

Приједлог Одлуке

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14,6/15 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинских парцела у својини Града Требиња које су означене као:

- к.ч.бр. 66/23 КО Вољујац, описана као градилише, површине 8330 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 66/24 КО Вољујац, описана као градилиште, површине 5738 m², у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 66/25 КО Вољујац, описана као градилиште, површине 5951 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 66/26 КО Вољујац, описана као градилиште, површине 12460 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 66/28 КО Вољујац, описана као градилиште, површине 3229 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 193/10 КО Вољујац, описана као пашњак, површине 1326 m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 1575/63 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 4996 m², уписана у ЛН. број 86, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 1575/64 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 7290 m², уписана у ЛН. број 86, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч.бр. 1575/65 КО Гомиљани 2, описана као пашњак, површине 6322 m², уписана у ЛН. број 86, право својине, Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

IV

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банка Поштанске штедионице.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, основ за доношење ове Одлуке налазимо и у законским и подзаконским одредбама:

- члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).
- члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса и располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12).

Предметне парцеле налазе се у обухвату Регулационог плана „Пословн зона Волујац“, те представљају грађевинске парцеле, за изградњу производних објекта са могућим пословањем у производне сврхе.

Почетна продајна цијена непокретности и услови продаје утврдиће се Огласом о продаји непокретности путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. Продајом ове непокретности оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције
в.д. Начелника Одјељења

Предлагач
Градоначелник

Данило Илић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Вољујац
Број: 21.47-952.4-1-265/2024-1
Датум: 27.5.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ТРЕБИЊЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 30

А лист
Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
* 66	1	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	82404	9/2024		
66	23	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	8330	9/2024		
66	24	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	5738	9/2024		
66	25	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	5951	9/2024		
66	26	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	12460	9/2024		
66	27	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	6984	9/2024		
66	28	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	3229	9/2024		
66	29	0	2 5	Драчева Њива	Градилиште	5547	9/2024		
* 193	1	0	5 8	Бијелатни До	Пашњак 6. класе	76278	9/2024		
193	9	0	5 8	Бијелатни До	Пашњак 6. класе	330	9/2024		
193	10	0	5 8	Бијелатни До	Пашњак 6. класе	1326	9/2024		
* 194	1	0	5 9	Бијелатни До	Пашњак 6. класе	4112	9/2024		

Укупно: 212689 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4401369910000	ГРАД ТРЕБИЊЕ Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

А1 лист

Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
17	66/1					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
18	66/23					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
19	66/24					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
20	66/25					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
21	66/26					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
22	66/27					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
23	66/28					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.
24	66/29					Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.

В лист
Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
25	193/1					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.						
26	193/9					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.						
27	193/10					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.						
28	194/1					
Забилежба Забилежба: Рјешење о упису 21.47-952.4-136/24 од 24.05.2024. није правоснажно.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 45 КМ.

Број нерјешених захтјева:

А листа: Р6.1. парцела 66/1 у предмету 21.47-952.4-136/24. Р6.1. парцела 193/1 у предмету 21.47-952.4-136/24. Р6.1. парцела 194/1 у предмету 21.47-952.4-136/24.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

(*) Записи означени звјездицом се налазе у пломби.

Шеф подручне јединице
Борко Ђорлука, специјалиста струковни инжењер
геодезије



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

УР БРОЈ: 21.47-952.4-2-105/2024-2
ДАТУМ: 28.05.2024

Катастарска општина: Гомилани 2
Број плана: 24
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:5000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
86	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
86	1575/61	Пашњак 5. класе	Водена Јама	11327
86	1575/62	Пашњак 5. класе	Водена Јама	4581
86	1575/63	Пашњак 5. класе	Водена Јама	4996
86	1575/64	Пашњак 5. класе	Водена Јама	7290
86	1575/65	Пашњак 5. класе	Водена Јама	6322

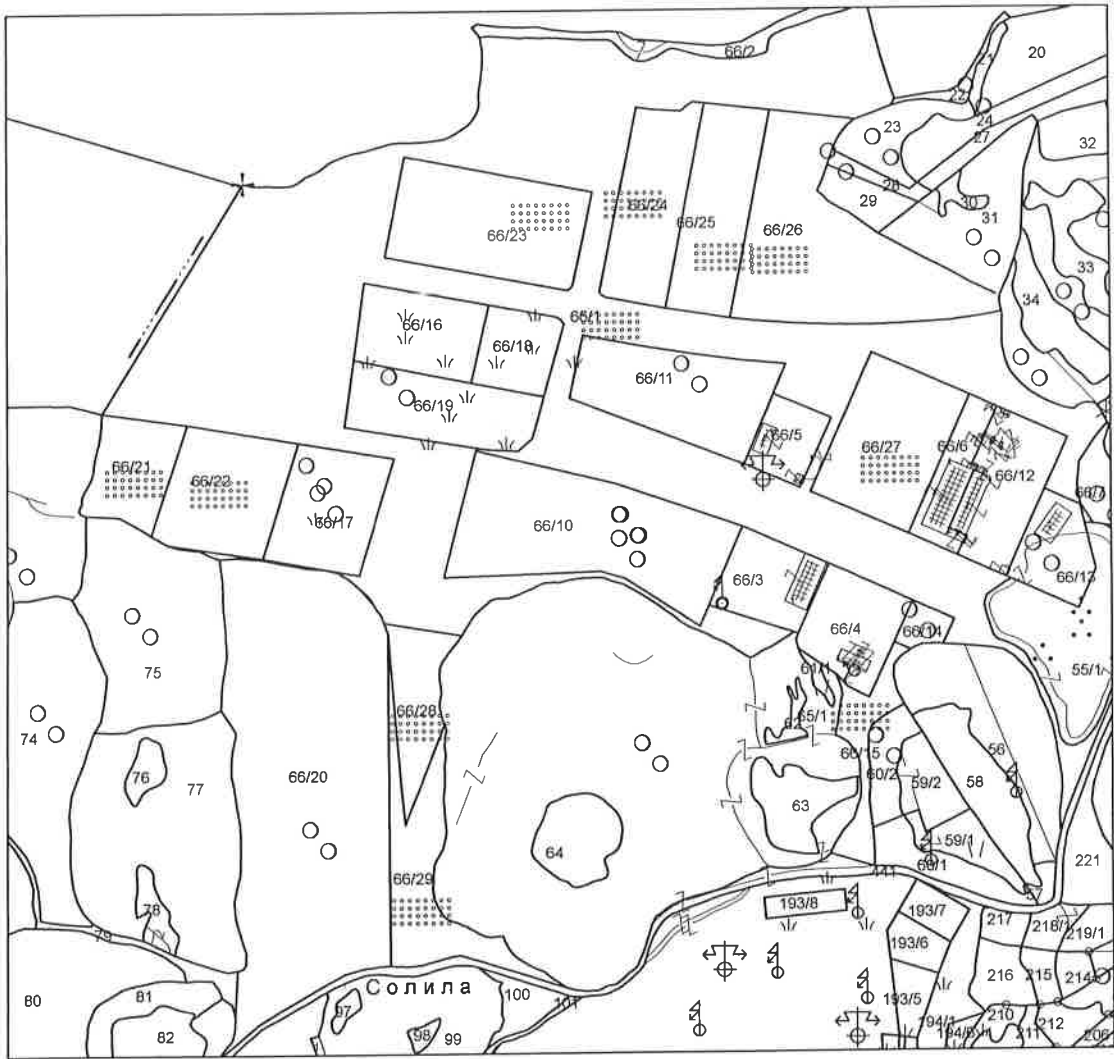


Овјерава:

Израдио/ла
Буха (Васо) Деса

УР БРОЈ: 21.47-952.4-2-106/2024-2
ДАТУМ: 28.05.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:5000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
30	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требинје, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
30	66/1	Градилиште	Драчева Њива	82404
30	66/23	Градилиште	Драчева Њива	8330
30	66/24	Градилиште	Драчева Њива	5738
30	66/25	Градилиште	Драчева Њива	5951
30	66/26	Градилиште	Драчева Њива	12460
30	66/27	Градилиште	Драчева Њива	6984
30	66/28	Градилиште	Драчева Њива	3229
30	66/29	Градилиште	Драчева Њива	5547

Израдио/ла
Буха (Васо) Деса



Овјерава:

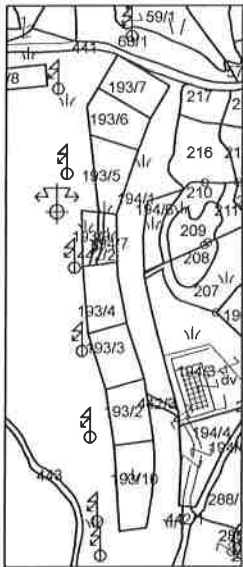
[Signature]

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Катастарска општина: Вољујац
Број плана: 5
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.47-952.4-2-106/2024-5
ДАТУМ: 28.05.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:5000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА				
ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
30	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА				
ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
30	194/1	Пашњак 6. класе	Бијелатни До	4112
30	194/7	Пашњак 6. класе	Бијелатни До	321

Израдио/ла
Буха (Васо) Деса

[Signature]

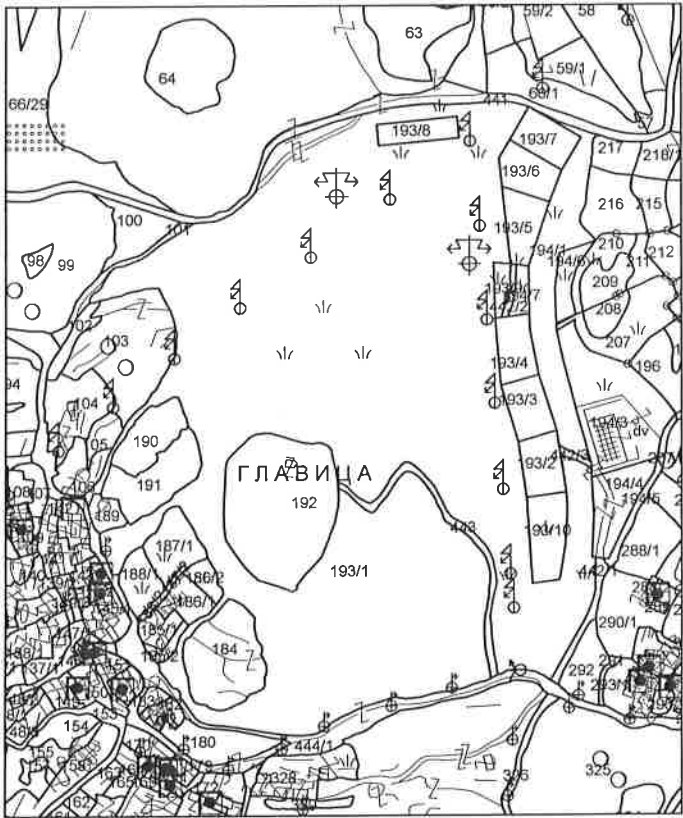


Овјерава

[Signature]

УР БРОЈ: 21.47-952.4-2-106/2024-4
ДАТУМ: 28.05.2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:5000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
30	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
30	193/1	Пашњак 6. класе	Бијелатни До	76278
30	193/9	Пашњак 6. класе	Бијелатни До	330
30	193/10	Пашњак 6. класе	Бијелатни До	1326





РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Гомилјани 2
Број: 21.47-952.4-1-264/2024-1
Датум: 27.5.2024

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ТРЕБИЊЕ издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД
број: 86

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
1575	1	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	1630931	28/2024		
1575	61	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	11327	28/2024		
1575	62	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	4581	28/2024		
1575	63	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	4996	28/2024		
1575	64	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	7290	28/2024		
1575	65	0	24 53	Водена Јама	Пашњак 5. класе	6322	28/2024		

Укупно: 1665447 м2

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4401369910000	ГРАД ТРЕБИЊЕ Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Својина	1/1

А1 лист

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подуложка

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 30 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице
Борко Ћорлука, специјалиста струковни инжењер
геодезије

