

## Приједлог Одлуке

На основу чл. 5. став 2., чл. 38. став 2., чл. 59. и чл. 124. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 4. и 5. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, број 71/12, 79/15 и 70/20), члана 52. став 6. Закона о обновљивим изворима енергије („Службени гласник Републике Српске“, број 16/22), чл. 3. и 4. Закона о електричној енергији („Службени гласник Републике Српске“, број 68/20), чл. 27., 29. и 30. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), чл. 1. и 2. Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Српске“, број 36/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године донијела је,

## **ОДЛУКУ**

### **о условима и начину коришћења простора за изградњу и употребу соларних електрана на територији града Требиња**

## **I**

### **Предмет Одлуке**

Овом Одлуком утврђују се критеријуми, услови и начини за коришћење простора на територији града Требиња у сврху изградње и коришћења соларних електрана у урбаним и ванурбаним зонама. Циљ Одлуке је заштита урбанистичког амбијента, очувања природних ресурса, културних и амбијенталних вриједности, мјере заштите природних ресурса (вриједна земљиште, шуме), правила за крајње купце-произвођаче (просумери) и класификација објеката по снази, те укупног одрживог просторног развоја.

## II

### Дефиниције

У смислу ове Одлуке, примјењују се сљедеће дефиниције и тумачења, у складу са законима Републике Српске:

#### 1. Соларна електрана

Соларна електрана је постројење за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије.

#### 2. Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Обновљиви извори енергије су извори енергије који се природно обнављају, попут сунчеве, вјетра, водне и геотермалне енергије.

#### 3. Просумер (крајњи купац-произвођач)

Просумер (крајњи купац-произвођач) јесте физичко или правно лице које производи електричну енергију из обновљивих извора за сопствене потребе и вишак предаје дистрибутивној мрежи.

#### 4. Мала соларна електрана

Мала соларна електрана јесте соларна електрана инсталисане снаге до 250 kW.

#### 5. Велика соларна електрана

Велика соларна електрана је постројење за производњу електричне енергије из сунчеве енергије чија инсталисана снага прелази 250 kW.

#### 6. Грађевински објект – соларна електрана

Сматра се посебним објектом за производњу енергије .

#### 7. Начини коришћења земљишта

Начини кориштења земљишта и забрана изградње се примјењују на пољопривредном земљишту високих класа и култура.

## 8. Утицај на животну средину

Утицај на животну средину се односи на циљеве и принципе заштите природних ресурса, укључујући принцип превенције и одрживог развоја.

## 9.Зрачење и обавезе према локалној заједници

Постављање соларних електрана укључује обавезу обавјештавања надлежног органа јединице локалне самоуправе приликом коришћења извора нејонизујућих зрачења.

# III Урбане зоне

## 1. Урбане зоне (I и II):

1.1.У циљу заштите културно-историјског и природног наслеђа ,амбијенталне вриједности и визуелног склада у I (првој) зони дозвољена је искључиво примјена грађевински интегрисаних фотонапонских електрана система(БИПВ),као што су:

- Соларни кровни цријеп,

- фасадни соларни панели

- соларне надстрешнице и стаклене површине са ПВ ћелијама

1.2.Постављање класичних кровних соларних панела на постојеће објекте дозвољено је уз претходну сагласност надлежног Органа,након што се утврди:

- да није угрожен изглед објекта,

- да ненарушава амбијенталну цјелину старог језгра или друге културно-историјске цјелине.

1.3.Сви други облици изградње и постављања соларних система у I и II зони- укључујући слободностојеће системе на тлу,стубовима,помоћним објектима или монтажним конструкцијама изричито су забрањени.

## 2.Урбане зоне (III,IV,V,VI)

2.1.Дозвољена је градња соларних електране до 250 kW на земљи уз претходно прибављено стручно мишљење са урбанистичко-техничким условима

израђено од стране овлаштеног правног лица уз услов да је исто израђено у складу са просторно-планском документацијом, што орган утврђује у сваком конкретном случају.

2.2. Соларне електране до 250 kW постављене на крововима постојећих објеката:

- дозвољено је постављање, ако објекат посједује грађевинску односно употребну дозволу уз прибављање урбанистичко-техничке документације, односно грађевинске дозволе.

2.3. Соларне електране је могуће градити без provedбеног планског документа просторног уређења, осим у посебно заштићеним подручјима.

2.4. За посебно заштићена подручја потребна је израда provedбеног планског документа, уколико су законом испуњени услови за израду тог документа.

#### **IV Ванурбане зоне**

1.1. Дозвољена је градња соларних електрана до 250 kW уз исте услове наведене за III, IV, V и VI зону.

1.2. Дозвољена је градња соларних електрана преко 250 kW уз израду спроведбеног планског документа, уз прибављање еколошке дозволе, због могућности узурпације амбијенталних вриједности руралног простора, пејзажне деградације и конфликта са пољопривредним и природним функцијама простора.

#### **V Начини**

1.1. Забрањена је градња соларних електрана на следећим земљиштима:

- Њива и врт I и II класе без посебног одобрења Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде;

- воћњак и виноград I - III класе;

- рибњак-као водно добро;

- шума-осим на деградираним површинама изван шумско-привредне основе;

-земљишта посебне намјене и заштићена подручја.

1.2.Ограничена изградња уз посебне услове:

-њиве и вртови класе III - IV , ако нису у зони наводњавања или активне обраде;

-Ливаде и пашњаци класе I-II,ако нису у активној сточарској употреби.

1.3.Дозвољена је градња уз редовну процедуру:

-Земљишта класе V-VIII ;

-Неплодна,мочварна и запуштена земљишта, што се утврђује у сваком конкретном случају;

## **VI Поступци**

За све соларне системе и соларне електране без обзира на њихову снагу потребно је прибавити:

-локацијске услове

-грађевинску дозволу са еколошком дозволом

-употребну дозволу

## **VII – Завршне одредбе**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња”.

**Број:**  
**Датум:**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Здравко Бутулија**

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у прописима наведеним у уводу Одлуке, а то су Закон о уређењу простора и грађењу, Закон о заштити животне средине, Закон о обновљивим изворима енергије, Закон о електричној енергији, Закон о пољопривредном земљишту, Закон о заштити од нејонизирајућег зрачења те Статут града Требиња.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлози за доношење ове Одлуке су: заштита културно историјског и природног наслеђа и амбијенталне вриједности, заштита природне околине, спречавање визуелног нарушавања простора, пејзажне деградације и конфликта са пољопривредним и природним функцијама простора.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ:

У Тачки I Одлуке одређује се предмет и циљеви доношења Одлуке. Тачком II дају се дефиниције појмова наведених у Одлуци. Тачкама III и IV прописују се врсте и услови изградње соларних система, соларних електрана у урбаним и ванурбаним зонама. У тачки V прописују се услови градње, забране, односно ограничења градње соларних електрана с обзиром на класу и културу пољопривредног земљишта. У тачки VI наведена је документација која се мора прибавити у сврху градње и употребе соларних система и соларних електрана. Тачком VII прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач

Градоначелник