

Приједлог одлуке

На основу члана 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске “ бр.40/13,106/15,3/16 и 84/19) и члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града на сједници одржаној дана _____2025.године,доноси

О Д Л У К У

о утврђивању основице за обрачун ренте

I

Овом Одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024.години,на подручју града Требиња,као основица за израчунавање висине накнаде за ренту.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024.години износи 1481,39 КМ.

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте објављена у „Службеном гласнику Града Требиња” број 2/24.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња”.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња,(„Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15,3/16 и 6/17).

Чланом.80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу прописано је да просјечну грађевинску цијену из става 2.овог члана утврђује Скупштина Града , на основу прерачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години.

Чланом 36.Статута Града Требиња прописана је надлежност Скупштине Града .

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Имајући у виду законску обавезу садржану у члану 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу, предложена је просјечна коначна грађевинска цијена из претходне године – 2024, као основица за обрачун ренте у 2025.години која износи 1481,39 КМ/м².

Цијена је формирана на основу показатеља органа надлежног за издавање грађевинских дозвола-прерачунске вриједности и корисне површине за издате грађевинске дозволе на територији Града Требиња у периоду од 01.01.2024.до 31.12.2024.године.

Накнаду за ренту плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше доградњу, надоградњу постојећих објеката,односно легализацију.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I и II ове одлуке предложена је основица за обрачун ренте за 2024.годину у износу од 1481,39 КМ/м²,тако да је рента у првој зони 106,66 КМ/м²,са увећањем од 20% ,другој 74,07 КМ/м²,трећој 59,26 КМ/м²,четвртој 44,44 КМ/м²,петој 29,63 КМ/м² и у шестој 14,81 КМ/м².На осталом грађевинском земљишту рента износи 14,81 КМ/м², док се за објекте, који ће се градити на локалитету који гравитира парку природе или некој другој категорији заштићеног подручја,рента рачуна са увећањем од 20%.

ОБРАТЉИВАЧ

Одјељење за капиталне инвестиције
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник