

Приједлог одлуке

На основу члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења, („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња”, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025.године, донијела је

## **ОДЛУКУ**

о измјени и дијела регулационог плана „Засад поље”

### **I**

Доноси се измјена дијела регулационог плана „Засад поље” (у даљем тексту План).

### **II**

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

**Текстуални дио Плана садржи :**

А.УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б.СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Ц.ПОТРЕБЕ, МОГИЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И  
КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Д.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Е.ОДЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Графички дио Плана садржи:**

1.а. Геодетско катастарска подлога	Р 1:500
2.Инжињерско-геолошка карта Требиња	
3.Извод из урбанистичког плана „Требиње 2015”	
4.Извод из измјена и допуна РП „Засад поље”(2022.година)	Р 1:500
5. План организације простора	Р 1:500
6. План саобраћаја, саобраћајница и нивелације	Р 1:500
7. План хидротехничке инфраструктуре	Р 1:500
8. План електроенергетске и тк инфраструктуре	Р 1:500
9.План регулационих и грађевинских линија	Р 1:500
10.План парцелације	Р 1:500

### **III**

План је израдила „Контура”доо Требиње и прилог је и саставни дио ове Одлуке.



#### IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

#### V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у Службеном гласнику Града Требиња.

**Број:**  
**Датум:**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Здравко Бутулија**

### **Образложење**

уз приједлог Одлуке

#### **ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и подзаконским прописима наведеним у преамбули одлуке.

#### **РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:**

Разлог за доношење одлуке је планирање нових садржаја у обухвату Плана.

#### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:**

Тачком I прописује се доношење измјена дијела Плана.

Тачка II садржи саставне дијелове Плана.

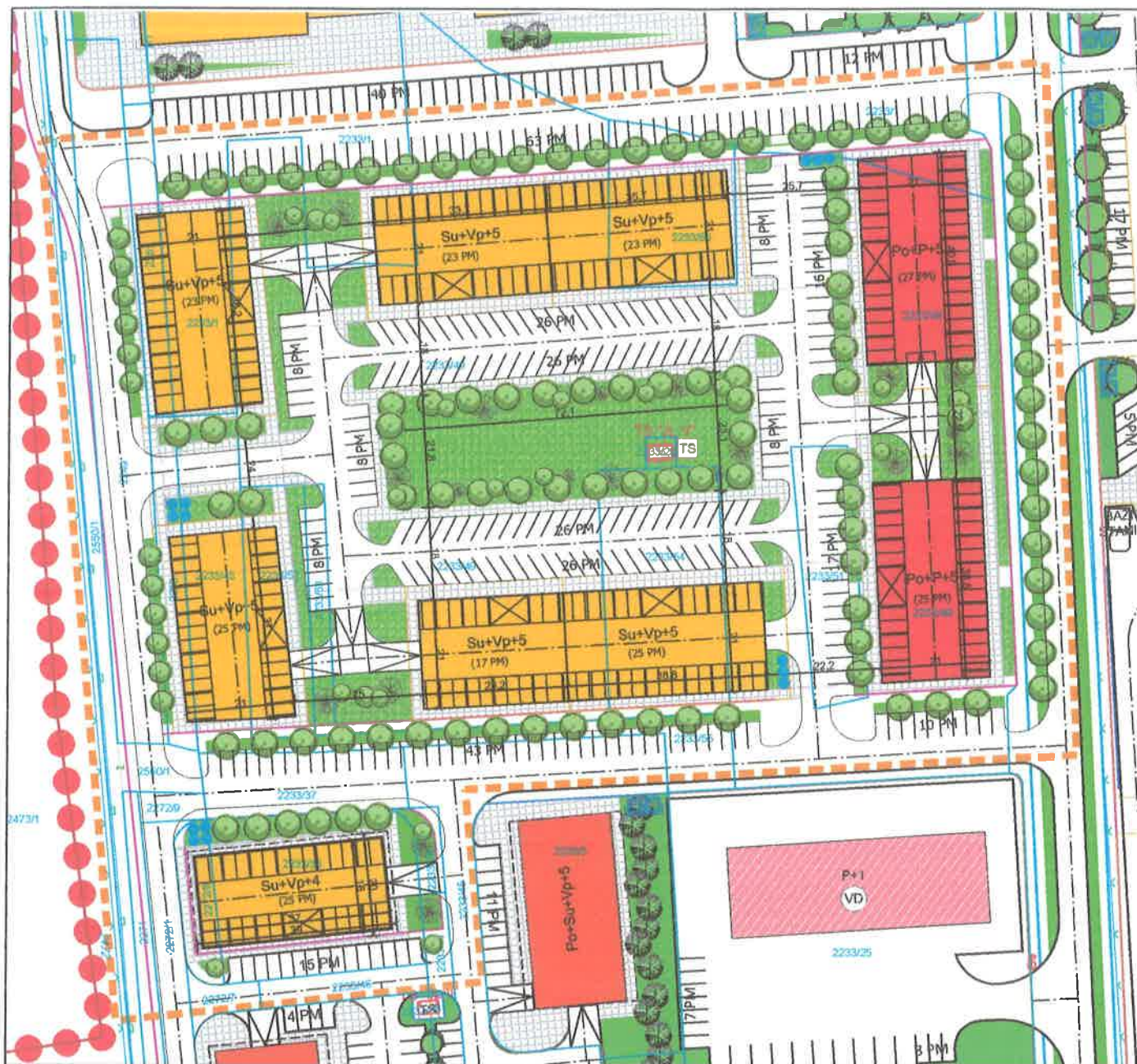
Тачкама III IV и V назначен је носилац израде Плана, мјесто излагања Плана на стални јавни увид и орган који је надлежан за спровођење ове Одлуке.

Тачком VI прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:  
Градоначелник

## LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA DIJELA RP "ZASAD POLJE"
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA RP "ZASAD POLJE" (2022.god.)

Su+Vp+5 PLANIRANA SPRATNOST

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

### STANOVANJE:



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTI



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI (VIŠEPORODIČNO STANOVANJE)

### OSTALI OBJEKTI:



VATROGASNI DOM



TRAFO-STANICA

## UREĐENJE PARCELA:

- BLOKOVSKO ZELENILO
- JAVNO ZELENILO
- DRVOREDI
- POJAS ZELENILA
- POPLOČANJE PJEŠAČKIH POVRŠINA

## SAOBRAĆAJ:

- OSA SAOBRAĆAJNICE
- IVICA SAOBRAĆAJNICE
- LINIJA TROTOARA
- BIKIKLISTIČKA STAZA
- 26 PM BROJ PARKING MJESTA
- RAMPA ZA KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- POLUPODZEMNI KONTEJNERI



# REGULACIONI PLAN IZMJENA DIJELA RP "Zasad polje" /prijedlog /