



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градоначелник

На основу тачке тачке XXVII и XXXVI подтачке 5) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24), тачке III Одлуке о условима и начину давању у закуп пословних простора којим располаже Град Требиње („Службени гласник Града Требиња“, број 10/24) и тачке VII и VIII Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима пословних просторија и пословних зграда којим располаже Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број: 6/24 и 10/24) Градоначелник Града Требиња расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
за давање у закуп пословних простора којим располаже Град Требиње
(поновљени)

1. Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, путем прикупљања писаних понуда, даје у закуп пословне просторе којим располаже Град Требиње и то:

ПРВА ПОСЛОВНА ЗОНА

у I зони **СТАРИ ГРАД** могу се обављати трговине на мало које доприносе унапређењу туристичке понуде Града уз обавезну заштиту старог градског језгра.

У овим просторима не могу се обављати дјелатности игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА СТАРИ ГРАД-тунел:

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1974 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1062 КО Требиње 1, површине 6м², други са лијеве стране на уласку у Стари град од хотела Платани
- 2) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1974 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1062 КО Требиње 1, површине 6м², трећи са лијеве стране на уласку у Стари град од хотела Платани
- 3) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1974 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1062 КО Требиње 1, површине 9м², први са десне стране на уласку у Стари град од хотела Платани
- 4) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1974 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1062 КО Требиње 1, површине 6м², трећи са десне стране на уласку у Стари град од хотела Платани

у I зони **Улица Десанке Максимовић** могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима на предметном локалитету, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА УЛИЦА ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ:

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2555 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 986 КО Требиње 1, површине 7,00м²
- 2) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2540/1 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1001 КО Требиње 1, површине 62,40м²



у I зони Улица Царице Милице: могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима на предметном локалитету, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА УЛИЦА ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ:

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1020/5 КО Требиње 1, површине 17,80м²
- 2) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1020/5 КО Требиње 1, површине 12,70м²
- 3) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1019/2 КО Требиње 1, површине 27,20м²

у I зони Улица Сјеверни логор: могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима на предметном локалитету, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА УЛИЦА СЈЕВЕРНИ ЛОГОР

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2482 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 637/1 КО Требиње 1, површине 88,00м², и то магацински простор површине 88,00м².

у I зони Улица Вука Караџића: могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима на предметном локалитету, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА:

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2565 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1032 КО Требиње 1, површине 62,80м²
- 2) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2565 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1032 КО Требиње 1, површине 10,20м²

у I зони Улица Степе Степановића: могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима на предметном локалитету, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА УЛИЦА СТЕПЕ СТЕПАНОВИЋА

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 2611/1 КО СП Требиње што одговара катастарској честици број 1466/2 КО Требиње 1, површине 12,30м²

ДРУГА ПОСЛОВНА ЗОНА

у II пословној зони Улица Вука Мићуновића може се обављати погребна дјелатност.

АДРЕСА УЛИЦА ВУКА МИЋУНОВИЋА

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 560/2 КО Горица 1, површине 256,00м², и то пословни простор површине 46,60м² и магацински простор површине 209,40м².

ТРЕЋА ПОСЛОВНА ЗОНА

у III пословној зони Улица Церска могу се обављати све дјелатности компатибилне дјелатностима које се обављају у просторима у предметном објекту, осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.

АДРЕСА ЦЕРСКА

- 1) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1434/2 КО Полице 1, површине 34,21м²
- 2) Пословни простор који је изграђен на катастарској честици број 1434/2 КО Полице 1, површине 370,00м², и то пословни простор површине 150м² и магацински простор површине 220м².



2. Почетни износ закупнине је:
 - 16 KM без ПДВ-а по м² за пословне просторе у I зони
 - 12 KM без ПДВ-а по м² за пословне просторе у II зони
 - 9 KM без ПДВ-а по м² за пословне просторе у III зони
3. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно.
4. Право учешћа на Јавном огласу имају привредни субјекти регистровани за обављање дјелатности из тачке 1.овог Јавног огласа.
5. Учесници овог Јавног огласа обавезни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетног износа мјесечне закупнине на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице, најкасније до дана истека рока за подношење понуда и доказ о уплаћеној кауцији доставити у понуди.
6. Изабраном понуђачу уплаћена кауција сматра се уплатом дијела уговореног износа закупнине. У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требињем, не закључи уговор о закупу, износ на име уплаћене кауције му се не враћа. Осталим учесницима по Јавном огласу извршиће се поврат кауције у року од 15 дана од дана отварања понуда.
7. Понуда треба да садржи:
 - пословно име (пун назив привредног субјекта),
 - сједиште,
 - име и презиме законског заступника,
 - прецизну ознаку непокретности на коју се односи понуда
 - висину понуђене закупнине по 1м² без урачунатог ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом
 - пословну дјелатност која се намјерава обављати у пословном простору
 - број банковног рачуна за враћање кауције
 - јединствени идентификациони број (ЈИБ)
 - број телефона
 - нотарски обрађену пуномоћ којом законски заступник привредног субјекта овлашћује друго лице да умјесто њега закључи уговор о закупу
 - доказ о плаћању кауције у износу означеном у Јавном огласу
 - као и овјерену изјаву да је упознат и сагласан са условима из Јавног огласа
 - друга документа која су означена у овом Јавном огласу
8. Уз понуду је потребно доставити:
 - Извод из судског регистра за правана лица (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно рјешење о регистрацији предузетничке дјелатности-Потврда надлежног одјељења
 - Увјерење надлежне институције којим потврђује да је привредни субјект измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
 - Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија) односно овјерну изјаву да нису у обавези плаћања директних и индиректних пореза
 - Увјерење надлежног суда којим се потврђује да понуђач није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно за предузетнике доказ да није одјавио дјелатност

- Потврда пословне банке о бонитету, односно да понуђачу није био блокиран рачун у посљедњих 6 мјесеци прије пријаве за учешће на овом Јавном огласу,
 - Изјаву о прихватању депоновања на рачун Града једне мјесечне закупнине на име обезбјеђења плаћања обавеза по уговору о закупу и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом.
 - У случају да је понуђач лице које има статус рањиве категорије становништва (чланови породице погинулог борца, РВИ према степену инвалидитета и др.) у обавези је да уз своју понуду достави и доказ о том статусу
 - Као и другу прописану документацију сходно врсти дјелатности.
9. Писане понуде на Јавни оглас за давање у закуп предметне „непокретности“ насловљавају се на Комисију за закуп и предају се у затвореним ковертама, неосредно или достављају поштом на протокол Градске управа Града Требиња, на адресу Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, са ознаком на коверти „Пријава на Јавни оглас прикупљањем писаних понуда за закуп“.
 10. Рок за подношење понуда је 15 дана од датума објављивања Јавног огласа на Огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у једном средству јавног информисања.
 11. Уколико и у другом поновљеном поступку не буду поднесене најмање 2 (двје) благовремене и уредне понуде, Комисија за давање у закуп, у току поступка, у записнику утврђује да је давање у закуп прикупљањем писаних понуда неуспјешно и након тога може примијенити поступак непосредне погодбе, уколико је само 1 (један) понуђач поднио благовремену и уредну понуду и ако понуђач нема неизмирена дуговања према Граду по основу закупа.
 12. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити предмет разматрања.
 13. Комисија за закуп разматра понуде за које је утврђено да су благовремене и утврђује да ли су понуде уредне. Комисија за закуп прибавља мишљење надлежних одјељења Градске управе о испуњавању услова за обављање одређене дјелатности у предметним пословним просторима као и друге податке неопходне за разматрање понуда. Комисија за закуп доноси Одлуку о додјели у закуп непокретности најповољнијем понуђачу и објављује је на званичној интернет страници и огласној табли Града у року од 8 (осам) дана од дана отварања и разматрања понуда. Сваки понуђач који сматра, да му је у спроведеном поступку повријеђено неко право, може у року од 5 (пет) дана од дана објављивања одлуке о додјели у закуп најповољнијем понуђачу, уложити приговор. О изјављеним приговорима одлучује Градоначелник.
 14. Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.
 15. Преглед непокретности се може извршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног огласа, у периоду од 10,00 до 12,00 часова, уз претходну најаву на телефон број 059/273-460.
 16. Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног огласа и понуди највиши износ закупнине за предметни пословни простор без урачунатог ПДВ-а мјесечно, закључиће се уговор о закупу непокретности на одређено вријеме у трајању од једне (1) године. Уговор о закупу се закључује у форми нотарски обрађене исправе, који обавезно мора да садржи и клаузулу којом се понуђач подвргава непосредном



принудном извршењу на његовој цјелокупној имовини до висине укупне закупнине за предвиђени период закупа као и клаузулу о обавези понуђача-закупца да пословни простор користи искључиво за обављање дјелатности наведене у његовој прихваћеној понуди по овоме Јавном огласу.

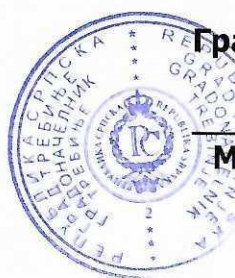
17. Уколико најповољнији понуђач, у чију корист је донијета одлука о додјели у закуп, не приступи код нотара ради закључења уговора о закупу, исти ће бити закључен са сљедећим најповољнијим понуђачем. У случају да другопласирани и сваки наредни понуђач, који је испунио услове Јавног огласа, не приступи на закључење уговора, Јавни оглас се сматра неуспјешним, а понуђач који није приступио закључењу уговора о закупу губе право на поврат плаћене кауције.
18. Уговором о закупу ће дефинисати: рок и начин предаје непокретности закупцу, износ и начин плаћања закупнине, начин обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором, дјелатност која ће се обављати у пословном простору, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима и друге одредбе у складу са тачком XLI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24).

Напомена:

Образац пријаве на Јавни оглас је саставни дио овог Јавног огласа. Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања овог Јавног огласа у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

Број:11-374-11/25

Датум: 23.06.2025.године



Градоначелник

Мирко Ђурић