

На основу члана 6. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и члана 36. Статута Града Требиње („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), рјешавајући по захтјеву Правобранилаштва Републике Српске број: У-65/23 од 01.09.2023.године, Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2023. године, даје

САГЛАСНОСТ

1. Потребно је извршити непотпуну експропријацију земљишта за изградњу стубне трафо станице СТС 10/0,4 Кв Петровићи са прикључним средњенапонским далеководом, за насеље Хум –Петровићи, на подручју Града Требиња, а у сврху квалитетније испоруке и снабдијевања електричном енергијом.

2. Одлуком Владе Републике Српске бр. 04/1-012-2-2439/23 од 20.07.2023. године, утврђен је општи интерес за изградњу стубне трафо станице СТС 10/0,4 Кв Петровићи са прикључним средњенапонским далеководом, за насеље Хум – Петровићи, те да се у ту сврху може извршити непотпуна експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци, гдје је корисник експропријације Град Требиње.

3. Због наведеног, Скупштина Град Требиња даје сагласност на закључење уговора о регулисању међусобних односа између Праобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске“ – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине“ а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.

Број:
Датум:

Предсједник Скупштине
Драгослав Бањак

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о експропријацији, којим је прописано да се експропријација може вршити за потребе Републике Српске и јединице локалне самоуправе (корисник експропријације), као и да ће корисник експропријације, експроприсане непокретности преносити инвеститорима ради извођења радова за које је утврђењн општи интерес, с тим што ће се уговором регулисати међусобна права и обавезе уговорених страна које настају експропријацијом непокретности и изградњом објеката.

Влада Републике Српске, у складу са Законом о експропријацији донијела је Одлуку о измјени Одлуке о утврђивању Општег интереса за изградњу стубне трафо станице

СТС 10/04 Кв Петровићи са прикључним средњенапонским далеководом, за насеље Хум –Петровићи на подручју Града Требиња, а у сврху квалитетније испоруке и снабдијевања електричном енергијом, која је објављена у („Службеном гласнику Републике Српске“ број 38/23).

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Требиње, упутило је Скупштини Града Требиња допис У-65/23 од 01.09.2023 године којим се тражи сагласност на нацрт Уговора о регулисању међусобних односа између Правобранилаштва Републике Српске као законског заступника Града Требиња и корисника експропријације и Мјешовитог Холдинга „Електропривреда Републике Српске“ – Матично предузеће а.д. Требиње, Зависно предузеће „Електро - Херцеговине“ а.д. Требиње као инвеститора у поступку рјешавања имовинско – правних односа.



Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције

Предлагач
Градоначелник



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРАВОБРАНИЛАШТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА У ТРЕБИЊУ

89101 Требиње, Краља Петра Првог Ослободиоца бб., Тел/Фах: +387(0) 59/ 240 002;
sz.trebinje@pravobranilastvors.net

Број: У- 65/23
Требиње, 01.09.2023. године

ГРАД ТРЕБИЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ТРЕБИЊА

Предмет: Сагласност, тражи се

Поступајући по вашој иницијативи број 11-053-505/22 од 25.01.2023. године и број 11-053-505/22 од 21.06.2023. године, поднијели смо приједлог Влади Републике Српске ради утврђивања општег интереса изградње стубне трафо станице СТС 10/0,4 Кв Петровићи са прикључним средњенапонским далеководом, за насеље Хум-Петровићи на подручју Града Требиња, на основу којег је Влада Републике Српске донијела Одлуку о измјени Одлуке Владе Републике Српске број 04/1-012-2-2439/23 од 20.07.2023. године, коју смо вам доставили дана 14.08.2023. године и којом се може извршити непотпуна експропријација на парцелама наведеним у Одлуци.

У прилог дописа достављамо вам текст Нацрта Уговора о регулисању међусобних односа, који би, прије почетка поступка непотпуне експропријације, требало да закључе Правобранилаштво Републике Српске и инвеститор пројекта.

Молимо да на достављени Нацрт уговора дате своју своју сагласност, с обзиром да је корисник експропријације Град Требиње, те да нам исту доставите, ради нашег даљњег поступања у погледу закључења Уговора.

С поштовањем,

Достављено:

- наслову
- у, спис

Замјеник правобраниоца
Зоран Сорајић



На основу члана 6. став 2. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске”, број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), закључује се:

НАЦРТ УГОВОРА о регулисању међусобних односа

Између:

1 Правобранилаштва Републике Српске, као заступника по закону Града Требиња, и то по правобраниоцу Републике Српске Милимиру Говедарици

и

2. МХ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње, заступана по в.д. директору Огњену Куљићу

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Одлуком о измјени Одлуке Владе Републике Српске број 04/1-012-2-2439/23 од 20.07.2023. године, а која је објављена у „Службеном гласнику Републике Српске” број 38/23 од 24.04.2023. године „ утврђен општи интерес за изградњу стубне трафо станице СТС 10/0,4 KV Петровићи са прикључним средњонапонским далеководом за насеље Хум-Петровићи на подручју Града Требиња, те да се у ту сврху може извршити експропријација на непокретностима ближе одређеним у Одлуци о измјени Одлуке Владе Републике Српске у складу са истом,
- да је корисник експропријације у напријед наведеној Одлуци Град Требиње
- да је МХ „ ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д. Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње инвеститор пројекта.

Члан 2.

Правобранилаштво Републике Српске се обавезује да ће у име Града Требиња, по поднесеном захтјеву за експропријацију, учествовати у

поступку експропријације пред надлежним органом управе , односно , надлежним судом склапати споразуме о накнади и судска поравнања (на основу закона и сагласности дате на овај Уговор) и по окончању истих извршити књижење експроприсаних некретнина у корист Града Требиња.

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да ће сносити све трошкове поступка експропријације који се односе на плаћање накнаде власницима експроприсаних непокретности , а по достављеним споразумима о накнади постигнутим између Правобранилаштва Републике Српске као заступника по закону Града Требиња и власника некретнина пред надлежним органом Управе и накнада власницима које буду одређене пред надлежним судовима у складу са Законом о експропријацији , да ће сносити и друге трошкове у вези са поступком експропријације (накнаде ангажованим вјештацима , пуномоћницима власника , трошкова настале пред органом управе због вођења поступка експропријације и поступка уписа права власништва), те да ће сносити трошкове настале у поступку доношења рјешења о предаји у посјед након коначности рјешења донесена од стране Владе Републике Српске (трошкови обезбјеђења доказа и остали трошкови настали провођењем тог поступка).

Инвеститор се обавезује да ће у случају да Правобранилаштво Републике Српске није у могућности (због одржавања других расправа) да обезбједи превоз, ради учествовања у поступку експропријације за наведени пројекат , обезбједити превоз службеним лицима из Правобранилаштва РС на њихов захтјев.

Члан 4.

Инвеститор се обавезује да ће у случају одустанка од приједлога за експропријацију , сносити све трошкове настале до дана прекида поступка (трошкове настале пред органом Управе због вођења поступка, накнаде власницима, накнаде ангажованим вјештацима, трошкове заступања, привремених заступника и све остале настале трошкове), да ће надокнадити сву евентуалну штету проузроковану одустанком од приједлога за експропријацију и извршити све остале обавезе настале до одустанка од експропријације.

Уговорне стране сагласно констатују да у случају одустанка од експропријације инвеститор нема право на поврат до тада уложених средстава те да је инвеститор упознат са одредбама члана 35. Закона о експропријацији Републике Српске које прописују услове за одустанак од приједлога за експропријацију.

Члан 5.

Скупштина Града Требиња је својим Рјешењем , број од :
_____ од _____ 2023.године дала сагласност на Нацрт уговора
о регулисању међусобних права и обавеза закљученог између
Правобранилаштва Републике Српске и инвеститора МХ „
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ „ Матично предузеће а.д.
Требиње, ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д. Требиње , а све што није
дефинисано овим Уговором , биће накнадно регулисано Уговором о
измјенама и допунама.

Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да ће све евентуално настале спорове
у вези са примјеном овог Уговора покушати рјешити споразумно.
Уколико споразум не буде постигнут, уговорне стране уговарају надлежност
суда у Требињу .

Члан 7.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примјерка од којих свака
уговорна страна задржава по 2(два) примјерка за себе.
Уговор ступа на снагу даном потписивања.

У Бања Луци , дана-----2023.године

Правобранилац Републике Српске

Милимир Говедарица

МХ“ЕРС „МП а.д. Требиње
ЗП „ Електро-Херцеговина „ а.д.

в.д. Директор
Огњен Куљић