

Република Српска
Град Требиње
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини града Требиња бр. 09-013-227/23 од 07.11.2023.године („Службени гласник Града Требиња“ бр. 6/23), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

ЈАВНИ ОГЛАС за продају непокретности на подручју Града Требиња

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинских парцела, означених као:

Под редним бројем 1. -к.ч.бр. **608/292** КО СП Горица, површине 388m², власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/24 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 388m² уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Под редним бројем 2. -к.ч.бр. **608/295** КО СП Горица, површине 381m², власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/27 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 381m² уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена непокретности за све наведене грађевинске парцеле износи **60,00 КМ/1m²**.

Јавно надметање за продају непокретности под редним бројем **1 и 2** ће се одржати дана **02.04.2025. године, у малој сали Градске управе Града Требиња.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника

- доказ о уплаћеној кауцији

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (под редним бројем 1. износи- 60,00 КМ/1м² x 388м², под редним бројем 2. износи - 60КМ/1м² x 381м²)**на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **02.04.2025. године и то:**

-за некретнину под редним бројем 1. **у 11⁰⁰ часова**, за некретнину под редним бројем 2. **у 11:30 часова**, у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-636/23

Датум: 13.03.2025. године



Градonaчелник

Мирко Ђурић