

Приједлог одлуке

На основу члана 69.ст.1.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске” број 40/13,106/15,3/16 и 84/19), члана 13.и 14. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске” број 34/14) и члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња” бр.2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града на сједници одржаној дана _____ 2025. године доноси,

ОДЛУКУ

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина

I

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Града Требиња.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Р.Б.	Опис радова	Цијена просјечна (КМ)
1	Геодетско обиљежавање трасе на терену, ископчавање. Обрачун по м.	2,16
2	Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по м.	7,56
3	Машински ископ у материјалу:	
	а) III и IV категорије	14,58
	б) V и VI категорије	27,00
4	Набавка транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање, профила:	
	Ø75mm	23,76
	Ø90mm	25,92
	Ø110mm	28,62
5	Набавка ситнозрног материјала пијеска од 0-16mm. Обрачун по м ³ .	36,94
6	Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по м'	
	ДН 160	23,19
	ДН 200	29,40
	ДН 250	44,25
	ДН 300	64,86
7	Набавка транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по м'.	
	Ø300	162,00
	Ø600	286,20
	Ø800	429,30
	Ø1000	643,95

8	Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250kN, свијетлог отвора 600x600mm. Обрачун по комаду.	510,84
9	Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопаца. Обрачун по комаду.	896,71
10	Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду.	513,00
11	Набавка и уградња сливне ливено - жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетског отвора 30 cm. Обрачун по m.	405,05
12	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30cm са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по m ³ .	22,74
13	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по m ³ .	33,48
14	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d=6cm. Обрачун по m ² .	29,16
15	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5cm. Обрачун по m ² .	27,00
16	Набавка и уградња путних бетонских ивичњака МБ40 димензија 18/24 Обрачун по m'.	37,80
17	Израда банкина просјечне ширине 0,5m. Обрачун по m ² изведене банке.	3,35
18	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензиј 8/20. Обрачун по m'.	28,08
19	Набавка и постављање резаних каменних плоча дебљине 5cm, у цементном малтру. Обрачун по m ² .	212,06
20	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	1999,30
21	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по m ³ .	345,60
22	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg.	3,02
23	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15cm за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утоваар земље на локацији до 10km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ .	30,67
24	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ .	11,88

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе :

195,20 KM/m² у првој зони

127,63 KM/m² у другој зони

76,87 KM/m² у трећој зони

54,60 KM/m² у четвртој зони

34,14 KM/m² у петој зони

19,99 KM/m² у шестој зони

IV

Цијена m² објекта предвиђеног за рушење износи 30,00 KM/m².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 0,86 KM/m².

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним

јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику града Требиња“ број 2/24.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:

Здравко Бутулија

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 69.став 1.и 155.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 13. и 14.Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта –пречишћен текст(„Службени гласник Републике Српске“ бр. 34/14) и члана 36.Статута града Требиња(„Службени гласник града Требиња“ бр.2/13,5/14 ,6/15 и 6/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре односно цијена: земљишта,рушења и израде планова а која се доноси сваке године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре утврђене су на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом јавном инфраструктуром које је Град закључио са извођачима радова .

Цијена рушења објеката која улази у трошкове припремања земљишта утврђена је на основу пројекта за рушење објеката.

Тржишна цијена земљишта која улази у трошкове припремања грађевинског земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама утврђена је на основу рјешења о експропријацији,односно процјене овлашћених судских вјештака.

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења по хектару а који такође улазе у трошкове припремања земљишта израчунати су на основу израде тих докумената у претходној години

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник

