

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14,6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У **о начину и условима јавне продаје непокретности у својини** **Града Требиња**

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинских парцела у својини Града Требиња које су означене као:

- к.ч.бр. 839/20 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 10525 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/19 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 14466 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/18 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8398 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/17 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 7820 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/16 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 7794 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/15 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8266 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/14 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8112 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/13 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 7842 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/12 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 9894 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/11 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 10149 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/10 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8022 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/9 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8351 m², у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 839/8 КО Волујац, описана као пашњак 4.класе, површине 10725 m², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

-к.ч.бр. 839/7 КО Вољујац, описана као пашњак 4.класе, површине 8110 m² и 66/32, КО Вољујац, описана као Драчева Њива, градилиште, површине 893m², обадвије уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
-к.ч.бр. 66/31 КО Вољујац, описана као Драчева Њива, градилиште, површине 11887 m², и 839/6 КО Вољујац, описана као пашњак 4.класе, површине 264 m², обадвије уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
-к.ч.бр.66/30 КО Вољујац,описана као Драчева Њива,градилиште,површине 5222m², уписана у ЛН број 30,право својине Град Требиње са 1/1 дијела и
-к.ч. бр.66/33 КО Вољујац,описана као Драчева Њива,градилиште,површине 6588 m²,уписана у ЛН број 30 КО Вољујац,право својине Град Требиње

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).
- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

Предметне парцеле налазе се у обухвату Регулационог плана „Пословна зона Вољујац“ („Службени гласник града Требиња“ број 5/16), те представљају грађевинске парцеле, за изградњу производних објеката са могућим пословањем у производне сврхе.

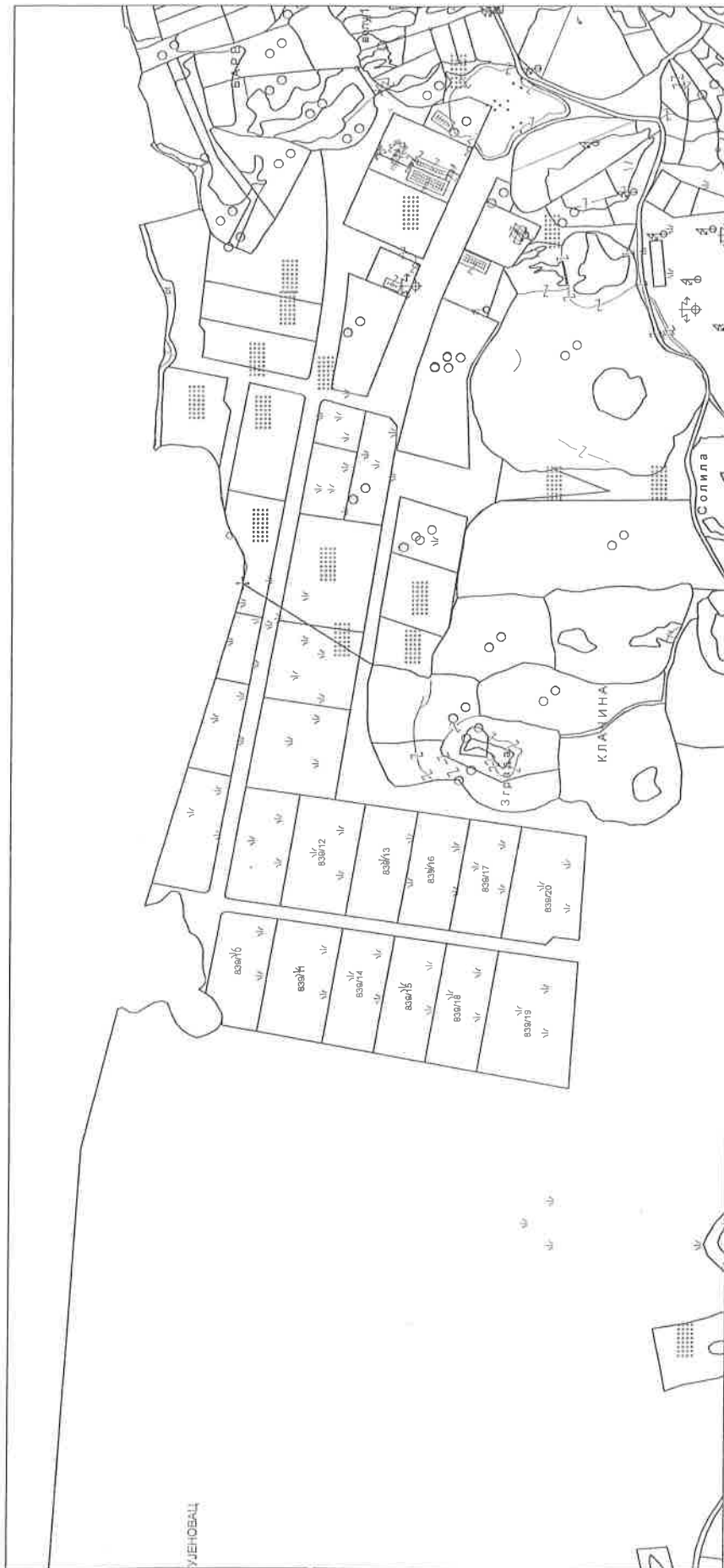
Почетна продајна цијена непокретности и услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач
Градоначелник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:5000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА
Адреса
Требинје, Требинје, Вука Караџића 2

Назив
ГРАД ТРЕБИЊЕ

Право
Својина

Удио
1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИМА

ЛП/ЛПН	Редни број	Начин коришћења	Плоштина (m ²)
30	693/1	Пашњаци	6222
30	693/2	Пашњаци	11887
30	693/3	Пашњаци	883
30	693/4	Пашњаци	863
30	693/5	Пашњаци	2852
30	693/6	Пашњаци	4916
30	693/7	Пашњаци	8122
30	693/8	Пашњаци	264
30	693/9	Пашњаци	8110
30	693/10	Пашњаци	10725
30	693/11	Пашњаци	8351
30	693/12	Пашњаци	8022
30	693/13	Пашњаци	10149
30	693/14	Пашњаци	9894
30	693/15	Пашњаци	7642
30	693/16	Пашњаци	8112
30	693/17	Пашњаци	8286
30	693/18	Пашњаци	7794
30	693/19	Пашњаци	7820
30	693/20	Пашњаци	8388
30	693/21	Пашњаци	14460
30	693/22	Пашњаци	10525

Израдио/ла
Буха (Басо) Деса



Одговор:

[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње

Катастарски срез: Требиње

Катастарска општина: Волујац

Број: 21.67/9526-1-612/24

Датум: 19.12.2024



На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 30

А лист
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
66	30	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	5222	22/2024		
66	31	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	11887	22/2024		
66	32	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	893	22/2024		
66	33	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	6588	22/2024		
839	2	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	863	22/2024		
839	3	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	2852	22/2024		
839	4	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	4916	22/2024		
839	5	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8122	22/2024		
839	6	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	264	22/2024		
839	7	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8110	22/2024		
839	8	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	10725	22/2024		
839	9	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8351	22/2024		

А лист
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број за Вријеме под
839	10	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8022	22/2024		
839	11	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	10149	22/2024		
839	12	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	9894	22/2024		
839	13	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	7842	22/2024		
839	14	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8112	22/2024		
839	15	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8266	22/2024		
839	16	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	7794	22/2024		
839	17	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	7820	22/2024		
839	18	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	8398	22/2024		
839	19	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	14466	22/2024		
839	20	0	14 28	Волујац	Пашњак 4. класе	10525	22/2024		

Укупно: 170081 м2

Б лист
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4401369910000	ГРАД ТРЕБИЊЕ Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

А1 лист
Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Оснoв изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист
Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка

В лист
Терети и ограничења

В лист
Терети и ограничења

Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.					
49	66/30				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
50	66/31				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
51	66/32				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
54	839/2				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
55	839/3				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
56	839/4				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
57	839/5				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
58	839/6				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
59	839/7				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
60	839/8				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
61	839/9				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
62	839/10				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
63	839/11				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					
64	839/12				
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.					

В лист
Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
65	839/13					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
66	839/14					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
67	839/15					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
68	839/16					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
69	839/17					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
70	839/18					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
71	839/19					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						
72	839/20					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1081/24 од 16.12.2024. није правоснажно.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 60 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице
Борко Борлука, специјалиста струковни инжењер
геодезије

