

## Приједлог

На основу чланова 67.,69.,71.,72., и 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 4. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) као и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024.године, донијела је

## ОДЛУКУ

### о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2025. годину

#### I

Скупштина Града Требиња усваја Програм уређења грађевинског земљишта за 2025. годину.

#### II

Саставни дио ове Одлуке је Програм уређења грађевинског земљишта за 2025. годину.

#### III

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број :  
Датум :

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Здравко Бутулија**

## **ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ**

Програм уређења и опремање грађевинског земљишта са финансијским планом за 2025.годину (у даљем тексту Програм) обухвата уређење и опремање грађевинског земљишта на територији Града Требиња, тј. улагања у припрему и изградњу капиталних објеката.

Програм се заснива на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области грађевинског земљишта и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредјељују: Буџет Града Требиња за 2025. годину, те стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија изградња траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

Основна опредјељења Програма су:

Рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система.

Полазећи од наведених циљева, података о стању радова и материјалних оквира за реализацију Програма, Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој града у цјелини;
- изградња нових објеката и доградња постојећих који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на започетим и новим локацијама
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извјесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Основе за израду Програма уређења грађевинског земљишта у 2025. години су:

- Стратегија развоја Града Требиња,
- Преузете обавезе по основу накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Студије, анализе и пројекти,
- Приоритети произашли из постојећег стања инфраструктуре у односу на потребе,
- Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата активности на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско-техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),
- б) опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина, и уређење слободних површина и други радови комуналне инфраструктуре),

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих средстава за ову намјену.

## 1.Изградња и прибављање објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и уређење нових паркова и рекреативних зона	50.000,00 КМ (буџет)
	Поплочавање и уређење градских пјешачких зона и тргова (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	100.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Изградња новог административног центра (архив)	10.000,00 КМ (буџет)
МЗ Полице	Учешће у изградњи зграде за професоре и љекаре	50.000,00 КМ (буџет)
	Спортска инфраструктура (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	100.000,00 КМ (буџет)
	Изградња дјечијих игралишта и спортских терена (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Пољице- Попово	Изградња духовног центра у Мркоњићима (грађевински и грађевинско-занатски радови)	50.000,00 КМ (буџет) 400.000,00 КМ (кредит)
МЗ Тини	Изградња вртића у насељу Тини (израда техничке документације)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Учешће у изградњи Сигурне куће	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Изградња објекта за избјегла и расељена лица-учешће (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	100.000,00 КМ (буџет) 212.550,00 КМ (кредит)
МЗ Придворци	Инфраструктура за Нову болницу (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	200.000,00 КМ (буџет) 74.490,00 КМ (кредит)
МЗ Вољујац	Учешће у изградњи пословне зоне	100.000,00 КМ (буџет) 14.280,00 КМ (кредит)
МЗ Засад	Учешће у изградњи слободне зоне	100.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Реконструкција љетњег кина у Старом Граду	50.000,00 КМ (буџет)

	Реконструкција постојећих објеката (извођење грађевинских и занатских радова)	200.000,00 КМ (буџет)
	Капитални грант - санација и адаптација објеката	100.000,00 КМ (буџет)
<b>УКУПНО</b>		<b>2.061.320,00 КМ</b>

## 2.Изградња и прибављање саобраћајних објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и адаптација путне инфраструктуре (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	500.000,00 КМ (концесионе накнаде)
МЗ Шума и Површ	Учешће у изградњи аеродрома	200.000,00 КМ (буџет)
<b>УКУПНО</b>		<b>700.000,00 КМ</b>

## 3.Вањско освјетљење

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Јавна расвјета (монтажерски радови)	60.000,00 КМ (буџет)
<b>УКУПНО</b>		<b>60.000,00 КМ</b>

## 4. Изградња и прибављање водовода и канализације

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Водоснабдјевање и канализација- пројекат WATSAN 2 (израда техничке документације, извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Изградња комуналне инфраструктуре (оборинске и фекалне канализације, водоводне мреже и др.) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	80.000,00 КМ (буџет) 250.000,00 КМ (водне накнаде)
	Капитални грант удружењима корисника вода за потребе развоја и одржавања система за наводњавање	100.000,00 КМ (водне накнаде)
<b>УКУПНО</b>		<b>530.000,00 КМ</b>

## 5. Прибављање земљишта

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Прибављање земљишта (експропријација)	400.000,00 КМ (буџет)
<b>УКУПНО</b>		<b>400.000,00 КМ</b>

## 6. Остала материјална и непроизведена имовина

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Западна обилазница-наставак (техничка документација)	150.000,00 КМ (буџет)
	Реконструкција објакта Радио Требиња (техничка документација)	50.000,00 КМ (буџет)
	Израда техничке документације, елабората, студија и ревизије пројеката	100.000,00 КМ (буџет)
	Израда регулационих, зонинг планова и урбанистичких пројеката	55.000,00КМ (буџет)
<b>УКУПНО</b>		<b>355.000,00 КМ</b>

Укупно за инфраструктуру планирана средства у износу од **4.106.320,00 КМ.**

Од тога су:

Буџетска средства :	2.455.000,00 КМ
Концесионе накнаде:	500.000,00 КМ
Водне накнаде :	450.000,00 КМ
Кредит:	701.320,00 КМ

Број :

Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК:  
Здравко Бутулија

## Образложење

Правни основ за доношење овог Програма је Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), и Правилник о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) који у члану 4. прописује да „Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта, којим планира припремање и опремање земљишта“.

Програм уређења грађевинског земљишта сачињен је у складу са Буџетом Града Требиња за 2025. годину, односно у складу са дијелом средстава који се издваја за капиталне расходе, а све према врсти инфраструктуре која се изграђује односно реконструише у 2025. години.

Приказ инвестиција дат је текстуално и табеларно у склопу чега су приказане њихове вриједности као и извор финансирања.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач:

Градonaчелник

