

Република Српска  
Град Требиње  
Градоначелник

На основу Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности бр. 09-013-249/24 од 17.12.2024. године („Сл.гласник Града Требиња“, број 9/24), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

### **ЈАВНИ ОГЛАС за продају непокретности на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинских парцела и то:

- **Под редним бројем 1.** к.ч.бр. 380/206 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 452 m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак број 446 власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/3 КО Чичево 2 (нови операт), површине 452m<sup>2</sup>, уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела,
- **Под редним бројем 2.** к.ч.бр. 380/207 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 394 m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак број 446, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/4 КО Чичево 2 (нови операт), површине 394m<sup>2</sup>, уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела,
- **Под редним бројем 3.** к.ч.бр. 380/208 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 343 m<sup>2</sup>, уписана у зк. уложак број 446, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/5 КО Чичево 2 (нови операт), површине 343m<sup>2</sup>, уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта **под редним бројем 1, 2 и 3 износи 35,00 КМ/1м<sup>2</sup>.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија

- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

**За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (35,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 452м<sup>2</sup>, 35,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 394 м<sup>2</sup>, 35,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 343м<sup>2</sup>, ) на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

**Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.**

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **01.04.2025.године, и то:**

**-за некретни под редним бројем 1. у 11<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 2. у 11:30 часова, и за некретнину под редним бројем 3. у 12<sup>00</sup> часова, у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.**

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-063-175/25

Датум: 14.03.2025.



Градоначелник

Мирко Ђурић