

Приједлог одлуке

На основу члана 65.став 3. члана 69.став 1.члана 73.члана 80. члана 125.став.2. члана 134. став 2.члана 151.члана 151.а Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”,број 124/08, 58/09,95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута града Требиња (“Службени гласник града Требиња” број 2/13,5/14, 6/15,3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____2024. године, донијела је,

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту(„Службени гласник града Требиња”број 2/16 ,6/17 ,2/18,3/19,7/19,6/20,6/21,10/22 и 6/23) у члану 24. иза става(3а) додаје се нови став (3б) који гласи:

„Накнада за уређење градског грађевинског земљишта ,за изградњу хотела умањује се за 25 % у свим зонама градског грађевинског земљишта.

Члан 2.

У члану 29. иза става (13)додаје се нови став(14)који гласи:

„Накнада за ренту умањује се за изградњу хотела и то:
у првој и другој зони за 25%;
у трећој и четвртој зони за 50% и
у петој и шестој зони за 75%.”

Члан 3.

У члану 30 у ставу (1) иза тачке д),додаје се тачка е)која гласи:

„Умањене накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за изградњу хотела плаћају се одједанпут у цјелокупном износу”.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња”.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и прописима наведеним у преамбули ове одлуке.

Разлози за доношење :

Разлог за доношење Одлуке је омогућавање финансијских олакшица за инвеститоре који граде хотеле ,а све у циљу развоја привредних и туристичких потенцијала града Требиња.

Образложење предложеног:

Чланом 1.прописано је умањење накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 25%,` за изградњу хотела , у свим зонама градског грађевинског земљишта.

Чланом 2.прописује се умањење накнаде за ренту, за изградњу хотела и то за: 25% у првој и другој зони, 50% у трећој и четвртој зони и 75% у петој и шестој зони.

Чланом 3.прописан је начин плаћања накнада,док се чланом 4. прописује ступање на снагу ове одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник

За  