

На основу члана 6. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 36. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), рјешавајући по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске број: У-231/23 од 18.10.2023.године, Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године, даје

## **САГЛАСНОСТ**

1. Потребно је извршити непотпуну експропријацију земљишта за изградњу електро-енергетског објекта трафостанице МБТС 10/0,4 kV „Оток 2“ са прикључним СН каблом, на подручју Града Требиња, а у сврху квалитетније испоруке и снабдијевања електричном енергијом.

2. Одлуком Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-3209/23 од 14.09.2023. године, утврђен је општи интерес за изградњу електро-енергетског објекта трафостанице МБТС 10/0,4 kV „Оток 2“ са прикључним СН каблом, те да се у ту сврху може извршити непотпуна експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци, гдје је корисник експропријације Град Требиње.

3. Због наведеног, Скупштина Град Требиња даје сагласност на закључење уговора о регулисању међусобних односа између Праобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске“ – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине“ а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.

**Број:**  
**Датум:**

**Предсједник Скупштине**  
**Драгослав Бањак**

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о експропријацији, којим је прописано да се експропријација може вршити за потребе Републике Српске и јединице локалне самоуправе (корисник експропријације), као и да ће корисник експропријације, експроприсане непокретности преносити инвеститорима ради извођења радова за које је утврђењн општи интерес, с тим што ће се уговором регулисати међусобна права и обавезе уговорених страна које настају експропријацијом непокретности и изградњом објеката.

Влада Републике Српске, у складу са Законом о експропријацији донијела је Одлуку о утврђивању Општег интереса за изградњу електро-енергетског објекта трафостанице МБТС 10/0,4 kV „Оток 2“ са прикључним СН каблом, на подручју Града

Требиња, а у сврху квалитетније испоруке и снабдијевања електричном енергијом, која је објављена у („Службеном гласнику Републике Српске“ број 86/23).

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Требиње, упутило је Скупштини Града Требиња допис У-231/23 од 18.10.2023 године којим се тражи сагласност на нацрт Уговора о регулисању међусобних односа између Правобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске“ – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине“ а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.

**Обрађивач**  
**Одјељење за капиталне инвестиције**



**Предлагач**  
**Градonaчелник**

На основу члана 6. став 2. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), закључује се:

## **НАЦРТ УГОВОРА о регулисању међусобних односа**

Између:

1. Правобранилаштва Републике Српске, као заступника по закону Града Требиње, и то по Правобраниоцу Републике Српске Милимиру Говедарици

и

2. МХ " ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ " Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП " Електро-Херцеговина " а.д. Требиње, заступан по в.д. директору Огњену Куљићу

### **Члан 1.**

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-3209/23 од 14.09.2023. године, утврђен општи интерес за изградњу електроенергетског објекта трафостанице МБТС 10/0,4 kV " Оток 2", са прикључним СН каблом на подручју Града Требиње, те да се у ту сврху може извршити непотпунa експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци;
- да је корисник експропријације у напријед наведеној Одлуци Град Требиње;
- да је инвеститор пројекта МХ " ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ " Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП " Електро-Херцеговина " а.д. Требиње

### **Члан 2.**

Правобранилаштво Републике Српске се обавезује да ће у име Града Требиње, по поднесеној захтјеву за непотпуну експропријацију, учествовати у поступцима непотпуне експропријације пред надлежним органом управе, односно, надлежним судом склапати споразуме о накнади и судска поравнања ( на основу закона и сагласности дате на овај Уговор) и по окончању истих извршити књижење експроприсаних некретнина у корист Града Требиње.

### Члан 3.

Инвеститор се обавезује да ће сносити све трошкове поступка непотпуне експропријације који се односе на плаћање накнаде власницима експроприсаних непокретности, а по достављеним споразумима о накнади постигнутим између Правобранилаштва Републике Српске као заступника по закону Града Требиње и власника некретнина пред надлежним органом Управе и накнада власницима које буду одређене пред надлежним судовима у складу са Законом о експропријацији, да ће сносити и друге трошкове у вези са поступком експропријације (накнаде ангажованим вјештацима, пуномоћницима, власника, трошкова настале пред органом управе због вођења поступка експропријације и поступка уписа права власништва), те да ће сносити трошкове настале у поступку доношења рјешења о предаји у посјед након коначности рјешења донесена од стране Владе Републике Српске (трошкови обезбјеђења доказа и остали трошкови настали провођењем тог поступка).

Инвеститор се обавезује да ће у случају да Правобранилаштво Републике Српске није у могућности (због одржавања других расправа) да обезбједи превоз, ради учествовања у поступцима непотпуне експропријације за наведени пројекат, обезбједити превоз службеним лицима из Правобранилаштва РС на њихов захтјев.

### Члан 4.

Инвеститор се обавезује да ће у случају одустанка од приједлога за непотпуну експропријацију сносити све трошкове настале до дана прекида поступка (трошкове настале пред органом Управе због вођења поступка, накнаде власницима, накнаде ангажованим вјештацима, трошкове заступања, привремених заступника и све остале настале трошкове), да ће надокнадити сву евентуалну штету проузроковану одустанком од приједлога за експропријацију и извршити све остале обавезе настале до одустанка од експропријације.

Уговорне стране сагласно констатују да у случају одустанка од експропријације инвеститор нема право на поврат до тада уложених средстава, те да је инвеститор упознат са одредбама члана 35. Закона о експропријацији Републике Српске које прописују услове за одустанак од приједлога за експропријацију.

Члан 5.

Скупштина Града Требиње је својим актом број: од дала сагласност на Нацрт уговора о регулисању међусобних права и обавеза закљученог између Правобранилаштва Републике Српске и инвеститора МХ " ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ " Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП " Електро-Херцеговина " а.д. Требиње, а све што није дефинисано овим Уговором, биће накнадно регулисано Уговором о измјенама и допунама.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да ће све евентуално настале спорове у вези са примјеном овог Уговора покушати рјешити споразумно. Уколико споразум не буде постигнут, уговорне стране уговарају надлежност суда у Требињу.

Члан 7.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примјерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примјерка за себе. Уговор ступа на снагу даном потписивања.

У Бања Луци, дана

Правобранилац Републике Српске

Милимир Говедарица

МХ " ЕРС " МП а.д. Требиње  
ЗП "Електро-Херцеговина" а.д.

Огњен Куљић