

Република Српска  
Град Требиње  
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња бр. 09-013-291/24 од 26.12.2024. године („Службени гласник Града Требиња“ бр. 10/24), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

### **ЈАВНИ ОГЛАС за продају непокретности на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинских парцела, означенх као:

- **Под редним бројем 1.** к.ч. број 839/20 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10525 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 2.** к.ч. број 839/19 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 14466 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 3.**к.ч. број 839/18 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8398 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 4.**к.ч. број 839/17 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7820 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 5.**к.ч. број 839/16 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7794 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 6.**-к.ч. број 839/15 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8266 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 7.**к.ч. број 839/14 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8112 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 8.**-к.ч. број 839/13 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7842 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

- **Под редним бројем 9.** -к.ч. број 839/12 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 9894 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 10.** -к.ч. број 839/11 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10149 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 11.-** к.ч. број 839/10 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8022 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 12.** к.ч. број 839/9 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8351 м<sup>2</sup>, у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 13.** к.ч. број 839/8 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10725 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- **Под редним бројем 14.**к.ч. број 839/7 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8110 м<sup>2</sup> и 66/32, К.О. Вољујац, описана као Драчева Њива, градилиште, површине 893 м<sup>2</sup>, обје уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела; укупна површина износи: 9 003м<sup>2</sup>.
- **Под редним бројем 15.** к.ч. број 66/31 К.О. Вољујац, описана као Драчева Њива, градилиште, површине 11887 м<sup>2</sup>, и 839/6 К.О. Вољујац, описана као пашњак 4. класе, површине 264 м<sup>2</sup>, обје уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела; укупна површина износи: 12 151м<sup>2</sup> и
- **Под редним бројем 16.** к.ч. број 66/33 К.О. Вољујац, описана као Драчева Њива, градилиште, површине 6588 м<sup>2</sup>,уписана у ЛН број 30 К.О. Вољујац, право својине Град Требиње;

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта **под редним бројем 1-12** износи **28,00 КМ/1м<sup>2</sup>**, а за грађевинске парцеле **под редним бројем од 13-16** износи **30 КМ/1м<sup>2</sup>**.

Јавно надметање за продају непокретности под редним бројем **1,2,3,4,5,6,7 и 8** ће се одржати дана **03.04.2025. године**, док за некретнине под редним бројем **9, 10, 11,12,13,14,15 и 16** ће се одржати **04.04.2025.године у малој сали Градске управе Града Требиња.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија

- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

**За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене** (под редним бројем 1. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 10 525м<sup>2</sup>, под редним бројем 2. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 14 466м<sup>2</sup>, под редним бројем 3. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 8 398м<sup>2</sup>, под редним бројем 4. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 7 820м<sup>2</sup>, под редним бројем 5. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 7 794м<sup>2</sup>, под редним бројем 6. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 8 266м<sup>2</sup>, под редним бројем 7. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 8 112м<sup>2</sup>, под редним бројем 8. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 7 842м<sup>2</sup>, под редним бројем 9. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 9 894м<sup>2</sup>, под редним бројем 10. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 10 149м<sup>2</sup>, под редним бројем 11. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 8 022м<sup>2</sup>, под редним бројем 12. износи: 28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 8 351м<sup>2</sup>, под редним бројем 13. износи: 30,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 10 725м<sup>2</sup>, под редним бројем 14. износи: 30,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 9 003м<sup>2</sup> (укупна површина), под редним бројем 15. износи: 30,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 12 151м<sup>2</sup> (укупна површина), под редним бројем 16. износи: 30,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 6 588м<sup>2</sup> **на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са знаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

**Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.**

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **03.04.**

**2025.године, и то:**

-за некретнину под редним бројем 1. у 8<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 2. у 8:30 часова, за некретнину под редним бројем 3. у 9<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 4. у 9:30 часова, за некретнину под редним бројем 5. у 11<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 6. у 11:30 часова, за некретнину под редним бројем 7. у 12<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 8. у 12:30 часова, **а јавно надметање за остале некретнине ће се одржати дана 04.04.2025.**

**године и то:**

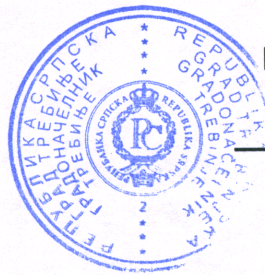
-за некретнину под редним 9. у 8<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 10. у 8:30 часова, за некретнину под редним бројем 11. у 9<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 12. у 9:30 часова, за некретнину под редним бројем 13. у 11<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 14. у 11:30 часова, за некретнину под редним

бројем 15. у 12<sup>00</sup> часова и за некретнину под редним бројем 16. у 12:30 часова, у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-176/25

Датум: 14.03.2025.



Градоначелник

Мирко Ћурић