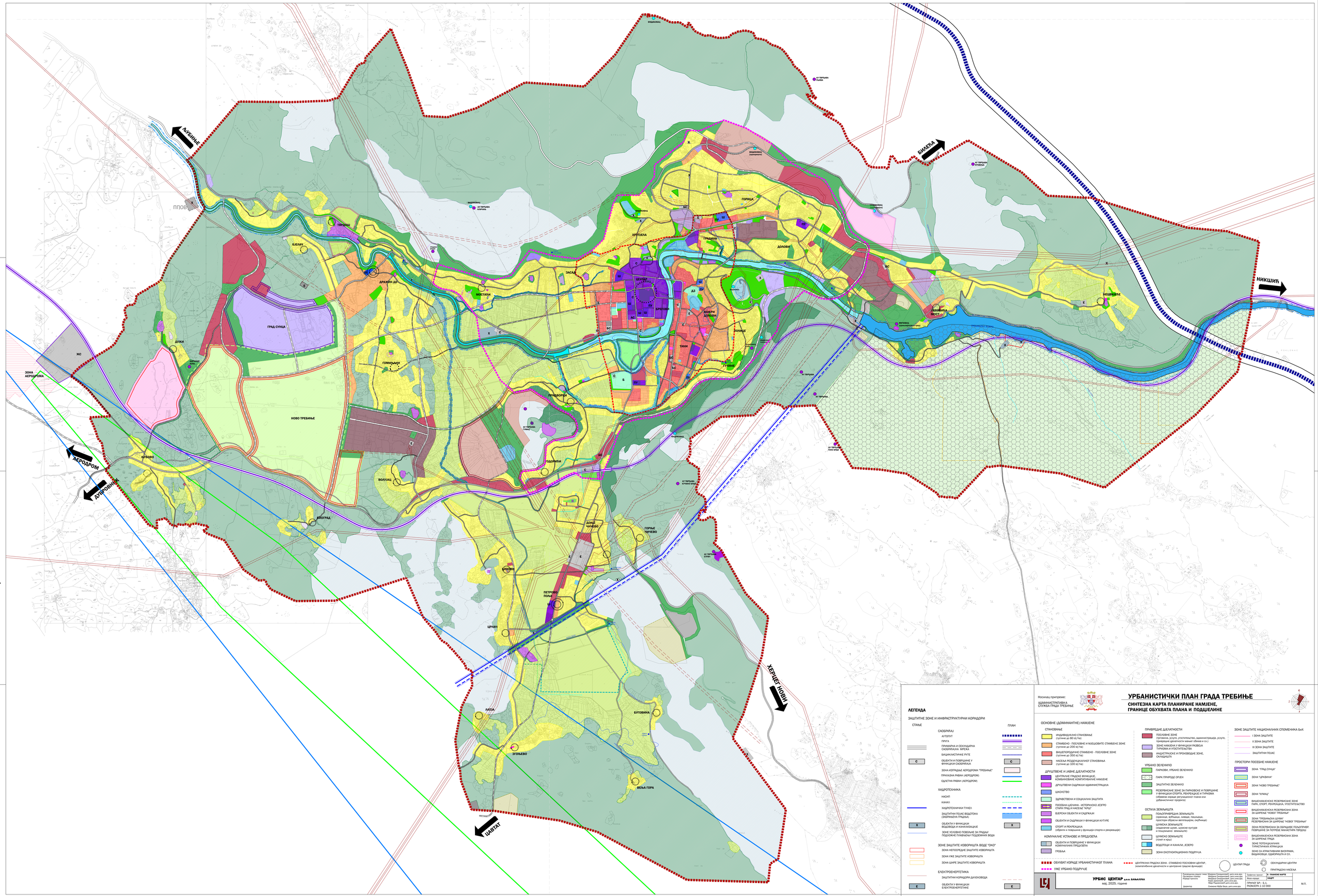
1250/1850



ЛЕГЕНДА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

СТАЊЕ | ПЛАН

САОБРАЋАЈ

- АУТОПУТ
- ПРУГА
- ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ РУТЕ
- C — ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА (C)
- ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ АЕРОДРОМА "ТРЕБИЊЕ"
- ПРИЛАЗНА РАВАН (АЕРОДРОМ)
- ОДЛЕТНА РАВАН (АЕРОДРОМ)

ХИДРОТЕХНИКА

- НАСИП
- КАНАЛ
- ХИДРОТЕХНИЧКИ ТУНЕЛ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ВОДОТОКА (ЗАБРАЊЕНА ГРАДЊА)
- X — ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ (X)
- ЗОНЕ УСЛОВНО ПОВОЉНЕ ЗА ГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ПРАВЉАЊУ ПОДЗЕМНИХ ВОДА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДЕ "ОКО"

- ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
- ЗОНА УЖЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
- ЗОНА ШИРЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ ДАЛЕКОВОДА
- E — ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ (E)

Носилац припреме:
АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА ГРАДА ТРЕБИЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ТРЕБИЊЕ

СИНТЕЗНА КАРТА ПЛАНИРАНЕ НАМЈЕНЕ, ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОДЈЕЛИНЕ

ОСНОВНЕ (ДОМИНАНТНЕ) НАМЈЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ (густине до 80 ст/ха)
- СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ И МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ (густине до 200 ст/ха)
- ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (густине до 350 ст/ха)
- НАСЕЉА РЕЗИДЕНЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА (густине до 100 ст/ха)

ДРУШТВЕНЕ И ЈАВНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

- ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ФУНКЦИЈЕ, КОМБИНОВАНЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЈЕНЕ
- ДРУШТВЕНИ САДРЖАЈИ АДМИНИСТРАЦИЈА
- ШКОЛСТВО
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ПОСЕБНА ЦЕЛИНА - ИСТОРИЈСКО ЈЕЗГРО СТАРИ ГРАД И НАСЕЉЕ "КРЉЕ"
- ВЈЕРСКИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ
- ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ У ФУНКЦИЈИ КУЛТУРЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (објекти и површине у функцији спорта и рекреације)

КОМУНАЛНЕ УСТАНОВЕ И ПРЕДУЗЈЕЋА

- ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЈЕЋА
- ГРОБЉА

ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

- ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (трговина, услуге, угоститељство, администрација, услуге, приватне дјелатности мањег обима и сл.)
- ЗОНЕ НАМЈЕЊЕНЕ У ФУНКЦИЈИ РАЗВОЈА ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- ИНДУСТРИЈСКЕ И ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ, СКЛАДИШТА

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ, УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРК ПРИРОДЕ ОРЈЕН
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕЗЕРВИСАНЕ ЗОНЕ ЗА ПАРКОВСКЕ И ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА (обавезе израде регулационог плана или урбанистичког пројекта)

ОСТАЛА ЗЕМЉИШТА

- ПОЉОПРИВРЕДНА ЗЕМЉИШТА (оранице, ливаде, пашњаци, пашњаци, пространи области вегетацијом, скупљице)
- ШУМСКА ЗЕМЉИШТЕ (мешовите шуме, шумске културе и пошумљено земљиште)
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (голет и крш)
- ВОДОТОЦИ И КАНАЛИ, ЈЕЗЕРО
- ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ ПОДРУЧЈА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НАЦИОНАЛНИХ СПОМЕНИКА БиХ

- I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА ЗАШТИТЕ
- III ЗОНА ЗАШТИТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС

ПРОСТОРИ ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ

- ЗОНА "ГРАД СУНЦА"
- ЗОНА "ЦРКВИНА"
- ЗОНА "НОВО ТРЕБИЊЕ"
- ЗОНА "ОМАЦ"
- ВИШЕНАМЈЕНСКЕ РЕЗЕРВИСАНЕ ЗОНЕ (ПАРК, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, УГОСТИТЕЉСТВО)
- ВИШЕНАМЈЕНСКА РЕЗЕРВИСАНА ЗОНА ЗА ШИРЕЊЕ "НОВОГ ТРЕБИЊА"
- ЗОНА "ТРЕБИЊСКА ШУМА" РЕЗЕРВИСАНА ЗА ШИРЕЊЕ "НОВОГ ТРЕБИЊА"
- ЗОНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ОБРАЂИВЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ МАНАСТИРА ТВРДОШ
- ВИШЕНАМЈЕНСКА РЕЗЕРВИСАНА ЗОНА ЗА ШИРЕЊЕ ГРАДА
- ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНИХ ТУРИСТИЧКИХ АТРАКЦИЈА
- ЗОНЕ СА атрактивним ВИДИКОВИМА, ВИДИКОВЦИ, ОДМАРИЛИШТА И СЛ.

ОБУХВАТ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
УЖЕ УРБАНО ПОДРУЧЈЕ
ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА - СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР, (комплементарне дјелатности и централни градски функције)
ЦЕНТАР ГРАДА
СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ
ПРИГРАДСКА НАСЕЉА

УРБИС ЦЕНТАР д.о.о. БАЊАЛУКА мај, 2025. године	Руководилац радног тима: Мирјана Ђукић, дипл.инж.арх. Извршни пројектант: Директор	Мирјана Ђукић, дипл.инж.арх. Ивана Ђукић, дипл.инж.арх. Мирјана Самардџић, дипл.инж.арх. Ђорђе Дилигијић, дипл.инж.арх. Ивана Ивановић, дипл.инж.арх. Ожујска Мајда Шкрк, дипл.инж.арх.	Графички пројекат: Фајл назив:<| 9. ПРАВИЛНИК КАРТЕ НАЦРТ ПРАЛОГ БР.: 6.1. РАЗМЕРА: 1:10 000	М.П.