

коверти Комисији за отварање писаних понуда, „понуда не отварати“,

- Назнаку да се „непокретност“ даје у закуп на период од 4 године,
- Број жиро рачуна Града Требиња на који ће се уплаћивати аконтација.

ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА, ПРЕУЗИМАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

XIII

- 1) Уговор о закупу се закључује на одређено вријеме у трајању од 4 године.
- 2) Уговор о закупу закључује се у року од 30 (тридесет) дана од коначности одлуке о додјели у закуп.
- 3) Уговор о закупу се закључује у форми нотарски обрађене исправе, који обавезно мора садржавати и клаузулу којом се понуђач подвргава непосредном принудном извршењу на његовој цјелокупној имовини до висине укупне закупнине за предвиђени период закупа.
- 4) Уколико најповољнији понуђач, у чију корист је донијета одлука о додјели у закуп, не приступи код нотара ради закључења уговора о закупу, исти ће бити закључен са слједећим најповољнијим понуђачем, у којем случају први понуђач који није приступио закључењу уговора о закупу губи право на поврат плаћене аконтације. Одредбе ове алинеје се примјењују и на слједеће најповољније понуђаче.
- 5) У року од осам (8) дана од дана закључивања уговора о закупу у циљу обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором, купац је дужан да на рачун Града депонује износ у висини од двије мјесечне закупнине.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

XIV

Закупац може дио непокретности, који није у директној вези са обављањем дјелатности из тачке I ове Одлуке, дати у подзакуп другом лицу (пословни простор у приземљу).

XV

Уговор о закупу непокретности престаје истеком времена на који је закључен. Уговор може престати и прије истека времена на који је закључен на основу одустанка, споразумно и отказом.

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-101/24

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 29.04.2024. године

Драгослав Бањак, с.р.

На основу чл. 65. став 3, 69. став 1, 73, 80, 125. став 2. и 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18 и 93/22), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17),

Скупштина Града Требиња на Двадесет трећој сједници одржаној дана 29.04.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22 и 6/23), у члану 17. иза става (6) додаје се став (7) који гласи:

„Почетна цијена закупа за закуп грађевинског земљишта за производне, индустријске, складишне и остале пословне објекте који се граде у Слободној зони Требиње износи 1% тржишне цијене земљишта по м² које се заузима привременом градњом мјесечно. Закупнина се плаћа мјесечно унапријед за вријеме трајања закупа“.

Члан 2.

У члану 24. иза става (3а) додаје се став (3б) који гласи:

„За изградњу производних, индустријских, складишних и осталих пословних објеката у Слободној зони Требиње накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 25%“.

Члан 3.

У члану 29. иза става (11) додаје се став (11а) који гласи:

„За изградњу производних, индустријских, складишних и осталих пословних објеката у Слободној зони Требиње накнада за ренту се умањује за 99%“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-105/24

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:29.04.2024. године

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет трећој сједници одржаној дана 29.04.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању изради плана парцелације „Међине-Горње Полице“

I

Приступа се изради плана парцелације „Међине-Горње Полице“ (у даљем тексту: План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

- 1) Границе подручја на које се односи израда Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2) Површина обухвата Плана је: цца 8 200 м².