

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12), члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

Члан 1.

У Одлуци о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња број 09-013-56/23 од 21.02.2023.године („Службени гласник града Требиња“ број 1/23) у тачки I алинеја друга, мјења се и гласи:
„к.ч.бр.1708/78 (стари операт) К.О. Зубци описана као Дубрава, површине 75502 m²“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:
Датум:

Предсједник:
Драгослав Бањак

О б р а з л о ж е њ е

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачака 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

До измјене Одлуке дошло је из разлога што је извршено цијепање парцеле због формирања путног појаса. Наиме, Одјељењу за капиталне инвестиције обратила се Српска православна парохија трећа требињска у Требињу са молбом за цијепање катастарске парцеле означене као к.ч. број 1708/78 К.О.СП Зубци у селу Орашје-Зубци у сврху формирања парцеле за изградњу приступног пута за Цркву Свете Текле у Орашју, те се констатује да постоје адекватне просторне и инфраструктурне могућности за формирање путне парцеле до Цркве Свете Текле те да се изградњом предметног пута неће створити потенцијални ризици којим би се угрозило или утицало на постојање и конструкцију околних објеката градске инфраструктуре, животне средине или здравља грађана.

Почетна продајна цијена непокретности и услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење



Предлагач:

Градоначелник



REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA TREBINJE
03.07.2024

Politička opština: TREBINJE

NAR I RZ BROJ: 21.47/714.

1-1-

2304/2024

Katastarska opština: SP ZUBCI

ZK uložak: 1963

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
22.	1708/78	DUBRAVA; PAŠNJAK 0007 55 02	0007	55	02	Br: 21.47/714-1-766/24; DN: 694/24; PL: 08/24.
23.	1708/81	DUBRAVA; PAŠNJAK --- 08 07	---	08	07	Br: 21.47/714-1-766/24; DN: 694/24; PL: 08/24.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje; JMB: 4401369910000 Primljeno: 13.08.2019.god. Br: 21.47/714-852/19; DN: 862/19. Na osnovu Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima od 07.08.2019.godine, zaključenim između Republike Srpske, Vlade Republike Srpske, koju zastupa ministar Boris Pašalić s jedne strane i Grada Trebinja koga zastupa gradonačelnik Mirko Ćurić s druge strane, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 14.08.2019.godine.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
5.	Primljeno: 30.07.2021. godine; Br. 21.47/714.1-747/21; Dn. 659/21; Na osnovu Ugovora o ustupanju ugovora o koncesiji za izgradnju i korišćenje solarne fotonaponske elektrane Trebinje 1 od 24.06.2021. godine, zaključenog između MX Elektroprivreda Republike Srpske MP a.d. Trebinje kao ustupioca i SE Trebinje 1 d.o.o. Trebinje kao sticaoca upisana je zabilježba postojanja predmetnog Ugovora na parceli označenoj kao k.č.br. 1322/76 na koncesioni period od 50 godina u korist koncesionara (sticaoca); SE Trebinje 1 d.o.o. Trebinje Provedeno: 05.08.2021. godine		
7.	Primljeno: 15.12.2021.god. Br: 21.47/714-1-1330/21; DN: 1055/21.		

Na osnovu Odluke kojom se daje saglasnost investitoru "SE Trebinje 1" d.o.o. Trebinje za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Trebinje 1 na teritoriji Grada Trebinja na zemljištu označenom kao k.č. br. 1322/76, KO SP Zubci upisane u zk. ul. br. 1963 vlasnik Grad Trebinje, a sve sa Ugovorom o koncesiji broj: 01-32-13/20 i 05.05/360-117-5/20, upisana je zabilježba postojanja Odluke o saglasnosti za izgradnju solarne fotonaponske elektrane Trebinje 1 koja je izdala investitoru "SE Trebinje 1" d.o.o. Trebinje u C-listu zk. ul. br. 1963 KO SP Zubci na nekretninama označenim kao k.č. br. 1322/76, a sve u skladu sa Odlukom Skupštine Grada Trebinja, broj: 09-013-377/21 od 12.11.2021.godine, u korist: "SE Trebinje 1" d.o.o. Trebinje, Ul. Stepe Stepanovića bb, Trebinje.
Provedeno: 16.12.2021.godine.

<p>8. Primljeno: 27.08.2020.god. Br: 21.47/714-622/20, DN: 627/20. Na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta OPU: 1370/2019 od 04.10.2019.godine, i Aneksa Ugovora o zakupu zemljišta OPU: 908/20 od 05.08.2020.godine zaključenih kod notara Olgice Stević sa službenim sjedištem u Trebinju, upisano je pravo zakupa u upisima C-lista zk. ul. br. 1963 KO SP Zubci, na nekretninama označenim kao k.č. br. 1322/115, (cijepana na k.č. br. 1322/116, k.č. br. 1322/117, k.č. br. 1322/118, k.č. br. 1322/119, k.č. br. 1322/120, k.č. br. 1322/121, k.č. br. 1322/122 i k.č. br. 1322/123) oznaka nekretnine Pašnjak, ukupne površine 20.000 m², u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane "SUNCE 1" 249,5 kW na period od 30 (trideset) godina, počev od 02.08.2019.godine, u korist: "BUILdING" d.o.o. Trebinje iz Trebinja, Ul. Nedeljka Čabrinovića br.9. Provedeno: 04.09.2020.godine.</p>		
<p>9. Primljeno: 23.06.2020.god. Br: 21.47/714-1-423/20; DN: 275/21. Na osnovu rješenja Ministarstva energetike i rudarstva Republike Srpske broj: 05.07/310-741/19 od 13.11.2019.godine i rješenja broj: 05.07/310-342-1/16 od 12.06.2017.godine o koncesiji za eksploataciju šljunka i pijeska na ležištu "Zubci-Turmenti", grad Trebinje, broj: 05.07/310-314/16, broj ugovora koncedenta i 103/16 broj ugovora koncesionara, upisana je zabilježba ugovora o koncesiji sa rokom od 40 godina od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji za eksploataciju šljunka i pijeska na ležištu "Zubci-Turmenti" grad Trebinje u upisima C-lista zk. ul. br. 1963 KO SP Zubci (ranije zk. ul. br. 54 KO SP Zubci), a na nekretninama označenim kao k.č. br. 1708/1, sve u skladu sa ugovorom o koncesiji i rješenjima Ministarstva industrije, energetike i rudarstva u korist: "Pavičević" d.o.o. Trebinje. Provedeno: 17.05.2021.godine.</p>		



ZŠef područne jedinice: _____

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Подручна јединица ТРЕБНЬЕ

Катастарска општина: 326011

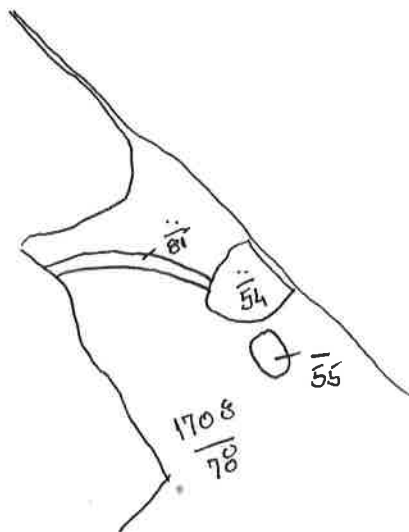
Број плана: 35-XK-5-d-11

△

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 6250

С



Катастарски подаци: 21.47/357.1-2-603/24

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м ²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
806	—	1708/81	ПШ. 6	807	З. ГРАД ТРЕБНЬЕ 111
11	—	1708/78	— 11	75 502	

Мјесто и датум: ТРЕБНЬЕ, 03.07.12

Израдио:

Ир. Теод. Гарбурић

Овјерава:

[Signature]