



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градоначелник

Република Српска
Град Требиње
Градоначелник

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Правилника о условима и начину располагања непокретности у својини Града Требиња, у цињу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој („Службени гласник Града Требиња“ бр. 6/20) и Одлуке о утврђивању посебног интереса за реализацију инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој бр.09-013-169/23 („Службени гласник Града Требиња“ бр. 4/23), Градоначелник Града Требиња објављује,

ЈАВНИ КОНКУРС

Град Требиње, Вука Караџића број 2, расписује јавни конкурс за прикупљање писмених понуда за реализацију инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, а који ће се реализовати на грађевинској парцели у својини Града Требиња у пословној зони Вољујац, означеној као:
-к.ч.бр. 66/21 К.О. Вољујац, површине 3561m², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна вриједност грађевинског земљишта износи **28 KM/1m²**.

Понуде за реализацију инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој могу достављати домаћи и страни привредни субјекти.

За учешће у поступку потребно је доставити сљедећу документацију:

- 1.Актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- 2.Пуномоћ за овлаштене преставнике односно пуномоћнике
- 3.Банкарску гаранцију у износу од 10% од процјењене тржишне вриједности непокретности (до окончања реализације инвестиционог пројекта)
4. Инвестициони пројект, а који мора садржати сљедеће елементе:
 1. Преглед инвестиционог пројекта,
 2. Информације о инвеститору, циљ инвестирања
 3. План запошљавања
 4. Изводљивист пројекта и планирану динамику
 5. Економско-финансијску пројекцију и
 6. Анализу успјешности пројекта

Сва права и обавезе биће регулисане нотарским обрађеним уговором између Града Требиња и инвеститора.



Могућност исплате купопродајне цијене непокретности, може се дати инвеститору од 5 година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности. Инвеститор се обавезује уговором да ће реализовати инвестициони пројекат и да непокретност неће продати док не реализује инвестициони пројекат.

За вријеме реализације инвестиционог пројекта инвеститор је у обавези да уредно информише Град Требиње, путем Одјељења за туризам, заштиту животне средине и предузетништво и Службе за локални економски развој, енергетску ефикасност и инвестиције, о реализацији инвестиционог пројекта, измјене власничке структуре правног лица, пословног имена, сједишта и лица овлаштеног за заступање у року од 30 дана од настале промјене.

Уколико инвеститор у уговорном року не започне реализацију инвестиције, односно градњу објекта из разлога који су њиховој искључивој контроли, Град има право на раскид уговора и задржавање гаранције банке у износу од 10% од процјене тржишне вриједности непокретности.

Писмене понуде се подnose у затвореним ковертама, са назнаком на омоту коверте „не отварати“ писмена понуда за реализацију инвестиционог пројекта од посебног економског значаја за локални економски развој. Затворене коверте се подnose непосредно на протокол Града Требиња или препорученом пошљицом на адресу: Ул. Вука Караџића број 2, Комисија за оцијену понуда. Рок за достављање писмених понуда је **07.06.2024.** године.

Отварање писмених понуда ће се обавити четврти дан по истеку рока за достављање понуда.

Избор најповољнијег инвеститора за реализацију инвестиционог пројекта одређује према висини цијене грађевинског земљишта као и оцјеном осталих критеријума. Резултат Јавног конкурса утврђује Комисија обавјештењем о резултатима проведеног поступка, именована од стране Градоначелника. Приговор се подноси у писменој форми путем Комисије. О изјављеном приговору одлучује Градоначелник.

Нотарским обрађеним уговором Град Требиње и инвеститор регулисаће међусобна права и обавезе.

Увођење инвеститора у посјед извршиће се на начин како је у уговору регулисано и сачиниће се записник о примопредаји.

Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће се узети у разматрање.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет јавног конкурса може се вршити сваким радним даном од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број:

Датум:

11-053-360/24
20.05.2024



Градоначелник

Мирко Ђурић