

На основу члана 35.члана, 38.став 2. Закона о уређењу простора и грађења , („Службени гласник Републике Српске”,број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19),члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња”,број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17),Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____2023.године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјени дијелова регулационог плана „Јужни градски излаз”

I

Доноси се измјена дијелова регулационог плана „Јужни градски излаз” (у даљем тексту План).

II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи :

А.УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Б.СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Ц.ПОТРЕБЕ,МОГИЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Д.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ,УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Е.ОДЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Плана садржи:

1. Геодетско-катастарска подлога
2. Валоризација наслијеђених фондова нискоградње и високоградње
3. Извод из урбанистичког плана „Требиње 2015”
4. Изводи из важећих РП „Јужни градски излаз”
5. Инжињерско геолошка карта
6. План рушења
7. План организације простора
8. План саобраћаја,саобраћајница и нивелације
9. План хидротехничке инфраструктуре
10. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
11. План регулационих и грађевинских линија
12. План парцелације са аналитичко-геодетским елементима за пренос плана на терен

III

План је израдила „Контура”доо Требиње и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивању у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгослав Бањак

Образложење
уз приједлог Одлуке

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађења, наведеним у преамбули ове одлуке.

Скупштина Града Требиња донијела је Одлуку о приступању измјени дијелова регулационог плана „Јужни градски излаз“ („Службени гласник Града Требиња“ број 3/23) и Одлуку о именовању Савјета Плана („Службени гласник града Требиња“ број 4/23).

Након одржане стручне расправе на преднацрт Плана дана 18.09.2023.године Одјељење за просторно уређење утврдило је нацрт Плана. Нацрт Плана је стављен на јавни увид од 11.10.2023.године до 13.11.2023.године, на коме су сва заинтересована лица могла ставити и уписати примједбе и мишљења у отворену књигу примједби. У књизи примједби није било примједби. Јавна расправа на Нацрт Плана, одржана је дана 28.11.2023.године. На планско рјешење измјена дијелова РП „Јужни градски излаз“ прибављена су стручна мишљења и смјернице надлежних Органа и јавних предузећа. Дана 01.12.2023.године Носилац припреме Плана утврдио је приједлог Плана.

Разлози за доношење: Планирање садржаја јавног карактера, као и садржаја који су омогућили регулисање имовинско-правних односа.

Образложење предложеног:

Тачком I прописује се доношење измјена Плана, а тачком II садржина Плана. У тачки III наведен је носилац израде Плана, као и то да је План саставни дио ове одлуке. Тачкама IV и V прописан је стални јавни увид и надлежност Одјељења за просторно уређење у погледу провођења ове Одлуке. Тачком VI прописује се ступање на снагу одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

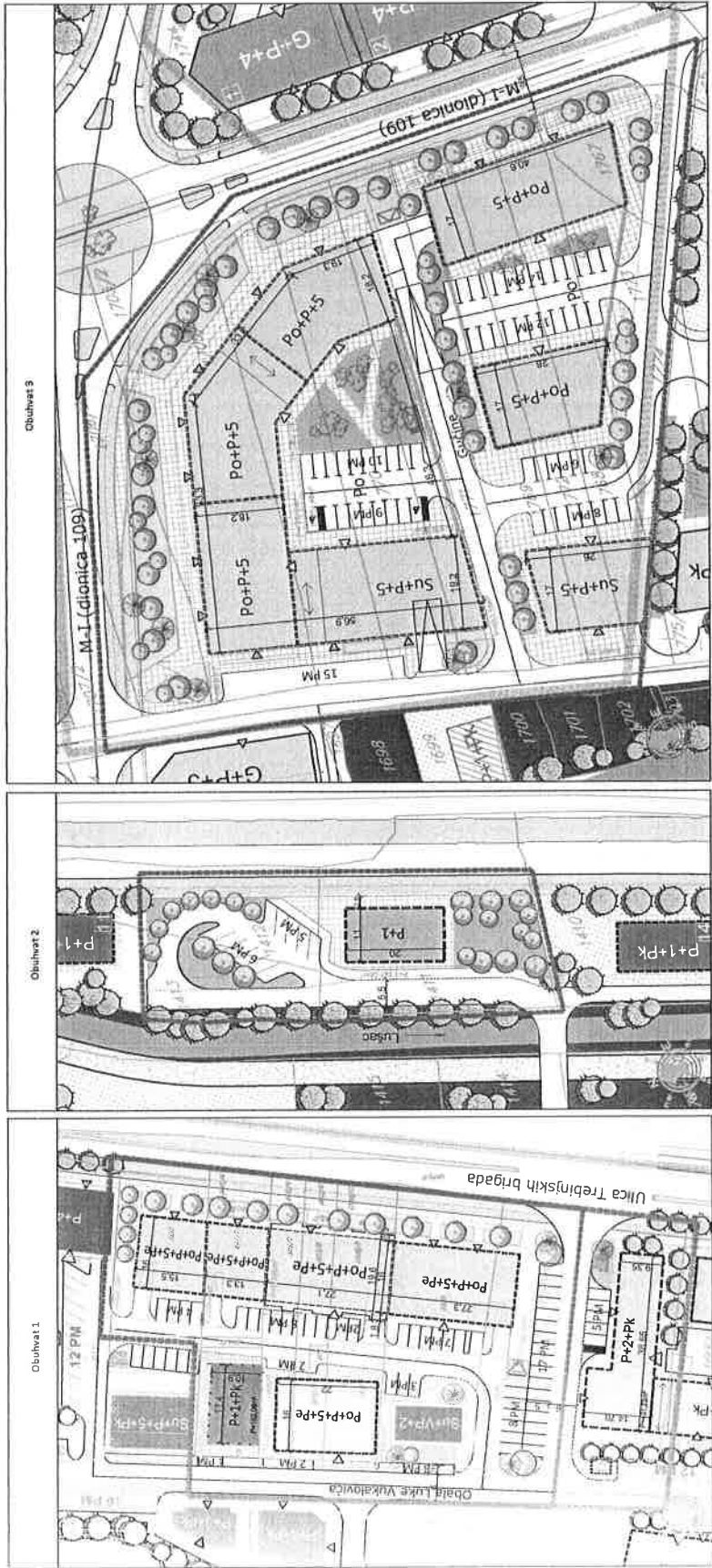
Градоначелник

REGULACIONI PLAN

IZMJENA DIJELOVA RP "Južni gradski izlaz"

- prijedlog -

Naziv priloga: Plan organizacije prostora



LEGENDA:

	granica obuhvata izmjene dijelova plana 2023. god.
	granica obuhvata izmjene i dopune plana 2009. god.
	granica obuhvata revizije plana 2010. god.
	granica obuhvata izmjene dijela plana 2018. god.
	postojeci objekti
	planirani objekti
	objekti sa mogućnošću nadogradnje
	postojeci objekti kolektivnog stanovanja
	kolektivni stambeno-poslovni objekti
	kolektivni stambeni objekti
	javne službe i druge društvene djelatnosti
	max. spratnost objekata
	stambeni ulaz
	poslovni ulaz
	kolni ulaz
	autostanica ili podzemna garaža
	javne zelene površine
	zelene površine ograničenog korištenja
	zastijeno zelenilo
	posjedbene površine
	planirani dendrolozi