

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинских парцела у својини Града Требиња које су означене као:

-к.ч.бр. 380/206 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 452 m², уписана у зк. уложак број 446 власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/3 КО Чичево 2 (нови операт), површине 452m², уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела,

-к.ч.бр. 380/207 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 394 m², уписана у зк. уложак број 446, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/4 КО Чичево 2 (нови операт), површине 394m², уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела,

-к.ч.бр. 380/208 КО СП Чичево, описана као сеоци, пашњак, површине 343 m², уписана у зк. уложак број 446, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.431/5 КО Чичево 2 (нови операт), површине 343m², уписана у Пл. број 145, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2.тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16,36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).
- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

За предметно подручје постоји просторно-планска документација „Урбанистички план Требиње 2015“, и поменуте прцеле налази у зони означеној као „Зона индивидуалног становања густине насељености до 100 ст/ха“. Предметне парцеле се налазе у рубној зони насеља Чичево, те постоје адекватне просторне и инфраструктурне могућности за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Почетна продајна цијена непокретности и услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције
в.д. Начелника Одјељења

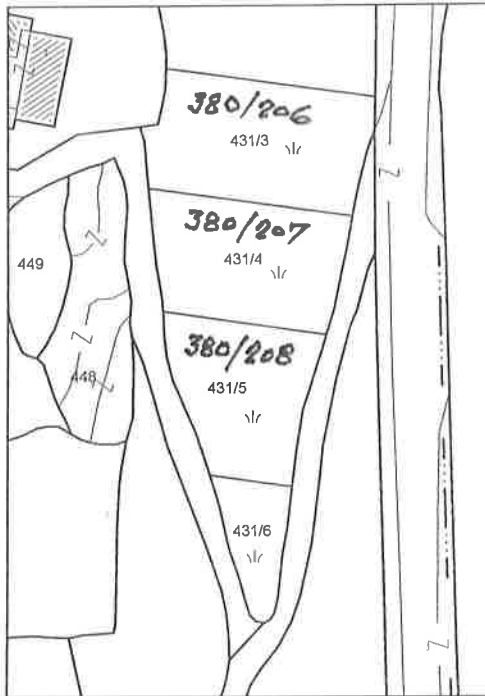
Предлагач
Градоначелник


Синиша Вучуревић, дипл.инж.грађ.



УР БРОЈ: 21.47-952.1-2-77/2024-1
ДАТУМ: 09.12.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:1000



— СТАРИ ПРЕМЈЕР

ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
145	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требинје, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
145	431/3	Пашњак 6. класе	Међине	452
145	431/4	Пашњак 6. класе	Међине	394
145	431/5	Пашњак 6. класе	Међине	343

Идентификација

Нови премјер парцела 431/3 одговара стари премјер парцела 380/206
Нови премјер парцела 431/4 одговара стари премјер парцела 380/207
Нови премјер парцела 431/5 одговара стари премјер парцела 380/208

Израдио/ла
Гамбелић (Миладин) Драган

М.П.





REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA TREBINJE
09.12.2024

Politička opština: TREBINJE

NAR i RZ BROJ: 21.47/714.

1-1-

4313/2024

Katastarska opština: SP ČIČEVO

ZK uložak: 446

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
34.	380/206	Seoci; PAŠNJAK	---	04	52	Vidi A2 list, rbr 32
35.	380/207	Seoci; PAŠNJAK	---	03	94	Vidi A2 list, rbr 33
36.	380/208	Seoci; PAŠNJAK	---	03	43	Vidi A2 list, rbr 34

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje ; JMB: null Primljeno: 21.04.2010. god., Broj: 095-0-Dn-10-000509 Na osnovu pravosnažnog rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove-Područne jedinice Trebinje broj: 21.47/476-5-2/2010 od 15.03.2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Provedeno: 21.04.2010. godine, Zemljišnoknjižni referent: Radomir Milović	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		



Šef područne jedinice:

[Signature]



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Чичево 2
Број: 21.47-952.1-1-117/2024-1
Датум: 9.12.2024

На основу члана 32. Закона о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 34/06, 110/08 и 15/10), на захтјев ГРАД ТРЕБИЊЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПРЕПИС
број: 145

А лист

Подаци о кориснику на земљишту			
Матични број	Индикације корисника	Сједиште или пребивалиште или адреса	Дио посједа
4401369910000	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	1/1

Подаци о земљишту								
Број парцеле		Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина м2	Приход	СП Примједба
основни	подброј							
431	3	0	3 13	Међине	Пашњак 6. класе	452	0.03	22/2024
431	4	0	3 13	Међине	Пашњак 6. класе	394	0.03	22/2024
431	5	0	3 13	Међине	Пашњак 6. класе	343	0.02	22/2024

Укупно: 1189 0.08

А1 лист

Подаци о кориснику на згради				
Матични број	Индикације корисника	Дио посједа	Број подул.	Примједба
	Сједиште или пребивалиште или адреса			

Подаци о згради и посебним дијеловима зграде								
Број подул.	Број парцеле		Број зграде	Објекат Бр. улаза	ПДЗ Год. изг.	Начин коришћења Врста објекта и основ изградње	Површина м2 Спратност	СП Примједба
	основни	подброј						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга прсмјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података прсмјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 30 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице
Борко Ђорђевић, специјалиста струковни инжењер
геодезије

