



#### IV Накнада за исколчавање објеката:

- индивидуалне стамбене објекте до спратности П+1.....	80KM
- индивидуалне стамбене објекте спратности преко П+1.....	100KM
- индивидуалне стамбено-пословне објекте до спратности П+1.....	100KM
- индивидуалне стамбено-пословне објекте спратности преко П+1.....	150KM
- објекте колективног становања до 400 m2 .....	250KM
- објекти колективног становања преко 400 m2 .....	400KM
- стамбено-пословни објекти колективног становања преко 400 m2 .....	500KM
- пословне објекте било које намјене површине до 50m2 .....	100KM
- пословне објекте било које намјене површине до 100m2 .....	150KM
- пословне објекте било које намјене површине до 100m2 до 400 m2 .....	150KM
- послови објекти површине преко 400 m2 .....	200KM
- бензинске пумпе .....	250KM
- куће за одмор .....	80KM
- објекте инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водовод и канализација) .....	250KM
- доградњу објекта .....	40KM
- објекте из члана 125. Закона о уређењу простора и грађења .....	40 KM
- изградњу привремених пословних објеката .....	80KM
- градска административна такса .....	2KM



## ГРАД ТРЕБИЊЕ

Одјељење за просторно уређење  
Бука Карацића 13,  
89101 Требиње  
Тел.: 059/273-460  
Факс: 059/273-471

E-mail: [urbanizam.trebinje@gmail.com](mailto:urbanizam.trebinje@gmail.com)



Будућност је у  
**ТРЕБИЊУ**



ЦЈЕНОВНИК ДОЗВОЛА ИЗ ОБЛАСТИ  
ГРАЂЕЊА  
У ГРАДУ ТРЕБИЊУ



## ЦЕНОВНИК ДОЗВОЛА ИЗ ОБЛАСТИ ГРАЂЕЊА

### I Локацијски услови:

(1) Накнада за припрему урбанистичко-техничких услова и издавање локацијских услова:

- индивидуалне стамбене објекте до спратности П+1 .....	50 KM
- индивидуалне стамбене објекте спратности преко П+1 .....	100 KM
- индивидуалне стамбено-пословне објекте до спратности П+1 .....	100 KM
- индивидуалне стамбено-пословне објекте спратности прек П+1 .....	200KM
- објекте колективног становања до 400 m <sup>2</sup> .....	300 KM
- пословне објекте површине до 50 m <sup>2</sup> .....	100 KM
- пословне објекте површине до 100 m <sup>2</sup> .....	150 KM
- пословне објекте површине од 100 m <sup>2</sup> до 400 m <sup>2</sup> .....	200 KM
- бензинске пумпе .....	500 KM
- куће за одмор .....	100 KM
- објекте инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водовод, канализација, телекомуникације и сл.) .....	300 KM
- реконструкцију, доградњу, надзиђивање и промјену намјене објеката .....	80 KM
- објекте из члана 125. Закона о уређењу простора и грађењу .....	40 KM
- постављање столова за љетне баште .....	50KM
- постављање штандова фрижидера за сладолед и сл .....	30KM
- постављање киоска .....	50KM
- изградњу привремених пословних објеката .....	80KM

(2) За измјену урбанистичко-техничких услова, инвеститори плаћају 50% од утврђеног износа у ставу 1.

Накнада за израду локацијских услова за објекте за које урбанистичко-техничке услове, односно стручно мишљење, израђују правна лица овлаштена за израду просторно планске документације .....	50KM
- административна градска такса .....	20KM
- накнада на трошкове поступка се одређује у току поступка зависно од намјене објекта	

### II Грађевинска дозвола

Висина ренте по зонама:

I зона .....	115,19 KM/m <sup>2</sup>
II зона .....	80,00 KM/m <sup>2</sup>
III зона .....	64,00 KM/m <sup>2</sup>
IV зона .....	48,00 KM/m <sup>2</sup>
V зона .....	32,00 KM/m <sup>2</sup>
VI зона .....	16,00 KM/m <sup>2</sup>

За изградњу, односно постављање привремених објеката, накнада за ренту износи 20% накнаде која се плаћа за градњу трајних грађевина.

Накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта износи:

Прва зона	138,53 KM/m <sup>2</sup>
Друга зона	129,28 KM/m <sup>2</sup>
Трећа зона	119,32 KM/m <sup>2</sup>
Четврта зона	99,45 KM/m <sup>2</sup>
Пета зона	79,56 KM/m <sup>2</sup>
Шеста зона	59,66 KM/m <sup>2</sup>

Ванградска зона обухваћена спроведбеним планским актом 59,66 KM/m<sup>2</sup>

За изградњу односно постављање привремених објеката, плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, у проценту од накнаде за трошкове уређења, зависно од рока привремености-утврђеног у локацијским условима и то:

а) до једне године .....	4%
б) од једне до двије године .....	8%
в) од двије до три године .....	12%
г) од двије до четири године .....	16%
д) од четири до десет година .....	20%

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, обрачуната под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% за изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија.

За изградњу пословних објеката- производне намјене (индустријске хале) накнада за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за 25%

Допринос за финансирање премјера и успостављање катастра некретнина која износи 0,3% инвестиционе вриједности грађевинско-занатских радова планираног објекта административну градску таксу која износи 0,3 % инвестиционе вриједности грађевинско-занатских радова планираног објекта

У току поступка издавања грађевинске дозволе, за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште, инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, и тада се трошкови ренте умањују за износ плаћене накнаде за претварање.

### III Накнада за технички преглед грађевина, који врши Комисија за технички преглед, односно правно лице:

Технички преглед објекта обавља стручна комисија, коју рјешењем формира:

- орган који је издао грађевинску дозволу из реда физичких лица са листе утврђене у складу са Законом или
- правно лице са листе правних лица утврђене у складу са Законом којем је орган повјерио послове техничког прегледа

Листе физичких и правних лица орган надлежан за издавање употребне дозволе формира на основу јавног конкурса који спроводи сваке двије године.

Уколико технички преглед објекта надлежни орган управе повјерава правном лицу или кад овај орган сам формира Комисију за вршење техничког прегледа, трошкови вршења техничког прегледа израчунавају се у зависности од врсте објекта, његове сложености и намјене.

Вриједност радова и остали услови одређују се уговором који закључује инвеститор са правним лицем којем су повјерени послови техничког прегледа, а у случају кад надлежни орган именује Комисију за вршење техничког прегледа, одређује се Рјешењем.

Накнада за технички преглед грађевина, који врши Комисија за технички преглед:

- индивидуалне стамб. објекте, доградња и надоградња 1,00KM/m<sup>2</sup>
- индивидуалне стамбено-пословне објекте .....
- пословни објекти односно простори до 50m<sup>2</sup> .....
- пословни објекти, тј. простори од 50m<sup>2</sup> до 100m<sup>2</sup> .....
- пословни објекти односно простори преко 100m<sup>2</sup> .....
- вишеспратне стамбене објекте .....
- вишеспратне стамбено-пословне објекте .....
- објекте из члана 125. Закона о уређењу простора и грађења .....
- привремене пословне објекте .....
- бензинске пумпе и сервисе од инвест. вриједности .....
- објекте инфраструктуре (саобраћај, енергетика, птт, водовод и канализација) и околно уређење:
  - до 100.000,00KM, од инвестиционе вриједности .....
  - од 100.000,00 до 200.000,00KM, од инвест. вриједности ...
  - од 200.000,00 до 500.000,00KM, од инвест. вриједности ...
  - од 500.000,00 до 1.000.000,00KM, од инвест. вриједности
  - преко 1.000.000,00KM, од инвестиционе вриједности.....
- мостоградња, тунелоградња, бране, од инвест. вриједности
- котловнице .....
- административна градска такса .....
- накнада на трошкове поступка се одређује у току поступка зависно од намјене објекта