

Приједлог Одлуке

На основу члана 65. став 3. члана 69. став 1., члана 73.члана 80. члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске ”, број 40/13,106/15,3/16 и 84/19), члана 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске” број 62/18 и 93/22), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”,број 124/08, 58/09,95/11, 60/15 и 107/19), члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња” број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измени Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Требиња” број 2/16 ,6/17,2/18 ,3/19,7/19,6/20,6/21,10/22 и 6/23) у члану 17. иза става (6) додаје се став (7) који гласи:

„Почетна цијена закупа за закуп грађевинског земљишта за производне, индустријске ,складишне и остале пословне објекте који се граде у слободној зони Требиње износи 1% тржишне цијене земљишта по м² које се заузима привременом градњом мјесечно.

Закупнина се плаћа мјесечно унапријед за вријеме трајања закупа”.

Члан 2.

У члану 24. иза става (3а) додаје се став (3б) који гласи:

„За изградњу производних, индустријских,складишних и осталих пословних објеката у слободној зони Требиње накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 25%”.

Члан 3.

У члану 29. иза става (11) додаје се став (11а) који гласи:

„За изградњу производних , индустријских , складишних и осталих пословних објеката у слободној зони Требиње накнада за ренту се умањује за 99 %”.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња”.

Број:
Датум:

Предсједник
Драгослав Бањак

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и прописима наведеним у преамбули ове одлуке.

Разлог за доношење:

Разлог за доношење ове Одлуке је пружање погодности приликом градње за објекте који ће се градити у слободној зони Требиње.

Образложење предложеног:

Чланом 1. ове Одлуке:

у члану 17. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту додаје се став (7), којим се прописује почетна цијена закупа у износу од 1% тржишне цијене земљишта по м², која се заузима привременом градњом мјесечно ,за објекте који ће се градити у слободној зони Требиње.

Чланом 2. ове Одлуке:

у члану 24. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту иза става (3а) додаје се став (3б) којим се прописује да се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује за 25% за објекте који ће се градити у слободној зони Требиње.

Чланом 3. ове Одлуке:

у члану 29. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту иза става (11) додаје се став (11а), којим се прописује да се накнада за ренту умањује за 99% за градњу објеката у слободној зони Требиње.

Чланом 4. прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење



Предлагач:
Градоначелник