

На основу члана 13. Закона о слободним зонама у Босни и Херцеговини (Службени гласник БиХ, број 99/09), члана 18. Закона о слободним зонама Републике Српске ("Службени гласник РС" број 15/21) члана 72. Статута Скупштине Града Требиња (Службени гласник Града Требиња, бр. 2/13, 5/14, 6/15 и 3/16), Скупштина града Требиња, на сједници одржаној дана __.__.2024. године донијела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИОНО-ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ОБАВЉАЊА ДЈЕЛАТНОСТИ У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ "ТРЕБИЊЕ"

I

Усваја се Правилник о организационо-техничким условима за обављање дјелатности у Слободној зони "ТРЕБИЊЕ" у Требињу.

II

Правилник из претходне тачке је саставни дио ове одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Датум:

Драгослав Бањак

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке и правилника, као њеног саставног дијела, садржан је у одредбама Закона о слободним зонама у Босни и Херцеговини (Службени гласник БиХ, број 99/09) и Закона о слободним зонама Републике Српске ("Службени гласник РС" број 15/21), као и одредбама Статута града Требиња (Службени гласник Града Требиња, бр. 2/13, 5/14, 6/15 и 3/16).

Наиме, чланом 13. Закона о слободним зонама у БиХ предвиђено је да оснивач слободне зоне доноси правилник о условима за обављање дјелатности у слободној зони, чланом 18. Закона о слободним зонама РС такође предвиђено да оснивач слободне зоне доноси правилник којим се утврђују организационо-технички услови за обављање дјелатности у слободној зони.

Чланом 72. Статута града Требиња предвиђено је да Скупштина Града доноси статут, пословник, одлуке, рјешења, закључке, препоруке, резолуције, стратегије, планове и програме.

С обзиром на чињеницу, а уважавајући напријед назначену одредбу статута Града Требиња која не предвиђа, у формално-правном смисли, доношење правилника као врсте акта од стране Скупштине Града, предлаже се доношење одлуке чији је саставни дио Правилник о организационо-техничким условима обављања дјелатности у Слободној зони „Требиње“, чије је доношење, у суштинском смислу у надлежности Скупштине Града.

Након низа проведених активности и донесених одговарајућих аката од стране надлежних органа Града Требиња, Републике Српске и Босне и Херцеговине, везаних за оснивање Слободне зоне „Требиње“, потребно је да Скупштина града Требиња, у својству надлежног органа оснивача слободне зоне, донесе Правилник о организационо-технички условима за обављање дјелатности у Слободној зони „Требиње“.

Овим правилником се утврђују организационо-технички услови за обављање дјелатности у Слободној зони „Требиње“, односно утврђују се: права и обавезе корисника слободне зоне у односу на оснивача слободне зоне, радно вријеме слободне зоне, кретање лица и робе у слободној зони, обавезе привредног друштва за управљање слободном зоном у вези са осигурањем просторних, техничких и организационих услова коришћења слободне зоне, мјере заштите на раду у слободној зони и мјере заштите животне средине.

Из напријед назначеног садржаја правилника евидентно је да се истим успостављају правила везана за организацију и техничке услове за обављање дјелатности у Слободној зони „Требиње“.

Појединачним уговорима, које ће закључити ЈП за управљање слободном зоном Слободна зона „Требиње“, са корисником зоне, уредиће се међусобна права и обавезе уговорних страна сагласно овом правилнику и осталим важећи прописима којима се уређује пословање слободних зона.

Прије закључивања поменутог уговора Градоначелник Града Требиња и директор ЈП за управљање слободном зоном Слободна зона „Требиње“, сагласно тачки 34. став 3 Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање Слободном зоном „Слободна зона Требиње“ друштво са ограниченом одговорношћу Требиње (Службени гласник Града Требиња, број 4/23), закључиће уговор којим ће се регулисати односи између Предузећа и оснивача Слободне зоне „Требиње“, односно Града Требиња.

Ступање на снагу предметног правилника, везано је за ступање на снагу одлуке о његовом усвајању, чији је он саставни дио.

С обзиром на напријед изложено, предлаже се да Скупштина Града, након разматрања, усвоји предложену одлуку заједно са Правилником као њеним саставним дијелом.

Обрађивач

**Одјељење за туризам, заштиту
животне средине и предузетништво**



Предлагач

Градоначелник Града Требиња

ПРАВИЛНИК

О ОРГАНИЗАЦИОНО-ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ОБАВЉАЊА ДЈЕЛАТНОСТИ У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ "ТРЕБИЊЕ"

Члан 1.

Овим правилником се утврђују организационо-технички услови за обављање дјелатности у Слободној зони "ТРЕБИЊЕ" у Требињу.

Организационо-технички услови подразумевају: права и обавезе корисника слободне зоне у односу на оснивача слободне зоне, радно вријеме слободне зоне, кретање лица и робе у слободној зони, обавезе привредног друштва за управљање слободном зоном у вези са осигурањем просторних, техничких и организационих услова коришћења слободне зоне, мјере заштите на раду у слободној зони и мјере заштите животне средине.

Члан 2.

Слободна зона "ТРЕБИЊЕ" (у даљем тексту Зона) је ограђена, видљиво обиљежена и означена као таква, на улазима и излазима из Зоне, тако да се промет робе и лица у Зони или ван ње може одвијати кроз одређене излазе или улазе зоне, који су уређени, осигурани и ноћу освијетљени.

Зоном управља Јавно предузеће за управљање Слободном зоном „Слободна зона Требиње“ д.о.о. Требиње (у даљем тексту: Предузеће за управљање зоном), основано и регистровано за управљање Зоном, које обезбјеђује услове за несметано обављање дјелатности у Зони.

Члан 3.

Радно вријеме Зоне утврђује се посебним актом који доноси директор Предузећа за управљање зоном, уз претходну сагласност Градоначелника града Требиња.

Члан 4.

Одредбе овог акта обавезне су за све кориснике Зоне.

Корисници Зоне могу бити оснивач Зоне, Предузеће за управљање зоном и друга домаћа и страна правна и физичка лица, у складу са важећим прописима.

Члан 5.

Предузеће за управљање зоном обезбјеђује услове за рад:

- царинске службе;
- службе контроле изласка и уласка у Зону;
- потребних инспекцијских служби.

Предузеће за управљање зоном формира своје службе или ствара услове за рад служби другог привредног друштва коме повјерава обављање одређених послова, а за случај да је тако уговорено са корисником Зоне, као што су:

- контролу квантитета и квалитета произведене робе;
- противпожарну заштиту;
- обезбјеђење имовине и људи;

- комуналне послове;
- друге послове за којима се укаже потреба.

Члан 6.

Корисници обављају привредну дјелатност у Зони у складу са прописима, а на основу уговора закљученог са Предузећем за управљање зоном, којим се дефинишу међусобна права и обавезе, трајање уговора и друга питања значајна за међусобни пословни однос уговорних страна.

Послови који нису предмет уговора не могу се обављати у Зони.

Члан 7.

У Зони се могу обављати индустријске, трговинске и услужне дјелатности којима се не угрожава животна средина, здравље људи, материјална добра и безбједност Републике Српске и БиХ.

Члан 8.

Потенцијални корисник Зоне подноси писани захтјев за обављање дјелатности у Зони, уз који се обавезно прилажу докази о регистрацији код надлежних органа, односно подаци о потенцијалном кориснику-физичком лицу уз доказ идентитета и елаборат у вези са дјелатношћу коју корисник жели да обавља у Зони.

Елаборат из претходног става треба да покаже да ће се постићи позитивни ефекти у вези са привлачењем домаћег и страног капитала, производњом робе и пружањем услуга, запошљавањем и трансфером савремених технологија, као и да ће вриједност робе која се извози из Зоне прелазити најмање 50% од укупне вриједности произведене робе која напушта Зону у периоду од 12 мјесеци.

По разматрању захтјева потенцијалног корисника, Предузеће за управљање зоном, уз сагласност Градоначелника, закључује Уговор о условима обављања дјелатности са корисником или доставља писани одговор о не прихватању захтјева.

Члан 9.

Корисник Зоне је дужан да обезбиједи потребне сагласности надлежних органа за обављање дјелатности, у складу са прописима.

Корисник и Предузеће за управљање Зоном могу уговорити, уз накнаду, обавезу Предузећа за управљање Зоном да у име корисника обезбиједи потребне сагласности надлежних органа за обављање дјелатности, у складу са прописима.

Члан 10.

Роба која се уноси, односно износи из Зоне, као и роба смјештена у Зони има третман царинске робе, са којом се поступа у складу са законима о слободним зонама РС и БиХ и прописима којима се уређује царински поступак.

У Зону се не може увозити, нити се из Зоне може извозити роба чији је увоз односно извоз забрањен.

Члан 11.

Корисник може привремено изнијети робу из Зоне на други дио територије РС и БиХ, односно унијети робу са другог дијела територије РС и БиХ, ради стављања у поступак активног, односно пасивног оплемењивања, ради испитивања, атестирања, оправке и маркетиншког презентовања.

Члан 12.

Корисник Зоне може закључити уговор о закупу земљишта ради:

- изградње објеката за обављање дјелатности,
- уређења и прилагођавања за обављање дјелатности на отвореном простору,
- обављање дјелатности на отвореном простору (већ прилагођено земљиште за обављање дјелатности).

Корисник Зоне може закључити уговор о закупу изграђених објеката или дјелова објеката у оквиру Зоне, као што су веће или мање хале за обављање производне дјелатности или складиштење робе, канцеларијски простор или други адекватан простор за обављање дјелатности којом се бави корисник.

Земљиште у саставу Зоне остаје власништво града Требиња као оснивача Зоне и не може се отуђити.

Члан 13.

Уговори о закупу су временски ограничени.

Максимално временско трајање закупа зависи од облика закупа и ставова 1 и 2 претходног члана и износи:

- 50 година за закуп из става 1, алинеја 1;
- 10 година за закуп из става 1, алинеје 2 и 3;
- 10 година за закуп из става 2, који се односи на обављање производне дјелатности;
- 5 година за закуп из става 2, који се односи на обављање непроизводне дјелатности.

Члан 14.

По истеку рока на који је уговор о закупу закључен, Предузеће за управљање зоном и корисник могу новим уговором продужити закуп земљишта и објеката, по процедури за закључење претходног уговора.

Члан 15.

Висина накнаде за закуп земљишта из члана 12. став 1 овога правилника утврђује се сагласно одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту града Требиња.

Члан 16.

Висина накнаде за закуп објеката или дијелова објеката из члана 12. став 2 овога правилника утврђује се сагласно одредбама Правилника о поступку, критеријумима и мјерилима издавања у закуп пословних зграда, пословних, магацинских и осталих просторија и гаража у својини града Требиња.

Члан 17.

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за ренту које плаћа Корисник за изградњу објеката у Зони, дефинисани су Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту града Требиња.

Члан 18.

Корисник Зоне може уговор из члана 6. став 1 овога правилника уступити другом кориснику, уз сагласност друге уговорне стране, а све након претходно дате сагласности Градоначелника (члан 8. став 3 Правилника) и у цјелости извршених уговорних и других законских обавеза уступеоца према другој уговорној страни, односно Предузећу за управљање зоном и Граду Требињу, у моменту уступања уговора.

Корисник зоне објекте, које је изградио у оквиру Зоне, може продати или уступити другом правном или физичком лицу, уз услов да их будући власник или корисник може користити у складу са важећим прописима који дефинишу рад слободних зона у РС и БиХ.

Предност при куповини или уступању објеката има Предузеће за управљање Зоном, у корист Града Требиња.

Члан 19.

Корисник је дужан да имовину коју има у Зони осигура код осигуравајућег друштва.

Члан 20.

Увоз робе и услуга у Зону и извоз робе и услуга из Зоне не подлијежу квантитативним ограничењима и на њих се примјењују одредбе царинских прописа.

Роба која се из Зоне ставља у промет на тржиште Републике Српске, односно БиХ, подлијеже обавези плаћања пореза на додату вриједност, царине и других увозних дажбина.

Промет добара и услуга унутар Зоне између корисника Зоне је слободан.

Члан 21.

Плаћање, наплата, куповина и продаја у страној валути у оквиру Зоне, врши се у складу са прописима којима се уређује девизно пословање у РС и БиХ.

Члан 22.

Оснивање и пословање банака и обављање дјелатности осигурања у Зони врши се у складу са прописима којима се уређује банкарско пословање и послови осигурања.

Члан 23.

На заснивање, трајање и престанак радних односа у Зони примјењују се прописи којима се уређују радни односи у Републици Српској.

На мјере заштите на раду у Зони примјењују се прописи којима се уређује ова област у Републици Српској.

Члан 24.

Према лицима која улазе и излазе из Зоне, примјењују се прописи којима се уређује прелазак царинске линије, у складу са царинским прописима и Правилником о унутрашњем реду у Зони, који доноси директор Предузећа за управљање зоном.

Члан 25.

На све што није регулисано овим актом, а тиче се услова пословања у Зони, примјењују се одредбе Закона о царинској политици БиХ и Закона о слободним зонама РС и БиХ.

Права корисника Зоне утврђена законима из претходног става и овим правилником, не могу бити умањена неким другим прописом.

Члан 26.

Корисник Зоне врши плаћање пореза и осталих дажбина у складу са прописима који уређују ову област у РС и БиХ.

Корисник Зоне има право на пореске олакшице у складу са прописима који уређују порез на добит, порез на доходак и порез на непокретности.

Пореске олакшице, утврђене прописима који уређују порез на додату вриједност, примјењују се на увоз добара и услуга, промет добара и услуга унутар Зоне, као и на испоруку добара и услуга изван територије БиХ.

Корисници Зоне могу користити све олакшице везане за њихово пословање, утврђене посебним прописима које доносе органи градске управе из своје надлежности.

Члан 27.

Становање у Зони није дозвољено.

Становањем у зони не сматра се боравак у хотелима и туристичким објектима.

Члан 28.

Предузеће за управљање Зоном ће на основу овога правилника, релевантних законских и подзаконских аката који утичу на услове пословања у Зони, изградити информацију везану за погодности пословања у Зони, те исту редовно ажурирати и учинити доступном актуелним и потенцијалним корисницима Зоне.

Члан 29.

Овај правилник ступа на снагу даном ступања на снагу одлуке о његовом усвајању, а од тада се и примјењује.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ТРЕБИЊА
Драгослав Бањак