

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ТРЕБИЊА
Одјељење за породицу и развој села

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДА ТРЕБИЊА ЗА 2024. ГОДИНУ

Требиње, март 2024. године

На основу члана 54. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) и члана 8а Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске ("Службени гласник РС", број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), Статута Града/Општине Требиње ("Службени гласник Града/Општине Требиње" број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и сагласности Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1117/24 од 02.04.2024. године, Скупштина Града Требиње на ____ сједници одржаној ____ године, донијела је:

ПРОГРАМ

коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2024. годину

Програмом коришћења пољопривредног земљишта на подручју града Требиња за 2024. годину, (у даљем тексту: Програм) уређује се начин коришћења пољопривредног земљишта које је у својини Републике Српске¹ (у даљем тексту: Републике).

Програм се сачињава на основу података који се налазе у Земљишном информационом систему Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (ЗИС МПШВ РС).

Програм садржи:

- 1) Површину пољопривредног земљишта у својини Републике, по катастарским општинама,
- 2) Податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и својини Града корисницима пољопривредног земљишта,
- 3) Податке о површини недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења,
- 4) Површину земљишта планирану за давање у закуп и концесију.

¹Под пољопривредним земљиштем у својини Републике подразумјева се земљиште које је у катастарском оперативном уписано на Републику Српску и које је уписано на некадашња пољопривредна друштвена, државна предузећа, јер Република Српска располаже и са пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала бивша друштвена/државна предузећа, а која су још увијек у неким подручним јединицама катастра уписана у катастарском оперативном. Исто тако, јединице локалне самоуправе могу Програмом обухватити и пољопривредно земљиште које је уписано на општину/град или скупштину општине/града.

1. Површине додијељеног и недодијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама

Табела 1. Површине пољопривредног земљишта у својини Републике према катастарским општинама, додијељене на коришћење и недодијељене

Ред. бр.	Назив катастарске општине	Површина пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)	Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о. (ha)	Површина недодијељеног пољопривредног земљишта у својини РС по к.о. (ha)
1	Бихово	46.768	42.968	3.801
2	Величани	194.055	179.829	14.226
3	Врпоље	55,193	55,193	0,000
4	Гомиљани 2	44.744	42.117	2.627
5	Грмљани	73.19	71.11	2.08
6	Драчево	129.871	121.069	8.802
7	Дубљани	194.933	142.16	52.774
8	Јасен	24.677	0,00	24.677
9	Љубомир	44.949	29.343	15.606
10	Месари	39.207	1.862	37.345
11	Мостаћи 1	19.995	5.124	14.871
12	Нецвијеће	1.274	0,00	1.274
13	Површ	29.297	20.284	9.013
14	Полице 1	3.802	3.733	0.068
15	Придворци 1	28.655	17.941	10.714
16	Рашевићи	0.909	0.909	0,00
17	Требиње 1	42.08	41.791	0.289
18	Чичево 2	113.729	18.35	95.379
УКУПНО:		1.087,328	793,783	293,546

2. Површине додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике на подручју града Требиња путем закупа и концесије и корисницима пољопривредног земљишта

Табела 2. Уговори о закупу и додијељена површина

Р. бр.	Назив закупца	Број уговора	Површина додјељена у закуп (ha)
1	Предраг Милићевић	1	1
2	Милош Вучуревић	1	1
3	Срђан Мискин	1	4.959
4	Иванишевић Јовица	1	0.405
5	Милановић Петар	1	5.271
6	Миљко Миљковић	1	2
7	Владислав Ковачевић	2	2.706
8	Радомир Нинковић	1	4.425
9	Славојка Чалија	2	6.067
10	Ристо Пртило	1	2
11	Радован Анђелић	1	6.825
12	Зоран Ђелмо	2	4
13	Братић Бранко	1	0.909
14	Илија Станковић	1	3.068
15	Васо Марић	2	4
16	Небојша Милишић	1	3
17	Томо Вучинић	2	2.717
18	Драган Косјерина	1	0.399
19	Анђелић Бранко	1	3.34
20	Слађана Пујо	1	3
21	Милош Ђајић	1	1.138
22	Раде Нинковић	1	1
23	Лука Самарџић	1	0.335
24	Ристо Прцовић	1	1.295
25	Александра Делић	1	5
26	Спасоје Жарковић	1	1
27	"Анђелић" ДОО	1	17.434
28	"Премиум виногради" ДОО	2	20.732
29	"МИТ" ДОО	1	2.89
30	ПЗ "Смоквица" Митар Милишић	1	1.862
31	Подрум "Секуловић"	1	8
32	Винарија "Дабић"	1	2
УКУПНО		38+2	123.776+19,672

Напомена:

Уговори закупаца Радован Анђелић број: 11-122-288/19 од 01.11.2019. године, површине 4,877 ха и „Анђелић“ д.о.о. број: 11-122-290/19 од 01.11.2019. године површине 14,795 ха, нису могли бити унесени у базу Земљишног информационог система Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и у програм „etFarm“ из разлога неусклађености са катастром непокретности, те се и не налазе у табели број 2. Наведене површине су узете у обзир за податак укупно додијељених површина у закуп.

Табела 3. Уговори о концесији и додијељена површина

Р. бр.	Назив концесионара	Број уговора	Површина додијељена у концесију (ха)
1	"Центар за газдовање кршом" Требиње	1	4.282
2	"Попово поље" А.Д. Требиње	1	513.762
3	"ВУКОЈЕ" д.о.о. Требиње	2	25.19
4	ДОО "Агрофин" Требиње	1	107.427
УКУПНО		5	650.661

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике Српске која је додијељена на коришћење путем закупа је 143,448 хектара (123.776 ха + 4,877 ха + 14,795 ха) и површина пољопривредног земљишта која је додијељена путем концесије је 650,661 ха, што укупно износи 794,109 хектара.

Напомена: Разлика од укупно додијељеног земљишта (794,109 ха) у износу од 0,326 ха (податак 793,783 ха из Табеле 1. у дијелу „Површина додијељена путем закупа и концесије по к.о./ха“) представља површину, на које је Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске, у ранијем периоду дало сагласност, а налазе се у својини Града Требиња.

3. Површине недодидјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења.

На подручју града/општине Требиње утврђена је укупна површина недодидјељеног пољопривредног земљишта која износи 293,546 хектара.

Идентификацијом недодидјељеног пољопривредног земљишта на терену констатовано је да се сво пољопривредно земљиште означено у катастарском оперативном плану као пољопривредно, на терену не користи у пољопривредне сврхе, односно парцеле су зарасле, представљају шуму (обухватају шумскопривредним основама) или су мочварне, такође обухватају и земљиште у инундационим подручјима, мајдане, путеве, гробља, канале, игралишта и др.

С тога приликом сачињавања Програма врши се анализа и дефинишу се површине које се у текућој години планирају додијелити и површине које неће бити предмет додјеле, те разлог зашто се не могу додијелити, односно зашто нису обухваћене програмом додјеле, а што се дефинише у табели 4.

Табела 4. Недодијељене површине пољопривредног земљишта по катастарким општинама и анализа истих.

Р. бр.	Назив катастарске општине	Недодијељена површина пољ. земљ. у својини РС по к.о. (ха)	Површина пољ. земљишта у својини РС по к.о. (ха) која се планира додијелити	Површина пољ. земљишта у својини РС по к.о. (ха) која се не планира додијелити	Није идентификовано - површина која се не планира додијелити	Запуштено - површина која се не планира додијелити	Остало - површина која се не планира додијелити
1	Драчево	8.802	7.862	0.94	0.94	0	0
2	Јасен	24.677	0	24.677	24.677	0	0
3	Грмљани	2.08	0	2.08	2.08	0	0
4	Бихово	3.801	0	3.801	3.801	0	0
5	Гомиљани 2	2.627	0	2.627	2.627	0	0
6	Придворци 1	10.714	0	10.714	10.714	0	0
7	Величани	14.226	0	14.226	14.226	0	0
8	Љубомир	15.606	9.842	5.764	5.764	0	0
9	Мостаћи 1	14.871	0.104	14.767	14.767	0	0
10	Чичево 2	95.379	4.503	90.875	90.875	0	0
11	Површ	9.013	0	9.013	9.013	0	0
12	Нецвијеће	1.274	0	1.274	1.274	0	0
13	Полице 1	0.068	0	0.068	0.068	0	0
14	Врпоље	0	0	0	0	0	0
15	Требиње 1	0.289	0	0.289	0.289	0	0
16	Месари	37.345	0	37.345	37.345	0	0
17	Дубљани	52.774	0	52.774	52.774	0	0
18	Рашевићи	0	0	0	0	0	0
УКУПНО		293.546	22.311	271.234	271.234	0,000	0,000

4. Површина пољопривредног земљишта у својини Републике планирана за давање у закуп и концесију

Прегледом катастарских парцела пољопривредног земљишта у својини Републике у Земљишном информационом систему (ЗИС) и након идентификације истих, прави се план додјеле пољопривредног земљишта путем закупа и концесије.

Површина пољопривредног земљишта у својини Републике која се планира дати у закуп и концесију у току 2024. године, приказана је према катастарским општинама у табели 5. и 6., док је детаљан преглед катастарских парцела приказан у Земљишном информационом систему (ЗИС).

Табела 5. Површина планирана за давање у закуп

Р. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у закуп РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
1	Драчево	7.862	7.862	0	0
2	Љубомир	9.842	9.842	0	0
3	Мостаћи 1	0.104	0.104	0	0
4	Чичево 2	4.503	4.503	0	0
УКУПНО		22.311	22.311	0	0

Од укупне површине пољопривредног земљишта (22.311 хектара) у својини Републике која се планира дати у закуп, обрађена површина земљишта је 22.311 хектара, запуштена површина земљишта је 0 хектара, док на остало отпада 0 хектара.

Табела 6. Површина планирана за давање у концесију

Рд. бр.	Назив катастарске општине	Површина планирана за давање у концесију РС по к.о. (ha)	Обрадива површина (ha)	Запуштена површина (ha)	Остала површина (ha)
-	-	-	-	-	-

Пољопривредно земљиште у својини Републике се не планира дати у концесију.

6. Завршне одредбе

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња”.

Образложење

Правни основ

Члан 54. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22) прописује да Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде даје сагласност на Програм кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, који израђује јединица локалне самоуправе

Разлози за доношење

Овим Програмом одређује се располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Српске на подручју Града Требиња и примјењиваће се на територији града за кориштење пољопривредног земљишта путем закупа.

Почетком 2023. године Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Српске доставило је електронски детаљне податке катастарских парцела и површине земљишта у својини Републике Српске, и исти су коришћени за израду овог Приједлога Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју Града Требиња за 2024. годину.

Овај документ је рађен помоћу апликације „*etfarm*“, у коју се континуирано интегришу подаци из дигиталних катастарских планова из Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове РС, те су могућа извјесна одступања од стварних стања на терену (нпр. процедура излагања појединих парцела или КО).

Такође, овај Приједлог Програма је сачињен узевши у обзир исказан интерес потенцијалних корисника пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Министарство је издало Рјешење бр. 12.03.5-330-1117/24 од 02.04.2024. године којим даје сагласност на Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2024. годину.

Из тих разлога предлаже се Скупштини Града да усвоји Приједлог Програма кориштења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за 2024. годину.

Обрађивач:

Одјељење за породицу и развој села

Предлагач:

Градоначелник Града Требиња





РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866, Е-mail: mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-1117/24

Датум: 02.04.2024. године

На основу члана 54. став 1. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 115/18) и члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), министар пољопривреде, шумарства и водопривреде, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Требиње на Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиња за 2024. годину.
2. Град Требиње је дужан да копију Одлуке о усвајању Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиња за 2024. годину, достави Министарству, у року од седам дана од ступања на снагу исте.

Образложење

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде заприимило је захтјев града Требиња број: 13-330-8/24 од дана 29.03.2024 године, којим се тражи сагласности на Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња за 2024. годину (у даљем тексту: Програм).

Чланом 54. став 3. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да програм треба да садржи укупну површину земљишта у својини Републике по катастарским општинама, податке о површини додијељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и корисницима пољопривредног земљишта, податке о површини недодјељеног пољопривредног земљишта у својини Републике и тренутно стање коришћења, површину земљишта планирану за давање у закуп, површину земљишта планирану за концесију и површину земљишта одређену за закуп пашњака.

Разматрајући достављени приједлог Програма утврђено је да Град Требиње планира у 2024. години, путем закупа додијелити 22,31 хектара пољопривредног земљишта ради обављања пољопривредне производње. Пољопривредно земљиште које се планира додјели у закуп, налази се у катастарским општинама: Драчево, Љубомир, Мостаћи 1 и Чичево 2 и све је обрадиво.

Увидом у Програм може се констатовати да Град Требиње није предвидио површине за које би се покренуо поступак додјеле путем концесије, нити планира да у текућој години додјељује пашњачке површине.

На основу свега горе наведеног може се констатовати да је Приједлог Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на територији града Требиња за 2024. годину, сачињен у складу са одредбама члана 54. став 3. Закона о пољопривредном земљишту те је рјешењо као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Требиње и
2. Архива.



МИНИСТАР
Др Саво Минић