

## Приједлог Одлуке

На основу члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13,106/15, 3/16 и 84/19),члана 17.и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, бр.2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17 ), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025.године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о плану парцелације „Међине-Горње Полице“**

#### **I**

Доноси се план парцелације „ Међине-Горње Полице“ (у даљем тексту План)

#### **II**

План се састоји од: текстуалног и графичког дијела.

#### **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

##### **B. ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

1. УВОДНИ ДИО-ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ПРИРОДНИ УСЛОВИ
  - 4.1.Морфолошке карактеристике терена
    - 4.1.1.Рељеф
    - 4.1.2.Инжињерско геолошке карактеристике терена
    - 4.1.3.Сеизмолошке карактеристике
    - 4.1.4.Геотехнички услови
- 5.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
  - 5.1.План просторне организације
    - 5.1.1.Општи урбанистичко-технички услови за изградњу објеката
- 6.ИНФРАСТРУКТУРА
  - 6.1.САОБРАЋАЈ
    - 6.1.1.Урбанистичко-технички услови
  - 6.2.ХИДРОТЕХНИКА
  - 6.3.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
  - 6.4.ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА
- 7.ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- 8.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 9.УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 10.ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 11.ПРЕДНАЦРТ,НАЦРТ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СТРУЧНЕ РАСПРАВЕ
- 12.ПРИЈЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

**В.ПРИЛОЗИ**  
**Г.МИШЉЕЊА ЈАВНИХ И КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА**  
**ПРИКУПЉЕНИХ ТОКОМ ИЗРАДЕ ПРЕДНАЦРТА И НАЦРТА**  
**ПЛАНА**  
**Д.ГРАФИЧКИ ДИО**

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА-постојће стање	P= 1:500
1.1.ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА -спратност и намјена објеката	P= 1:500
1.2.ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА -бонитет објеката	P= 1:500
1.3.ПЛАН РУШЕЊА	P= 1:500
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ТРЕБИЊА	
2.1.ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	P= 1:10000
3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	P= 1:500
4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P= 1:500
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА	P= 1:500
6. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P= 1:500
7. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P= 1:500
8. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P= 1:500
9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P= 1:500
10. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P= 1:500

**III**

План је израдио Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о.ПЈ Требиње  
марта мјесеца 2025.године, прилог је и саставни је дио ове Одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид у градској управи града  
Требиња-Одјељење за просторно уређење.

**V**

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

## VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број:  
Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Здравко Бутулија**

### **О б р а з л о ж е њ е**

#### **Правни основ:**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу.

#### **Разлог за доношење:**

Разлог за доношење Плана је планско рјешавање неизграђене просторне цјелине, сачињене од градског грађевинског земљишта, а све у складу са стратешким планским документима.

#### **Образложење предложеног:**

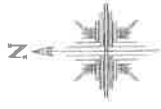
Тачком I прописује се доношење Плана. Тачком II садржај Плана. У тачки III је наведен носилац израде Плана. Тачка IV прописује мјесто излагања Плана на стални јавни увид. Тачком V прописан је носилац обавезе провођења плана. Тачком VI се одређује ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење



Предлагач:  
Градonaчелник

# ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ "МЕЋИНЕ - ГОРЊЕ ПОЛИЦЕ" -ПРИЈЕДЛОГ ПЛАНА-



## ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
	ПЛАНИРАНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА (у приземљу објеката могућа је пословна намирена: трговина, угоститељство, услужне делатности и сл.)
	ПОСТОЈЕЋИ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ
	МОГУЋНОСТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И НАДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
	ПОПЛОЧАЊЕ ОКО ОБЈЕКТА
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

П+2 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

993/2 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ



Институт за грађевинарство "ИГ"  
д.о.о. Бања Лука  
ПЈ ТРЕБИЊЕ  
Београдска 101  
Тел. 068-299-207  
Факс 068-299-207

Прилог Бр. 4  
РАЗМЈЕРА: 1:500  
март, 2025.

