

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Требиња на дан 31.12.2023. године**

#### **I**

Висина вриједности непокретности на територији града Требиња, утврђује се **по стамбено-пословним зонама** које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту,

#### **II**

Висина вриједности непокретности које се налазе на територијама Града Требиња, а нису у зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, утврђује се као вриједност непокретности **на подручју осталог грађевинског земљишта.**

#### **III**

У оквиру подручја осталог грађевинског земљишта утврђује се шест ванградских зона која обухватају сљедећа насеља како слиједи:

##### **ВАНГРАДСКА ЗОНА В1:**

Биоград, Дужи, Згоњево, Љубово, Лапја, Веља Гора.

##### **ВАНГРАДСКА ЗОНА В2:**

Аранђелово, Буговина, Гранчарево, Жупа, Јазина, Јасен, Ластва, Ушће.

##### **ВАНГРАДСКА ЗОНА В3:**

Богојевић Село, Бориловићи, Брова, Будоши, Величани, Врбно, Врпоље Љубомир, Вучија, Галичићи, Горње Врбно, Граб, Грбићи, Грмљани, До, Добромани, Домашево, Доње Врбно, Драчево, Дубљани, Дубочани, Ждријеловићи, Жуље, Клобук, Ковачине, Котези, Кочела, Крај, Кремени До, Локвице, Луг, Луке Петрово Поље, Марић Међине, Марева Љут, Месари, Моско, Орашје Зубци, Орашје Попово, Ораховац, Паројска Њива, Подвори, Подосоје, Поткрај, Прхиње, Седлари, Скочигрм, Старо Слано, Струјићи, Тули, Турменти, Убла, Угарци, Укшићи, Цибријани, Чварићи.

##### **ВАНГРАДСКА ЗОНА В4:**

Арбанашка, Баонине, Беговић Кула, Веља Гора, Влашка, Гојшина, Гола Главица, Грбеши, Гржавци, Десин Село, Диклићи, Додановићи, Дренови До, Дријењани, Ђедићи, Жаково, Јасеница Луг, Коњско, Крајковићи, Крњевићи, Куња Главица, Кучићи, Ломачи, Љекова, Мионићи, Морче, Мркоњићи, Мрњићи, Никантовићи, Ограде, Орашје Површ, Петровићи, Пијавице, Пољице Попово, Пољице Чичево, Сливница Површ, Талежа, Требијови, Туље, Увјећа, Хум, Церовац, Цицина.

**ВАНГРАДСКА ЗОНА В5:**

Бодирогe, Брани До, Владушићи, Власаче, Врпоље, Загора, Главинићи, Долови, Жељево, Јањач, Јушићи, Кликовићи, Подстрашевица, Рапти Бобани, Рапти Зубци, Турани, Турица, Шарани, Шћенице Љубомир.

**ВАНГРАДСКА ЗОНА В6:**

Биоци, Корлати, Подштировник, Рупе Зубачке.

**IV**

Висина вриједности непокретности по зонама на територији града Требиња на дан 31.12.2023.године, исказана у КМ/м<sup>2</sup> утврђује се како слиједи:

		ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ						ВАНГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ					
		зона 1	зона 2	зона 3	зона 4	зона 5	зона 6	зона 1	зона 2	зона 3	зона 4	зона 5	зона 6
ЗЕМЉИШТЕ	Грађевинско	195,20	127,63	76,87	54,60	34,13	19,99	7,80	7,15	5,20	2,60	1,30	1,17
	Пољопривредно	75,08	52,56	34,94	24,57	13,65	9,33	4,68	4,23	0,85	0,33	0,22	0,20
	Шумско	97,60	60,06	41,93	27,30	13,65	10,66	4,55	4,16	0,72	0,29	0,22	0,20
	Индустријско	90,09	56,32	41,93	34,13	13,65	10,66	3,90	3,64	2,60	1,17	0,59	0,52
	Остало	52,56	37,54	25,16	16,38	9,56	6,67	2,60	1,95	1,30	0,65	0,39	0,33
ОБЈЕКТИ	Стамбене јединице	2656,82	2384,54	2024,28	1826,54	1678,95	1541,77	715,00	643,50	453,61	346,39	285,42	277,11
	Куће	2402,70	2117,41	1800,40	1598,38	1521,98	1404,91	650,00	585,00	408,24	326,59	261,87	249,41
	Пословни простор	2922,50	2523,72	2150,06	1917,55	1747,20	1594,28	786,50	708,50	469,82	358,77	295,63	287,03
	Индустријски објекти	1025,69	953,46	817,54	704,00	675,68	651,92	325,00	299,00	183,18	145,16	116,39	110,85
	Остали објекти	2660,67	2341,90	1991,57	1780,82	1638,00	1513,66	717,16	645,66	443,89	343,92	280,97	271,18

**V**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“, а примјењиваће се од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

Број:  
Датум:

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Драгослав Бањак**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), гдје је предвиђено да:

„Скупштина општине је орган одлучивања и креирања политике општине, а њене надлежности између осталог су и да доноси одлуке о комуналним таксама и другим јавним приходима, када је овлаштена законом, као и да врши и друге послове утврђене законом и статутом“.

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), предвиђено је да су Скупштине општина и градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни , индустријски и остали објекти).

Висина вриједности непокретности по зонама на територији града Требиња утврђена је Елаборатом о висини вриједности непокретности на територији града Требиња на дан 31.12.2023. године, који је урађен од стране сталног судског вјештака.

Такође чланом 36. став 2. тачка 10. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), предвиђено да Скупштина Града у оквиру свог дјелокруга, између осталог доноси одлуке о комуналним таксама и другим јавним приходима, када је овлаштена законом.

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Закон о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), је у члану 4. став 3. утврдио обавезу да су Скупштине општина и градова дужне да најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни , индустријски и остали објекти).

### III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове одлуке нису потребна финансијска средства.

**Обрађивачи:**  
**Одјељење за финансије**

**Предлагач:**  
**Градоначелник**

**Мирко Ђурић**

**Одјељење за капиталне инвестиције**

