

Приједлог одлуке

На основу члана 35 и члана 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске”,број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),члана 17. и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња”,број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17),Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_2024.године, донијела је

## ОДЛУКУ

о измјени дијела регулационог плана „Блаце-Абазовина”

### I

Доноси се измјена дијела регулационог плана „Блаце -Абазовина” (у даљем тексту План).

### II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

**Текстуални дио Плана садржи :**

А.УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б.СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

В.ПОТРЕБЕ,МОГИЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Г.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Д.ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Графички дио Плана садржи:**

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.а | Геодетски план са висинском представом и картом подземних инсталација         | Р 1:1000 |
| 1.б | Валоризација грађевинског бонитета посебних вриједности                       | Р 1:1000 |
| 2.  | Извод из РП „Измјене дијела Блаце -Абазовина”                                 | Р 1:1000 |
| 3.  | Инжињерско геолошка карта   | Р 1:1000 |
| 4.  | План рушења   | Р 1:1000 |
| 5.  | План организације простора  | Р 1:1000 |
| 6.  | План саобраћаја,саобраћајница и нивелације                                    | Р 1:1000 |
| 7.  | План хидротехничке инфраструктуре   | Р 1:1000 |
| 8.  | План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре                            | Р 1:1000 |
| 9.  | План регулационих и грађевинских линија                                       | Р 1:1000 |
| 10. | План парцелације са аналитичко-геодетским елементима за пренос плана на терен | Р 1:1000 |

### III

План је израдила „Контура”доо Требиње и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

### IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у Службеном гласнику Града Требиња.

Број:

Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Образложење**

уз приједлог Одлуке

**Правни основ:**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађења, наведеним у преамбули одлуке.

Скупштина Града Требиња донијела је Одлуку о приступању измјени дијела регулационог плана „Блаце -Абазовина („Службени гласник Града Требиња“ број 10/22 и 6/23 ) и Одлуку о именовању Савјета Плана ( „Службени гласник града Требиња“ број 4/23 ).

Након одржане стручне расправе на преднацрт Плана дана 12.06.2024.године Одјељење за просторно уређење утврдило је 24.06.2024.године нацрт Плана. Нацрт Плана је стављен на јавни увид од 13.07.2024.године до 13.08.2024.године, на коме су сва заинтересована лица могла ставити и уписати примједбе и мишљења у отворену књигу примједби. Јавна расправа на Нацрт Плана ,одржана је дана 07.10.2024.године. На планско рјешење измјене дијела РП „Блаце -Абазовина“, прибављена су мишљења надлежних Органа и јавних предузећа. Дана 07.11.2024.године Носилац припреме Плана утврдио је приједлог Плана.

**Разлози за доношење:** Планирање објеката са габаритима, организацијом и врстом намјене по захтјеву инвеститора „Артеа“ д.о.о. Требиње, Град сунца, Требиње .

**Образложење предложеног:**

Тачком I прописује се доношење измјена Плана, а тачком II садржина Плана. У тачки III наведен је носилац израде Плана, као и то да је План саставни дио ове одлуке. Тачкама IV и V прописан је стални јавни увид и надлежност Одјељења за просторно уређење у погледу провођења ове Одлуке. Тачком VI прописује се ступање на снагу одлуке.

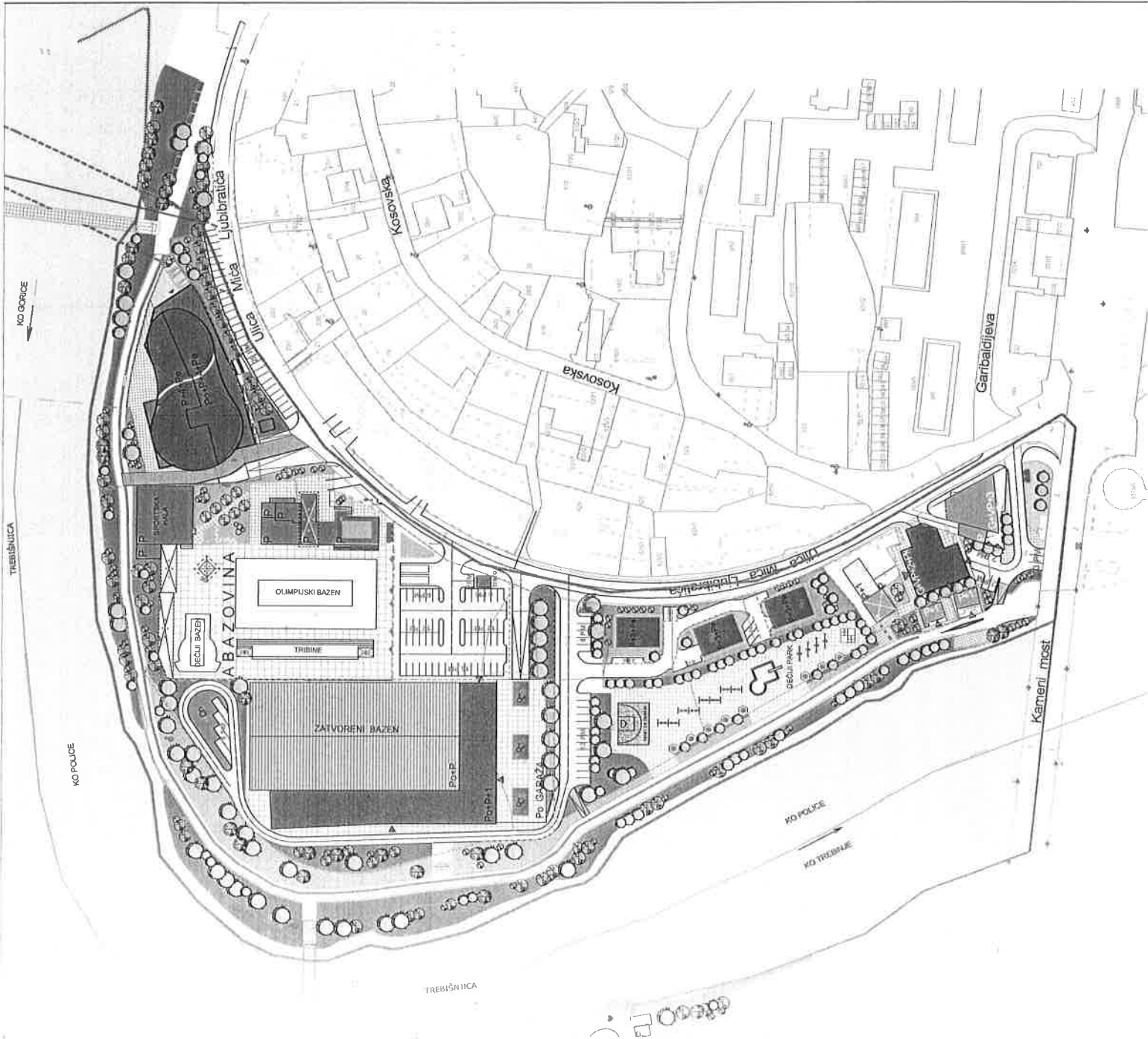
Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник

За   

## REGULACIONI PLAN IZMJENA DIJELA RP "Blace - Abazovina" -PRIJEDLOG PLANA-

Naziv priloga: Plan organizacije prostora

### LEGENDA:

	granica obuhvata izmjene dijela plana
	granica obuhvata postojećeg plana
	planirana spratnost objekata
	postojeći objekti
	individualno stanovanje
	objekt sporta i rekreacije
	pomoćni objekti (garage, etc.)
	poslovni objekti (poslovanje, etc.)
	objekti od kulturno-istorijskog značaja
	zahvoren olimpijski i objeđi baten
	novoplanirani objekti
	kollektivno stanovanje (apartman, etc.)
	kollektivno stanovanje (apartman, etc.)
	pansioni, ugostiteljsko-poslovni i rekreativni sadržaji
	ugostiteljsko-poslovni i rekreativni sadržaji
	brinjalovi
	ugostiteljski objekat (restoran)
	poslovni objekat (poslovanje, etc.)
	pomoćni objekti (garage, etc.)
	trafo stanica
	poljska ambulanta
	monatni objekti u službi sporta, rekreacije i ugostiteljstva

	stambeni ulaz
	poslovni ulaz
	poslovašne pješačke površine
	pješačka staza
	biciklistička staza
	pješački most
	interventni prilaz za potrebu održavanja korita rijeke
	(garage, etc.)
	zid
	kontejneri za odlaganje otpada
	zelene površine
	zaštitno zelenilo
	uređene javne površine
	uređene zajedničke površine
	okućnice
	dvored
	dječije igralište
	fontana
	spomen obilježje