

Република Српска  
Град Требиње  
Градоначелник

На основу Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности бр. 09-013-225/20 од 30.09.2020. године („Сл.гласник Града Требиња“, број 7/20), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

### **ЈАВНИ ОГЛАС за продају непокретности на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинских парцела и то:

- **Под редним бројем 1.** - земљиште означено као к.ч.бр. 5271/13 КО СП Требиње, описана као Клис, пашњак, површине 400m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак бр.4376, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.371/6 КО Требиње 1 (нови операт), површине 400m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 1952 посјед Град Требиње са 1/1 дијела,

- **Под редним бројем 2.** - земљиште означено као к.ч.бр. 5271/14 КО Требиње, описана као Клис, пашњак, површине 400m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак бр.4376, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 371/7 КО Требиње 1 (нови операт), површине 400m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 1952, посјед Град Требиње са 1/1 дијела и

- **Под редним бројем 3.** - земљиште означено као к.ч.бр. 5271/15 КО Требиње, описана као Клис, пашњак, површине 400m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак бр.4376 власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 371/8 КО Требиње 1 (нови операт), површине 400m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 1952, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта **под редним бројем 1, 2 и 3 износи 55,00 КМ/1м<sup>2</sup>.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте

- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

**За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (55,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 400м<sup>2</sup>) на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

**Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.**

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **01.04.2025.године, за некретнину под редним бројем 1. у 8<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 2. у 8:30 часова, и за некретнину под редним бројем 3. у 9<sup>00</sup> часова,** у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-174/25

Датум: 14. 03. 2025.



Градоначелник

Мирко Ђурић