

Приједлог

На основу чланова 67.,69.,71.,72., и 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 4. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) као и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2023.године, донијела је

ОДЛУКУ

о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2024. годину

I

Скупштина Града Требиње усваја Програм уређења грађевинског земљишта за 2024. годину.

II

Саставни дио ове Одлуке је Програм уређења грађевинског земљишта за 2024. годину.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређења и опремање грађевинског земљишта са финансијским планом за 2024.годину (у даљем тексту Програм) обухвата уређење и опремање грађевинског земљишта на територији Града Требиња, тј. улагања у припрему и изградњу капиталних објеката.

Програм се заснива на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области грађевинског земљишта и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредјељују : Буџет Града Требиња за 2024. годину, те стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија изградња траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

Основна опредјељења Програма су:

Рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система.

Полазећи од наведених циљева, података о стању радова и материјалних оквира за реализацију Програма, Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој града у цјелини;
- изградња нових објеката и доградња постојећих који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на започетим и новим локацијама
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извјесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Основе за израду Програма уређења грађевинског земљишта у 2024. години су:

- Стратегија развоја Града Требиња,
- Преузете обавезе по основу накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Студије, анализе и пројекти,
- Приоритети произашли из постојећег стања инфраструктуре у односу на потребе,
- Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата активности на:

а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско-техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),

б) опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина, и уређење слободних површина и други радови комуналне инфраструктуре),

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих средстава за ову намјену.

1.Изградња и прибављање објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и уређење нових паркова и рекреативних зона	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Изградња новог административног центра (архив)	30.000,00 КМ (буџет)
МЗ Полице	Учешће у изградњи зграде за професоре и љекаре	50.000,00 КМ (буџет)
	Спортска инфраструктура (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	150.000,00 КМ (буџет)
	Изградња дјечијих игралишта и спортских терена (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Ластва	Амфитеатар у Ластви (извођење занатско-бетонских радова)	15.000,00 КМ (буџет)
МЗ Зубци	Изградња адреналинског парка	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Пољице- Попово	Изградња духовног центра у Мркоњићима (грађевински и грађевинско-занатски радови)	400.000,00 КМ (кредит)
МЗ Тини	Изградња вртића у насељу Тини	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Учешће у изградњи Сигурне куће	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Изградња објекта за избјегла и расељена лица-учешће (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	500.000,00 КМ (кредит)
МЗ Центар	Поплочавање Старог града (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	1.100.000,00 КМ (кредит)
МЗ Придворци	Инфраструктура за Нову болницу	600.000,00 КМ (кредит)
МЗ Полице	Изградња Sky walk-а (монтажерски радови)	80.000,00 КМ (буџет)
МЗ Вољујац	Учешће у изградњи пословне зоне	200.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Учешће у изградњи слободне зоне	150.000,00 КМ (буџет)
	Поплочавање и уређење градских пјешачких зона (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	250.000,00 КМ (буџет)

МЗ Центар	Реконструкција лџетњег кина у Старом Граду	100.000,00 КМ (буџет)
	Капитални грант - санација и адаптација објеката	100.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		3.975.000,00 КМ

2.Изградња и прибављање саобраћајних објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и адаптација путне инфраструктуре (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	500.000,00 КМ (концесионе накнаде) 1.600.000,00 КМ (кредит)
МЗ Шума и Површ	Учеше у изградњи аеродрома	30.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		2.130.000,00 КМ

3.Вањско освјетљење

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Јавна расвјета (монтажерски радови)	60.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		60.000,00 КМ

4. Изградња и прибављање водовода и канализације

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Водоснабдјевање и канализација (контрибуција-WATSAN 2) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Изградња система наводњавања (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Капитални грант удружењима корисника вода за потребе развоја и одржавања система за наводњавање	50.000,00 КМ (водне накнаде)

	Изградња комуналне инфраструктуре (оборинске и фекалне канализације, водоводне мреже и др.) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (буџет) 250.000,00 КМ (водне накнаде) 800.000,00 КМ (кредит)
УКУПНО		1.400.000,00 КМ

5. Прибављање земљишта

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Прибављање земљишта (експропријација)	600.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		600.000,00 КМ

6. Остала материјална и непроизведена имовина

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Западна обилазница-наставак (техничка документација)	75.000,00 КМ (буџет)
	Инфраструктура до аеродрома (техничка документација)	40.000,00 КМ (буџет)
	Израда техничке документације, елабората, студија и ревизије пројеката	75.000,00 КМ (буџет)
	Израда регулационих и зонинг планова, урбанистичких пројеката	50.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		240.000,00 КМ

Укупно за инфраструктуру планирана средства од **8.405.000,00 КМ**. Од тога су:

Буџетска средства :	2.405.000,00 КМ
Концесионе накнаде:	500.000,00 КМ
Водне накнаде :	500.000,00 КМ
Кредит:	5.000.000,00 КМ

Број :

Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК:
Драгослав Бањак

Образложење

Правни основ за доношење овог Програма је Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и Правилник о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) који у члану 4. прописује да „Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта, којим планира припремање и опремање земљишта“.

Програм уређења грађевинског земљишта сачињен је у складу са Буџетом Града Требиња за 2024. годину, односно у складу са дијелом средстава који се издваја за капиталне расходе, а све према врсти инфраструктуре која се изграђује односно реконструише у 2024. години.

Приказ инвестиција дат је текстуално и табеларно у склопу чега су приказане њихове вриједности као и извор финансирања.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач:

Градonaчелник

