

**Приједлог Одлуке:**

Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024.године, на основу члана 23. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број 124/08,58/09,95/11, 60/15и 107/19) и члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/13, 5/14, 6/15,3/16 и 6/17) у предмету купопродаје некретнине доноси,

**ОДЛУКУ****I**

Даје се сагласност Градоначелнику Града Требиња Мирку Ђурићу да може закључити Уговор о купопродаји земљишта означеног као к.ч.број:

4747/1 ,описана као Гребина ,ораница површине 354 m<sup>2</sup>,уписана у ЗК уложак број 492 КО(СП)Требиње,право својине „Самит Енергетика”д.о.о Требиње са 1/1,што одговара к.ч.бр.1361/1 површине 354 m<sup>2</sup>,уписана у ПЛ број 2128 КО (НП) Требиње 1 посјед „Самит са Енергетика” са 1/1 ;

4744/3,описана као Гребина ,ораница површине 69 m<sup>2</sup>,уписана у ЗК уложак број 492 КО(СП)Требиње,право својине„Самит Енергетика”д.о.о.Требиње са 1/1,што одговара к.ч.број 1360/2 ,површине 69 m<sup>2</sup> ,уписана у ПЛ број 2128 КО(НП)Требиње 1,посјед „Самит Енергетика”,са 1/1 и

4744/5,описана као Гребина,ораница површине 28 m<sup>2</sup>,уписана у ЗК уложак број 492 КО(СП)Требиње,право својине „Самит Енергетика” д.о.о.Требиње са 1/1,што одговара к.ч.број 1360/3 ,површине 28 m<sup>2</sup> уписана у ПЛ број 2128 КО(НП)Требиње 1,посјед „Самит Енергетика”д.о.о.Требиње са 1/1.

Уговор о купопродаји ће се потписати са „Самит Енергетика”д.о.о.Требиње.

**II**

Овај Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња”.

**Број:**

**Датум:**

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Здравко Бутулија**

**Образложење****Правни основ:**

Чланом 23. Закона о стварним правима прописано је да се право својине стиче на основу правног посла, закона, одлуке суда или другог органа и наслеђивањем, уз испуњење претпоставки прописаних законом. Статутом Града Требиња прописано је да Скупштина Града доноси статут, пословник, одлуке, рјешења, закључке, препоруке, резолуције, стратегије, планове и програме.

**Разлог за доношење:**

Куповином ових некретнина,регулисаће се имовинско-правни односи ,на предње описаним парцелама које у складу са РП„Сјеверни логор”(„Службени гласник Града Требиња” број 6/12,3/16,3/20и10/22)планиране су за приступни пут и полагање комуналне инфраструктуре.

**Образложење предложеног:**

Тачком I даје се се сагласност за закључење уговора о купопродаји,уз навођење броја, описа,површине, уписа у евиденцију и власништва ,односно посједа некретнине.

Тачком II прописује се ступање на снагу Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције

Предлагач:

Градоначелник



Politička opština: TREBINJE

NAR I RZ BROJ: 21.47/714.

1-1-

4317/2024

Katastarska opština: SP TREBINJE

ZK uložak: 492

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Brđj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
16.	4747/1	I Grebina; ORANICA 03 54	---	03	54	Vidi A2 list, rbr 9
18.	4744/3	I Grebina; ORANICA 00 69	---	00	69	Vidi A2 list, rbr 11
19.	4744/5	I Grebina; ORANICA 00 28	---	00	28	Vidi A2 list, rbr 12

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO "SAMIĆ ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje, Adresa: Trebinje, Ul. Beogradska br.6.; JMB: 4404486590007 Primljeno: 17.08.2022.god. Br: 21.47/714-1-1091/22; DN: 1221/22. Na osnovu Ugovora o kupoprodaji OPU: 1562/22 od 09.08.2022.godine, obrađenog kod notara Olgice Stević sa službenim sjedištem u Trebinju, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 06.09.2022.godine.	

### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
6.	Primljeno: 20.06.2023.god. Br: 21.47/714-1-787/23; DN: 756/23. Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke i zabilježbe prvenstvenog reda na zemljištu radi upisa založnog prava (hipoteke) i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na stanovima OPU: 481/2023 od 20.06.2023.godine, obrađenog kod notara Jelene Popović sa službenim sjedištem u Banjoj Luci, upisana je zabilježba prvog reda istog ranga namirenja na zemljištu za uknjižbu založnog prava- hipoteke i reda istog ranga namirenja, korist "GARANTNOG FONDA" REPUBLIKE SRPSKE a.d. Banja Luka i "MF BANKA" a.d. Banja Luka u proporcionalnom omjeru 29,99 % i 70,01% namirenja po preuzetom riziku, u C-listu zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na budućim etažnim stambenim jedinicama i to: - Na stanu broj 1, jednosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 43,15 m2, - Na stanu broj 2, jednosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 48 m2,	2500000	

- Na stanu broj 4, dvosban, na četvrtom spratu, stvarne površine 100,12 m<sup>2</sup>, redukovana površina 95,01 m<sup>2</sup>;

- Na stanu broj 5, garsonjera, na četvrtom spratu, stvarne površine 51,67 m<sup>2</sup>;

- Na stanu broj 6, trosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 125,46 m<sup>2</sup>;

- Na stanu broj 7, trosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 107,92 m<sup>2</sup>;

- Na stanu broj 8, jednosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 48,23 m<sup>2</sup>;

- Na stanu broj 9, jednosoban, na četvrtom spratu, stvarne površine 48,23 m<sup>2</sup>, kao i sticanja prvog reda istog ranga namirenja radi sticanja založnog prava na suvlasničkom i suposjedničkom dijelu zemljišta, koji stanovi se grade u stambeno-poslovnom objektu spratnosti Su+P+4, u Trebinju, koji se grade na zemljištu označenom kao k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4779/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4762/2 i k.č. br. 4779/1, upisane u zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, pravo vlasništva "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje sa dijelom 1/1, a radi obezbjeđenja potraživanja založnih povjerilaca "GARANTNI FOND REPUBLIKE SRPSKE" a.d. Banja Luka i "MF BANKA" a.d. Banja Luka u proporcionalnom omjeru 29,99% : 70,01% namirenja po preuzetom riziku prema založnom dužniku/korisniku kredita "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje po osnovu Ugovora o kreditu broj: 537-0037/2023 od 15.06.2023.godine u iznosu od 2.500.000,00 KM, sa rokom otplate od 36 mjeseci po plasiranju kredita sa grejs periodom od 12 mjeseci, uz fiksnu kamatnu stopu od 7,69% godišnje. Efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 8,73%, uz sve ostale uslove iz Ugovora, i po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj: 03-7-4/23 od 15.06.2023.godine u iznosu od 749.750,00 KM tj. 29,99% iznosa kredita i ostalim uslovima iz premetnog ugovora, uz upis zabilježbe podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja u pogledu nekretnina opterećenih zabilježbom prvenstvenog reda za uknjižbu založnog prava, zabrane otuđenja i daljeg opterećenja bez pismene saglasnosti založnih povjerilaca i zabilježbe zabrane bilo kakve faktičke i pravne promjene na nepokretnostima bez prethodne pismene saglasnosti založnih povjerilaca: "GARANTNI FOND REPUBLIKE SRPSKE" a.d. Banja Luka i "MF BANKA" a.d. Banja Luka.

Provedeno: 21.06.2023.godine.

7. Primljeno: 26.06.2023. godine; Br. 21.47/714.1-799/23; Dn. 773/23;
- Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke i zabilježbi prvog reda na zemljištu radi upisa založnog prava (hipoteke) i zashivanju založnog prava (hipoteke) na stanovima OPU: 481/2023 od 20.06.2023. godine, sve obrađeno kod notara Jelene Popović; sa službenim sjedištem u Banja Luci
- upis založnog prava-hipoteke I (prvog) reda istog ranga namirenja u korist Garantnog fonda Republike Srpske a.d. Banja Luka i MF BANKA a.d. Banja Luka, u proporcionalnom omjeru 29,99% i 70,01% namirenja po preuzetom riziku za svo vrijeme važenja garancije, na nepokretnostima označenim kao 4776/1, 4776/2, k.č.br. 4779/2, 4772/2, 4778/3, 4778/1, 4762/2, 4779/1 radi obezbjeđenja potraživanja založnih povjerilaca GARANTNOG FONDA REPUBLIKE SRPSKE a.d. Banja Luka i MF BANKA a.d. Banja Luka u proporcionalnom omjeru 29,99% : 70,01% namirenja po preuzetom riziku prema založnom dužniku/korisniku kredita SAMIT ENERGETIKE d.o.o. Trebinje, po osnovu Ugovora o kreditu broj: 537-0037/2023 od 15.06.2023. godine u iznosu od 2.500.000,00 KM, sa rokom otplate od 36 mjeseci po plasiranju kredita sa grejs periodom od 12 mjeseci, uz fiksnu kamatnu stopu od 7,69% godišnje, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 8,73%, uz sve ostale uslove iz Ugovora, i po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj: 03-7-4/23 od 15.06.2023. godine u iznosu od 749.750,00 KM tj. 29,99% iznosa kredita i ostalim uslovima iz predmetnog Ugovora;
- upis založnog prava-hipoteke I (prvog) reda istog ranga namirenja, u korist Garantnog fonda Republike Srpske a.d. Banja Luka i MF BANKA a.d. Banja Luka, u proporcionalnom omjeru 29,99% i 70,01% namirenja po preuzetom riziku za svo vrijeme važenja garancije, na nepokretnostima označenim kao 4747/1, 4755/1, 4744/3, 4744/5, 4762/3, 4775/1, 4778/4, 4756/1, 4757, a koja se po načelu ekstenzivnosti prostire na sve nepokretnosti koje su sa istom trajno spojene, bilo da su ranije izgrađene ili će biti predmet gradnje u narednom periodu, a radi obezbjeđenja potraživanja založnih povjerilaca GARANTNOG FONDA REPUBLIKE SRPSKE a.d. Banja Luka i MF BANKA a.d. Banja Luka u proporcionalnom omjeru 29,99% : 70,01% namirenja po preuzetom riziku prema založnom dužniku/korisniku kredita SAMIT ENERGETIKE d.o.o. Trebinje, po osnovu Ugovora o kreditu broj 537-0037/2023 od 15.06.2023. godine u iznosu od 2.500.000,00 KM, sa rokom otplate od 36 mjeseci po plasiranju kredita sa grejs periodom od 12 mjeseci, uz fiksnu kamatnu stopu od 7,69 % godišnje, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 8,73 %, uz sve ostale uslove iz Ugovora, i po osnovu Ugovora o izdavanju garancije broj: 03-7-4/23 od 15.06.2023. godine u iznosu od 749.750,00 KM tj. 29,99% iznosa kredita i ostalim uslovima iz predmetnog Ugovora.
- upis zabilježbe podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja u pogledu nekretnine

2500000

opterećenih založnim pravom-hipotekom, zabrane otuđenja i daljeg opterećenja bez pismene saglasnosti založnih povjerilaca i zabilježba zabrane bilo kakve faktičke i pravne promjene na nepokretnostima bez prethodne pismene saglasnosti založnih povjerilaca.

Provedeno: 26.06.2023. godine

8.	<p>Primljeno: 29.06.2023.god. Br: 21.47/714-1-820/23; DN: 790/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o ustupanju prava i obaveza (bez naknade) broj: OPU: 380/2023 od 28.06.2023.godine, a u skladu sa (Ugovorom o ustupanju prava i obaveza iz Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj: OPU: 1559/2022 od 09.08.2022.godine) i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, na stanu broj broj 2, na drugom spratu, projektovane površine 48,29 m2 i stanu broj 8, na drugom spratu, projektovane površine 58,26 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje za Olgu (Drago) Vlačić.</p> <p>Provedeno: 23.08.2023.godine.</p>		
9.	<p>Primljeno: 05.09.2023.god. Br: 21.47/714-1-1156/23; DN: 1282/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj: OPU: 172/2023 od 04.09.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja trosoban stan u izgradnji broj broj 7, na četvrtom spratu, projektovane površine 107,92 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Krunić (Svetozar) Veselina.</p> <p>Provedeno: 18.10.2023.godine.</p>		
10.	<p>Primljeno: 31.08.2023.god. Br: 21.47/714-1-1127/23; DN: 1299/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj: OPU: 163/2023 od 30.08.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 1, na prvom spratu, projektovane površine 43,49 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Branković (Miloš) Maje.</p> <p>Provedeno: 23.10.2023.godine.</p>		
11.	<p>Primljeno: 31.08.2023.god. Br: 21.47/714-1-1128/23; DN: 1298/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj: OPU: 164/2023 od 30.08.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 1, na četvrtom spratu, projektovane površine 43,15 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Branković (Miloš) Maje.</p> <p>Provedeno: 23.10.2023.godine.</p>		
12.	<p>Primljeno: 31.08.2023.god. Br: 21.47/714-1-1129/23; DN: 1343/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 165/2023 od 30.08.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja stan u izgradnji broj broj 9, na prvom spratu, projektovane površine 46,55 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Branković (Miloš) Maje.</p> <p>Provedeno: 03.11.2023.godine.</p>		
13.	<p>Primljeno: 05.09.2023.god. Br: 21.47/714-1-1154/23; DN: 1235/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 169/2023 od 01.09.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja stan u izgradnji broj broj 7, na prvom spratu, projektovane površine 49,13</p>		

	<p>m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupaca: Tubin (Mladen) Tanje i Mladena (Gojko) Sorajića, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložениh ugovora.</p> <p>Provedeno: 03.11.2023.godine.</p>		
14.	<p>Primljeno: 10.10.2023.god. Br: 21.47/714-1-1315/23; DN: 1461/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 231/2023 od 05.10.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja dvosoban stan u izgradnji broj broj 4 na trećem spratu, projektovane površine 76,14 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupaca:</p> <p>Vasić (Milan) Dragane i Salatić (Mirko) Ratka.</p> <p>Provedeno: 29.11.2023.godine.</p>		
15.	<p>Primljeno: 17.10.2023.god. Br: 21.47/714-1-1506/23; DN: 1558/23.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 251/2023 od 12.10.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 9 na trećem spratu, projektovane površine 46,43 m2, i garažno mjesto broj 15, na etaži 1, projektovane površine 13,78 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupaca:</p> <p>Ksenia Dolgikh i Viktora.</p> <p>Provedeno: 29.11.2023.godine.</p>		
16.	<p>Primljeno: 25.12.2023.god. Br: 21.47/714-1-1651/23; DN: 301/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 330/2023 od 22.12.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 1, na trećem spratu, projektovane površine 43,25 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca:</p> <p>Mladena (Ljubinka) Sekulića.</p> <p>Provedeno: 08.03.2024.godine.</p>		
17.	<p>Primljeno: 22.12.2023.god. Br: 21.47/714-1-1641/23; DN: 321/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 328/2023 od 21.12.2023.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 8, na trećem spratu, projektovane površine 58,17 m2, garažno mjesto broj 5 na nivou 1, projektovane površine 13,78 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca:</p> <p>"Nlogic" d.o.o. Sarajevo, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložениh ugovora.</p> <p>Provedeno: 08.03.2024.godine.</p>		
18.	<p>Primljeno: 07.03.2024.god. Br: 21.47/714-1-290/24; DN: 338/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 524/2024 od 06.03.2024.godine, obrađenog kod notara Brkić Nikole, sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2, k.č. br. 4779/1, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4757, k.č. br. 4756/1, k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4775/1 i k.č. br. 4762/3, a koja nepokretnost predstavlja garsonjeru broj 8, na četvrtom spratu, objekat 2, projektovane površine 28,72 m2, i garažno parking mjesto u objektu 1, nivo-1, projektovane površine 16,12 m2 koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca:</p> <p>Zirojević (Milovoj) Tijane.</p> <p>Provedeno: 18.03.2024.godine.</p>		
19.	<p>Primljeno: 23.02.2024.god. Br: 21.47/714-1-218/24; DN: 502/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 73/2024</p>		

od 22.02.2024.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje, sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2, i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja dvosoban stan broj 6, na trećem spratu, projektovane površine 74,90 m2, i garažno parking mjesto broj 18, na etaži -2, projektovane površine 12,48 m2 sa pripadajućom ostavom površine 11,25 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupaca:  
 Čosović Marko i  
 Čosović Milena, a zabilježba će se brisati nakon što kupci uknjiže pravo vlasništva na stanu u knjigu uložениh ugovora.  
 Provedeno: 18.03.2024.godine.

20.	<p>Primljeno: 23.02.2024.god. Br: 21.47/714-1-212/24; DN: 503/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 75/2024 od 23.02.2024.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje, sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4747/1, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4757, k.č. br. 4744/5, k.č. br. 4762, k.č. br. 4775/1 i k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4756/1, k.č. br. 4744/3, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan broj 6, na trećem spratu, projektovane površine 50,86 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca:        Parović (Nedeljko) Željko, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložениh ugovora.        Provedeno: 13.05.2024.godine.</p>		
21.	<p>Primljeno: 22.03.2024.god. Br: 21.47/714-1-363/24; DN: 600/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 119/2024 od 21.03.2024.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4775/1, k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4756/1, i k.č. br. 4757, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan u izgradnji broj broj 8, na prvom spratu, projektovane površine 28,72 m2, koje u Trebinju gradi: prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca:        Karalić-Milošević Dijanu, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložениh ugovora.        Provedeno: 31.05.2024.godine.</p>		
22.	<p>Primljeno: 17.06.2024.god. Br: 21.47/714-1-720/24; DN: 655/24.</p> <p>Na osnovu Ugovora o zasnivanju zabilježbe prvenstvenog reda za uknjižbu založnog prava i o upisu hipoteke OPU: 1416/2024 od 17.06.2024.godine, obrađenog kod notara Brkić Nikole sa službenim sjedištem u Trebinju, upisana je zabilježba prvenstvenog reda radi sticanja prava upisa hipoteke i reda u C-listu zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretnini koja predstavlja stan br.5, treći sprat, objekat 1, projektovane površine 74,16 m2 i garažno parking mjesto broj 13, nivo-1, projektovane površine 14,56 m2 koji se grade kao etažni dijelovi stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. br. 4762,2, 4778/3, 4776/1, 4776/2, 4772/2, 4778/1, 4779/2 i 4779/1 KO SP Trebinje, pravo svojine SET-Samit Enegetike d.o.o. Trebinje sa dijelom 1/1, a radi obezbjeđenja naplate svih potraživanja uz sporedne činidbe založnog povjerioca-banke prema korisniku kredita Savić Slobodanu, po osnovu Ugovora o kreditu br. 537-0124/2024 Stambeni kredit MF banke od 12.06.2024.godine u iznosu od 184.400,00 KM, što odgovara iznosu od 94.282,22 UUR-a, sa rokom vraćanja od 180 mjeseci po plasiranju kredita, po godišnjoj fiksnoj nominalnoj kamatnoj stopi od 3,99% i upis zabilježbe pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja u pogledu nekretnine opterećene ovom zabilježbom na način da je primudno izvršenje dopušteno protiv svakodobnog vlasnika te nekretnine i zabrane otuđenja i daljeg opterećenja nekretninom bez saglasnosti založnog povjerioca-banke, izuzev prenosa svojine na korisnika kredita Savić Slobodana i sudužnika Sudar Anđelu i zabilježba zabrane vršenja bilo kakvih faktičkih i pravnih promjena na predmetnim nepokretnostima bez saglasnosti založnog povjerioca-banke i u skladu sa svim ostalim uslovima iz predmetnog ugovora o kreditu, a sve u korist založnog povjerioca MF Banka a.d. Banja Luka.        Provedeno: 19.06.2024.godine.</p>	184400	
23.	<p>Primljeno: 05.06.2024.god. Br: 21.47/714-1-650/24; DN: 696/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 1187/2024 od 30.05.2024.godine i zabrane otuđenja i opterećenja obrađenog kod notara Brkić Nikole, sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2, i k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja stan broj 5, na trećem spratu,</p>		



Objekat 1, projektovane površine 74,16 m2, i garažno parking mjesto broj 13, nivo -1, projektovane površine 14,56 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupaca:

Sudar (Aleksandar) Anđelu i

Savić (Tihomir) Slobodana.

Provedeno: 03.07.2024.godine.

24.	<p>Primljeno: 17.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-853/24; DN: 755/24.</p> <p>Na osnovu Ugovora o uspostavljanju zabilježbe prvenstvenog reda a po ispunjenju pretpostavki i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nepokretnostima OPU: 317/2024 od 15.07.2024.godine, obrađenog kod notara Porobić Maje sa službenim sjedištem u Trebinju,</p> <p>upisana je zabilježba prvenstvenog reda za uknjižbu založnog prava -hipoteke I reda u C-listu zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretnini koja predstavlja stan br.3, drugi sprat, projektovane površine 93,56 m2, garažno mjesto br.11 u površini od 14,55 m2 i garažno mjesto br.12 u površini od 14,50 m2, oba na nivou -1 koji se grade u okviru stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. br. 4755/1, 4757, 4756/1, 4778/4, 4775/1, 4762/3, pravo svojine SET -Samit Energetike d.o.o. Trebinje sa dijelom 1/1, a radi obezbjeđenja novčanog potraživanja založnog povjerioca-banke prema korisniku kredita Glogovac Jovani po osnovu Ugovora o stambenom kreditu MF banka br. 537-0136/2024 od 08.07.2024.godine u iznosu od 180.000,00 KM, što odgovara iznosu od 92.032,54 EUR-a, po godišnjoj fiksnoj nominalnoj stopi od 3,99%, sa rokom vraćanja od 180 mjeseci, i upis zabilježbe pristanka na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja u pogledu nekretnine opterećene ovom zabilježbom na način da je prinudno izvršenje dopušteno protiv svakodobnog vlasnika te nekretnine i zabrane otuđenja i daljeg opterećenja nekretninom bez saglasnosti založnog povjerioca-banke i zabilježba zabrane promjene nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca-banke i njene izvršnosti u korist založnog povjerioca i u skladu sa svim ostalim uslovima iz predmetnog ugovora o kreditu, a sve u korist založnog povjerioca MF Banka a.d. Banja Luka.</p> <p>Provedeno: 18.07.2024.godine.</p>	180000	
25.	<p>Primljeno: 19.06.2024.god. Br: 21.47/714-1-730/24; DN: 902/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji: OPU: 235/2024 od 12.06.2024.godine obrađenog kod notara Maje Porobić sa službenim sjedištem u Trebinju i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, na dvosobnom stanu broj broj 10, na trećem spratu, lamela 1, projektovane površine 48,30 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje za kupca "T kalem company" d.o.o. Banja Luka.</p> <p>Provedeno: 15.08.2024.godine</p>		
26.	<p>Primljeno: 11.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-824/24; DN: 1029/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 1000/2024 od 10.05.2024.godine i zabrane otuđenja i opterećenja, obrađenog kod notara Brkić Nikole sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4775/1, k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4756/1, k.č. br. 4757 i k.č. br. 4762/3, a koja nepokretnost predstavlja stan broj 1, na drugom spratu, Objekat 2, projektovane površine 46,62 m2, i garažno parking mjesto broj P7, nivo 1, objekat 2, projektovane površine 12,05 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Miodraga (Dušan) Milišu.</p> <p>Provedeno: 12.09.2024.godine.</p>		
27.	<p>Primljeno: 12.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-830/24; DN: 1057/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji, obrađenog kod notara Nikole Brkića sa službenim sjedištem u Trebinju, broj: OPU: 1671/2024 od 05.07.2024.godine i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, na stanu broj broj 9, Objekat 1, na četvrtom spratu, projektovane površine 48,23 m2 i stanu broj 8, na drugom spratu, projektovane površine 58,26 m2, koje u Trebinju gradi investitor "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje za kupca Jelenu (Nebojša) Vlatković.</p> <p>Provedeno: 19.09.2024.godine.</p>		
28.	<p>Primljeno: 22.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-885/24; DN: 1086/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 1814/2024 od 19.07.2024.godine i zabrane otuđenja i opterećenja, obrađenog kod notara Brkić Nikole sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4775/1, k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4756/1, k.č. br. 4757 i k.č. br.</p>		

	4762/3, a koja nepokretnost predstavlja stan broj 2, na drugom spratu, Objekat 2, projektovane površine 49,27 m2, i garažno parking mjesto broj 2A, nivo 1, objekat 1, projektovane površine 14,95 m2 i ostavi broj 4A, nivo 1, projektovane površine 3,72 m2, koje u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje za kupca: Davora (Miloš) Kaurina. Provedeno: 25.09.2024.godine.		
31.	<p>Primljeno: 2407.2024.god. Br. 21.47/714-1-901/24; DN: 1133/24.</p> <p>Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 338/2024 od 23.07.2024.godine, obrađenog kod notara Maje Porobić sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, na dvosobnom stanu broj 11, na trećem spratu, lamela 1, površine 48,25 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SET"- Samit Energetike d.o.o. Trebinje za kupca: Vanju (Nenad) Bajić.</p> <p>Provedeno: 07.10.2024.godine.</p>		
32.	<p>Primljeno: 01.10.2024.god. Br. 21.47/714-1-1197/24; DN: 1108/24.</p> <p>Na osnovu Ugovora o uspostavljanju zabilježbe prvenstvenog reda a po ispunjenju pretpostavki i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nepokretnostima OPU: 577/2024 od 01.10.2024.godine i Zabilježbe o ispravci Ugovora o uspostavljanju zabilježbe prvenstvenog reda a po ispunjenju pretpostavki i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nepokretnostima OPU: 595/2024 od 11.10.2024.godine, obrađenog kod notara Maje Porobić, sa službenim sjedištem u Trebinju,</p> <p>- upisana je zabilježba prvenstvenog reda za upis založnog prava (hipoteke) i reda u C-listu zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretnini koja predstavlja jednosoban stan broj 1, na trećem spratu, projektovane površine 43,25 m2, kao poseban dio višeporodičnog stambenog objekta koji se gradi na zemljištu označenom kao k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4779/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4762/2 i k.č. br. 4779/1 upisane u zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, pravo svojine "SET" d.o.o. Trebinje sa dijelom 1/1, a radi obezbjeđenja potraživanja založnog povjerioca-banke prema korisniku kredita/dužniku -budućem založnom dužniku Mladenu (Ljubinka) Sekuliću po osnovu Ugovora broj: 1862034553959075 od 01.10.2024.godine (Ugovor o dugoročnom stambenom kreditu) u iznosu od 124.000,00 KM, sa rokom otplate od 180 mjeseci, po fiksnoj nominalnoj kamatnoj stopi u iznosu od 3,99% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa iznosi 4,29%, uz sve ostale uslove iz Ugovora broj: 1862034553959075 od 01.10.2024.godine,</p> <p>- Upis zabilježbe podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju u pogledu nekretnine opterećene zabilježbom prvenstvenog reda za uknjižbu založnog prava, na taj način da je prinudno izvršenje, bez odlaganja dopušteno prema svakodobnom vlasniku te nekretnine.</p> <p>- Upis zabilježbe zabrane daljeg otuđenja i raspolaganja predmetnom nepokretnosti (izuzev po osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 330/2023 od 22.12.2023.godine i Aneksu istog ugovora od 20.09.2024.godine) bez pismene saglasnosti založnog povjerioca "ZiraatBank BH" d.d. Sarajevo.</p> <p>- Upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, zabilježbe odricanja od zadržavanja prvenstvenog reda izbrisane hipoteke kao i mogućnosti upisa zabilježbe zadržavanja prava prvenstvenog reda, zabilježbe neopozivog odricanja od prva uslovnog upisa hipoteke na rang u prethodne uz zabilježbu zabrane zasnivanja stvarnih i ličnih služnosti, bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, a sve u korist založnog povjerioca:</p> <p>"ZiraatBank BH" d.d. Sarajevo.</p> <p>Provedeno: 14.10.2024.godine.</p>	124000	
33.	<p>Primljeno: 01.10.2024.god. Br. 21.47/714-1-1198/24; DN: 1109/24.</p> <p>Na osnovu Ugovora o uspostavljanju zabilježbe prvenstvenog reda a po ispunjenju pretpostavki i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nepokretnostima OPU: 578/2024 od 01.10.2024.godine i Zabilježbe o ispravci Ugovora o uspostavljanju zabilježbe prvenstvenog reda a po ispunjenju pretpostavki i zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nepokretnostima OPU: 596/2024 od 11.10.2024.godine, obrađenog kod notara Maje Porobić, sa službenim sjedištem u Trebinju,</p> <p>- upisana je zabilježba prvenstvenog reda za upis založnog prava (hipoteke) i reda u C-listu zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretnini koja predstavlja jednosoban stan broj 1, na trećem spratu, projektovane površine 43,25 m2, kao poseban dio višeporodičnog stambenog objekta koji se gradi na zemljištu označenom kao k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4779/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4762/2 i k.č. br. 4779/1 upisane u zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, pravo svojine "SET" d.o.o. Trebinje sa dijelom 1/1, a radi obezbjeđenja potraživanja založnog povjerioca-banke prema korisniku kredita/dužniku -budućem založnom dužniku Mladenu (Ljubinka) Sekuliću po osnovu Ugovora broj: 1862034553959172 od 01.10.2024.godine (Ugovor o nenamjenskom kreditu) u iznosu od 20.000,00 KM; sa rokom otplate od 120 mjeseci, po fiksnoj nominalnoj kamatnoj stopi u iznosu od 4,99% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa iznosi 6,22%, uz sve ostale uslove iz Ugovora broj:</p>	20000	



1862034553959172 od 01.10.2024.godine.

-Upis zabilježbe podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju u pogledu nekretnine opterećene zabilježbom prvenstvenog reda za uknjižbu založnog prava, na taj način da je prinudno izvršenje, bez odlaganja dopušteno prema svakodobnom vlasniku te nekretnine.

-Upis zabilježbe zabrane daljeg otuđenja i raspolaganja predmetnom nepokretnosti (izuzet po osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 330/2023 od 22.12.2023.godine i Aneksu istog ugovora od 20.09.2024.godine) bez pismene saglasnosti založnog povjerioca "ZiraatBank BH" d.d. Sarajevo.

- Upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanim hipotekom, zabilježbe odricanja od zadržavanja prvenstvenog reda izbrisane hipoteke kao i mogućnosti upisa zabilježbe zadržavanja prava prvenstvenog reda, zabilježbe neopozivog odricanja od prva uslovnog upisa hipoteke na rang u prethodne uz zabilježbu zabrane zasnivanja stvarnih i ličnih služnosti, bez pismene saglasnosti založnog povjerioca, a sve u korist založnog povjerioca:

"ZiraatBank BH" d.d. Sarajevo.

Provedeno: 14.10.2024.godine.

34.	Primljeno: 26.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-919/24; DN: 1299/24. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 342/2024 od 25.07.2024.godine, obrađenog kod notara Maje Porobić sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, na jednosobnom stanu broj 10, na prvom spratu, površine 48,36 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SET"- Samit Energetike d.o.o. Trebinje za kupca: Brborić Snežanu, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložених ugovora. Provedeno: 07.10.2024.godine.		
35.	Primljeno: 30.07.2024.god. Br: 21.47/714-1-937/24; DN: 1302/24. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 1905/2024 od 25.07.2024.godine, obrađenog kod notara Brkić Nikole sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2 i k.č. br. 4779/1, stan broj 3, na drugom spratu, u objektu 1, površine 56,61 m2, garažno mjesto broj 12, nivo 1, projektovane površine 14,78 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SET"- Samit Energetike d.o.o. Trebinje za kupca: Jeftić Vuka, a zabilježba će se brisati nakon što kupac uknjiži pravo vlasništva na stanu u knjigu uložених ugovora. Provedeno: 04.11.2024.godine.		
36.	Primljeno: 09.08.2024.god. Br: 21.47/714-1-973/24; DN: 1340/24. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o prodaji nepokretnosti u izgradnji OPU: 384/2024 od 08.08.2024.godine, obrađenog kod notara Maje Porobić sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/3, k.č. br. 4775/1, k.č. br. 4778/4, k.č. br. 4755/1, k.č. br. 4756/1 i k.č. br. 4757, na dvosobnom stanu broj 6 na četvrtom spratu, lamela 2, površine 59,25 m2, garažno mjesto broj 8, površine 12,00 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SET"- Samit Energetike d.o.o. Trebinje za kupce: Radić Snežane i Frederic Albert yves Chollet sa po 1/2 dijela, a zabilježba će se brisati nakon što kupci uknjiže pravo vlasništva na stanu u knjigu uložених ugovora. Provedeno: 18.11.2024.godine.		
37.	Primljeno: 27.09.2024.god. Br: 21.47/714-1-1185/24; DN: 1410/24. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji broj: OPU: 555/2024 od 26.09.2024.godine i zabrane otuđenja i opterećenja, obrađenog kod notara Maje Porobić, sa službenim sjedištem u Trebinju, u upisima C-lista zk. ul. br. 492 KO SP Trebinje, na nekretninama označenim kao k.č. br. 4762/2, k.č. br. 4778/3, k.č. br. 4776/1, k.č. br. 4776/2, k.č. br. 4772/2, k.č. br. 4778/1, k.č. br. 4779/2, k.č. br. 4779/1, a koja nepokretnost predstavlja jednosoban stan broj 2, na prvom spratu, lamela 1, projektovane površine 48,26 m2, koji u Trebinju gradi prodavac "SAMIT ENERGETIKE" d.o.o. Trebinje a sve u korist kupca: Goricu (Predrag) Konatar. Provedeno: 05.12.2024.godine.		

Šef podružne jedinice





РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње  
Катастарски срез: Требиње  
Катастарска општина: Требиње 1  
Број: 21.47-952.1-1-1458/2024-1  
Датум: 10.12.2024

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев САМИТ ЕНЕРГЕТИКЕ ТРЕБИЊЕ издаје се

ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД  
број: 2128

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум угиса Број угиса	Број захтјева Вријеме подношења
1360	2	0	006 020	Врт	Њива 4. класе	69	56/2023		
1360	3	0	006 020	Врт	Њива 4. класе	28	56/2023		
1361	1	0	006 020	Омановића Махала	Њива 4. класе	354	56/2023		

Укупно: 451 м2

Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим праца
4404486590007	"САМИТ ЕНЕРГЕТИКА" Д.О.О. ТРЕБИЊЕ Требиње, Требиње, Београдска б	Посједник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

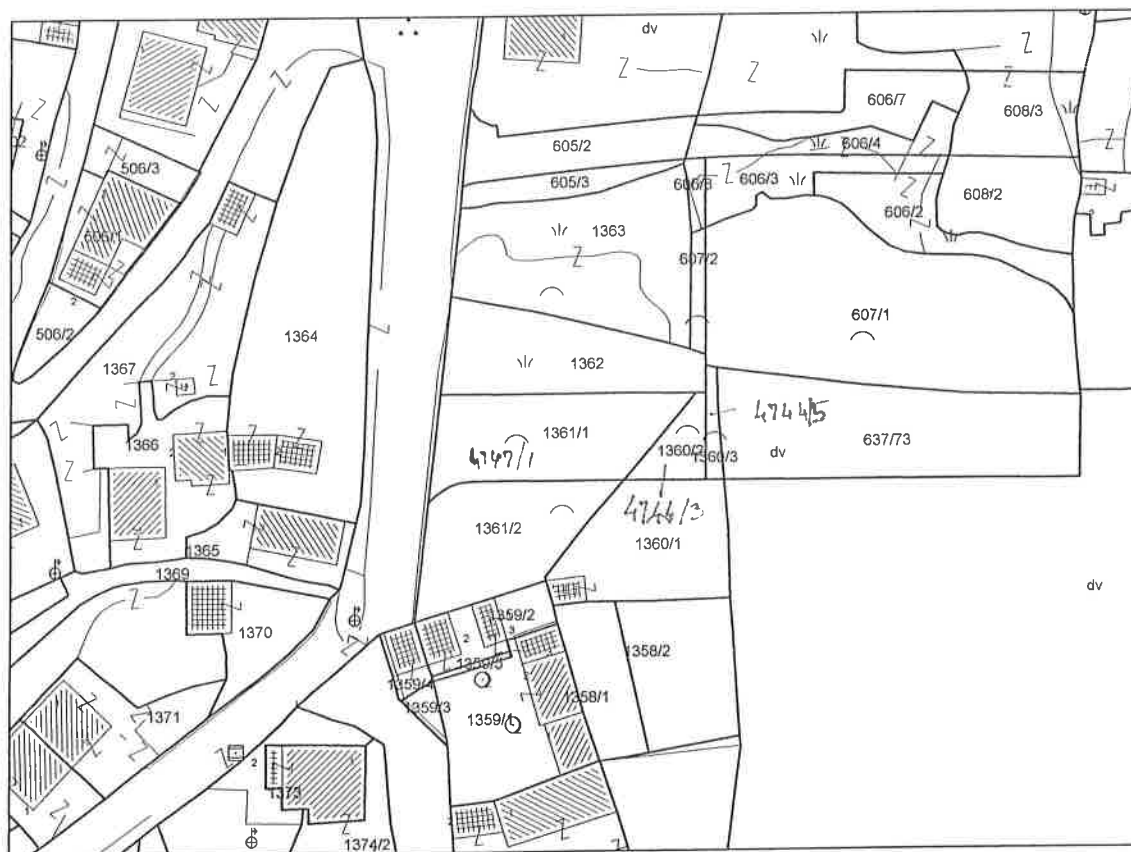
Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

3а Неф подручне јединице  
Борко Ђорлука, специјалиста струковни инжењер  
геодезије



Катастарска општина: Требиње 1  
Број плана: 006  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:1000

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА**  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА				
ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
2128	"САМИТ ЕНЕРГЕТИКА"Д.О.О.ТРЕБИЊЕ	Трeбињe, Трeбињe, Београдска 6	Посeдник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
ПЛ/ЛН	Парцела	Начин коришћења	Површина [m2]
2128	1360/2	Њива 4. класе	69
2128	1360/3	Њива 4. класе	28
2128	1361/1	Њива 4. класе	354

Нови премјер парцела 1360/2 одговара стари премјер парцела 4744/3  
Нови премјер парцела 1360/3 одговара стари премјер парцела 4744/5  
Нови премјер парцела 1361/1 одговара стари премјер парцела 4747/1



М.П.

Овјерава: