

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ ЈАВНИХ ВОДНИХ УСЛУГА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ТРЕБИЊА

I. Уговорне стране

1. Град Требиње, Вука Караџића бр. 2, Требиње, ЈИБ 4401369910000 (у даљем тексту: Град), кога заступа Градоначелник Мирко Ђурић и
2. Јавно предузеће за комуналну хидротехнику „Водовод“ а.д. Требиње, Луке Ћеловића ЈИБ 4401347270007 (у даљем тексту: Предузеће), које заступа Директор Миодраг Батинић.

II. Увод

Имајући у виду да је одредбама Закона о локалној самоуправи Републике Српске утврђено да самосталне надлежности јединица локалне самоуправе обухватају „уређење и обезбјеђење обављања комуналних дјелатности“, у које спадају и јавне водне услуге водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода,

Имајући у виду да је одредбама Закона о локалној самоуправи Републике Српске утврђено да јединица локалне самоуправе у области комуналних дјелатности има надлежност да „обезбјеђује обављање комуналних дјелатности организационе, материјалне и друге услове за изградњу и одржавање комуналних објеката и комуналне инфраструктуре“, у које спадају и јавне водне услуге водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода,

Имајући у виду да је одредбама Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске утврђено да јединица локалне самоуправе „обезбјеђује организационо обављање комуналних дјелатности, а својом одлуком детаљно прописује:

- а) Услове и начин обављања комуналних дјелатности,
- б) Материјално-техничке и друге услове за финансирање, развој, изградњу и одржавање комуналних објеката,
- в) Услов за функционисање и техничко-технолошко јединство система и уређаја,
- г) Могућност за субвенционисану цијену комуналне услуге, категорије корисника и услове субвенционисања и
- д) Јединицу обрачуна за сваку врсту комуналне услуге и начин наплате комуналних услуга“.

Имајући у виду да је Град, у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, својом Одлуком основао Предузеће за обављање јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода,

Имајући у виду да је Град, у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, донио Одлуку о снабдијевању водом, одводњи и пречишћавању

отпадних и атмосферских вода на подручју Града Требиња, којима су уређени услови и начин обављања јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода од стране Предузећа,

Имајући у виду обавезу Предузећа утврђену одредбама Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, да обезбиједи „трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима комуналних услуга под условима, на начин и према нормативима који су прописани законом и другим прописима, исправност и функционалност комуналних објеката и уређаја и одређени квалитет комуналних услуга који подразумијева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, заштиту околине и тачност у погледу рокова испоруке,

Имајући у виду да Град, у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, Одлуком о организовању јавног предузећа за комуналну хидротехнику Водовод Требиње регулише начин формирања цијена комуналних производа и услуга,

Имајући у виду потребу за унапређењем обављања и развоја јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода,

Имајући у виду обавезу Града и Предузећа да у оквиру својих права и обавеза спроводе мјере и активности којим ће се обезбиједити да сви грађани и остали корисници јавних водних услуга на подручју Града буду у једнаком положају кад је у питању кориштење јавних водних услуга,

Имајући у виду обавезу Града да обезбиједи стални надзор над обављањем јавних водних услуга, као и инспекцијски надзор,

Имајући у виду потребу да се између Града и Предузећа закључи одговарајући правни акт којим ће се регулисати међусобни односи, права, обавезе и одговорности, утврдити циљеви, задаци, мјере и активности везане за пружање, односно кориштење јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода,

Уговорне стране, Град и Предузеће, су се сагласне да закључе Уговор о пружању јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода на подручју Града Требиња.

III. Опште одредбе

Члан 1.

(Предмет Уговора)

Предмет Уговора је дефинисање и уређење односа, права, обавеза, улога и одговорности, облика и начина сарадње између Града и Предузећа у пружању и развоју јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода на подручју Града Требиња, које је Град повјерио на обављање Предузећу, Одлуком о оснивању Предузећа („Сл. гласник ЈЛС („Службени гласник Општине Требиње“, број 2/94).

Члан 2.

(Значење термина који се користе у Уговору)

(1) Термини кориштени у овом Уговору имају следеће значење:

1. **„Јавне водне услуге“** су услуге јавног водоснабдијевања, јавне одводње и пречишћавања отпадних вода (у даљем тексту: јавне водне услуге);
2. **„Јавно водоснабдијевање“** подразумејева послове захваћања, кондиционирања и испоруке воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мјерног уређаја корисника, укључујући и мјерни уређај;
3. **„Отпадна вода“** вода која је промијенила своје природно, физичко, хемијско или биолошко својство захваљујући дјеловању људске активности;
4. **„Јавна одводња и пречишћавање отпадних вода“** подразумејева послове сакупљања искориштених вода од прикључака корисника на заједничку канализациону мрежу, одводње канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже, као и чишћење септичких јама;
5. **„Систем јавног водоснабдијевања“** је технички и технолошки повезани скуп објеката и уређаја за јавно водоснабдијевање од изворишта или другог водозахвата до корисника водне услуге;
6. **„Систем јавне одводње отпадних вода“** је скуп објеката и уређаја којим се прикупљају и одводе отпадне воде;
7. **„Објекти и уређаји система јавног водоснабдијевања“** су изворишта, објекти за захваћање воде, објекти и уређаји за пречишћавање воде, црпна постројења, резервоари и јавна водоводна мрежа коју чине магистрални цјевоводи, улична разводна мрежа и прикључци на јавни водовод до мјерног уређаја корисника услуге, укључујући и мјерни уређај;
8. **Локални водовод** је самостални систем снабдијевања питком водом, ван јавног водоводног система, који служи за снабдијевање питком водом локалног становништва и других субјеката и који између осталог могу имати: уређено извориште заштићено од загађења, каптажу, уређај за дезинфекцију воде, резервоар, пумпну станицу, растеретну комору и водоводну мрежу;
9. **Управљање локалним водоводом** је предузимање мјера и активности у сврху одржавања објеката и уређаја локалног водовода у исправном и функционалном стању, заштите од оштећења или уништења, те реконструкције и доградње у складу с потребама корисника;
10. **„Објекти и уређаји система јавне одводње и пречишћавања отпадних вода“** су објекти и уређаји за одводњу и пречишћавање отпадних вода, од канализационог прикључка корисника канализације на јавну канализацију до пријемника, укључујући и постројење за пречишћавање отпадних вода;
11. **„Корисник водних услуга“** је физичко или правно лице, власник или закупца некретнине који користи услуге система јавног водоснабдијевања, односно система јавне одводње и пречишћавања отпадних вода;
12. **„Текуће одржавање“** чине превентивни и корективни радови мањег обима који се изводе на објектима и уређајима система јавног водоснабдијевања, односно система јавне одводње и пречишћавања отпадних вода, у циљу спречавања или отклањања оштећења која настају њиховом употребом и у циљу обезбјеђења њихове сталне функционалности;
13. **Инвестиционо одржавање“** је извођење грађевинско-занатских односно других радова зависно од врсте некретнина, постројења или опреме у циљу побољшања услова

кориштења некретнина, постројења или опреме у току експлоатације, односно одржава се њихова функционална способност, планирани капацитет и ефикасност, као и претходно процијењени вијек употребе (нпр. поправке или замјене пумпи, цијеви, вентила, фазонских комада, хидраната, хидрантских цријева и других дијелова водоводног и канализационог система).

14. „Показатељи“ су међународно прихваћене, релевантне, упоредиве, квантитативне мјере које показују и описују вриједности оперативне, техничке и финансијске успјешности;
15. „Проста репродукција“ подразумијева обнављање постојећих објеката и уређаја система јавних водних услуга, и укључује текуће и инвестиционо одржавање.
16. „Проширена репродукција“ подразумијева доградњу постојећих и изградњу нових објеката и уређаја система јавних водних услуга.

Остали термини који се користе у овом Уговору имају значење уређено одговарајућим одредбама Закона о водама Републике Српске, Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, Одлуком о снабдијевању водом, одводњи и пречишћавању отпадних и атмосферских вода на подручју Града Требиња, као и другим законским и подзаконским прописима који третирају проблематику која се уређује овим Уговором.

Члан 3.

(Сврха Уговора)

Сврха овог уговора је регулисање међусобних права и обавеза, улога и одговорности између Града и Предузећа.

Уговор се закључује у сврху осигурања услова за пружање и развој јавних водних услуга, као и остваривања јавног интереса у тим дјелатностима, што подразумијева задовољавање оних потреба друштва које су незамјењљив услов живота и рада грађана, државних органа, привредних и других субјеката на подручју Града.

Члан 4.

(Циљеви Уговора)

Циљ овог уговора је осигурање услова за трајно, одрживо, квалитетно пружање услуга снабдијевања питком водом, путем одржавања, побољшања поузданости и проширења постојеће мреже за снабдијевање питком водом у Граду Требињу, и стално и квалитетно сакупљање и одводњу отпадних вода путем одржавања и побољшања јавне канализационе мреже у Граду Требињу, уз истовремено очување и заштиту воденог екосистема и околине.

Досљедним провођењем Уговора предвиђа се постизање сљедећих специфичних циљева:

1. Успостављање и унапређење цијеловитог система јавних водних услуга који ће према свом капацитету, квалитету и функционалности у потпуности задовољити потребе корисника тих услуга на подручју Града;
2. Успостављање функционалног система заштите околине везано за пружање јавних водних услуга;
3. Досљедна примјена законских и других прописа у пружању јавних водних услуга;
4. Повећање оперативне дјелотворности пружања јавних водних услуга;

5. Проналажење и утврђивање различитих извора финансирања за развој јавних водних услуга и изградњу објеката и уређаја система јавних водних услуга;
6. Постизање оперативне и финансијске самосталности Предузећа као тржишно оријентисаног субјекта окренутог према корисницима својих услуга;
7. Утврђивање и успостављање политике цијена производа и услуга система јавних водних услуга по начелима одрживог развоја, којом се осигурава самоодрживост система јавних водних услуга;
8. Осигурање финансијских средстава за субвенционисање трошкова пружања јавних водних услуга одређеним категоријама социјално угрожених лица – корисника јавних водних услуга;
9. Подизање јавне свијести о значају пружања јавних водних услуга и потпуна окренутост пружања јавних водних услуга корисницима тих услуга;
10. Осигурање сталног надзора над процесима пружања јавних водних услуга;
11. Стална сарадња и заједнички рад Града и Предузећа у осигурању услова за обављање јавних водних услуга.

Члан 5.

(Начела обављања јавних водних услуга)

У осигурању услова за обављање и развој јавних водних услуга, Град и Предузеће ће се придржавати сљедећих начела:

1. Трајност и континуитет у обављању јавних водних услуга;
2. Постављање јасних, временски одређених циљева, који захтијевају достигнућа континуираног побољшања и, на крају високог стандарда дјелотворности, уз годишњу контролу показатеља (индикатора) дјелотворности наведених у овом Уговору;
3. Квалитет у обављању јавних водних услуга који подразумева нарочито: техничку, здравствену и хигијенску исправност у складу са прописаним стандардима и нормативима и тачност у погледу рокова пружања јавних водних услуга;
4. Осигурање приступа јавним водним услугама под једнаким условима за све грађане и друге кориснике на подручју Града;
5. Одржавање објеката и уређаја система јавних водних услуга у стању сталне функционалне способности;
6. Политика цијена производа и услуга система јавних водних услуга којом се осигурава самоодрживост, односно одрживи развој јавних водних услуга;
7. У утврђивању цијена за пружање јавне водне услуге примјењиваће се сљедећа начела: „корисник плаћа“, „загађивач плаћа“, „правичности“, „једнакости“, „покривања трошкова“, „економске и оперативне ефикасности“, „приуштивости“ и „еколошке ефикасности“;
8. Обавезност субвенционисања трошкова пружених јавних водних услуга одређеним категоријама социјално угрожених лица - корисника јавних водних услуга од стране Града;
9. Обавезност кориштења јавних водних услуга од стране физичких и правних лица;
10. Осигурање мјера за очување и заштиту околине;
11. Активно учешће у подизању свијести и повећању нивоа информисаности јавности о значају јавних водних услуга;
12. Јавност и транспарентност у пружању јавних водних услуга;
13. Пуна заштита корисника јавних водних услуга по питању континуитета у пружању услуге, квалитета услуге и приуштивости цијене услуге;

Члан 6.

(Осигурање јавног интереса)

- (1) Пружање јавних водних услуга је од јавног интереса за задовољавање непосредних потреба и интереса грађана и правних лица, као и за заштиту здравља, природе и животне околине;
- (2) Град као оснивач Предузећа остварује права у органима Предузећа у корист грађана и правних лица која користе водне услуге;
- (3) Град, путем својих надлежних органа, врши именовање органа управљања Предузећем и одлучује о давању сагласности на акта Предузећа и друга питања од јавног интереса у Предузећу на начин утврђен Законом;
- (4) Град се обавезује да у органе Предузећа из става 2. и 3. овог члана именује особе, са стручним знањем и искуством неопходним за обављање ових послова, а у складу са Законом о јавним предузећима Републике Српске.

Члан 7.

(Законски и други прописи из којих произилазе права и обавезе Уговорних страна у пружању водних услуга)

Права и обавезе Уговорних страна, Града и Предузећа, произилазе из законских и других прописа Републике Српске и Града Требиње и то:

1. Устав Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 21/92 - пречишћени текст, 28/94, 8/96, 13/96, 15/96, 16/96, 21/96, 21/02, 26/02, 30/02, 31/02, 69/02, 31/03, 98/03, 115/05, 117/05);
2. Закон о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник РС“, број: 97/16, 36/19 и 61/21);
3. Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број: 75/04, 78/11);
4. Закон о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13, 100/17 и 82/19);
5. Закон о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС“, број: 124/11 и 100/17);
6. Закон о водама („Службени гласник РС“, број: 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17);
7. Закон о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број: 70/06);
8. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број: 71/12, 79/15 и 70/20);
9. Закон о регулисању цијена („Службени гласник РС“, број: 106/09);
10. Прописи донесени на основу законских прописа од тачке 2. до тачке 8. овог члана;
11. Одлука о организовању Јавног предузећа за комуналну хидротехнику „Водовод“ Требиње („Службени гласник Општине Требиње“, број: 02/94);
12. Одлука о снабдијевању водом, одводњи и пречишћавању отпадних и атмосферских вода на подручју града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 12/17);
13. Статут Предузећа, број 1474/11 од 29.12.2011. године.

IV. Улога Града у осигурању услова за обављање и развој јавних водних услуга

Члан 8.

(Надлежност Града у обављању јавних водних услуга)

Према одредбама члана 18. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник РС“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) уређење и обезбјеђење комуналних дјелатности, у које спадају и јавне водне услуге, спада у самосталне надлежности града.

Члан 9.

(Осигурање услова за обављање јавних водних услуга)

У складу са одредбама члана 20. Закона о локалној самоуправи Републике Српске, Град има надлежност у обезбјеђењу обављања комуналних дјелатности, у које спадају и јавне водне услуге, као и у обезбјеђењу организационих, материјалних и других услова за изградњу и одржавање комуналних објеката и комуналне инфраструктуре.

Члан 10.

(Праћење стања у обављању јавних водних услуга)

У складу са законским прописима о организацији и раду органа управе у Републици Српској, Град, путем надлежних органа управе, прати стање у обављању јавних водних услуга, одговара за стање у тим дјелатностима и, по потреби, предузима одговарајуће мјере из своје надлежности за рјешавање проблема и унапређење стања у јавним водним услугама.

Члан 11.

(Управни и инспекцијски надзор)

- (1) Управни надзор над провођењем одредаба Одлуке о снабдијевању водом, одводњи и пречишћавању отпадних и атмосферских вода на подручју Града Требиња врши Град путем надлежног органа за комуналне дјелатности.
- (2) Инспекцијски надзор над провођењем одредаба Закона о комуналним дјелатностима у пословима који су у надлежности Града, као и инспекцијски надзор над провођењем одредаба Одлуке о снабдијевању водом, одводњи и пречишћавању отпадних и атмосферских вода на подручју Града Требиња врши Град путем Комуналне полиције.

V. Улога Предузећа у обављању јавних водних услуга

Члан 12.

(Послови основне дјелатности Предузећа)

Према Одлуци о оснивању, односно организовању Предузећа, основна дјелатност Предузећа је обављање јавних водних услуга и чишћење септичких јама.

Члан 13.

(Остали послови које обавља Предузећа)

- (1) Поред послова основне дјелатности из члана 12. овог Уговора, Предузећа обавља и друге дјелатности, и то:
- а) изградња цјевовода за течности и гасове
 - б) изградња хидрограђевинских објеката
 - в) изградња осталих објеката нискоградње
 - г) припремни радови на градилишту
 - д) увођење инсталација водовода, канализације, гаса, инсталација за гријање и климатизацију
 - ђ) остале специјализоване грађевинске дјелатности
 - е) одржавање и поправка моторних возила
 - ж) трговина на велико машинама за рударство и грађевинарство
 - з) трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
 - и) трговина на велико робом од метала, инсталационим материјалом, уређајима и опремом за водовод и гријање
 - ј) трговина на велико хемијским производима
 - к) трговина на мало робом од метала, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
 - л) друмски превоз робе
 - љ) цјевоводни транспорт
 - м) складиштење робе
 - н) инжењерске дјелатности и с њиме повезано техничко савјетовање
 - њ) техничко испитивање и анализе
- (2) Обављање дјелатности из претходног става није предмет овог Уговора.

Члан 14.

(Услови за обављање јавних водних услуга)

У складу са одредбама члана 13. Закона о комуналним дјелатностима Републике Српске, Предузеће којем је Град повјерио обављање јавних водних услуга, дужно је да при обављању повјерених јавних водних услуга обезбиједи:

- а) трајно и несметано пружање јавних водних услуга корисницима тих услуга под условима, на начин и према нормативима који су прописани Законом и другим прописима,
- б) исправност и функционалност објеката и уређаја система јавних водних услуга,
- в) одређени квалитет јавних водних услуга који подразумијевају нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима, заштиту околине и тачност у погледу рокова испоруке.

Члан 15.

(Раздвајање послова основне и споредне дјелатности)

- (1) Предузеће ће предузети све потребне мјере и активности на потпуном раздвајању послова из основне и послова из споредне дјелатности, како организационо тако и књиговодствено;
- (2) Послови из области јавних водних услуга организоваће се у посебној организационој јединици за сваку дјелатност;

- (3) Приходи и расходи (трошкови) обављања јавних водних услуга морају се књиговодствено водити и исказивати посебно за сваку дјелатност.

Члан 16.

(Смањивање послова споредних дјелатности)

- (1) Послове споредних дјелатности Предузећа ће смањивати са циљем њиховог укидања;
(2) Нове послове споредне дјелатности Предузеће не може обављати без претходне сагласности Града.

VI. Права и обавезе уговорних страна

Члан 17.

(Права Града)

На основу овог Уговора Град има сљедећа права:

1. Разматра и одобрава планске и извјештајне документе Предузећа;
2. Координира планирање и реализацију капиталних улагања у изградњу објеката и уређаја система водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода;
3. Прати и контролише испуњавање обавеза Предузећа које проистичу из овог Уговора, без утицаја на активности управљања и процесе пословања Предузећа;
4. Надзире и контролише употребу средстава амортизације, укључујући и контролу намјенског утрошка средстава и примјену Методологије утврђивања најниже основне цијене водних услуга.
5. Обуставља извршење незаконитог акта Предузећа на основу којег је повећана цијена јавних водних услуга;
6. Надзире и контролише реализацију Програма субвенционисања плаћања јавних водних услуга које пружа Предузеће.

Члан 18.

(Обавезе Града)

У циљу осигурања услова за обављање и развој јавних водних услуга и досљедне и ефикасне реализације циљева и поставки овог Уговора, Град је дужан да:

1. Континуирано предузима активности на стварању материјалних, техничких и других услова за одрживо обављање и развој јавних водних услуга;
2. Усклађује Одлуку о оснивању (организовању) Предузећа са одредбама Закона о комуналним дјелатностима, са посебним нагласком на услове и начин повјеравања на управљање и одржавање објеката и уређаја система водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода Предузећа и обавезе Предузећа у управљању, кориштењу, одржавању и заштити тих објеката и уређаја;
3. Донесе Одлуку о изградњи, одржавању, кориштењу и управљању локалним водоводним системима и локалним канализационим системима на нивоу града у складу са Законом о комуналним дјелатностима и Законом о водама;
4. Прикупи, прегледа и прибави сву потребну правну и техничку документацију која се односи на нерегистроване локалне водоводне и канализационе системе на подручју града, успостави и води регистар о постојећим локалним водоводним и

- канализационим системима на свом подручју, те евидентира све промјене које у вези њих наступе;
5. Према прикупљеној документацији прибави све потребне сагласности и дозволе неопходне за легализацију нерегистрованих локалних водоводних и канализационих система на подручју града;
 6. Преузме нерегистроване локалне водоводне системе којима се неовлаштено управља од садашњих оператера и припреми их за повјеравање на управљање и одржавање законом овлашћеним пружатељима водних услуга;
 7. Унаприједи функционисање нерегистрованих локалних водоводних система прије предаје овлашћеним пружаоцима водних услуга на управљање и одржавање;
 8. Планира преузимање нерегистрованих локалних водоводних и канализационих система на подручју града, као и довођење истих у стање функционалности кроз измјене и допуне постојећих или кроз израду наредних стратешких планова Града и буџета;
 9. Донесе нове одлуке (или измјене и допуне постојеће) о обављању јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода и осигура њихову усклађеност са Законом о комуналним дјелатностима;
 10. Донесе и друге прописе из своје надлежности који су потребни за ефикасно, благовремено и квалитетно обављање јавних водних услуга;
 11. Досљедно проводи и осигура провођење од стране Предузећа законских и других прописа из области јавних водних услуга;
 12. Континуирано врши управни, стручни и инспекцијски надзор над извршавањем послова од стране Предузећа у обављању јавних водних услуга;
 13. Донесе стратегију развоја у оквиру које ће одредити и развој комуналних дјелатности Града и развој јавних водних услуга;
 14. Донесе средњорочни програм развоја у оквиру ког ће одредити развој и обављања комуналних дјелатности и развој јавних водних услуга;
 15. Доноси годишње програме обављања комуналних дјелатности, укључујући и програме пружања јавних водних услуга;
 16. Доноси годишње програме изградње објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, укључујући објекте и уређаје система јавних водних услуга, за чију реализацију се осигуравају средства у Буџету Града;
 17. Разматра и даје сагласност на годишње планове пословања са финансијским планом Предузећа у дијелу који се односи на обављање повјерених јавних водних услуга;
 18. Разматра и усваја годишње извјештаје о пословању са финансијским извјештајем Предузећа, у дијелу који се односи на обављање повјерених јавних водних услуга;
 19. Прати стање у обављању повјерених јавних водних услуга од стране Предузећа и по потреби, путем надлежних органа управе Града, предузима мјере и активности у циљу унапређења стања и отклањања присутних проблема у обављању јавних водних услуга;
 20. Путем надлежног органа Града прати рад органа Предузећа и по потреби предузима одговарајуће мјере из своје надлежности;
 21. Утврђује и проводи такву политику цијена јавних водних услуга која ће осигурати обављање јавних водних услуга по начелима одрживог развоја, односно просте репродукције;
 22. Доноси Методологију утврђивања најниже основне цијене водних услуга;

23. Доноси одлуке о цијенама водних услуга у складу са приједлозима Предузећа те Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга која дефинише и ниво приуштивости цијена водних услуга (Прилог Методологија);
24. Донесе Одлуку (или измјене и допуне постојеће) којом ће се уредити поступак и начин формирања цијена јавних водних услуга, у складу са Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга;
25. Врши годишњу ревизију цијена јавних водних услуга, а према стварним трошковима испоруке водних услуга, с циљем остваривања одрживости јавних водних услуга и Предузећа;
26. Предлаже и усваја Програм субвенционисања дијела трошкова комуналних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода за социјално угрожене категорије становништва (Прилог);
27. На годишњем нивоу у Буџету Града осигурава финансијска средства за субвенционисање трошкова јавних водних услуга одређеним категоријама социјално угрожених лица – корисника јавних водних услуга;
28. Посебном одлуком Град уређује субвенционисање трошкова јавних водних услуга социјално угроженим категоријама корисника јавних водних услуга (Прилог);
29. Може да планира одређена финансијска средства за субвенције Предузећу до постизања економских цијена у циљу побољшања квалитета јавних водних услуга корисницима услуга;
30. Пружа подршку редовном измирењу рачуна које Предузеће шаље јавним институцијама које су субординисане или под надзором и контролом Града;
31. Припрема план отплате (у складу са реалним могућностима) за дуговања правних лица чије је оснивач Град Требиње и правних лица која се финансирају из средстава Буџета Града Требиња према Предузећу, узимајући у обзир да дуговања морају бити подмирена у разумном року (Прилог Одлука о наплати доспјелих а неизмирених потраживања);
32. Уколико Предузеће оствари губитак у пословању због неекономских цијена јавних водних услуга, може да учествује средствима Буџета Града у покривању тог губитка;
33. Пружа подршку Предузећу у припреми цјеловитог пописа сталних средстава;
34. Континуирано, путем надлежног органа управе Града, прати функционисање унутрашње организације Предузећа у обављању повјерених јавних водних услуга и, по потреби, предлаже и захтијева од Предузећа да изврши унутрашњу реорганизацију у циљу осигурања оптималних услова (институционалних, организационих, кадровских и других) за квалитетно и ефикасно обављање повјерених јавних водних услуга;
35. Заједно са Предузећем ради на унапређењу система информисања и подизања јавне свијести о потреби благовременог, квалитетног и ефикасног пружања јавних водних услуга од стране Предузећа;
36. Не спречава Предузеће у извршавању својих уговорних обавеза;
37. Уређује обављање „осталих“ комуналних дјелатности од стране Предузећа (нпр. сакупљање и одводња оборинских вода, одвоз чврстог отпада) другим уговором у складу са законом;
38. Заједно са Предузећем планира, припрема и осигурава провођење мјера и активности за обављање јавних водних услуга у ванредним ситуацијама;
39. Прати реализацију овог Уговора, учествује у изради периодичних и годишњих извјештаја о његовој реализацији и предлаже и предузима мјере и активности на

- унапређењу истог, а све у циљу стварања оптималних услова за обављање и развој јавних водних услуга,
40. Периодично и годишње извјештава Скупштину Града о реализацији овог Уговора;
 41. Осигура кохерентност у доношењу одлука и примјени прописа како би се избегла повреда услова и одредби овог уговора;
 42. Осигура издвајање средстава за капитална улагања у буџету Града;
 43. Осигура редовно праћење примјене стандарда, квалитет јавних водних услуга, редовно праћење показатеља успјешности, предузимање мјера за откривање кварова и прикупљање одговарајућих информација од стране корисника услуга;
 44. Осигура аутономију доношења одлука за Предузеће, тако да умањује утицај јавних власти;
 45. Олакша одобрења радова и инвестиција за Предузеће који се односе на овај Уговор, у смислу пружања подршке и предузимања мјера потребних да Предузеће у догледно вријеме добије неопходне сагласности, дозволе, и одобрења од надлежних органа;
 46. Задржи власништво над системом јавног водоснабдијевања, одводње отпадних вода и пречишћавања;
 47. Одржава адекватне финансијске услове за обављање јавних водних услуга на темељу овог Уговора;
 48. Проводи припремне активности за проширење јавног система водоснабдијевања, система одводње и пречишћавања отпадних вода, посебно у смислу осигуравања куповине и доступности Предузећу потребног земљишта, уз одговарајуће промјене у правном оквиру истих, како би се постигли планови улагања.

Члан 19.

(Права Предузећа)

На основу овог Уговора Предузеће има следећа права:

1. Оперативну аутономију у обављању јавних водних услуга и управљању објектима и уређајима система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода, у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима и одлуком Града о оснивању Предузећа;
2. Самостално управља објектима и уређајима система јавних водних услуга у складу са Законом о комуналним дјелатностима, одлуком Града о оснивању Предузећа, одлуком Града о обављању јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода и одредбама овог Уговора;
Самостално располаже приходима од пружања јавних водних услуга на основу годишњег плана пословања Предузећа и финансијског плана Предузећа;
3. Уколико Предузеће оствари губитак у пословању узрокован одобреном цијеном јавних водних услуга које су мање од нивоа утврђеног Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга, може тражити учешће у покривању тог губитка из средстава Буџета;
4. Обуставља пружање јавних водних услуга корисницима услуга у случају кашњења у плаћању истих, у складу са важећим законским прописима и Одлуком Града о обављању јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода;

5. Предлаже ревизију цијена јавних водних услуга у складу са важећом Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга (Прилог) и одлуком Града о начину и поступку формирања цијена јавних водних услуга;
6. Предлагање ванредне ревизије цијена у случају објективних фактора погоршања привредне и финансијске ситуације која би настала прије идуће годишње ревизије цијена;
7. Склапање уговора са трећим странама како би се олакшало јавно водоснабдијевање, у складу са плановима, одобрено од стране Града;
8. Има пуни приступ јавној инфраструктури која се налази у подручју услуга, у складу са важећим прописима, како би урадили поправке или спријечили штете;
9. Дјеловање у подручју услуга (површинско и подземно), одржавање, поправак и радови на обнови имовине или инвестицијски радови;
10. Рјешавање вањских дугова за финансирање инвестицијских програма одобрених од стране Града.

Члан 20.

(Обавезе Предузећа)

У циљу ефикасног, благовременог и квалитетног обављања повјерених јавних водних услуга и оперативног задовољавања потреба корисника тих услуга, Предузеће је дужно да:

1. Пружа јавне водне услуге физичким и правним лицима - корисницима услуга које количином, квалитетом и другим условима одговарају прописима и стандардима који су на снази у обављању јавних водних услуга;
2. У обављању повјерених јавних водних услуга осигура досљедно и потпуно провођење Закона о комуналним дјелатностима, других прописа и одлука Града које уређују обављање повјерених јавних водних услуга, као и других законских прописа који се односе на рад и пословање Предузећа;
3. Управља Предузећем у складу са принципима и стандардима који доводе до значајне оптимизације трошкова пословања (посебно смањења губитака воде - неприходована вода), рационалног кориштења ресурса и побољшања квалитета услуге;
4. Усмјерава ефикасност рада и рационално пословање у складу са стандардима (оптимизација пословања у погледу броја и рада запослених);
5. Изради, усвоји и примјени дугорочни план оптимизације броја запослених, са временским периодом током којег ће се проводити поступак оптимизације броја запослених и утврђеним мјерама за рационализацију радних мјеста и оптимизацију радног процеса;
6. Донесе provedбене акте из области повјерених јавних водних услуга чија је обавеза доношења утврђена одредбама одлука Града о обављању јавних водних услуга;
7. Изврши усклађивање статута и других аката Предузећа са одредбама Закона о комуналним дјелатностима, посебних законских прописа који се односе на повјерене јавне водне услуге, одлуке Града о оснивању (организацији) Предузећа и других одлука Града које се дијелом или у цјелини односе на обављање повјерених јавних водних услуга;
8. Усвоји трогодишњи план пословања у оквиру којег ће планирати обављање и развој повјерених јавних водних услуга и исти доставити на сагласност Града, а који морају бити усаглашени са средњорочним програмом обављања и развоја комуналних дјелатности који доноси Град;

9. Усваја годишње планове пословања у оквиру којих ће планирати обављање и развој јавних водних услуга на годишњем нивоу и исте доставља на сагласност Града, а који морају бити усаглашени са годишњим програмом обављања комуналних дјелатности које доноси Град;
10. Доставља Граду на разматрање и усвајање годишње извјештаје о пословању Предузећа;
11. На захтјев Града, доставља податке и извјештаје везане за обављање повјерених јавних водних услуга;
12. Цијене јавних водних услуга формира у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима, важећом Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга и одредбама Одлуке Града о начину формирања цијена комуналних производа и услуга, које укључују и јавне водне услуге;
13. Цијене јавних водних услуга не примјењује без претходне сагласности Града;
14. По указаној потреби, а у складу са плановима просторног развоја и планова развоја Града, предлаже Граду да цијена јавних водних услуга садржи и средства за проширену репродукцију;
15. Врши годишњу ревизију цијена јавних водних услуга, а према стварним трошковима испоруке водних услуга, с циљем остваривања одрживости јавних водних услуга и Предузећа;
16. Благовремено, у складу са законским прописима и прописима Града, сваког мјесеца врши обрачун и фактурисање пружених јавних водних услуга корисницима услуга;
17. У случају неплаћене пружене јавне водне услуге од стране корисника услуге, благовремено предузима потребне мјере, укључујући и мјере принудне наплате;
18. Оствари и одржава оптимални годишњи однос фактурисања и наплаћене услуге, не мањи од 95 %;
19. Осигура да се из средстава наплаћене јавне водне услуге финансирају само они трошкови који се односе на повјерене јавне водне услуге, у складу са одредбама Закона о комуналним дјелатностима и Методологијом утврђивања најниже основне цијене водних услуга којима је регулисана структура цијена комуналних производа и услуга; и осигура одвојено рачуноводствено праћење тих средстава;
20. Организује и одржава евиденцију корисника јавних водних услуга, посебно за сваку водну услугу која му се повјерава од стране Града;
21. Закључи са корисницима услуга уговоре о пружању односно кориштењу услуга из повјерених јавних водних услуга, којим ће се регулисати односи Предузећа, као пружаоца услуге, и корисника услуге, физичких и правних лица;
22. Стално предузима мјере и активности на повећању броја корисника јавних водних услуга са циљем постизања потпуног обухвата пружања јавних водних услуга на цијелом подручју града;
23. Осигура сталну исправност и функционалност објеката и уређаја система јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода;
24. У случају прекида у континуираном пружању јавних водних услуга корисницима услуге, без одлагања предузима одговарајуће мјере за отклањање узрока прекида у пружању услуге, и о томе на одговарајући начин обавјештава кориснике услуга;
25. Изради приједлог општинских и техничких услова испоруке јавних водних услуга које усваја Скупштина Града;
26. Припрема, води и ажурира комплетан попис сталних средстава, укључујући и ревалоризацију вриједности и избор амортизацијских стопа и начина обрачуна амортизације, у складу са законом и одредбама овог Уговора, а у сарадњи са Градом;

27. Осигура обављање редовног текућег и инвестиционог одржавања објеката и уређаја система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода, у складу са годишњим планом одржавања;
28. У сваком моменту осигурава одговарајуће мјере заштите на објектима и уређајима система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода;
29. Редовно, сваке године врши осигурање објеката и уређаја система јавних водних услуга и све друге имовине од могућих штета и свих других одговорности код одговарајућег друштва;
30. У обављању јавних водних услуга предузима потребне и одговарајуће мјере заштите околине;
31. Преузме на управљање и одржавање локалне водоводне системе од стране Града кад се за то претходно створе услови, односно кад Град проведе поступак легализације и исте доведе у стање функционалности;
32. Врши измјене и допуне унутрашње организације и систематизације радних мјеста, тако да свака од повјерених јавних водних услуга буде организована у оквиру једног посебног организационог облика, а која уједно омогућава и подржава раздвајање трошкова по истим, водећи при том рачуна о обавезама из Правилника о условима минималне стручне и техничке оспособљености субјеката који могу обављати комуналне дјелатности;
33. Прије измјена и допуна унутрашње организације и систематизације радних мјеста, Предузеће не запошљава нове раднике, осим ако се ради о извршавању обавеза утврђених одредбама Правилника о условима минималне стручне и техничке оспособљености субјеката који могу обављати комуналне дјелатности;
34. У оквиру организације Предузећа осигурава обављање послова из домена односа са корисницима услуга;
35. Утврђује и имплементира кадровску политику Предузећа у складу са Правилником о условима минималне стручне и техничке оспособљености субјеката који могу обављати комуналне дјелатности;
36. Врши континуирану обуку и усавршавање радника, посебно оних на кључним мјестима у обављању повјерених јавних услуга;
37. Заједно са Градом, ради на унапређењу система информисања и подизања јавне свијести о потреби квалитетног пружања јавних водних услуга и благовременог извршавања обавеза од стране Предузећа и корисника услуга;
38. Не улази у било какве пословне аранжмане и односе са другима правним или физичким лицима, који могу штетити процесу обављања повјерених јавних водних услуга или пословања Предузећа;
39. Код набавке средстава досљедно и у потпуности се придржава важећих законских прописа о јавним набавкама;
40. Заједно са Градом планира, припрема и проводи мјере и активности за обављање јавних водних услуга у ванредним околностима;
41. Прати реализацију овог Уговора и по потреби предлаже мјере и активности на унапређењу истог, а све у циљу стварања оптималних услова за обављање повјерених јавних водних услуга;
42. Пружање услуге јавног водоснабдијевања питком водом корисницима услуга довољном количином и квалитетом која није нижа од квалитета дефинисаног у одговарајућим стандардима РС путем јавног водовода Града,
43. Пружање јавних водних услуга на трајној основи у складу са:

- Примјењивим стандардима квалитета;
 - Техничким стандардима за јавно водоснабдијевање и сакупљање и збрињавање отпадних вода, опрему и средства која се користе при пружању јавне услуге водоснабдијевања;
 - Осталим условима и захтијевима утврђеним законом и овим уговором.
44. Припрема и подношење извјештаја и планова Граду на одобрење;
 45. Припрема и подношење Граду на одобрење годишње и ванредне ревизије цијена;
 46. Праћење показатеља успјешности и поштовање циљева и предузимање потребних мјера како би се разјаснио и уклонио сваки узрок непоштовања истих;
 47. Информисање Града о инцидентима који утичу или који би могли значајно утицати на извршавање водних услуга или квалитет пружене услуге;
 48. Самостално добијање свих потребних дозвола, одобрења и овлаштења од релевантних јавних тијела, а у случају ванредних или других административних препрека затражити олакшање и подршку од Града;
 49. Осигурање текућег и инвестиционог одржавања јавног водовода и јавне канализације на темељу и у сагласности са годишњим планом одржавања;
 50. Осигурати подршку за кориснике услуга на такав начин да захтјеви и притужбе од корисника услуга могу бити примљени и ријешени у року 24 сата/ 7 дана седмично;
 51. Развити и проводити дјелотворне системе управљања системима водоснабдијевања и одводње отпадних вода усмјерених на смањење губитака, рационално кориштење ресурса и побољшање квалитета услуге;
 52. Организовање јавних кампања у намјери да се повећа свијест и информисаност о свим аспектима пружања јавних водних услуга, укључујући политику цијена и брзо информисање корисника услуга и других заинтересованих страна на прекид услуге водоснабдијевања због превентивног одржавања, кварова и поправака;
 53. Преузети на захтјев Града сву техничку и економску документацију која се односи на јавни систем водоснабдијевања и систем одводње и пречишћавања отпадних вода до истека овог Уговора.

Члан 21.

(Консултације с корисницима услуга)

- (1) Предузеће организује редовне консултације с корисницима услуга с којима ће расправљати о квалитету водних услуга, нивоу показатеља успјешности и циљевима. Резултати таквих консултација биће објављени на веб страници Предузећа и свим заинтересованим странама путем других медија.
- (2) Предузеће ће проводити годишња истраживања задовољства корисника услуга на начин да се евалуација нивоа задовољства услугама може пратити током трајања овог Уговора.

Члан 22.

(Средства за изградњу, одржавање, кориштење и управљање локалним водоводним системима)

За провођење Одлуке о изградњи, одржавању, кориштењу и управљању локалним водоводним системима на подручју града потребно је обезбиједити финансијска средства у Буџету Града почев од наредне године од дана потписивања овог Уговора.

Члан 23.

(Показатељи и циљеви)

- (1) Предузеће ће квартално извјештавати Надзорни Одбор Предузећа о показатељима наведеним у Прилогу овог Уговора.
- (2) Копија извјештаја доставља се Граду у исто вријеме.
- (3) Предузеће ће на захтјев Надзорног одбора и надлежног органа града морати доставити све материјале који поткрепљују исказане показатеље.
- (4) Предузеће ће омогућити све провјере проведене било од или у име Надзорног Одбора или надлежног органа града.
- (5) Уговорне стране су сагласне да је преглед кључних показатеља и договорених заједничких циљева из става 1. овог члана у моменту закључења уговора усаглашен а исти ће се допуњавати сагласно потребама.
- (6) Кључни показатељи формирају критериј на основу којег Надзорни Одбор Предузећа и Скупштина Града оцјењују успјешност пословања и управљање Предузећем.
- (7) Попис кључних показатеља и циљеви ажурирају се и усаглашавају на крају текуће године за наредну годину.

Члан 24.

(Непоштовање уговорних обавеза)

- (1) У случају непримјереног праћења пословања Предузећа од стране Града, Предузеће неће бити разријешено испуњења својих обавеза.
- (2) У случају да Град не испуњава своје уговорне обавезе, а Предузеће оствари губитак у пословању због неекономских цијена јавних водних услуга, Град може средствима Буџета учествовати у покривању тог губитка;
- (3) Предузеће неће бити одговорно за било какве пропусте својих уговорних обавеза ако извори финансирања добијени од цијена водних услуга нису довољни и ако Град не испуни своје обавезе.

Члан 25.

(Планирање и извјештавање)

Уговорне стране су се сложили да Предузеће редовно годишње предаје Граду на одобрење планске и извјештајне документе како слиједи:

- Извјештај о пружању јавних водних услуга за претходну годину, најкасније до краја фебруара текуће године;
- Извјештај о пословању и Финансијски извјештај за претходну годину, најкасније до краја фебруара текуће године;
- План пословања и Финансијски план за наредну годину, у који је укључен Годишњи план одржавања за наредну годину, не касније од краја септембра текуће године;
- Први приједлог цијена водних услуга припремљен у складу са Методологијом утврђивања најниже основне цијене јавних водних услуга, утврђеној у прилогу овог уговора, који је његов саставни и нераздвојни дио, не касније од 180 дана од дана потписивања овог Уговора.
- Годишњу ревизију цијена водних услуга
- Трогодишњи план пословања.

VII. Финансирање јавних водних услуга

Члан 26.

(Средства за обављање јавних водних услуга)

У складу са одредбама члана 20. став 1. Закона о комуналним дјелатностима РС, средства за обављање комуналних дјелатности индивидуалне комуналне потрошње, у које спадају и јавне водне услуге, осигуравају се из цијене комуналних услуга, односно јавних водних услуга.

Члан 27.

(Утврђивање цијена за пружене јавне водне услуге)

- (1) Цијене за пружање јавне водне услуге утврђују се у складу са одредбама градске одлуке, чија је обавеза доношења утврђена одредбама члана 6. Закона о комуналним дјелатностима, а која, између осталог прописује „јединицу обрачуна за сваку врсту комуналне услуге и начин наплате комуналних услуга“,
- (2) Цијене за јединицу пружене водне услуге ће бити рачуната на темељу сљедећих елемената:
 - пун поврат трошкова;
 - могућност плаћања услуга;
 - захтјеви отплате дуга.
- (3) Цијене из става 1. овог члана ће бити израчунате од стране Предузећа примјеном Методологије утврђивања најниже основне цијене водних услуга у складу са прилогом I овог Уговора и усвојене након претходно добијеног одобрења од надлежног органа и Скупштине Града.
- (4) Кроз измјене и допуне Одлуке из става 1. овог члана, Град ће утврдити обавезу примјене Методологије утврђивања најниже основне цијене водних услуга (Прилог Уговора);
- (5) Према одредбама члана 20. став 3. Закона о комуналним дјелатностима РС, „цијену комуналне услуге утврђује давалац комуналне услуге, а сагласност на цијену даје надлежни орган јединице локалне самоуправе“.

Члан 28.

(Обрачун и начин плаћања за пружену јавну водну услугу)

- (1) Обрачун пружене јавне водне услуге Предузеће прави на крају сваког мјесеца за претходни мјесец;
- (2) Рачун за пружену јавну водну услугу Предузећа испоставља се кориснику услуге једном мјесечно;
- (3) Рок за плаћање рачуна износи 15 дана;
- (4) Уколико корисник услуге не плати рачун за пружене јавне водне услуге предузимају се мјере и активности у складу с интерним документима Предузећа а који су у складу са Законом.

Члан 29.

(Одлука о измирењу дуговања)

- (1) У случају дуговања за пружене јавне водне услуге од стране правних лица чији је оснивач Град, односно која се финансирају из средстава Буџета Града, обавеза је Града да својом одлуком утврди начин измирења тих дуговања;
- (2) Одлука из претходног става је прилог овог Уговора;
- (3) У случају из става 1. овог члана Град ће предузети активности из своје надлежности у циљу обезбјеђења услова за измирење доспјелих а неизмирених обавеза.

Члан 30.

(Финансирање изградње објеката и уређаја система јавних водних услуга)

- (1) Изградња објеката и уређаја система јавних водних услуга финансираће се из:
 - (а) средстава накнада које се уплаћују у Буџет Града на основу прописа о просторном уређењу и грађевинском земљишту (накнада за уређење градског грађевинског земљишта, накнада за погодност - рента и др.),
 - (б) осталих средстава Буџета Града,
 - (в) донација,
 - (г) других извора утврђених посебним прописима,
- (2) Град може, на приједлог Предузећа, одлучити да, у складу са плановима просторног развоја и плановима развоја Града, цијена јавних водних услуга садржи и средства за проширену репродукцију, односно изградњу објеката и уређаја система јавних водних услуга;
- (3) Средства из претходног става утврђују се у проценту од цијене јавне водне услуге, која важи за период утврђен програмом изградње одређених објеката и уређаја система јавних водних услуга, а њихово кориштење је строго намјенско;
- (4) Средства из става 2. овог члана издвајаће се на посебан рачун Предузећа са искључивом намјеном финансирања изградње објеката и уређаја система јавних водних услуга, у временском трајању одређеном програмом изградње.

VIII. Субвенционисање трошкова јавних водних услуга

Члан 31.

(Програм субвенционисања трошкова јавних водних услуга)

- (1) У складу са утврђеном политиком социјалне заштите, Град ће донијети Програм субвенционисаних трошкова јавних водних услуга, којом ће оцијенити и утврдити потребу за субвенционисањем трошкова јавних водних услуга одређеним категоријама корисника услуга који су у стању социјалне потребе;
- (2) Програм из става 1. овог члана је прилог овог Уговора.

Члан 32.

(Одлука о субвенционисању трошкова јавних водних услуга)

Одлуком о субвенционисању трошкова јавних водних услуга одређеним категоријама угрожених лица – корисника јавних водних услуга, коју доноси Скупштина Града, ће се утврдити услови (критеријуме) и поступак утврђивања корисника субвенција, износ субвенције и поступак додјеле средстава субвенције Предузећу, а све сагласно Програму из члана 31. овог Уговора.

Члан 33.

(Средства за субвенционисање трошкова јавних водних услуга)

Средства за субвенционисање трошкова јавних водних услуга осигураће се сваке године у Буџету Града.

Члан 34.

(Учешће Града у санирању губитка Предузећа)

Уколико Предузеће оствари губитак у пословању због неекономских цијена јавних водних услуга, Град може средствима Буџета учествовати у покривању тог губитка.

IX. Власништво и управљање над објектима и уређајима система јавних водних услуга

Члан 35.

(Власништво над објектима и уређајима система јавних водних услуга)

У складу са одредбама члана 63. став 1. Закона о локалној самоуправи РС, објекти и уређаји система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода, на које се односе одредбе овог Уговора, су у власништву Града.

Члан 36.

(Управљање објектима и уређајима система јавних водних услуга)

- (1) Одлуком о оснивању Предузећа, поред повјеравања обављања јавних водних услуга, Град је Предузећу дао на управљање и одржавање објекте и уређаје система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода.
- (2) Све локалне водоводне системе који су у употреби, а нису дати на управљање Предузећу, надзире Град. Град је дужан успоставити и водити евиденцију о постојећим локалним водоводним системима на свом подручју којима не управља Предузеће, те исте евидентирати у свом регистру. Град треба да минимално једном годишње провјерава да ли оператери (пружаоци услуга) задовољавају све прописима дефинисане обавезе за управљање и одржавање водоводних система.
- (3) У случају раскида овог Уговора, из било ког разлога, Предузеће има обавезу предати Граду јавну водну инфраструктуру у стању пуне функционалности.

Члан 37.

(Одржавање објеката и уређаја система јавних водних услуга)

- (1) Предузеће је дужно да објекте и уређаје система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода континуирано одржава у исправном и функционалном стању које осигурава редовно, квалитетно и ефикасно пружање јавних водних услуга корисницима услуге, правним и физичким лицима.
- (2) Предузеће је дужно да у складу са законским и подзаконским актима преузме локалне водоводне системе на управљање и одржавање од стране Града.
- (3) Град је дужан да за локалне водоводне системе прибави сву потребну документацију и исте доведе у стање пуне функционалности прије предаје на управљање и одржавање Предузећу.

Члан 38.

(Мјере заштите)

- (1) Предузеће је дужно осигурати одговарајуће мјере заштите на објектима и уређајима система јавних водних услуга у циљу њихове исправности, функционалности и осигурања прописаног квалитета у складу са посебним законима и техничким прописима и стандардима;
- (2) Под мјерама заштите подразумијевају се мјере физичке и техничке заштите, заштите од пожара, заштите од поплава, заштите од струјног удара, заштите у случају земљотреса и других видова заштите;
- (3) Предузеће је дужно да врши и осигурање објеката и уређаја система јавних водних услуга које су им дате на управљање, као и све друге имовине од штета и других врста одговорности код пружалаца услуга осигурања.

Члан 39.

(Повјеравање на управљање објеката и уређаја јавних водних услуга)

Новоизграђене објекте и уређаје система јавних водних услуга чији је инвеститор Град, односно правно лице којем је Град повјерио послове уређења градског грађевинског земљишта и изградње објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, Град је дужан повјерити, а Предузеће преузети на управљање и одржавање у року од 6 мјесеци од дана завршетка њихове изградње.

Х. Евиденција сталних средстава и амортизација

Члан 40.

(Обавеза вођења евиденције о објектима и уређајима система јавних водних услуга)

- (1) Обавеза Предузећа је да води евиденцију о свим објектима и уређајима система јавних водних услуга којим управља и које одржава, у својим рачуноводственим евиденцијама (књига сталних средстава);

- (2) Град и Предузеће ће, у року од 180 дана од дана закључивања овог Уговора, утврдити стање и број објеката и уређаја система јавних водних услуга који се не воде у евиденцији (књига) сталних средстава, а стварно се налазе на управљању и одржавању код Предузећа;
- (3) Након утврђивања стања о објектима и уређајима система јавних водних услуга који се не воде у евиденцији сталних средстава Предузећу, Град ће Одлуком Скупштине Града те објекте и уређаје дати на управљање и одржавање Предузећу, са динамиком уноса тих објеката и уређаја у евиденцији сталних средстава;
- (4) У складу са актом Града из претходног става, Предузеће ће објекте и уређаје система јавних водних услуга из става (2) овог члана унијети у евиденцију сталних средстава.

Члан 41.

(Обрачун амортизације)

- (1) Предузеће је дужно да за све објекте и уређаје јавних водних услуга унесених у евиденцију сталних средстава издваја амортизацију у складу са законским прописима;
- (2) Предузеће ће вршити обрачун амортизације сталних средстава, односно објеката и уређаја система јавних водних услуга, као саставног дијела цијене јавних водних услуга, у складу са законским прописима који регулишу ту проблематику.

Члан 42.

(Успостављање и кориштење средстава амортизације)

- (1) Обавеза Предузећа је да успостави посебан рачун на који ће се издвајати средства амортизације сталних средстава и да води евиденцију о средствима издвојеним по основу амортизације на посебном рачуноводственом конту;
- (2) Успостављање посебног рачуна унутар Предузећа, као и издвајање средстава на исти, ће бити регулисано у складу с интерним актима пословања Предузећа;
- (3) Средства амортизације ће се издвајати на рачун из претходног става и иста ће се користити искључиво за инвестиционо одржавање објеката и уређаја система јавних водних услуга;
- (4) Кориштење средстава амортизације, Предузеће планира годишњим планом пословања, на који сагласност даје Град;
- (5) Кориштење средстава амортизације Предузеће ће детаљно регулисати Одлуком о кориштењу средстава амортизације, која ће бити прилог овог Уговора;
- (6) Одлуку из става 5. овог члана Предузеће ће донијети одмах након закључења овог Уговора.

XI. Однос Предузећа, као пружаоца услуге, и физичких и правних лица, као корисника услуге

Члан 43.

(Обавезност кориштења јавних водних услуга)

Физичка и правна лица су обавезна користити јавне водне услуге јер оне представљају незамјењив услов живота и рада грађана, предузећа и других субјеката и незамјењив услов за очување и заштиту околине.

Физичка и правна лица су обавезна користити јавне водне услуге водоснабдијевања јер оне представљају незамјењив услов живота и рада грађана, предузећа и других субјеката и незамјењив услов за очување и заштиту околине, осим у случајевима када физичко или правно лице има властити извор снабдијевања водом, односно бунар који задовољава његове потребе, под условом да се поштују нормативи и стандарди успостављени позитивним законским прописима (контрола квалитета воде). Посебни случајеви кориштења јавних водних услуга су регулисани позитивним законским прописима.

Члан 44.

(Уговор између Предузећа и корисника јавних водних услуга)

- (1) У складу са одредбама члана 16. став 1. Закона о комуналним дјелатностима РС „Пружање и кориштење комуналних услуга (укључујући и јавне водне услуге) врши се на основу уговора закљученог између даваоца комуналне услуге (Предузеће) и корисника“.
- (2) Обавезе Предузећа, као пружаоца услуге, и физичких и правних лица као корисника услуге регулисани су одредбама Закона о комуналним дјелатностима и посебних одлука Града о обављању јавних водних услуга;
- (3) Предузеће је дужно понудити закључење уговора физичким и правним лицима који су власници, односно корисници стамбених и пословних зграда и пословних простора, а који су прикључени на системе јавних водних услуга;
- (4) Корисници јавних водних услуга дужни су плаћати утврђену цијену за пружену јавну водну услугу у прописаном року, без обзира да ли су закључили уговор из става 1. овог члана.

Члан 45.

(Евиденција корисника јавних водних услуга)

Предузеће је дужно да организује и води евиденцију корисника јавних водних услуга, посебно за сваку дјелатност (водоснабдијевање и одводњу и пречишћавање отпадних вода).

Члан 46.

(Упознавање корисника услуга о пружању јавних водних услуга)

Предузеће је дужно упознати кориснике услуга о начину обрачуна, фактурисања и плаћања накнаде за пружену јавну водну услугу, као и благовремено их упознати са измјеном накнаде за пружену јавну водну услугу, путем појединачних обавјештења приложених уз рачуне са новим износом накнаде.

Члан 47.

(Обавезе Предузећа у информисању корисника јавних водних услуга)

- (1) Предузеће је дужно у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавијестити кориснике услуга о планираним или очекиваним сметњама и проблемима који ће настати или могу настати у пружању јавних водних услуга, најкасније три дана прије очекиваног прекида у пружању тих услуга;
- (2) Предузеће је дужно информисати корисника услуга о начину и врсти осигурања алтернативне услуге, као и о максималном временском периоду ускраћивања услуге.

Члан 48.

(Стратегија односа и комуникација са корисницима јавних водних услуга)

- (1) У циљу унапређења односа и комуникације са корисницима услуга, Предузеће ће изградити Процедуру односа са корисницима услуга;
- (2) У складу са Процедуром из претходног става Предузеће ће, кроз измјене и допуне Правилника о унутрашњој организацији радних мјеста, осигурати обављање послова из домена односа и комуникације са корисницима услуга;
- (3) Организациона јединица за односе са корисницима услуга ће се организовати тако да 24 сата свих 7 дана у седмици буде на располагању корисницима услуге за евентуална питања, притужбе и захтјеве везано за пружање односно кориштење јавних водних услуга.

Члан 49.

(Кампања повећања свијести и информисаности јавности)

- (1) Предузеће ће једанпут годишње организовати кампање са циљем повећања свијести и информисаности јавности, односно корисника услуга, са свим аспектима пружања јавних водних услуга, укључујући и политику цијена јавних водних услуга;
- (2) У току кампање из претходног става Предузеће ће проводити и посебна истраживања задовољства корисника услуга пруженим јавним водним услугама;
- (3) Предузеће ће изградити процедуру односа и комуникације са корисницима услуга и истраживања задовољства корисника услуга пруженом јавном водном услугом.

XII. Прелазне и завршне одредбе

Члан 50.

(Комисија за праћење реализације Уговора)

- (1) Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације и праћења реализације овог Уговора, формирају заједничку комисију у коју ће свака страна из Уговора именовати по два представника и споразумно одредити и петог члана комисије из реда корисника услуга;
- (2) Комисија ће разматрати сва питања која се односе на реализацију овог Уговора и о томе давати своје мишљење и приједлоге;
- (3) Комисија ће периодично и годишње изградити Извјештај о реализацији Уговора о пружању јавних водних услуга и исти доставити Скупштини Града и Надзорном одбору Предузећа на разматрање и усвајање;
- (4) Начин рада комисије и друга питања везана за реализацију и праћење реализације овог Уговора уредиће се Пословником о раду комисије.

Члан 51.

(Рјешавање спорова)

У случају неизвршавања појединих одредби Уговора, уговорне стране су сагласне да се проблеми рјешавају споразумно и у складу са законским прописима који уређују ову проблематику.

Уколико у томе не успију спорове ће рјешавати пред стварно надлежним судом у Требињу.

Члан 52.

(Измјене и допуне Уговора)

- (1) Свака од Уговорних страна може поднијети приједлог за измјене и допуне овог Уговора;
- (2) Измјене и допуне овог Уговора доносе се споразумно по процедури по којој је и закључен Уговор, а ступају на снагу када их потпише свака Уговорна страна.

Члан 53.

(Усклађивање одредаба Уговора са законским и другим прописима)

Ако након закључивања овог Уговора дође до одређених измјена и допуна законских и других прописа из области комуналних дјелатности, односно јавних водних услуга, као и других законских прописа који се примјењују на јавне водне услуге, извршиће се измјена и допуна овог уговора у складу са измјенама и допунама тих законских и других прописа.

Члан 54.

(Рокови за доношење прописа и других аката од стране Уговорних страна)

- (1) Град је дужан, најкасније у року од шест мјесеци од дана закључивања овог Уговора, да усклади постојеће или донесе нове прописе из своје надлежности које се односе на комуналне дјелатности, односно јавне водне услуге, и то:
 1. Одлука о оснивању, односно организацији Предузећа,
 2. Одлука о обављању јавне водне услуге водоснабдијевања,
 3. Одлука о обављању јавне водне услуге одводње и пречишћавања отпадних вода,
 4. Одлука о утврђивању јединице мјере и прописивања начина формирања цијена комуналних производа и услуга, укључујући јавне водне услуге,
 5. Одлука о преносу локалних водоводних система,
- (2) Град ће најкасније у року од једне године од дана закључивања Уговора, донијети друге правне и планске акте чија је обавеза доношења утврђена одредбама овог Уговора;
- (3) Град ће, на приједлог Предузећа, одредити нову цијену водних услуга у периоду од 180 дана од дана закључења овог Уговора.
- (4) Предузеће је дужно, најкасније у року од шест мјесеци од дана закључивања овог Уговора, да изврши усклађивање са одредбама Закона о комуналним дјелатностима, Одлуке Града о оснивању (организовању) Предузећа и одредбама овог Уговора, својих аката, и то:
 - а) Статут Предузећа;
 - б) Правилник о организацији и систематизацији радних мјеста;
- (5) Предузеће ће, у року од 90 дана од дана закључивања овог Уговора, утврдити нове послове и донијети нове интерне прописе који се односе на пословање Предузећа и обављање јавних водних услуга од стране Предузећа.
- (6) Предузеће ће покренути поступак потписивања Уговора о пружању водних услуга са свим корисницима у периоду од 90 дана од дана закључења овог Уговора.
- (7) Предузеће ће поднијети приједлог Граду за промјену цијене јавних водних услуга у периоду од 180 дана од дана закључења овог Уговора.
- (8) Предузеће ће покренути поступке за принудну наплату потраживања од дужника који нису платили рачуне дуже од 6 мјесеци - у периоду од 90 дана од дана закључења овог Уговора.

Члан 55.

(Примјена законских прописа)

У случају сукоба појединих одредби овог Уговора са одговарајућим одредбама Закона о комуналним дјелатностима и других законских прописа који се односе на јавне водне услуге, примјењиваће се одредбе тих законских прописа.

Члан 56.

(Виша сила)

Странке се неће сматрати одговорним за неиспуњавање својих обавеза и биће ослобођене одговорности у случајевима који су дошли као резултат више силе (поплаве, земљотреси, суша и сви други спољашњи догађаји који се нису могли предвидјети, избјећи или отклонити).

Члан 57.

(Трајање Уговора)

- (1) Овај Уговор ће бити на снази 15 година од дана потписивања.
- (2) Након истека 15 година периода, важност Уговора се може продужити потписивањем прилога.

Члан 58.

(Потписивање иступање на снагу уговора)

- (1) Скупштина Града ће својим актом дати сагласност на приједлог Уговора са ниже назначеним прилозима:
 - Одлука о прихватању Методологије утврђивања најниже основне цијене водних услуга са том методологијом
 - Одлука о прихватању Програма субвенционисања дијела трошкова јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода социјално угрожених категорија становништва на подручју Града Требиња са тим Програмом
 - Одлука о субвенционисању дијела трошкова јавних водних услуга водоснабдијевања, одводње и пречишћавања отпадних вода социјално угрожених категорија на подручју Града Требиња
 - Одлука о наплати доспјелих, а неизмирених потраживања Јавног предузећа за комуналну хидротехнику „Водовод“ а.д. Требиње, од правних лица чији је оснивач Град Требиње и правних лица која се финансирају из средстава Буџета Града Требиња
 - Одлука о кориштењу средстава амортизације
 - Попис кључних показатеља

и уједно овластити градоначелника да потпише Уговор.

- (2) Овој Уговор ступа на снагу на дан потписивања од стране овлаштених представника Уговорних страна.


Члан 59.

Овај уговор је закључен у шест (6) истих примјерака, од којих свака од Уговорних страна задржава по три (3) примјерка.

У Требињу, 31.03.2023.

 За Град
Мирко Турић, градоначелник
Број: 11-122-69/23

Датум: 31.03.2023

 Предузеће
"Водовод"
Акционарско друштво
Требиње
1
Број: 936/23

Милодраг Ђетинић, директор
Датум: 29.03.2023.