

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), тачке XXX и LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

**ОДЛУКУ
о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње**

I

- Овом одлуком утврђује се висина закупнине по 1 m², по зонама за пословне зграде и пословне просторе којима располаже Град Требиње, те давање у закуп под посебним условима или давање непокретности у закуп без накнаде одређеним категоријама правних и физичких лица, државним организацијама, вјерским заједницама, јавним установама, хуманитарним и другим организацијама и удружењима од значаја за Град Требиње.
- Износи утврђени овом одлуком представљају почетне износе закупнине на непокретности из подтакче 1) ове тачке.

II

- Уколико постоји посебан интерес, непокретности у својини Града Требиња могу се дати на кориштење без накнаде сљедећим категоријама:
 - хуманитарним организацијама,
 - организацијама и удружењима од интереса за Град и општег интереса,
 - организацијама из области спорта, културе и образовања, здравствене и социјалне заштите,
 - установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град Требиње,
 - у другим случајевима кад за то постоји интерес Града.
- О условима и начину кориштења некретнина са корисником из подтакче 1) ове тачке сачињава се посебан уговор, који у име Града закључује градоначелник.

III

- Корисници пословних зграда и пословних простора дужни су сносити трошкове редовног одржавања, трошкове електричне енергије и комуналних услуга и друге трошкове који настану у вези са коришћењем закупљеног пословног простора у уговореном периоду закупа.
- Корисник из претходне подтакче ове тачке не може, без претходне сагласности Града, вршити било какве поправке или преправке (осим редовног одржавања) и промјену намјене простора који је предмет закупа или је дат на кориштење.
- Уколико корисник без сагласности Града изврши неке од радова из претходне подтакче, Град ће захтијевати да се додијељени простор врати у стање прије извођења радова.

IV

- Корисник простора из тачке II ове одлуке може у било које вријеме поднијети захтјев Граду за престанак коришћења простора, уз отказни рок од 15 дана од дана подношења захтјева за престанак коришћења.
- Истеком отказног рока корисник ће предати уступљени простор што се констатује посебним записником.
- Уколико се утврди да су по основу коришћења простора остали неизмирени зависни трошкови који се односе на простор, Град ће исте измирити, а потом тражити накнаду штете од досадашњег корисника простора у складу са општим правилима о накнади штете.

V

- Уколико се укаже потреба Града за простором који је додијељен на коришћење без накнаде, Град ће о томе обавијестити тренутног корисника, који је дужан у року од 15 дана од дана пријема обавијештења напустити простор.
- Дотадашњи корисник има обавезу да измири трошкове на простору који су до тада настали.
- О примопредаји се сачињава посебан записник.

VI

Висина закупнине за пословне зграде и пословне просторе којима располаже Град Требиње утврђује се у зависности од:

- зоне у којој се пословни простор налази,
- намјене пословног простора,
- квадратуре (површине) пословног простора,
- карактера пословног простора (пословни, магацински или остали простор),
- категорије закупца,
- броја лица која се запошљавају,
- заинтересованости потенцијалних закупаца,
- дужине трајања расположивости пословног простора.

VII

- Пословни простори у својини Града Требиња, распоређени су у три пословне зоне:
 - Прва (I) пословна зона обухвата простор који се налази унутар граница: од Дубровачке капије (бункера) према истоку, улицом Краља Петра Првог Ослободиоца, иде у улицу Степе Степановића, према југу улази у улицу Вука Каракића између бројева 12 и 12А (између дјечијег диспанзера и угоститељског објекта на почетку зграде Луча), продужава улицом Вука Каракића, иде иза зграде МУП-а Републике Српске до зграде број 43, продужава на југ новом улицом (C1) до аутобуске станице, продужава у улицу Степе Степановића код Регулаторне агенције, враћа се овом улицом на сјевер до кружног тока код Палате правде, иде Његошевом улицом, улицом Цвјетни трг до Адико банке, Преображенском улицом преко моста Ива Андрића, Видовданском улицом, иде на сјевер Душановом улицом до поште, од поште преко Каменог моста улицом Вука Мићуновића до раскрснице са Београдском улицом, улицом Луке Ђеловића Требињца, Немањином улицом на сјевер до Сјеверног

логора, иде полигоном у улицу Царине и ту се спаја са Дубровачком капијом (бункер). У обухват спада и Стари Град.

- Друга (II) пословна зона обухвата: насеље Брегови, обалом Луке Вукаловића од Моста Ива Андрића до ветеринарске станице, излази на улицу Требињских бригада, иде на сјевер до Душанове улице, улицом Републике Српске до раскрснице са улицом др Јована Рашковића укључујући Трг „Петрал“, границима стадиона и болнице излази на улицу Милоша Ћирњанског до раскрснице са улицом Попи, улицом Милоша Обилића до Каменог моста, обалом Мића Љубибратића до Перовића моста, обухвата Косовску улицу, улица Вука Мићуновића до раскрснице са улицом војводе Влатка Вуковића, улица Вожда Карађорђа до раскрснице са Изворском улицом, улица Царине и улица Нићифора Дучића.
- Трећа (III) пословна зона: сви преостали пословни простори ван граница друге пословне зоне.

VIII

- 1) Закупнина по зонама утврђује се како слиједи:
 - I зона 16 КМ без ПДВ-а по m^2 ,
 - II зона 12 КМ без ПДВ-а по m^2 ,
 - III зона 9 КМ без ПДВ-а по m^2 ,
 - производни и магацински простор 70% од утврђене цијене за одговарајућу зону.
- 2) Закуп пословног простора за политичке партије, обављање занатске дјелатности (поправка електричних уређаја у домаћинству, прање, чишћење и бојење одјеће, димњачарска, прање и чишћење текстила, поправка бицикла, обуђарска, тапетарска, декораторска, кројачка, фотографска, сајџијска, оптичарска и стакларска дјелатност) износи 70% од утврђене цијене за одговарајућу зону.

IX

Утврђени износ закупнине из тачке VIII ове одлуке према критерију „категорија закупца“ умањује се за 30% за чланове породица погинулог борца и РВИ од прве до пете категорије.

X

- 1) Износ закупнина из тачке VIII ове одлуке може се умањити, и то како слиједи:
 - 10% закупнине за пословне просторе у којима се обавља производна дјелатност, а површина прелази $1000 m^2$;
 - 30% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази $200 m^2$;
 - 80% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази $350 m^2$;
 - 40% закупнине за пословне просторе у II зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази $100 m^2$;
 - 50% закупнине за магацинске просторе у III зони, а чија површина прелази $150 m^2$.
- 2) Приликом издавања пословних зграда и пословних простора у закуп под посебним условима, висина

закупнине се може умањити за 99% од утврђене цијене за одговарајућу зону.

XI

Категорије правних и физичких лица које користе пословне просторе под посебним условима (закуп са умањеном закупном или без закупном) дужне су, у складу са одредбама Закона на додатну вриједност, платити порез на додатну вриједност.

XII

У случају да се непокретности утврђене овом одлуком издају непосредном погодбом након неуспјelog поновљеног поступка прикупљања писаних понуда, закупнина не може бити мања од 50% закупнине из тачке VIII ове одлуке.

XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-172/24

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 10.07.2024. године

Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), а у вези са тачком LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о давању у закуп пословног простора у својини Града Требиња, под посебним условима, Развојној агенцији Града Требиња TREDEA

I

Овом одлуком даје се у закуп, под посебним условима, пословни простор у склопу објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број 1923/8 К.О. Требиње (стари операт) што одговара к.ч. број 2291/32 К.О. Требиње 1, у власништву Града Требиња, и то пословни простор (дио спрата објекта) површине $129 m^2$ - простор „Иновационо-предузетничког центра“, Развојној агенцији Града Требиња TREDEA.

II

Пословни простор из тачке I даје се на коришћење ради унапређења развоја пословне инфраструктуре и обављања активности за коју је Развојна агенција Града Требиња TREDEA регистрована, без накнаде, на период од пет година.

III

Овлашћује се градоначелник да, у име Града Требиња, закључи уговор о давању у закуп под посебним условима, којим ће се регулисати услови и начин коришћења, обавезе и трошкови текућег одржавања пословног простора из тачке I ове одлуке, са Развојном агенцијом Града Требиња TREDEA.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-173/24**ПРЕДСЈЕДНИК**
Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ**о измјени Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња****I**

У Одлуци о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња број 09-013-56/23 од 21.02.2023. године („Службени гласник Града Требиња“, број 1/23), у тачки I алинеја друга мијења се и гласи:

„к.ч. број 1708/78 (стари операт) К.О. Зубци описана као Дубрава, површине 75502 м²“.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-176/24**ПРЕДСЈЕДНИК**
Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ**о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња****I**

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинске

парцеле у својини Града Требиња у пословној зони Волујац и то некретнине означене као:

- к.ч. број 66/21 К.О. Волујац, површине 3561 м², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања - лицитације.

IV

- 1) Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.
- 2) Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања - лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању посебног интереса за реализацију инвестиционог пројекта од посебног економског значаја за локални економски развој број: 09-013-169/23 од 17.08.2023. године („Службени гласник Града Требиња“, број 4/23).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-177/24**Датум: 10.07.2024. године****ПРЕДСЈЕДНИК**

Драгослав Бањак, с.р.

На основу чл. 35. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13,