



На основу тачке XXVII Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), тачке III Одлуке о условима и начину давању у закуп дијела објекта „Аутобуска станица“ у Требињу број 09-013-101/24 од 29.04.2024.године („Службени гласник Града Требиња“, број 4/24) и тачке VII и VIII Одлуке о висини закупнине и давању у закуп под посебним условима пословних просторија и пословних зграда у власништву Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 6/24) Градоначелник Града Требиња расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**за давање у закуп дијела објекта „Аутобуска станица“ Требиње**

1. Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, путем прибављања писаних понуда, даје у закуп дио објекта „АутобуФска станица“ у Требињу, изграђеног на земљишту означеном као к.ч.број:1923/8, 1923/9, 1921/7,1938/2 и 1923/10 све КО Требиње (стари операт) у власништву Града Требиња, у приземљу површине 588,64m<sup>2</sup> са припадајућом инфраструктуром за редовну употребу објекта, у даљем тексту „предмет закупа“, ради пружања услужне дјелатности у копненом саобраћају (шифра дјелатности 52.21)
2. Почетни износ закупнине је 9.418,24KM без урачунатог ПДВ-а.
3. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно.
4. Право учешћа на Јавном огласу имају правна лица регистрована за обављање дјелатности из тачке 1.овог Јавног огласа.
5. Учесници овог Јавног огласа обавезни су уплатити аконтацију у износу од 10% од почетног износа мјесечне закупнине на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице и доказ о уплаћеној аконтацији предочити Комисији непосредно пред отварање понуда.  
Изабраном понуђачу уплаћена аконтација сматра се уплатом дијела уговореног износа закупнине. У случају да изабрани понуђач из било ког разлога са Градом Требињем, не закључи уговор о закупу, износ на име уплаћене аконтације му се не враћа. Осталим учесницима по Јавном огласу извршиће се поврат аконтације у року од 7 дана од дана отварања понуда.
6. Понуда треба да садржи:
  - пословно име (пун назив правног лица), сједиште,
  - име и презиме законског заступника,
  - прецизну ознаку непокретности на коју се односи понуда
  - висину понуђене закупнине по 1m<sup>2</sup> без урачунатог ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом
  - број банковн рачуна за враћање аконтације
  - јединствени идентификациони број (ЈИБ)
  - број телефона
  - понуђач доставља овјерену копију личног документа за идентификацију понуђача, односно законског заступника који ће у име правног лица закључити уговор о закупу
  - нотарски обрађену пуномоћ којом законски заступник правног лица овлашћује друго лице да умјесто њега преда понуду, присуствује отварању понуда и/или закључи уговор о закупу
  - доказ о плаћању аконтације

- овјерену изјаву да је упознат и сагласан са условима из јавног огласа
7. Уз понуду је потребно доставити:
- Извод из судског регистра (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
  - Доказ да је правно лице регистровано за пружање услужне дјелатности у копненом саобраћају (шифра дјелатности 52.21)
  - Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
  - Увјерење надлежне институције којом потврђује да је измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
  - Увјерење надлежног суда којим се потврђује да понуђач није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
  - Увјерење надлежног органа о броју запослених радника (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија)
  - Потврда пословне банке о бонитету, односно да понуђачу није био блокиран рачун у посљедњих 6 мјесеци прије пријаве за учешће на овом Јавном позиву,
  - Доказ о посједовању важећих лиценци превозника за јавни превоз лица издати од стране надлежних органа
  - Посједовање важећих извода из лиценци за јавни превоз лица за возила којим се врши превоз лица издати од стране надлежних органа
  - У случају када је понуђач лице које има статус рањиве категорије становништва (чланови породице погинулог борца, РВИ према степену инвалидитета и др.) у обавези је да уз своју понуду достави доказ о том статусу.
  - Изјава о спремности на инвестиционо улагање у објекат до нивоа опремљености за добијање I категорије према Правилнику о категоризацији аутобуских станица у РС,
  - Изјаву о прихватању плаћања закупнине један мјесец унапријед.
8. Писмене понуде на Јавни оглас за давање у закуп „непокретности“ предају се у затвореним ковертама, неосредно на протокол Града Требиња или препорученом пошиљком на адресу Град Требиње, ул.Вука Караџића број 2, са знаком на коверти Комисији за отварање писаних понуда „понуда не отварати“.
9. Рок за достављање писаних понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на Огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у дневном листу „Глас Српске“.
10. Поступак давања у закуп непокретности из тачке 1. ове Одлуке ће се провести у случају да постоје најмање двије квалификоване понуде (благовремене и уредне, као и да понуђач нема неизмирена дуговања према Граду по основу закупа).
11. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити предмет разматрања.
12. Отварање писаних понуда ће се обавити четврти дан по истеку рока за достављање понуда у 10,00 часова у малој сали Градске управе Града Требиња. Комисија за закуп утврђује и објављује висину најповољније понуде, објављује податак која понуда је најповољнија односно највећа по висини, уноси све у записник и јавно објављује да се предметна непокретност издаје у закуп најповољнијем понуђачу, а потом доноси Одлуку да се непокретност додјели у закуп том понуђачу. Сваки понуђач који сматра, да му је у спроведеном поступку повријеђено неко право, може у року од 5 (пет) дана од дана објављивања одлуке о додјели у закуп најповољнијем понуђачу, уложити приговор. О изјављеним приговорима одлучује Градоначелник.
13. Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.

Преглед непокретности се може извршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног огласа, у периоду од 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова, уз претходну најаву на телефон број 059/273-460.

14. Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног огласа и понуди највиши износ закупнине без урачунатог ПДВ-а мјесечно, закључиће се уговор о закупу непокретности на одређено вријеме у трајању од 4 године. У случају да се са изабраним понуђачем, из било ког разлога не закључи уговор о закупу, Град Требиње може позвати другопласираног понуђача и понудити му закључење уговора.

У случају да другопласирани и сваки наредни понуђач, који је испунио услове Јавног огласа, не пристане на закључење уговора, Јавни оглас се сматра неуспјешним.

15. Уговором о закупу ће дефинисати: рок и начин предаје непокретности закупцу, износ и начин плаћања закупнине, рок за извршење категоризације објекта „Аутобуска станица“ и почињања кориштења истог у складу са категоризацијом, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима.

16. Закупац може дио пословног простора, који није у директној вези са обављањем регистроване дјелатности из тачке 1. овог јавног огласа, дати у подзакуп другом лицу.

Напомена:

Образац пријаве на Јавни оглас је саставни дио овог Јавног огласа.

Образац пријаве се може преузети сваког радног дана у вријеме трајања овог Јавног огласа у Центру за услуге грађанима Града Требиња.

Број: 11-053-484/24  
Датум: 09.08.2024. године



Градonaчелник

Мирко Ђурић