Република Српска
Град Требиње
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња бр. 09-013-148/24 од 04.06.2024. године („Службени гласник Града Требиња" бр. 5/24), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња" број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске", број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
за поновну продају непокретности на подручју Града Требиња

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинских парцела, означене као:

Под редним бројем 1. к.ч.бр. 66/28 КО Волујац, описана као градилиште, површине 3229 m^2, уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
Под редним бројем 2. к.ч.бр. 1575/63 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 4996 m^2, уписана у ЛН. број 86, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
Под редним бројем 3. к.ч.бр. 193/10 КО Волујац, описана као пашњак, површине 1326 m^2, уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Почетна продајна цијена непокретности за некретнине под редним бројем **1 и 2, износи 37КМ/1m^2,** а за некретнину под редним бројем **3** износи **55 КМ/1m^2**.

Јавно надметање за продају непокретности под редним бројем **1,2 и 3** ће се одржати дана **04.12.2026. године, у малој сали Градске управе Града Требиња.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.
Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:
- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија

- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (под редним бројем 1. износи- 37,00 КМ/1m^2 x 3229m^2, под редним бројем 2. износи - 37КМ/1m^2 x 4996м^2, под редним бројем 3. износи - 55,00 КМ/1m^2 x 1326m^2), **на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на повратак кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји. Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **04.12.2026.године, и то:**

-за некретнину под редним бројм 1. **у 8^{00} часова**, за некретнину под редним бројем 2. у **8:30 часова**, за некретнину под редним бројем 3. **у 9^{00} часова**, у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07^{00} до 15^{00} часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-416/24
Датум: 16.11.2026. година

Градоначелник

Мирко Ћурић