



На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске”, број 98/04, 117/06– Одлука УС, 74/07 – Одлука УС, 71/10, 30/12, 117/12– Одлука УС и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске”, број 100/12), члана 90. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и тачке XIII и XIV Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/24 и 9/24), Одлуке о начину и условима продаје пословног простора у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда („Службени гласник Града Требиња”, број 10/24), Градоначелник Града Требиња расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
за продају пословног простора у својини Града Требиња путем
прибављања писаних понуда

1. Град Требиње, ул.Бука Караџића број 2, путем прибављања писаних понуда, продаје пословни простор и то пословни простор укупне корисне површине 12,68м², изграђен на парцели означеној као:
 - к.ч. број 2142 К.О. (СП) Требиње, описана као градилиште са дућаном, површине 12м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ број 230, супосједници Нинковић Радослав са 5/6 и Град Требиње са 1/6 дијела,
 - к.ч. број 2141 К.О. СП Требиње, описана као градилиште са магацином, површине 11м², уписана у ЗК уложак број 522, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара дијелу к.ч. број 1054 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 100м², уписана у ПЛ Број 230, посјед Нинковић Радослав са 5/6 и Града Требиња са 1/1 дијела.Почетна продана цијена износи 31.792,18КМ.
 2. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ. Право прече куповине по највећој понуђеној цијени има етажни сувласник у складу са одредбом члана 90. Закона о стварним правима.
 3. Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка и правна лица.
 4. Учесници овог Јавног огласа обавезни су уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене пословног простора на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице и доказ о уплаћеној аконтацији доставити у понуди. Изабраном понуђачу уплаћена аконтација сматра се уплатом дијела купопродајне цијене . У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требињем, не закључи купопродајни уговор, износ на име уплаћене аконтације му се не враћа.
- Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу посебно, у пуном износу, након истека рока за његов приговор, а ако се понуђач одрекао права на приговор изјавом у записник, одмах након потписивања записника.



5. Понуда треба да садржи:

- За физичка лица:овјерена копија личне карте,
- За правна лица:актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена фотокопија
- нотарски обрађену пуномоћ у случају да на лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- Адреса становања / сједиште,
- висину понуђене цијене
- број банковног рачуна за враћање аконтације
- јединствени идентификациони број (ЈИБ)
- број телефона
- доказ о плаћању аконтације у износу означеном у Јавном огласу

6. Писмене понуде на Јавни оглас за продају пословног простора у својини Града Требиња предају се у затвореним ковертама, непосредно на протокол Града Требиња или препорученом пошиљком на адресу Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, са назнаком на коверти Комисији за отуђење непокретности „понуда-не отварати“.

7. Рок за достављање писаних понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на Огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у једном дневном листу доступном свим грађанима Републике Српске.

8. Поступак продаје непокретности из тачке 1. овог огласа ће се провести у случају да постоје најмање три писмене понуде које испуњавају услове огласа (благовремене и уредне)

9. Непотпуне и неблагоприятне понуде неће бити предмет разматрања.

10. Отварање писаних понуда ће се обавити дана 10.04.2025.године у 10,00 часова у малој сали Градске управе Града Требиња.

11.Комисија за отуђење непокретности у својини града Требиња (у даљем тексту:Комисја) приступа отварању понуда за које је утврђено да су благовремене и утврђује да ли оне садрже услове из огласа односно тражене податке и доказе. Комисија приступа разматрању понуда само ако је у записнику утврђено да су поднесене најмање три писмене понуде које испуњавају услове огласа. Када Комисија утврди да су испуњени услови продаје пословног простора, приступа процјени понуда. Комисија закључује поступак продаје објављивањем своје одлуке о избору најповољнијег понуђача. У Записник Комисија уноси све релевантне податке о разматрању и процјењивању понуда и о својој одлуци о избору најповољнијег понуђача. На основу достављеног записника, продавац обавјештава најповољнијег понуђача да је његова понуда прихваћена, а остале понуђаче о избору најповољнијег понуђача. Обавјештавање се врши у року од три дана од дана пријема записника, препорученом пошиљком, телефаксом или електронском поштом. У поступку продаје непокретности понуђачи имају право на приговор против одлуке о избору најповољнијег понуђача, као и на друге радње којима су повријеђена њихова права и правни интерес. Приговор се може изјавити Градоначелнику у



року од три дана од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача.

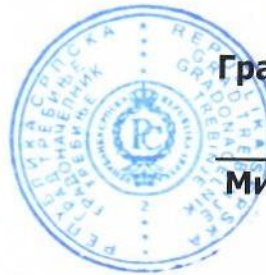
12. Пословни простор се продаје у закуп у виђеном стању. Преглед пословног простора се може извршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног огласа, у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова, уз претходну најаву на телефон број 059/273-460.
13. Са понуђачем чија је понуда најповољнија закључиће се купопродајни уговор обрађен код овлаштеног нотара, којим ће се дефинисати начин плаћања цијене пословног простора, рок и начин предаје пословног простора као и остала права и обавезе између Града Требиња и купца.

Напомена:

Образац пријаве на Јавни оглас је саставни дио овог Јавног огласа.

Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања овог Јавног огласа у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

Број: 11-053-201/25
Датум: 19.03.2025. године



Градоначелник

Мирко Ђурић