

На основу члана 6. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске” број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 36. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња” број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), рјешавајући по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске број: У-357/23 од 19.03.2024.године, Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2024. године, даје

САГЛАСНОСТ

1.Потребно је извршити непотпуну експропријацију земљишта за изградњу електроенергетског објекта трафо станице СТС 10/0,4 kV „Придворци поље” са прикључним средњенапонским водом на подручју Града Требиња.

2.Одлуком Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-221/24 од 25.01.2024. године, утврђен је општи интерес за изградњу електроенергетског објекта трафо станице СТС 10/0,4 kV Придворци поље са прикључним СН водом на подручју Града Требиња, те да се у ту сврху може извршити непотпуна експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци, гдје је корисник експропријације Град Требиње.

3.Због наведеног, Скупштина Град Требиња даје сагласност на закључење уговора о регулисању међусобних односа између Праобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске” – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине” а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.

Број:
Датум:

Предсједник Скупштине
Драгослав Бањак

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о експропријацији, којим је прописано да се експропријација може вршити за потребе Републике Српске и јединице локалне самоуправе (корисник експропријације), као и да ће корисник експропријације, експроприсане непокретности преносити инвеститорима ради извођења радова за које је утврђењн општи интерес, с тим што ће се уговором регулисати међусобна права и обавезе уговорених страна које настају експропријацијом непокретности и изградњом објеката.

Влада Републике Српске, у складу са Законом о експропријацији донијела је Одлуку о утврђивању Општег интереса за изградњу електроенергетског објекта трафо станице СТС 10/0,4 kV „Придворци поље” са прикључним СН водом на подручју

Града Требиња, а у сврху квалитетније испоруке и снабдијевања електричном енергијом, која је објављена у („Службеном гласнику Републике Српске“ број 12/24). Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Требиње, упутило је Скупштини Града Требиња допис У-357/23 од 19.03.2024. године којим се тражи сагласност на нацрт Уговора о регулисању међусобних односа између Правобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске“ – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине“ а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач
Градоначелник

На основу члана 6. став 2. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), закључује се:

НАЦРТ УГОВОРА о регулисању међусобних односа

Између:

1 Правобранилаштва Републике Српске, као заступника по закону Града Требиња, и то по правобраниоцу Републике Српске Милимиру Говедарици

и

2. МХ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње, заступана по в.д. директору Огњену Куљићу

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-221/24 од 25.01.2024. године, а која је објављена у „Службеном гласнику Републике Српске“ број 12/24 , утврђен општи интерес за изградњу електроенергетског објекта трафо станица СТС 10/0,4 кV „Придворци поље“ са прикључним водом ,те да се у ту сврху може извршити експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци у складу са истом ,
- да је корисник експропријације у напријед наведеној Одлуци Град Требиње
- да је МХ „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње инвеститор пројекта.

Члан 2.

Правобранилаштво Републике Српске се обавезује да ће у име Града Требиња , по поднесеном захтјеву за експропријацију, учествовати у поступку експропријације пред надлежним органом управе , односно , надлежним судом склапати споразуме о накнади и судска поравнања (на

основу закона и сагласности дате на овај Уговор) и по окончању истих извршити књижење експроприсаних некретнина у корист Града Требиња .

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да ће сносити све трошкове поступка експропријације који се односе на плаћање накнаде власницима експроприсаних непокретности , а по достављеним споразумима о накнади постигнутим између Правобранилаштва Републике Српске као заступника по закону Града Требиња и власника некретнина пред надлежним органом Управе и накнада власницима које буду одређене пред надлежним судовима у складу са Законом о експропријацији , да ће сносити и друге трошкове у вези са поступком експропријације (накнаде ангажованим вјештацима , пуномоћницима власника , трошкова настале пред органом управе због вођења поступка експропријације и поступка уписа права власништва), те да ће сносити трошкове настале у поступку доношења рјешења о предаји у посјед након коначности рјешења донесена од стране Владе Републике Српске (трошкови обезбјеђења доказа и остали трошкови настали провођењем тог поступка).

Инвеститор се обавезује да ће у случају да Правобранилаштво Републике Српске није у могућности (због одржавања других расправа) да обезбједи превоз, ради учествовања у поступку експропријације за наведени пројекат , обезбједити превоз службеним лицима из Правобранилаштва РС на њихов захтјев.

Члан 4.

Инвеститор се обавезује да ће у случају одустанка од приједлога за експропријацију , сносити све трошкове настале до дана прекида поступка (трошкове настале пред органом Управе због вођења поступка, накнаде власницима, накнаде ангажованим вјештацима, трошкове заступања, привремених заступника и све остале настале трошкове), да ће надокнадити сву евентуалну штету проузроковану одустанком од приједлога за експропријацију и извршити све остале обавезе настале до одустанка од експропријације.

Уговорне стране сагласно констатују да у случају одустанка од експропријације инвеститор нема право на поврат до тада уложених средстава те да је инвеститор упознат са одредбама члана 35. Закона о експропријацији Републике Српске које прописују услове за одустанак од приједлога за експропријацију.

Члан 5.

Скупштина Града Требиња је својим Рјешењем , број од :
од 2024.године дала сагласност на Нацрт уговора
о регулисању међусобних права и обавеза закљученог између
Правобранилаштва Републике Српске и инвеститора МХ „
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д.
Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње , а све што није
дефинисано овим Уговором , биће накнадно регулисано Уговором о
измјенама и допунама.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да ће све евентуално настале спорове
у вези са примјеном овог Уговора покушати рјешити споразумно.
Уколико споразум не буде постигнут, уговорне стране уговарају надлежност
суда у Требињу.

Члан 7.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примјерка од којих свака
уговорна страна задржава по 2(два) примјерка за себе.
Уговор ступа на снагу даном потписивања.

У Бања Луци , дана-----2024.године

Правобранилац Републике Српске

Милимир Говедарица

МХ“ЕРС „ МП а.д. Требиње
ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д.

в.д. Директор
Огњен Куљић