



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ГРАД ТРЕБИЊЕ**  
**Градоначелник**

На основу тачке XXVII Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/24 и 9/24), тачке III Одлуке о условима и начину давању у закуп пословних простора којима располаже Град Требиње број 09-013-290/24 од 26.12.2024.године („Службени гласник Града Требиња”, број 10/24) и тачке VII и VIII Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима пословних просторија и пословних зграда којима располаже Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 6/24 и 10/24) Градоначелник Града Требиња расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**за давање у закуп пословног простора у улици Краља Петра I Ослободиоца**  
**Требиње**

1. Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, путем прикупљања писаних понуда, даје у закуп пословни простор у улици Краља Петра I Ослободиоца у Требињу, изграђеног на земљишту означеном као к.ч.број:2540 КО Требиње (стари операт) што одговара у новом премјеру катастарској честици број 1001 КО Требиње 1, и то пословни простор у приземљу објекта површине 78,00m<sup>2</sup>.  
У пословном простору који је предмет закупа могу се обављати све дјелатности осим игара на срећу и трговине пиротехничким производима.
2. Почетни износ закупнине је 1.248,00KM без урачунатог ПДВ-а.
3. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно.
4. Право учешћа на Јавном огласу имају привредни субјекти регистровани за обављање дјелатности из тачке 1.овог Јавног огласа.
5. Учесници овог Јавног огласа обавезни су уплатити кауцију у износу од 10% од почетног износа мјесечне закупнине на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице, најкасније три дана прије дана истека рока за подношење понуда и доказ о уплаћеној кауцији доставити у понуди.  
Изабраном понуђачу уплаћена кауција сматра се уплатом дијела уговореног износа закупнине. У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требињем, не закључи уговор о закупу, износ на име уплаћене кауције му се не враћа. Осталим учесницима по Јавном огласу извршиће се поврат кауције у року од 7 дана од дана отварања понуда.
6. Понуда треба да садржи:
  - пословно име (пун назив привредног субјекта),
  - сједиште,
  - име и презиме законског заступника,
  - прецизну ознаку непокретности на коју се односи понуда
  - висину понуђене закупнине по 1m<sup>2</sup> без урачунатог ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом
  - пословну дјелатност која се намјерава обављати у пословном простору
  - број банковног рачуна за враћање кауције
  - јединствени идентификациони број (ЈИБ)
  - број телефона
  - нотарски обрађену пуномоћ којом законски заступник привредног субјекта овлашћује друго лице да умјесто њега закључи уговор о закупу
  - доказ о плаћању кауције у износу означеном у Јавном огласу



- као и овјерену изјаву да је упознат и сагласан са условима из Јавног огласа
- друга документа која су означена у овом Јавном огласу

7. Уз понуду је потребно доставити:

- Извод из судског регистра за правана лица (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно рјешење о регистрацији предузетничке дјелатности,
- Увјерење надлежне институције којим потврђује да је приврдни субјект измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
- Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија) односно овјерну изјаву да нису у обавези плаћања директних и индиректних пореза
- Увјерење надлежног суда којим се потврђује да понуђач није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно за предузетнике доказ да није одјавио дјелатност
- Потврда пословне банке о бонитету, односно да понуђачу није био блокиран рачун у посљедњих 6 мјесеци прије пријаве за учешће на овом Јавном огласу,
- Изјаву о прихватању депоновања на рачун Града једне мјесечне закупнине на име обезбјеђења плаћања обавеза по уговору о закупу и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом.
- У случају да је понуђач лице које има статус рањиве категорије становништва (чланови породице погинулог борца, РВИ према степену инвалидитета и др.) у обавези је да уз своју понуду достави и доказ о том статусу
- Као и другу прописану документацију сходно врсти дјелатности.

8. Писане понуде на Јавни оглас за давање у закуп предметне „непокретности“ насловљавају се на Комисију за закуп и предају се у затвореним ковертама, неосредно или достављају поштом на протокол Градске управа Града Требиња, на адресу Град Требиње, ул. Вука Караџића број 2, са назнаком на коверти „Пријава на Јавни оглас прикупљањем писаних понуда за закуп“.

9. Рок за подношење понуда је 15 дана од датума објављивања Јавног огласа на Огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у једном средству јавног информисања.

10. Поступак давања у закуп непокретности из тачке 1. овог Јавног огласа ће се провести у случају да постоје најмање двије квалификоване понуде (благовремене и уредне, као и да понуђач нема неизмирена дуговања према Граду по основу закупа).

11. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити предмет разматрања.



12. Комисија за закуп разматра понуде за које је утврђено да су благовремене и утврђује да ли су понуде уредне. Комисија за закуп доноси Одлуку о додјели у закуп непокретности најповољнијем понуђачу и објављује је на званичној интернет страници и огласној табли Града у року од 8 (осам) дана од дана отварања и разматрања понуда. Сваки понуђач који сматра, да му је у спроведеном поступку повријеђено неко право, може у року од 5 (пет) дана од дана објављивања одлуке о додјели у закуп најповољнијем понуђачу, уложити приговор. О изјављеним приговорима одлучује Градоначелник.
13. Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.  
Преглед непокретности се може извршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног огласа, у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова, уз претходну најаву на телефон број 059/273-460.
14. Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног огласа и понуди највиши износ закупнине за предметни пословни простор без урачунатог ПДВ-а мјесечно, закључиће се уговор о закупу непокретности на одређено вријеме у трајању од пет (5) година. Уговор о закупу се закључује у форми нотарски обрађене исправе, који обавезно мора да садржи и клаузулу којом се понуђач подвргава непосредном принудном извршењу на његовој цјелокупној имовини до висине укупне закупнине за предвиђени период закупа.  
Уколико најповољнији понуђач, у чију корист је донијета одлука о додјели у закуп, не приступи код нотара ради закључења уговора о закупу, исти ће бити закључен са сљедећим најповољнијим понуђачем. У случају да другопласирани и сваки наредни понуђач, који је испунио услове Јавног огласа, не приступи на закључење уговора, Јавни оглас се сматра неуспјешним, а понуђач који није приступио закључењу уговора о закупу губе право на поврат плаћене кауције.
15. Уговором о закупу ће дефинисати: рок и начин предаје непокретности закупцу, износ и начин плаћања закупнине, начин обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором, дјелатност која ће се обављати у пословном простору, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима и друге одредбе у складу са тачком ХЛI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/24 и 9/24).

Напомена:

Образац пријаве на Јавни оглас је саставни дио овог Јавног огласа.

Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања овог Јавног огласа у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

Број: *11-053-4/25*

Датум: 08.01.2025. године



Градоначелник

*Мирко Ђурић*  
Мирко Ђурић

