

На основу члана 35.члана, 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске”,број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња”,број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17),Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____2024.године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјени дијела регулационог плана „Јужни градски излаз”, (Блок X)

I

Доноси се измјена дијела регулационог плана „Јужни градски излаз” (у даљем тексту План).

II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи :

А.УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Ц.ПОТРЕБЕ,МОГИЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Д.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Е.ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ф.ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетско-катастарска подлога
2. Валоризација наслијеђених фондова нискоградње и високоградње
3. Извод из урбанистичког плана „Требиње 2015”
4. Изводи из важећег РП „Јужни градски излаз”
5. Инжињерско геолошка карта
6. План рушења
7. План организације простора
8. План саобраћаја,саобраћајница и нивелације
9. План хидротехничке инфраструктуре
10. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
11. План регулационих и грађевинских линија
12. План парцелације са аналитичко-геодетским елементима за пренос плана на терен

III

План је израдила „Контура”доо Требиње и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у Службеном гласнику Града Требиња.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгослав Бањак

Образложење
уз приједлог Одлуке

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађења, наведеним у преамбули одлуке.

Скупштина Града Требиња донијела је Одлуку о приступању измјени дијела регулационог плана „Јужни градски излаз“-блок Х („Службени гласник Града Требиња“ број 7/23) и Одлуку о именовању Савјета Плана („Службени гласник града Требиња“ број 7/23 и 5/24).

Након одржане стручне расправе на преднацрт Плана дана 04.04.2024.године Одјељење за просторно уређење утврдило је нацрт Плана. Нацрт Плана је стављен на јавни увид од 25.05.2024.године до 24.06.2024.године, на коме су сва заинтересована лица могла ставити и уписати примједбе и мишљења у отворену књигу примједби. У књизи примједби није било примједби. Јавна расправа на Нацрт Плана, одржана је дана 02.07.2024.године. На планско рјешење измјене дијела РП „Јужни градски излаз“, Блок Х прибављена су мишљења надлежних Органа и јавних предузећа. Даном 03.07.2024.године Носилац припреме Плана утврдио је приједлог Плана.

Разлози за доношење: Планирање пословног објекта са пословним и трговинско - услужним садржајима и претеће инфраструктуре.

Образложење предложеног:

Тачком I прописује се доношење измјена Плана, а тачком II садржина Плана. У тачки III наведен је носилац израде Плана, као и то да је План саставни дио ове одлуке. Тачкама IV и V прописан је стални јавни увид и надлежност Одјељења за просторно уређење у погледу провођења ове Одлуке. Тачком VI прописује се ступање на снагу одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градonaчелник



RP IZMJENA DUELA RP "Južni gradski izlaz" (Blok X) - prijedlog -



Naziv priloga:
Plan organizacije prostora

LEGENDA:

	granica obuhvata izmjene dijela plana 2024. god.
	granica obuhvata novije plana 2011. god.
	granica obuhvata izmjene i dopune plana 2009. god.
	postojeći objekti
	planirani objekti
	objekti sa mogućnošću nadogradnje
	planirani poslovni objekti (poslovni i trgovinsko-uslužni sadržaji)
	kolektivni stambeno-poslovni objekti
	kolektivno stanovanje
	kolektivno stanovanje sa sadržajima poslovanja, trgovine, servisa i skladišta u P
	Individualni stambeni objekti
	max spratnost objekata
	glavni ulaz
	lokalni ulaz
	trafo stanica
	zelene površine ograničenog korištenja
	popločane površine
	biciklistička staza
	planirani dendrofond
	planirana građevinska parcela
	građevinska linija objekta

