

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/20.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-292/21

Датум:22.07.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона:	98,48 KM/m ²
Друга зона:	91,45 KM/m ²
Трећа зона:	84,41 KM/m ²
Четврта зона:	70,35 KM/m ²
Пета зона:	56,28 KM/m ²
Шеста зона :	42,21 KM/m ²
Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима:	42,21 KM/m ²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по

одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/20.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-293/21

Датум:22.07.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу чл. 65. став 3, 69. став 1, 73. и 80, 125. став 2, 134. став 2, 151, 151.a Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјенама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19 и 6/20) члан 2. мијења се и гласи:

„Градским грађевинским земљиштем се сматра:

- 1) изграђено и неизграђено грађевинско земљиште унутар границе обухвата урбанистичког плана града, односно насеља градског карактера, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера, за које је донесен спроведбени плански акт.
- 2) земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу, као што су приградска насеља и друга већа насеља, рекреационо-туристички центри, подручја предвиђена за изградњу кућа за одмор и опоравак и друге сличне намјене.
- 3) остало грађевинско земљиште које чини изграђено и неизграђено грађевинско земљиште ван границе обухвата урбанистичког плана и донесених спроведбених докумената, а унутар обухвата просторног плана, односно земљиште које није предмет подтачке 1. овог члана.“

Члан 2.

Члан 29. се мијења и гласи:

- (1) „За изградњу односно постављање привремених објеката, накнада за ренту износи 20% накнаде која се плаћа за градњу трајних грађевина,
- (2) За објекте сезонског карактера односно постављене привремене објекте чији се рок привремености продужава на нов период накнада за ренту се не плаћа,

- (3) За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта за које су донесени спроведбени планови накнада за ренту се рачуна као за обухват шесте зоне.
- (4) За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта ван граница обухвата Урбанистичког плана Требиње 2015 и спроведбених планских докумената из претходног става накнада за ренту се рачуна као за обухват шесте зоне.
- (5) Накнада за ренту не плаћа се за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре као што су :
- водоводна и канализациона мрежа,
 - инсталације топловода и вреловода,
 - електромрежа слабе и јаке струје,
 - инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
 - саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
 - пјешачке и бициклистичке стазе и слично.
- (6) Накнада за ренту не плаћа се за септичке јаме, цистерне за воду индивидуалних стамбених објеката.
- (7) Приликом доградње и надоградње постојећих објеката, инвеститор плаћа накнаду за ренту за површину дограђеног, односно надограђеног дијела.
- (8) Приликом реконструкције или замјене старог објекта новим објектом, инвеститор плаћа ренту обрачунату за разлику у корисној површини између новог и старог објекта.
- (9) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра висина ренте додатно се увећава за 20% без обзира на зону.
- (10) За пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститор плаћа накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.
- (11) За изградњу производних односно индустријских објеката у пословним и индустријским зонама накнада за ренту се умањује за 99%.
- (12) За објекте који се граде у првој зони накнада за ренту се увећава за 20%.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-294/21

Датум:22.07.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину финансирања набавке рефлектора за потребе стадиона Полице у Требињу

I

Овом одлуком утврђује се начин финансирања набавке рефлектора за потребе стадиона Полице у Требињу.

II

Финансирање набавке рефлектора наведене у тачки I ове одлуке вршиће се у 2021. и 2022. години и то на начин:

- у 2021. години ће се финансирати у износу од 300.000KM (средства обезбјеђена у оквиру спортске инфраструктуре),
- у 2022. години ће се финансирати у износу од 550.000 KM.

III

Уговор о набавци рефлектора закључиће се са најповољнијим понуђачем, након проведене процедуре, према Закону о јавним набавкама.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-297/21

Датум:22.07.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању измјени Регулационог плана „Јужни градски излаз“

I

Приступа се измјени регулационог плана „Јужни градски излаз“ (у даљем тексту План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

- 1) Границе обухвата Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2) Површина обухвата Плана је сса 33 ha.

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је шест мјесеци од дана доношења ове одлуке.

VII

- 1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.