

## Приједлог Одлуке

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. и 36. Статута града Требиња („Службени гласник града Требиња” број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17 ) Скупштина града Требиња на Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. Године, **донијела је**

### **О Д Л У К У** **о приступању измјени дијелова регулационог плана** **„Сјеверни логор”**

#### **I**

Приступа се измјени дијелова регулационог плана **„Сјеверни логор”** (у даљем тексту План).

#### **II**

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

#### **III**

1) Границе подручја на које се односи измјена Плана су границе означене на графичком прилогу.

2) Површина обухвата 1 је цца 9930 m<sup>2</sup>.

3) Површина обухвата 2 је цца 1750 m<sup>2</sup>

4) Површина обухвата 3 је цца 1300 m<sup>2</sup>

#### **IV**

План се доноси за временски период од 10 година.

#### **V**

Смјернице за израду Плана:

Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

#### **VI**

Рок израде Плана је годину дана од дана доношења ове Одлуке.

#### **VII**

1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела :

2)Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:

-намјена површина

-подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу

-избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,

-одређивање грађевинских линија ,

-приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,

-одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коефицијент изграђености и коефицијент заузетости, спратност објеката и друго),одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,

-обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина,објекти пејзажне архитектуре,простора за развој привреде и услуга,за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,

-услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,

-формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу,доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације,регулације и параметара за кориштење земљишта .

-услови за заштиту,очување,уређење и активирање природних ресурса,

-природни услови за грађење(рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),

-услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе,природе и заштиту животне средине,

-услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода,ратних катастрофа и технолошких акцидената

-мјере енергетске ефикасности,

-услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,

-одређивање зона,дијелова зона,групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат,односно расписати конкурс за израду тог пројекта,

-економска валоризација плана и

-друго што проистиче из карактера задатог подручја,односно његове изграђености.

3)Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

## VIII

1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.

2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.

3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.

4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.

5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.

6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење,на званичној страници града Требиња, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.

7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8)Став носиоца израде Плана према примједбама,приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС.Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога,примједба и мишљења достављених у току јавног увида,значајно разликовао од нацрта документа,носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

## **IX**

1)Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.

2)Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

## **X**

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће град Требиње.

## **XI**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана ће одредити у складу са Законом.

## **XII**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19)

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлог за измјену дијелова РП „Сјеверни логор“ („Службени гласник града Требиња“, број 6/12, 3/16, 3/20 и 10/22) је планирање нових садржаја у обухватима наведеним у тачки III ове одлуке.

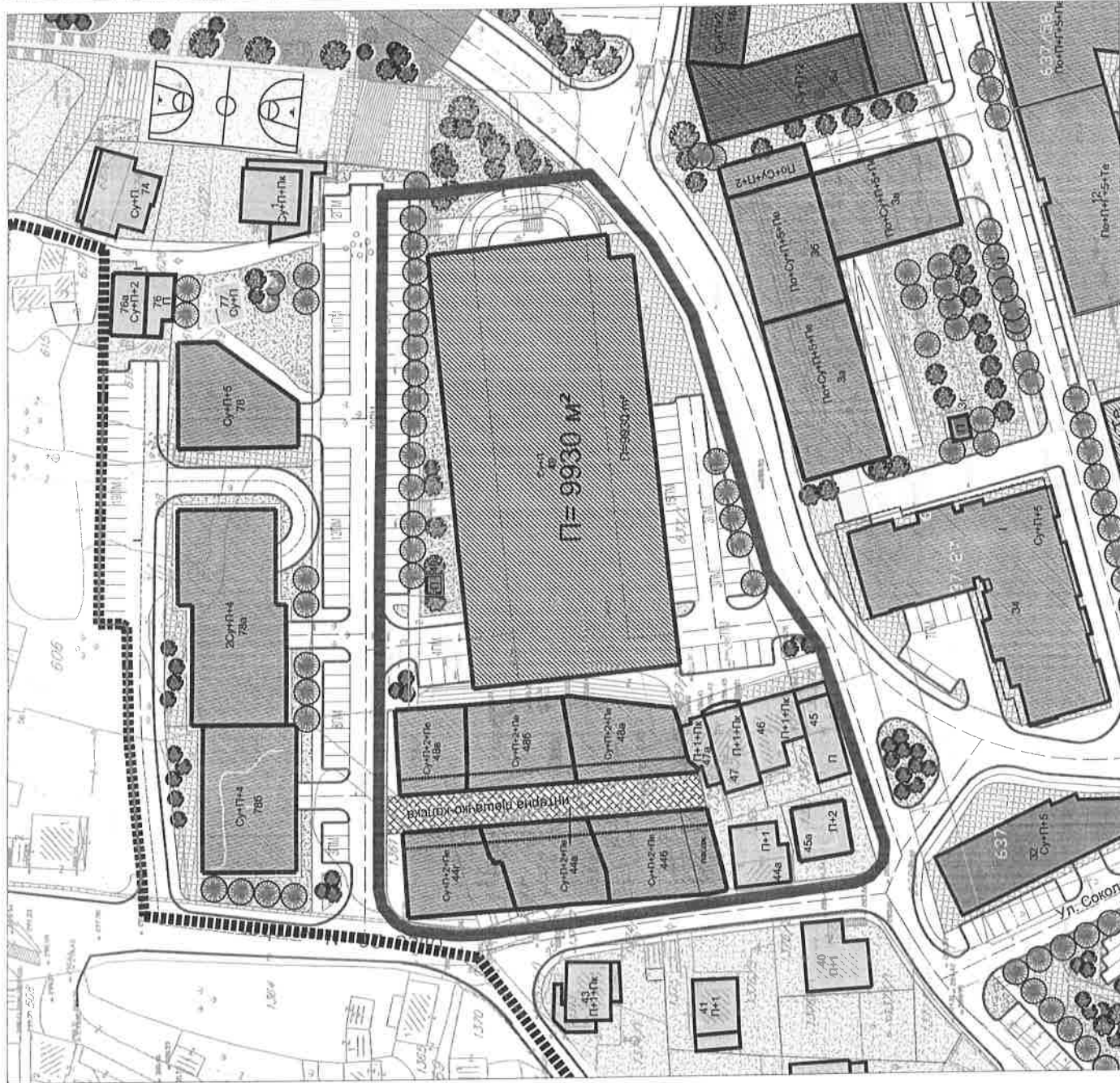
### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на садржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана.

Обрађивач:  
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:  
Градоначелник



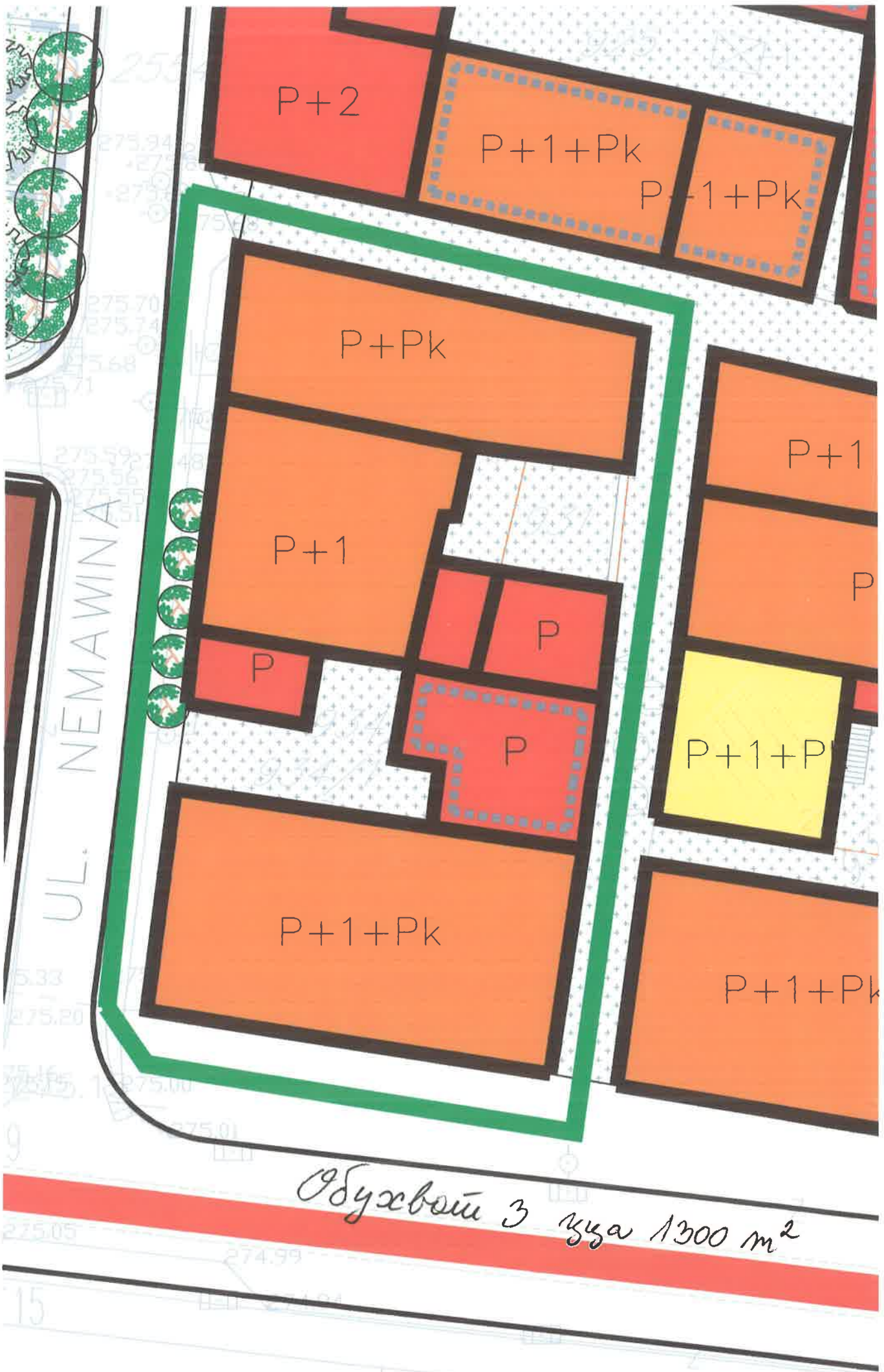


ОБУХВАТ 1 П= 9930 М²



ОБУХВАТ 2 П= 1750 М²





Обуховый 3 улица 1300 м²