

Република Српска  
Град Требиње  
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња бр. 09-013-168/23 од 17.08.2023. године („Службени гласник Града Требиња“ бр. 4/23), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

### **ЈАВНИ ОГЛАС за продају непокретности на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинске парцеле, означене као:

- к.ч.бр. 66/22 К.О. Волујац, површине 5972м<sup>2</sup>, уписана у ЛН. број 30, право својине Града Требиња са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи **28,00 КМ/1м<sup>2</sup>**.

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

**За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (28,00 КМ/1м<sup>2</sup> x 5972м<sup>2</sup>) на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са знаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

**Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.**

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.



Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције. Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **07.06.2024.године, у 9<sup>00</sup> часова**, у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

**Број: 11-053-361/24**

**Датум: 20.05.2024.године**



**Градоначелник**

**Мирко Ђурић**