



РЕПУБЛИКА СРПСКА

ГРАД ТРЕБИЊЕ

Градоначелник

Комисија за давање у закуп непокретности у својини Града  
Требиња

Број: 11-053-4/25

Датум: 31.01.2025.

На основу тачке III Одлуке о именовању Комисије за давање у закуп непокретности у својини Града Требиња број 09-013-99/24 од 29.04.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 4/24), тачке XXXVII подтачке 1) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретностима Града Требиња број 09-013-40/24 од 20.02.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24) и тачке IX Одлуке о условима и начину давања у закуп пословних простора којима располаже Град Требиње број 09-013-290/24 од 26.12.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 10/24), Комисија за давање у закуп непокретности у својини Града Требиња, доноси

## О Д Л У К У

**о додјели у закуп пословног простора у улици Краља Петра I Ослободиоца  
Требиње**

### Члан 1.

Пословни простор у улици Краља Петра I Ослободиоца Требиње изграђеног на земљишту означеном као к.ч.број: 2540 КО Требиње (стари операт) и то пословни простор у приземљу објекта површине 78,00m<sup>2</sup>, даје се у закуп „МонаТ“ доо Требиње као најповољнијем понуђачу.

### Члан 2.

Уговор о закупу пословног простора из члана 1. Одлуке, у складу са тачком XL Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретностима Града Требиња број 09-013-40/24 од 20.02.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24), понудиће се изабраном понуђачу најкасније у року од 30 дана од коначности одлуке о додјели у закуп.

### Члан 3.

За извршење ове Одлуке задужују се Одјељење за туризам, заштиту животне средине и предузетништво и Стручна служба Градоначелника.

### Члан 4.

Ова Одлука објавиће се на Web страници уговорног органа [www.trebinje.rs.ba](http://www.trebinje.rs.ba), и Огласној табли, истовремено с упућивањем понуђачима који су учествовали у поступку по Јавном огласу за давање у закуп пословног простора у улици Краља Петра I Ослободиоца Требиње број 11-053-4/25 од 08.01.2025.године

## Образложење

Поступак давања у закуп пословног простора улици Краља Петра I Ослободиоца Требиње изграђеног на земљишту означеном као к.ч.број: 2540 КО Требиње (стари операт) и то пословни простор у приземљу објекта површине 78,00m<sup>2</sup>, у коме се могу обављати све дјелтности осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима,





покренут је након доношења Одлуке о условима и начину давања у закуп пословних простора којима располаже Град Требиње број 09-013-290/24 од 26.12.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 10/24) и објављивањем Јавног огласа за давање у закуп пословног простора у улици Краља Петра I Ослободиоца Требиње број 11-053-4/25 од 08.01.2025.године

Јавни оглас објављен је на огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у средству јавног информисања Херцег телевизија Требиње, сходно одредбама тачке XXXI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретностима Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24).

Комисија за давање у закуп непокретности у својини Града Требиња именована је од стране Скупштине Града Требиња и то Одлуком број 09-013-99/24 од 29.04.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 4/24).

Комисија је благовремено и правилно извршила отварање и разматрање понуда, о чему је сачинила одговарајуће записнике, па је утврђено да су пристигле двије понуде, да су обје понуде уредне и садрже све тражене податке и документацију која је назначена у јавном огласу, те представљају двије квалификоване понуде- „Crystal time“ доо Билећа и „МонаТ“ доо Требиње.

Комисија је констатовала да је понуда „МонаТ“ доо Требиње, најповољнија и да иста износи 1.326,00 без ПДВ-а, мјесечно односно 1.551,42КМ са ПДВ-ом мјесечно. „Crystal time“ доо Билећа је дало понуду у износу од 1.279,20КМ без ПДВ-а, мјесечно односно 1.496,66КМ са ПДВ-ом мјесечно

Обзиром на наведено Комисија је констатовала да се предметни пословни простор даје у закуп МонаТ“ доо Требиње, најповољнија и да иста износи 1.326,00 без ПДВ-а, мјесечно односно 1.551,42КМ са ПДВ-ом мјесечно.Обзиром на напријед назначено, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Поука о правном лијеку: Против ове Одлуке може се уложити приговор Градоначелнику у року од пет (5) дана од дана објављивања Одлуке о додјели у закуп најповољнијем понуђачу.

**Комисија за давање у закуп непокретности у својини Града Требиња:**

Јелена Лучић, предсједник

Марица Милановић, члан

Жељка Милинић, члан

