

На основу члана члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17.и 36.Статута ГрадаТребиња («Службени гласник Града Требиња» бр. 2/13 5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године **донијела је**

**О Д Л У К У**  
**о приступању измјени дијела регулационог плана**  
**„Јужни градски излаз“**  
**(блок XV )**

**I**

Приступа се измјени дијела регулационог плана **„Јужни градски излаз“** (у даљем тексту План).

**II**

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

**III**

- 1)Границе подручја на које се односи измјена Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2)Површина обухвата Плана је: сса 22000 m<sup>2</sup>.

**IV**

План се доноси за временски период од 10 година.

**V**

Смјернице за израду Плана:Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

**VI**

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

**VII**

- 1)План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2)Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора,односно цјелинама и потцјелинама садржи следеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
  - намјена површина
  - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
  - избор врста ,односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
  - одређивање грађевинских линија ,
  - приједлог за измјену ,односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
  - одређивање граничних параметара за кориштење,односно рационално кориштење земљишта(коэффициент изграђености и коэффициент заузетости,спратност објеката и друго),одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену,доградњу,надоградњу и друго са образложењем,

Приступа се измјени дијела  
(у даљем тексту План).

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела

- обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора:саобраћајних површина,зелених и рекреативних површина,објекти пејзажне архитектуре,простора за развој привреде и услуга,за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
- услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу,доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације,регулације и параметара за кориштење земљишта .
- услови за заштиту,очување,уређење и активирање природних ресурса,
- природни услови за грађење(рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),
- услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе,природе и заштиту животне средине,
- услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода,ратних катастрофа и технолошких акцидената
- мјере енергетске ефикасности,
- услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- одређивање зона,дијелова зона,групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат,односно расписати конкурс за израду тог пројекта,
- економска валоризација плана и
- друго што проистиче из карактера задатог подручја,односно његове изграђености.

Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

## VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење,Центра за дозволе,МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
- 8)Став носиоца израде Плана према примједбама,приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС.Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога,примједба и мишљења достављених у току јавног увида,значајно

разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

#### IX

- 1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.
- 2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

#### X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститор градње.

#### XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана ће бити одредиће инвеститор градње.

#### XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном гласнику Града Требиња.

Број:  
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК  
Здравко Бутулија

#### Образложење

##### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19)

##### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за измјену дијела РП „Јужни градски излаз“ је планирање нових садржаја у обухвату Плана.

##### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на садржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:  
Градonaчелник



CCA 22000 m<sup>2</sup>

