

Република Српска
Град Требиње
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња бр. 09-013-148/24 од 04.06.2024. године („Службени гласник Града Требиња“ бр. 5/24), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
за продају непокретности на подручју Града Требиња

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинских парцела, означене као:

Под редним бројем 1. к.ч.бр. 66/28 КО Волујац, описана као градилиште, површине 3229 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 2. к.ч.бр. 1575/63 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 4996 m², уписана у ЛН. број 86, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 3. к.ч.бр. 1575/64 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 7290 m², уписана у ЛН. број 86, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 4. к.ч.бр. 1575/65 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 6322 m², уписана у ЛН. број 86, право својине, Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 5. к.ч.бр. 66/24 КО Волујац, описана као градилиште, површине 5738 m², у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 6. к.ч.бр. 66/25 КО Волујац, описана као градилиште, површине 5951 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 7. к.ч.бр. 66/26 КО Волујац, описана као градилиште, површине 12460 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 8. к.ч.бр. 66/23 КО Волујац, описана као градилиште, површине 8330 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Под редним бројем 9. к.ч.бр. 193/10 КО Вољујац, описана као пашњак, површине 1326 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

Почетна продајна цијена непокретности за некретнине под редним бројем **1,2,3 и 4 износи 23KM/1m²**, за некретнине под редним бројем **5, 6 и 7 износи 28KM/1m²**, за некретнину под редним бројем **8** износи **30 KM/1m²** и за некретнину под редним бројем **9** износи **45 KM/1m²**.

Јавно надметање за продају непокретности под редним бројем **1,2,3,4,5,6,7,8 и 9** ће се одржати дана **16.07.2024. године, у малој сали Градске управе Града Требиња.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (под редним бројем 1. износи- 23,00 KM/1m² x 3229m²; под редним бројем 2. износи - 23KM/1m² x 4996m²; под редним бројем 3. износи - 23,00 KM/1m² x 7290m²; под редним бројем 4. износи- 23,00 KM/1m² x 6322m²; под редним бројем 5. износи -28,00 KM/1m² x 5738m²; под редним бројем 6. износи - 28,00KM/1m² x 5951m²; под редним бројем 7. износи- 28,00 KM/1m² x 12460m²; под редним бројем 8. износи - 30,00 KM/1m² x 8330m²; под редним бројем 9. износи - 45,00 KM/1m² x 1326m²; **на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 KM.

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји. Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **16.07.2024.године, и то:**

-за некретнину под редним бројем 1. у 8⁰⁰ часова; за некретнину под редним бројем 2. у 8:30 часова; за некретнину под редним бројем 3. у 9 часова; за некретнину под редним бројем 4. у 9:30 часова; за некретнину под редним бројем 5. у 11 часова; за некретнину под редним бројем 6. у 11:30 часова; за некретнину под редним бројем 7. у 12:00 часова; за некретнину под редним бројем 8. у 12:30 часова; и за некретнину под редним бројем 9. у 13:00 часова; у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-416/24
Датум: 26.06.2024.



Градоначелник

Мирко Ђурић