

## Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став (3) и члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17 ) Скупштина Града Требиња на Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године донијела је

### О Д Л У К У о приступању изради плана парцелације „СЕ Чичево 2“

#### I

Приступа се изради плана парцелације „СЕ Чичево 2“ (у даљем тексту План).

#### II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

#### III

Граница подручја на које се односи израда Плана су границе означене на графичком прилогу.

Површина обухвата Плана је цца 44.70 хектара.

#### IV

План се доноси за временски период од 10 година.

#### V

Смјернице за израду Плана:

Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

#### VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

#### VII

Садржај планског акта :

- намјена површина(концепт организације простора),
- концепт парцелације по зонама и критеријуми за формирање парцела према врсти потреба
- минималне и максималне величине грађевинских парцела,
- поступке парцелације и препарцелације, диобе и апропријације парцела,
- исправљање граница парцела за потребе грађења и друго,
- услове коришћења уређења и грађења на грађевинским парцелама,
- услове изградње објеката према врстама објеката,
- потребе за јавним површинама и објектима,
- потребе за комуналним опремањем и капацитирање инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној за издавање локацијских услова,
- природне карактеристике (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друге карактеристике и друго) и

-све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

## VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, Центра за дозволе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
- 8)Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

## IX

- 1)Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.
- 2)Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

## X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститор градње.

## XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана ће одредити инвеститор градње у складу са Законом.

## XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:  
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК  
Здравко Бутулија

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, као и одредбама Статута града Требиња наведеним у преамбули Одлуке.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлози за доношење ове одлуке садржани су у захтјеву „Modul Energy“ д.о.о. Бања Лука, у коме се предлаже доношење одлуке о приступању изради спроведбеног документа просторног уређења. Предложеним документом би се планирала изградња соларних електрана на ванурбаном земљишту у приватном власништву и припадајућег далековода за прикључак на електро мрежу.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

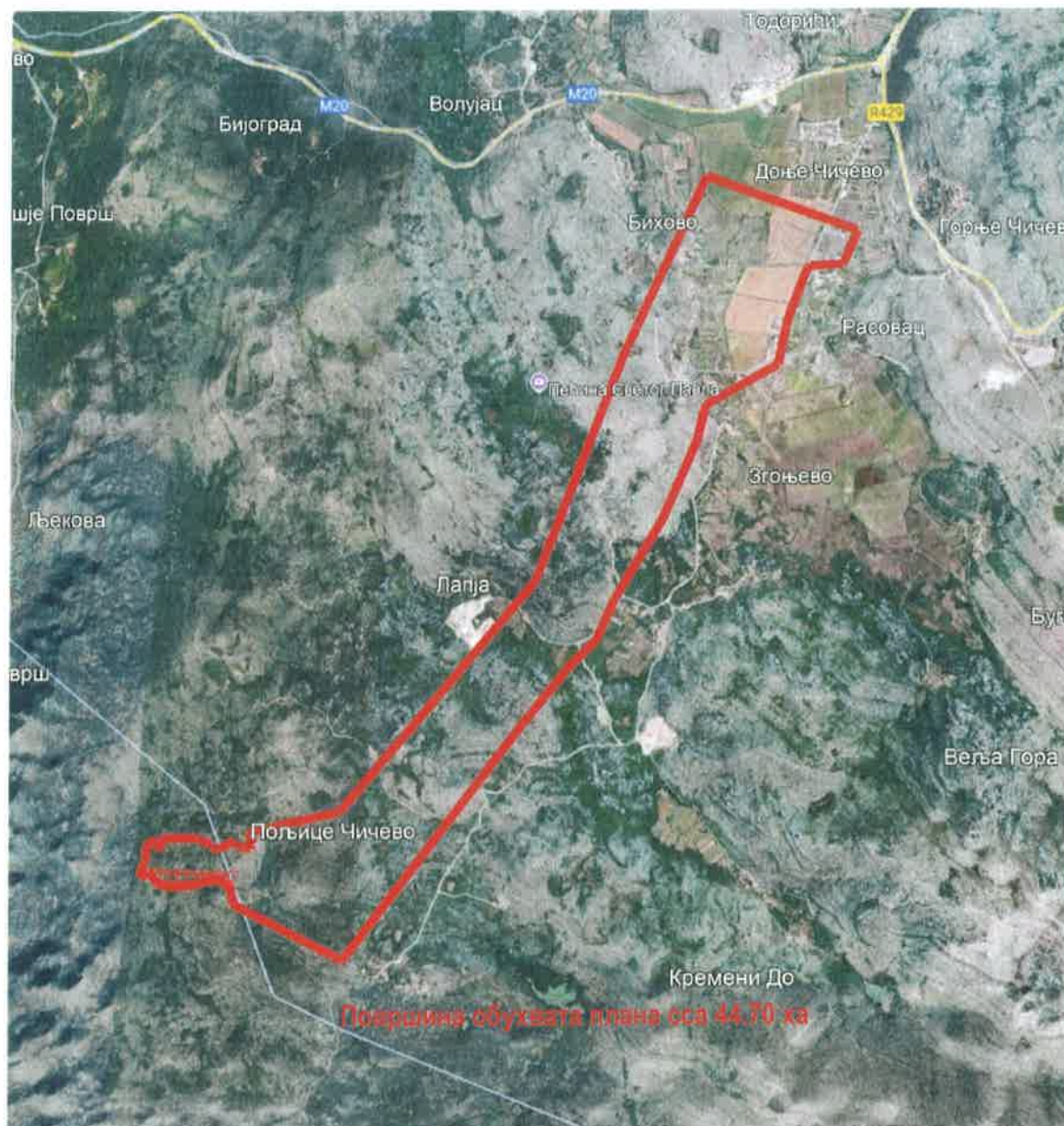
Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на саржај Одлуке о приступању измјени плана парцелације.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:  
Градonaчелник







**Прилог бр. 1\_Приказ предложеног обухвата на Google Earth-у**

**P= сса 44.70 ha**

