

Број: 09-013-130/25
Датум: 23.04.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња, на Шестој сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ о утврђивању основице за обрачун ренте

I

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години, на подручју града Требиња, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години износи 1481,39 КМ.

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 2/24.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-131/25
Датум: 23.04.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 13. и 14. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина

I

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Требиња.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Р.б.	Опис радова	Цијена просјечна (КМ)
1.	Геодетско обиљежавање трасе на терену, ископчавање. Обрачун по m.	2,16
2.	Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по m.	7,56
3.	Машински ископ у материјалу:	
	а) III и IV категорије	14,58
	б) V и VI категорије	27,00
4.	Набавка, транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање профила:	
	Ø75 mm	23,76
	Ø90 mm	25,92
	Ø110 mm	28,62
5.	Набавка, ситнозрног материјала пијеска од 0-16 mm. Обрачун по m³.	36,94
6.	Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по m'	
	ДН 160	23,19
	ДН 200	29,40
	ДН 250	44,25
	ДН 300	64,86
7.	Набавка, транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по m'.	
	Ø300	162,00
	Ø600	286,20
	Ø800	429,30
	Ø1000	643,95
8.	Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250 kN, свијетлог отвора 600 x 600 mm. Обрачун по комаду.	510,84
9.	Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопаца. Обрачун по комаду.	896,71
10.	Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду.	513,00

11.	Набавка и уградња сливне ливено-жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетлог отвора 30 см. Обрачун по m.	405,05
12.	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30см са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по m ³ .	22,74
13.	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по m ³ .	33,48
14.	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d = 6 см. Обрачун по m ² .	29,16
15.	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5 см. Обрачун по m ² .	27,00
16.	Набавка и уградња путних, бетонских ивичњака МБ 40 димензија 18/24. Обрачун по m'.	37,80
17.	Израда банкина просјечне ширине 0,5 m. Обрачун по m ² изведене банке.	3,35
18.	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензије 8/20. Обрачун по m'.	28,08
19.	Набавка и постављање резаних камених плоча дебљине 5 см, у цементном малтеру. Обрачун по m ² .	212,06
20.	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	1999,30
21.	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по m ³ .	345,60
22.	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg.	3,02
23.	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15 см за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утовар земље на локацији до 10 km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ .	30,67
24.	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ .	11,88

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 195,20 KM/m² у првој зони,
- 127,63 KM/m² у другој зони,
- 76,87 KM/m² у трећој зони,
- 54,60 KM/m² у четвртој зони,
- 34,14 KM/m² у петој зони,
- 19,99 KM/m² у шестој зони.

IV

Цијена m² објекта предвиђеног за рушење износи 30,00 KM/m².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 0,86 KM/m².

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 2/24.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-132/25

Датум: 23.04.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. ст. 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 6/17),

Скупштина Града Требиња на Шестој сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

**о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта**

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона: 128,27 KM/m²
Друга зона: 119,70 KM/m²
Трећа зона: 110,48 KM/m²
Четврта зона: 92,08 KM/m²
Пета зона: 73,67 KM/m²
Шеста зона: 55,24 KM/m²

Ванградске зоне

обухваћене

спроведбеним

планским актима:

55,24 KM/m²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт или је он истекао.