

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), тачке XXX и LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о измјени Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње**

#### **I**

У Одлуци о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње („Службени гласник Града Требиња“, број 6/24), у тачки VII додаје се подтачка 2) и гласи:

„У пословним просторима којима располаже Град Требиње, а који се налазе у I зони у складу са тачком VII Одлуке, Јавним огласом одредиће се дјелатности које се у истим могу обављати, уважавајући капацитете предметног простора.“

#### **II**

Тачка VIII подтачка 2) брише се.

#### **III**

Тачка IX мијења се и гласи:

„Утврђени износ закупнине из тачке VIII ове одлуке према критерију „категирија закупаца“ умањује се за чланове породица погинулог борца и РВИ од прве до пете категорије, и то:

- за 10% за закуп пословних простора у I зони,
- за 30% за закуп пословних простора II и III зони.

#### **IV**

Тачка X подтачка 1) мијења се и гласи „

„Износ закупнина из тачке VIII ове одлуке може се умањити, и то како слиједи:

- за 10% закупнине за пословне просторе у којима се обавља производна дјелатност, а површина прелази 1000 m<sup>2</sup>;

- за 30% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 200 m<sup>2</sup>;
- за 20% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 350 m<sup>2</sup>
- за 40% закупнине за пословне просторе у II зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 100 m<sup>2</sup>;
- за 50% закупнине за магацинске просторе у III зони, а чија површина прелази 150m<sup>2</sup>.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:  
Датум:

Предсједник Скупштине

Здравко Бутулија

#### Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о локалној самоуправи као и у одредбама Статута Града Требиња, којим је прописана надлежност Скупштине Града да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Одредбама Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24) утврђују се правила о надлежностима органа Града у вези са управљањем, располагањем и стицањем непокретности у својини/у Града.

Одредбама предње наведене одлуке прописано је и да Скупштина Град посебном одлуком утврђује зоне и висину закупнине по зонама и категорија правних и физичких лица која имају право на закуп под посебним условима.

Поступајући по предње наведеном правном основу приступило се изради измјене Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње, у циљу што ефикаснијег управљања пословним просторима којим располаже Град Требиње.

**Обрађивач:** Одјељење за туризам, заштиту животне средине и предузетништво

**Предлагач:** Градоначелник

