



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градоначелник

На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 117/06– Одлука УС, 74/07 – Одлука УС, 71/10, 30/12, 117/12– Одлука УС и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 100/12), члана 90. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и тачке XIII и XIV Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24), Одлуке о начину и условима продаје пословног простора у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда („Службени гласник Града Требиња“, број 7/25), Градоначелник Града Требиња расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
за продају пословног простора у својини Града Требиња путем
прибављања писаних понуда

1. Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, путем прибављања писаних понуда, продаје пословни простор и то пословни простор укупне корисне површине 12,68м², изграђен на парцели означеној као:
 - к.ч. број 2142 К.О. (СП) Требиње, описана као градилиште са дућаном, површине 12м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ број 230, супосједници Нинковић Радослав са 5/6 и Град Требиње са 1/6 дијела,
 - к.ч. број 2141 К.О. СП Требиње, описана као градилиште са магацином, површине 11м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ Број 230, посјед Нинковић Радослав са 5/6 и Града Требиња са 1/6 дијела.Почетна продана цијена износи 37.152,00 КМ (12,68 м² x 2.930 КМ).
 2. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ. Право прече куповине по највећој понуђеној цијени има етажни сувласник у складу са одредбом члана 90. Закона о стварним правима.
 3. Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка и правна лица.
 4. Учесници овог Јавног огласа обавезни су уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене пословног простора на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице и доказ о уплаћеној аконтацији доставити у понуди. Изабраном понуђачу уплаћена аконтација сматра се уплатом дијела купопродајне цијене . У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требињем, не закључи купопродајни уговор, износ на име уплаћене аконтације му се не враћа.
- Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу посебно, у пуном износу, након истека рока за његов приговор, а ако се понуђач одрекао права на приговор изјавом у записник, одмах након потписивања записника.





року од три дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача.

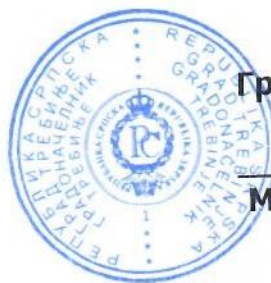
12. Пословни простор се продаје у виђеном стању. Преглед пословног простора се може извршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног огласа, у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова, уз претходну најаву на телефон број 059/273-460.
13. Са понуђачем чија је понуда најповољнија закључиће се купопродајни уговор обрађен код овлашћеног нотара, којим ће се дефинисати начин плаћања цијене пословног простора, рок и начин предаје пословног простора као и остала права и обавезе између Града Требиња и купца.

Напомена:

Образац пријаве на Јавни оглас је саставни дио овог Јавног огласа.

Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања овог Јавног огласа у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

Број: 11-053-649/25
Датум: 15.12.2025.године



Градоначелник

Мирко Ђурић



ПРИЈАВА

На Јавни оглас за продају пословног простора у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда

Пријављујем се на Јавни оглас за продају пословног простора у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда и то пословни простор укупне корисне површине 12,68м², изграђен на парцели означеној као:

- к.ч. број 2142 К.О. (СП) Требиње, описана као градилиште са дућаном, површине 12м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ број 230, супосједници Нинковић Радослав са 5/6 и Град Требиње са 1/6 дијела,

- к.ч. број 2141 К.О. СП Требиње, описана као градилиште са магацином, површине 11м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ Број 230, посјед Нинковић Радослав са 5/6 и Града Требиња са 1/6 дијела.

Име и презиме/Назив правног лица и име законског заступника

Адреса /Сједиште

ЈИБ

Телефон

Број банковног рачуна за враћање аконтације

Понуђен износ цијене

Датум _____

Потпис _____