

Приједлог одлуке

На основу члана 35. и члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске”,број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),члана 17. и члана 36. Статута Града Требиња(„Службени гласник града Требиња”,број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17),Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_2024.године, донијела је

## ОДЛУКУ

о измјени зонинг плана „Град сунца”

### I

Доноси се измјена зонинг плана „Град сунца” (у даљем тексту План).

### II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

**Текстуални дио Плана садржи :**

- А.УВОДНИ ДИО-ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ
- Б.АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- В.ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Г.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА
- Д.ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Ђ.БИЛАНСИ И ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

**Графички дио Плана садржи:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Геодетско-катастарска подлога са постојећом парцелацијом и картом постојећих инсталација | 1:2500 |
| 2. Карта власништва над земљиштем   | 1:2500 |
| 3. Инжињерско-геолошка карта  | 1:2500 |
| 4а. Извод из урбанистичког плана „Требиње 2015”   |        |
| 4б. Извод из Просторног плана Требиње   |        |
| 5. Зонинг карта   | 1:2500 |
| 6. План саобраћаја  | 1:2500 |
| 7. Синхронизовани план инфраструктурних система   | 1:2500 |

### III

План је израдила „Контура “доо Требиње и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

### IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Образложење**

уз приједлог Одлуке

**Правни основ:**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађења, наведеним у преамбули ове одлуке.

Скупштина Града Требиња донијела је Одлуку о приступању измјени зонинг плана „Град сунца“ („Службени гласник Града Требиња“ број 10/22 и 7/23) и Одлуку о именовању Савјета Плана ( „Службени гласник града Требиња“ број 7/23).

Након одржане стручне расправе на преднацрт Плана дана 15.07.2024.године Одјељење за просторно уређење утврдило је нацрт Плана дана 31.07.2024.године. Нацрт Плана је стављен на јавни увид од 30.10.2024.године до 29.11.2024.године, на коме су сва заинтересована лица могла ставити и уписати примједбе и мишљења у отворену књигу примједби.

Јавна расправа на Нацрт Плана одржана је дана 09.12.2024.године. Након достављеног приједлога Плана Носилац припреме Плана утврдио је приједлог Плана.

**Разлози за доношење:** Планирање нових садржаја у обухвату Плана а по захтјеву инвеститора.

**Образложење предложеног:**

Тачком I прописује се доношење измјена Плана, а тачком II садржина Плана. У тачки III наведен је носилац израде Плана, као и то да је План саставни дио ове одлуке. Тачкама IV и V прописан је стални јавни увид и надлежност Одјељења за просторно уређење у погледу провођења ове Одлуке. Тачком VI прописује се ступање на снагу одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник

За  

