Анализа ефикасности вођења управних поступака из надлежности Одјељења за просторно уређење и Одјељења за капиталне инвестиције града Требиња

Захтјев за грађевинску - редован поступак

Укупан број захтјева	**72**
Број предмета у рјешавању	**22**
Укупан број ријешених	**50**

Захтјев за грађевинску - поступак легализације

Укупан број захтјева	**17**
Број предмета у рјешавању	**11**
Укупан број ријешених	**6**

Захтјев за грађевинску - поступак легалности

Укупан број захтјева	**70**
Број предмета у рјешавању	**30**
Укупан број ријешених	**40**

Захтјев за употребну дозволу

Укупан број захтјева	**46**
Број предмета у рјешавању	**27**
Укупан број ријешених	**19**

Вука Караџића бр.2, Требиње
тел:059/273-460, факс:059/260-742

Укупна површина изграђених објеката у 2026. години

2026	
Стамбени	сса 39419 m^2
Привредни	сса 1840 m^2

Образложење неостварених циљних вриједости индикатора реализације Активности

У раду Одјељења евидентирани су предмети за чије је рјешавање потребно дуже вријеме, а што је посљедица различитих административних, организационих и техничких околности које прате поступак од пријема захтјева до доношења коначног рјешења.

Један од разлога задржавања предмета односи се на вријеме потребно за њихово административно отварање и додјелу водитељу поступка, након чега слиједи преглед документације и утврђивање потребних радњи. Код појединих предмета неопходно је формирати комисију и организовати излазак на терен, при чему је потребно ускладити термине са странкама и расположивост чланова комисије.

Додатно вријеме потребно је и у случајевима када странка није доставила комплетну документацију, због чега се тражи допуна захтјева и чека на достављање потребних исправа и података. Док се документација не комплетира, у одређеним случајевима није могуће наставити поступак и приступити изради рјешења.

Значајан разлог продуженог трајања поступака јесте и прибављање потребних сагласности, мишљења и услова од надлежних институција и јавних предузећа, као што су електродистрибуција, водовод, комуналне службе, МТЕЛ, надлежне институције из области шумарства и други релевантни субјекти. С обзиром на то да свака институција поступа у оквиру својих надлежности и рокова, на вријеме прибављања наведених аката Одјељење нема непосредан утицај. Такође, у појединим предметима чека се на достављање одговарајућих катастарских подлога и других техничких података, без којих није могуће потпуно утврдити чињенично стање.

Важно је нагласити да се наведени разлози често појављују истовремено, због чега се вријеме чекања у различитим фазама поступка кумулира и продужава укупно вријеме потребно за доношење рјешења. Због тога, дуже трајање поступка не значи да

Вука Караџића бр.2, Требиње
тел:059/273-460, факс:059/260-742

се по предмету не поступа, већ је то обично посљедица чекања на испуњавање услова неопходних за његово окончање.

Ради унапређења ефикасности рада, потребно је континуирано пратити статус предмета, благовремено утврђивати недостатке у документацији, редовно пратити прибављање сагласности и, према потреби, упућивати ургенције надлежним институцијама.

Закључно, продужено вријеме рјешавања појединих предмета резултат је комбинације интерних организационих активности и околности које зависе од странака и других надлежних субјеката. Циљ је да се бољом организацијом, координацијом и праћењем свих фаза поступка смање непотребна задржавања и омогући рјешавање предмета у што краћем року, уз поштовање важећих прописа и осигуравање законитости и правилности поступања.

В.д. Начелника Одјељења за просторно уређење

Америса Завитан Јефтовић, мр јавне управе

В.д. Начелника Одјељења за капиталне инвестиције

Синиша Вучуревић, дипл. инж. грађ.

Вука Караџића бр.2, Требиње
тел:059/273-460, факс:059/260-742