

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12), члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У **о начину и условима јавне продаје непокретности у својини** **Града Требиња**

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинске парцеле у својини Града Требиња у пословној зони Волујац и то некретнине означене као:

-к.ч.бр. 66/21 К.О. Волујац, површине 3561m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног

надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању посебног интереса за реализацију инвестиционог пројекта од посебног економског значаја за локални економски развој бр. 09-013-169/23 од 17.08.2023.године („Службеном гласнику Града Требиња “ бр.4/23).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачака 13. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).
- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, број: 20/12).

Предметна парцела налази се у обухвату Регулационог плана „Пословна зона Вољујац” те представља грађевинску парцелу, за изградњу производног објекта са могућим пословањем у производне сврхе.

Почетна продајна цијена непокретности и услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције

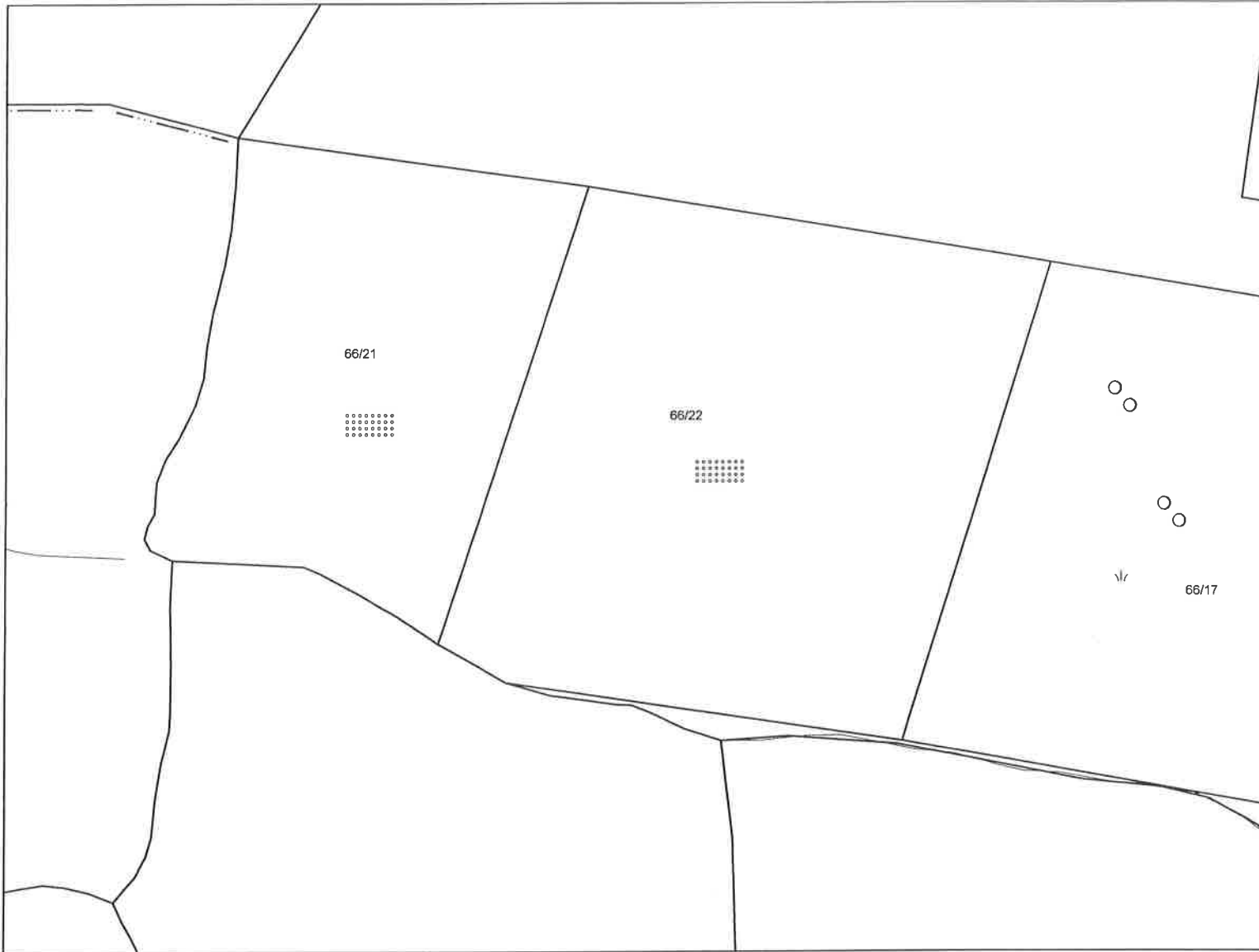
Предлагач
Градоначелник



УР БРОЈ: 21.47-952.4-2-94/2024-1
ДАТУМ: 21.05.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
30	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требинје, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин коришћења	Назив	Површина [m2]
30	66/21	Градилиште	Драчева Њива	3561
30	66/22	Градилиште	Драчева Њива	5972



Овјерава:

Израдио/ла
Буха (Васо) Деса

[Signature]

[Signature]



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Вољујац
Број: 21.47-952.4-1-248/2024-1
Датум: 20.5.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 30

А лист
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
* 66	21	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	3561	8/2024		
* 66	22	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	5972	8/2024		

Укупно: 9533 м2

Б лист
Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Својина	1/1

А1 лист
Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спретност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист
Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка

В лист
Технички подаци о згради

В лист
Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
11	66/21					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1260/24 од 20.05.2024. није правоснажно.						
12	66/22					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-1260/24 од 20.05.2024. није правоснажно.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 30 КМ.

Број нерјешених захтјева:

А листа: Рб.1. парцела 66/21 у предмету 21.47-952.4-1260/24. Рб.1. парцела 66/22 у предмету 21.47-952.4-1260/24.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

(*) Записи означени звјездицом се налазе у пломби.

Шеф подручне јединице
Борко Ђорђевић, специјалиста струковни инжењер
геодезије

