

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Скупштина Града Требиње

Одјељење за породицу и развој села

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ  
ГРАДА Требиње за 2025. годину

Требиње, април 2025. године

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 36. Статута Града Требиња ("Службени гласник Града Требиња", број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1125/25 од 07.05.2025. године, Скупштина Града Требиња на \_\_\_\_ сједници одржаној \_\_\_\_ године, донијела је:

## ПРОГРАМ

### коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2025. годину

Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града Требиње за 2025. годину, (у даљем тексту: Програм) уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске<sup>1</sup> (у даљем тексту: Републике).

Програм се сачињава на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

#### Програм садржи:

- 1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,
- 2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и својини Града корисницима пољопривредног земљишта,
- 3) Податке о површини недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,
- 4) Површину земљишта планирану за давање у закуп и концесију.

<sup>1</sup>Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумијева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су још увијек у неким подручним јединицама катастра уписана у катастарском оперативном. Исто тако, јединице локалне самоуправе могу Програмом обухватити и пољопривредно земљиште које је уписано на општину или скупштину општине.

#### 1. Површине додијељеног и недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама, додијељене на коришћење и недодидјељене

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1	Бихово	46.768	42.968	3.801

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодијељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
2	Величани	194.055	179.829	14.226
3	Врпоље	55.193	35.849	19.344
4	Гомиљани 2	44.744	42.117	2.627
5	Грмљани	73.19	71.11	2.08
6	Драчево	130.162	121.069	9.093
7	Дријењани	486.773	0	486.773
8	Дубљани	194.933	142.16	52.774
9	Јасен	24.677	0	24.677
10	Љубомир	44.949	29.343	15.606
11	Месари	39.207	1.862	37.345
12	Мостаћи 1	19.995	5.124	14.871
13	Нецвијеће	1.274	0	1.274
14	Површ	29.297	20.284	9.013
15	Полице 1	3.802	3.733	0.068
16	Придворци 1	28.655	17.941	10.714
17	Рашевићи	0.909	0.909	0
18	Требиње 1	42.08	41.791	0.289
19	Чичево 2	113.729	18.35	95.379
	УКУПНО	1574.39	774.437	799.952

**2. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града Требиње путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта**

Табела 2. Уговори о закупу и додијељена површина

Рд. бр.	Актуелни уговори	Број закључених уговора	Површина додијељена у закуп (ha)
1	11-111-2-17/18	1	1
2	11-111-2-15/18	1	1
3	11-111-2-4/18	1	4.959
4	11-330-37/22	1	0.405
5	11-330-41/22	1	5.271
6	11-111-2-12/18	1	2
7	11-111-2-22/18 11-330-20/19	2	2.706
8	11-330-15/19	1	4.425
9	11-111-2-21/18 11-122-125/20	2	6.067
10	11-111-2-26/18	1	2

Рд. бр.	Актуелни уговори	Број закључених уговора	Површина додијељена у закуп (ha)
11	11-330-19/19	1	6.825
12	11-111-2-18/18 11-330-34/22	2	4
13	11-330-21/19	1	0.909
14	11-111-2-7/18	1	3.068
15	11-111-2-16/18 11-330-40/22	2	4
16	11-111-2-28/18	1	3
17	11-111-2-23/18 11-330-32/22	2	2.717
18	11-122-289/19	1	0.399
19	11-330-39/22	1	3.34
20	11-111-2-25/18	1	3
21	11-47-6-1/21	1	1.138
22	11-111-2-14/18	1	1
23	11-111-2-19/18	1	0.335
24	11-111-2-8/18	1	1.295
25	11-122-287/19	1	5
26	11-111-2-13/18	1	1
27	11-111-2-30/18	1	17.434
28	11-111-2-29/18 11-330-14/19	2	20.732
29	11-111-2-20/18	1	2.89
30	11-111-2-24/18	1	1.862
31	11-330-33/22	1	8
32	11-330-35/22	1	2
	УКУПНО	38	(123.776 + 19,672) 143,448

**Напомена:**

Уговори број 11-122-288/19 површине 4,877 ha и број 11-122-290/19 површине 14,795 ha, нису могли бити унесени у базу Земљишног информационог система Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и у програм „etFarm“ из разлога неусклађености са катастром непокретности, те се и не налазе у табели број 2. Наведене површине су узете у обзир за податак укупно додијељених површина у закуп. Такође, уговори број 11-330-20/19 налази се у фази закључивања Споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, који није унесен у базу Земљишног информационог система Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и у програм „etFarm“, те се налази у Табели 2.

**Табела 3. Уговори о концесији и додијељена површина**

Рд. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додјељена у концесију (ha)
1	"Центар за газдовање кршом" Требиње	1	4.282

Рд. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додјељена у концесију (ha)
2	"Попово поље" А.Д. Требиње	1	513.762
3	"ВУКОЈЕ" д.о.о. Требиње	2	25.19
4	ДОО "Агрофин" Требиње	1	107.427
	УКУПНО	5	650.661

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додијељена на коришћење путем закупа је 143,448 хектара (123.776 ha + 4,877 ha + 14,795 ha) и површина пољопривредног земљишта која је додијељена путем концесије је 650.661 хектара, што укупно износи 794,109 хектара.

### 3. Површине недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења.

На подручју града Требиње утврђена је укупна површина недодидјељеног пољопривредног земљишта која износи 799.952 хектара.

Идентификацијом недодидјељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се сво пољопривредно земљиште означено у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су зарасле, представљају шуму (обухватају шумскопривредним основама) или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

С тога приликом сачињавања Програма врши се анализа и дефинишу се површине које се у текућој години планирају додијелити и површине које неће бити предмет додјеле, те разлог зашто се не могу додијелити, односно зашто нису обухваћене програмом додјеле, а што се дефинише у табели 4.

Табела 4. Недодидјељене површине пољопривредног земљишта по катастарским општинама и анализа истих

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Недодидјељена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ha)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
1	Драчево	9.093	5.602	3.491	3.491	0	0
2	Јасен	24.677	0	24.677	24.677	0	0
3	Грмљани	2.08	0	2.08	2.08	0	0
4	Бихово	3.801	0.142	3.659	3.659	0	0
5	Гомилјани 2	2.627	0.201	2.426	2.426	0	0
6	Дријењани	486.773	9.662	477.111	477.111	0	0
7	Придворци 1	10.714	0	10.714	10.714	0	0
8	Величани	14.226	0	14.226	14.226	0	0
9	Љубомир	15.606	9.842	5.764	5.764	0	0

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Недодијелена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ха)	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ха) која се планира додијелити	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ха) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
10	Мостаћи 1	14.871	1.177	13.694	13.694	0	0
11	Чичево 2	95.379	1.816	93.563	93.563	0	0
12	Површ	9.013	0	9.013	9.013	0	0
13	Нецвијеће	1.274	0	1.274	1.274	0	0
14	Полице 1	0.068	0	0.068	0.068	0	0
15	Врпоље	19.344	0	19.344	19.344	0	0
16	Требиње 1	0.289	0	0.289	0.289	0	0
17	Месари	37.345	0	37.345	37.345	0	0
18	Дубљани	52.774	0	52.774	52.774	0	0
19	Рашевићи	0	0	0	0	0	0
	УКУПНО	799.952	28.441	771.511	771.511	0	0

#### 4. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп и концесију

Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, прави се план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа и концесије.

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп и концесију у току 2025. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5. и 6., док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ха)	Обрадива површина (ха)	Запуштена површина (ха)	Остала површина (ха)
1	Бихово	0.142	0.142	0	0
2	Гомилјани 2	0.201	0.201	0	0
3	Драчево	5.602	5.279	0.323	0
4	Дријењани	9.662	9.662	0	0
5	Љубомир	9.842	9.842	0	0
6	Мостаћи 1	1.177	1.177	0	0
7	Чичево 2	1.816	1.816	0	0

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ха)	Обрадива површина (ха)	Запуштена површина (ха)	Остала површина (ха)
	УКУПНО	28.441	28.118	0.323	0

Од укупне површине пољопривредног земљишта (28.441 хектара) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрађена површина земљишта је 28.118 хектара, запуштена површина земљишта је 0.323 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

У укупну површину пољопривредног у својини Републике која се планира дати у закуп уврштене су и идентификоване површине од стране Комисије за утврђивање стања парцела у КО Дријењани и КО Мркоњићи по записнику 11-111-1-1/24 од 08.04.2024. године, и такође узимајући у обзир Обавјештење Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске о планираним активностима подршке младима за крчење и привођење земљишта култури запуштеног пољопривредног земљишта, у својини Републике број 12.03.5-330-504-/25 од 07.03.2025. године.

Табела 6. Површина планирана за давање у концесију

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у концесију РС по к.о. (ха)	Обрадива површина (ха)	Запуштена површина (ха)	Остала површина (ха)
-	-	-	-	-	-

Пољопривредно земљиште у својини Републике се не планира дати у концесију.

## 6. Завршне одредбе

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиње.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### Правни основ

- члан 54. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописује да Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде даје сагласност на Програм кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, који израђује јединица локалне самоуправе

### Разлози за доношење

Овим Програмом одређује се располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Српске на подручју Града Требиња и примјењиват ће се на територији града за кориштење пољопривредног земљишта путем закупа.

Почетком 2023. године Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске доставило је електронски детаљне податке катастарских парцела и површине земљишта у својини Републике Српске, и исти су коришћени за израду овог Приједлога Програма кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју Града Требиња за 2025. годину.

Овај документ је рађен помоћу апликације „etfarm“, у коју се континуирано интегришу подаци из дигиталних катастарских планова из Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове РС, те су могућа извјесна одступања од стварних стања на терену (нпр. процедура излагања појединих парцела или КО).

Такође, овај Приједлог Програма је сачињен узевши у обзир исказан интерес потенцијалних корисника пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске је издало Рјешење бр. 12.03.5-330-1125/25 од 07.05.2025. године којим даје сагласност на Приједлог Програма кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2025. годину.

Из тих разлога предлаже се Скупштини Града да усвоји Приједлог Програма кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиње за 2025. годину.

**Обрађивач:** Одјељење за породицу и развој села

**Предлагач:** Градоначелник







**РЕПУБЛИКА СРПСКА**

**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866, E-mail:mps@mps.vladars.rs

*Број: 12.03.5-330-1125/25*

*Датум: 07.05.2025. године*

На основу члана 76. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22, 132/22 и 90/23), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) и члана 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 5/12 58/19, 119/21 и 6/22), министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност Граду Требиње на Програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиња, за 2025. годину.
2. Град Требиње је дужна да Одлуку о усвајању Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиња за 2025. годину, у року од седам дана од дана ступања на снагу, достави Министарству.

**Образложење**

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде запримило је захтјев Града Требиње број: 13-330-7/25 од дана 29.04.2025. године, којим се тражи сагласност на Програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2025. годину (у даљем тексту: Програм). Обзиром да је Град Требиње захтјев за давање сагласности на Програм досадио након рока, у вези с тим наведено је да због Јавног огласа за додјелу у закуп који је био објављен у март ове године, није било могуће прије припремити податке о површинама које су додјељене, односно које су остале недодјељене а које би се могле додјелити ове године.

Чланом 54. ст. 1 и 3. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да Програм надлежам орган јединице локлане самоуправе доноси до краја марта текуће године а исти треба да садржи податке о: укупној површини земљишта у својини Републике Српске по катастарским општинама, површини додијељеног и недодијељеног пољопривредног земљишта, корисницима пољопривредног земљишта, површини планираној за давање у закуп и концесију.

Разматрајући достављени Програм утврђено је да исти садржи податке, како је то прописано чланом 54. Закона о пољопривредном земљишту, а истим је планирано да се

површина од око 28 ha додјели путем концесије, а разлози за подношење захтјева након рока, су оправдани.

С обзиром, да је Програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиње за 2025. годину, сачињен у складу са чланом 54. став 3. Закона о пољопривредном земљишту, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**Поука о правном лијеку:**

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Требиње и
2. Архива.

