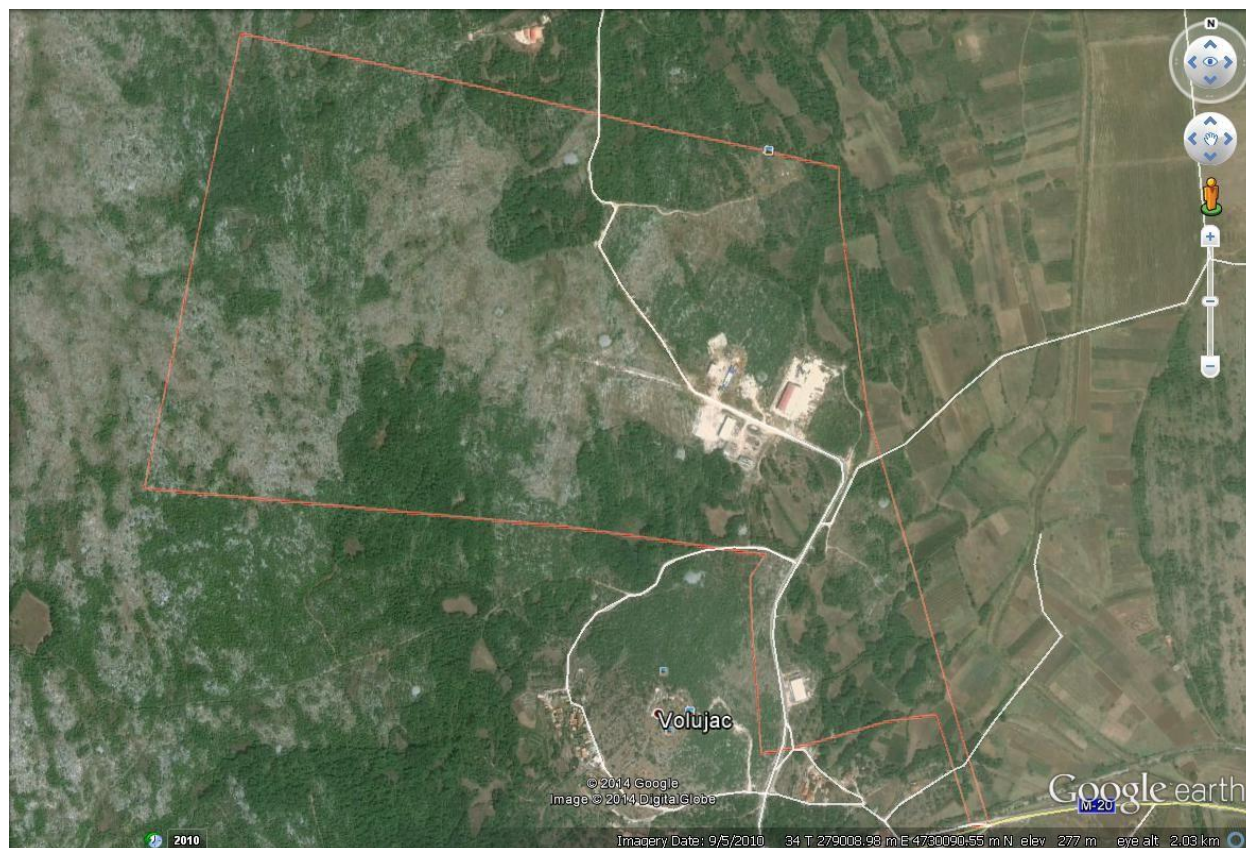




REPUBLIKASRPSKA
GRAD TREBINJE
Gradonačelnik
Odjeljenje za prostorno uređenje

POSLOVNA ZONA VOLUJAC

-KATALOG SLOBODNIH PARCELA ZA PRODAJU-



Poslovna zona Volujac

Lokacija: Od centra Grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje-Dubrovnik, HR/EU).
Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1 km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan

Tip zone: Greenfield, industrijsko – poslovna.

Vlasništvo: grad 11%, RS 41%, privatni subjekti 48%

Investicione mogućnosti: Kupovina, zakup

Cijena prodaje: 50 KM/m²

Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: 85,26 KM/m² (umanjuje se za 25%)

Renta: IV zona 3% prosječne konačne građevinske cijene – 41,15KM/m²(umanjuje se za 99%)

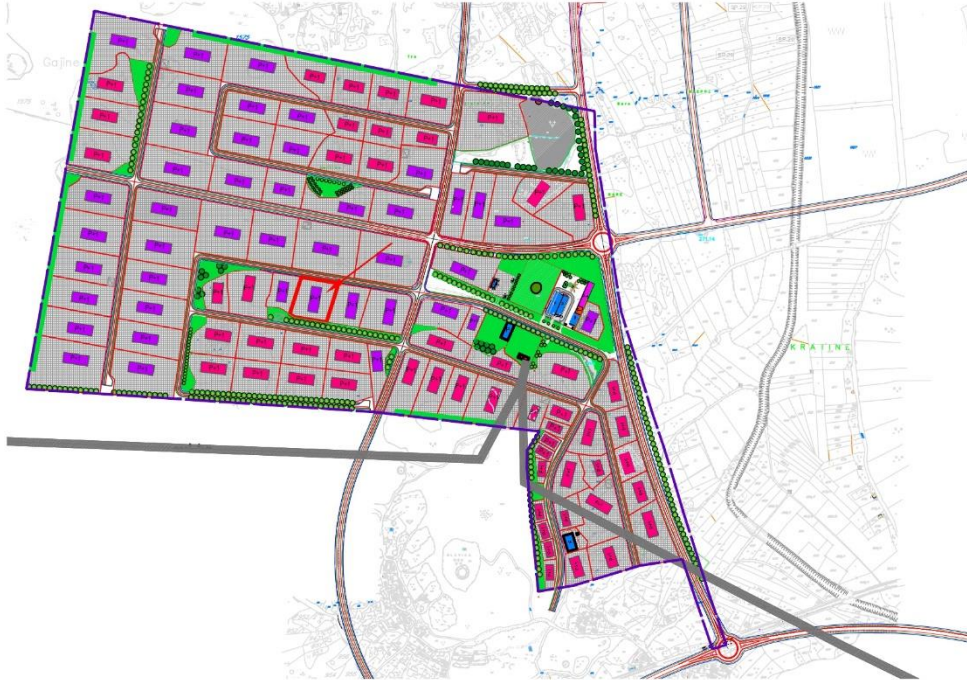
Procedura i uslovi ulaska u zonu: Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

Kontakt osoba : Nataša Tučić, Odjeljenje za prostorno uređenje

Tel:+387 59 273 471

E-mail: prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba

Lokacija broj 1



Poslovna zona Volujac



*Generalne karakteristike

*Površina 5.943,25 m²

*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y 6524947.19

X 4727594.80

Mikrolokacija

Lokacija broj 2



Poslovna zona Volujac



*Generalne karakteristike

*Površina **3.650,57 m²**

*Infrastruktura
opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y6524883.66

X4727610.34

Mikrolokacija

Lokacija broj 3



Poslovna zona Volujac



*Generalne karakteristike

*Površina **12.152,10 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y6524967.82

X4727685.08

Mikrolokacija

Lokacija broj 4



Poslovna zona Volujac



Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina 9.002,60 m²

*Infrastrukturna opremljenost:

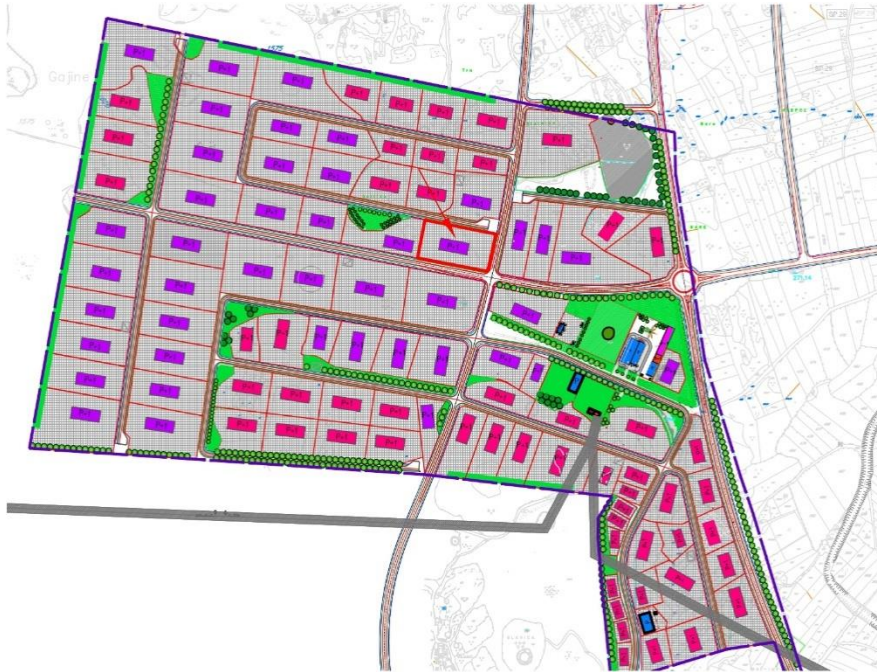
- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y6524867.47

X4727711.81

Lokacija broj 5



Poslovna zona Volujac



*Generalne karakteristike

*Površina **8.331,06 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

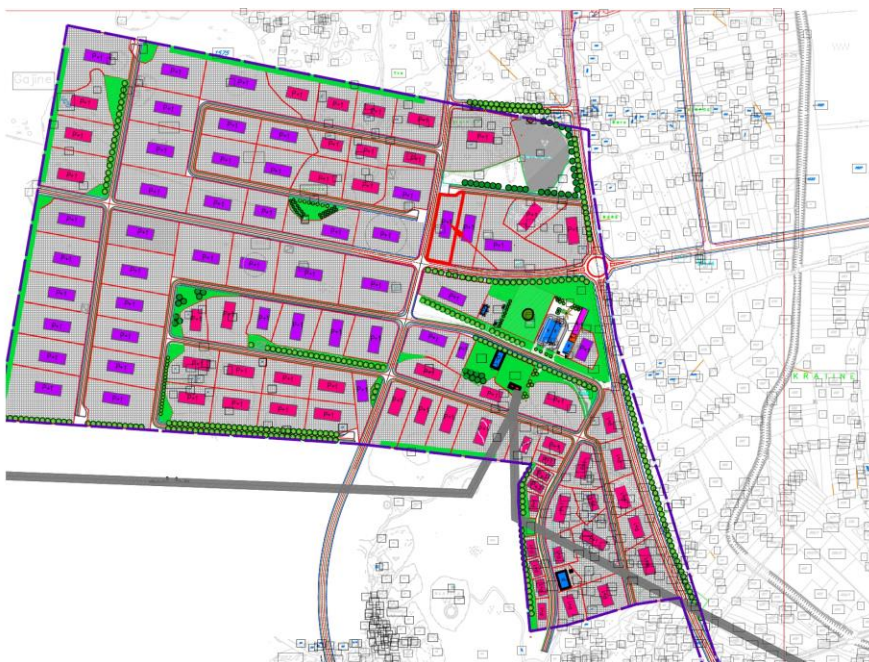
Koordinate centra lokacije:

Y6525115.89

X4727768.56

Mikrolokacija

Lokacija broj 6



Poslovna zona Volujac



*Generalne karakteristike

*Površina **5.692,47 m²**

*Infrastruktura opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y6525227.49

X4727780.83

Mikrolokacija

Lokacija broj 7



Poslovna zona Volujac



Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina **7.055,37 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro

Koordinate centra lokacije:

Y6525161.44

X4727858.25