

Приједлог

На основу чланова 67.,69.,71.,72., и 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 4. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) као и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2023.године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2023. годину у складу са Ребалансом Буџета за 2023.годину

I

Скупштина Града Требиње усваја Програм уређења грађевинског земљишта за 2023. годину, у складу са Ребалансом Буџета за 2023.годину.

II

Саставни дио ове Одлуке је Програм уређења грађевинског земљишта за 2023. годину, у складу са Ребалансом Буџета за 2023.годину.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ У СКЛАДУ СА РЕБАЛАНСОМ БУЏЕТА ЗА 2023.ГОДИНУ

Програм уређења и опремање грађевинског земљишта са финансијским планом за 2023.годину (у даљем тексту Програм) обухвата уређење и опремање грађевинског земљишта на територији Града Требиња, тј. улагања у припрему и изградњу капиталних објеката.

Програм се заснива на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области грађевинског земљишта и грађења.

Врсту и обим програмских задатака одређују: Ребаланс Буџета Града Требиња за 2023. годину, те стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија изградња траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

Основна одређења Програма су:

Рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система.

Полазећи од наведених циљева, података о стању радова и материјалних оквира за реализацију Програма, Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој града у цјелини;
- изградња нових објеката и доградња постојећих који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на започетим и новим локацијама
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извјесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Основе за израду Програма уређења грађевинског земљишта у 2023. години су:

- Стратегија развоја Града Требиња,
- Преузете обавезе по основу накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Студије, анализе и пројекти,
- Приоритети произашли из постојећег стања инфраструктуре у односу на потребе,
- Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата активности на:

- а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско-техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),
- б) опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина, и уређење слободних површина и други радови комуналне инфраструктуре),

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих средстава за ову намјену.

1.Изградња и прибављање објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
МЗ Засад	Зграда БХ-6	17.500,00 КМ (буџет)
	Спортска инфраструктура (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	45.800,00 КМ (концесионе накнаде) 200.000,00 КМ (кредит)
МЗ Тини	Изградња вртића у насељу Тини (израда техничке документације)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Учешће у изградњи Сигурне куће	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Центар	Поплочавање Старог града	350.000,00 КМ (буџет)
МЗ Придворци	Инфраструктура за Нову болницу (трошкови уређења и рента)	2.200.000,00 КМ (буџет)
МЗ Полице	Изградња Sky walk-а	5.000,00 КМ (буџет)
МЗ Вољујац	Учешће у изградњи пословне зоне	150.000,00 КМ (кредит)
УКУПНО		3.068.300,00 КМ

2.Изградња и прибављање саобраћајних објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и адаптација путне инфраструктуре (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	135.000,00 КМ (буџет) 1.050.000,00 КМ (кредит)
УКУПНО		1.185.000,00 КМ

3.Вањско освјетљење

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Јавна расвјета (монтажерски радови)	23.800,00 КМ (буџет) 172.200,00 КМ (концесионе накнаде)
УКУПНО		196.000,00 КМ

4. Изградња и прибављање водовода и канализације

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња система наводњавања (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Капитални грант удружењима корисника вода за потребе развоја и одржавања система за наводњавање	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Изградња водоводних система Изградња главног доводног цијевовода Требиње- Иваница (дионица Талежа-резервоар Иваница) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	380.000,00 КМ (концесионе накнаде) 250.000,00 КМ (водне накнаде) 214.000,00 КМ (грант средства)
	Изградња комуналне инфраструктуре(оборинска и фекална канализација и водовона мрежа) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	50.000,00 КМ (водне накнаде)
УКУПНО		1.094.000,00 КМ

5. Прибављање земљишта

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Прибављање земљишта (експропријација)	100.000,00 КМ (концесионе накнаде)
УКУПНО		100.000,00 КМ

6. Остала материјална и непроизведена имовина

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Израда техничке документације, елабората, студија и ревизије пројеката	35.000,00 КМ (буџет)
	Израда регулационих и зонинг планова, урбанистичких пројеката	50.000,00КМ (буџет)
УКУПНО		85.000,00 КМ

Укупно за инфраструктуру планирана средства од **5.728.300,00 КМ**. Од тога су:

Буџетска средства :	2.911.300,00 КМ
Концесионе накнаде:	703.000,00 КМ
Водне накнаде :	500.000,00 КМ
Кредит:	1.400.000,00 КМ
Грант средства:	214.000,00 КМ

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК:
Драгослав Бањак

Образложење

Правни основ за доношење овог Програма је Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и Правилник о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) који у члану 4. прописује да „Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта, којим планира припремање и опремање земљишта“.

Програм уређења грађевинског земљишта сачињен је у складу са Ребалансом Буџета Града Требиња за 2023. годину, односно у складу са дијелом средстава који се издваја за капиталне расходе, а све према врсти инфраструктуре која се изграђује односно реконструише у 2023. години.

Приказ инвестиција дат је текстуално и табеларно у склопу чега су приказане њихове вриједности као и извор финансирања.

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач:

Градonaчелник

