

Приједлог

На основу члана 39. став 2. алинеја 2. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 36. и члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број: 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број 12.03.5-330-3104-2/23 од 25.09.2023. године, Скупштина Града Требиња на сједници, одржаној _____ године, доноси:

ОДЛУКУ

о давању сагласности на закључивање споразума о раскиду уговора

I

Даје се сагласност Градоначелнику Града Требиња да са закупопримцем Мујичић Браниславом закључи Споразум о раскиду Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини града Требиња, а који се налази у прилогу приједлога ове Одлуке.

II

За потписивање Споразума из тачке I ове Одлуке овлашћује се Градоначелник Града Требиња.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Требиња”.

Број:

Дана: _____, 2023. године

Образложење

На основу прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1471-2/22 од 17.06.2022. године. године Скупштина Града Требиња на сједници, одржаној дана 15.07.2022. године донијела је Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Града Требиња на подручју града Требиња, Мујичић Браниславу из Требиња, број 09-013-208/22 („Службени гласник Града Требиња“, број 7/22).

Пољопривредно земљиште је додијељено ради обављања воћарске и виноградарске производње на период од 20 година, означено као к.ч. број 165, пашњаци I класе, површине 8480 м², К.О. Јасен, уписан у посједовни лист број 64/3.

Укупна површина земљишта, додијељеног у закуп, износи 8480 м², односно 0,848 ха.

На основу Одлуке Скупштине града Требиња о избору најповољнијег понуђача број 09-013-208/22 од 15.07.2022. године („Службени гласник Града Требиња“, број 7/22), Градоначелник града Требиња потписао је Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Града Требиња са закупопримцем Мујичић Браниславом број 11-330-38/22 од 31.10.2022. године. Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из члана 63. Закона о пољопривредном земљишту.

Закупопримац Мујичић Бранислав је Граду Требиње, дана 09.08.2023. године, упутио захтјев којим тражи раскидање Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Града Требиња. Разлог за раскид уговора је неопходност привођења земљишта култури, гђе су потребна већа финансијска улагања, којих закупопримац тренутно нема на располагању. Обзиром на то, закупопримац нема даљег интереса за коришћење предметног земљишта. Уз захтјев закупопримац је приложио уплатницу као доказ о уредно измиреним обавезама предвиђеним овим Уговором. Прије упућивања приједлога Одлуке у даљу процедуру, Град Требиње је прибавио изјаву којом се закупопримац Мујичић Бранислав обавезао да ће напустити посјед предметног земљишта.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини Града Требиња да усвоји предложену одлуку.

Обрађивач: Одјељење за породицу и развој села

Предлагач: Градоначелник



На основу члана 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), а у складу са Рјешењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-3104-2/23 од 25.09.2023. године, о давању сагласности за закључење споразума о раскидању уговора о закупу са закупцем Мујичић Браниславом из Требиња број 11-330-38/22 од 31.10.2022. године, уговорне стране:

1. ГРАД ТРЕБИЊЕ, кога заступа Градоначелник Мирко Ћурић

и

2. Мујичић Бранислав из Требиња

Закључили су

СПОРАЗУМ

О РАСКИДУ УГОВОРА О ЗАКУПУ

I

Уговорне стране констатују:

- да између њих постоји Уговор о закупу број: 11-330-38/22 закључен дана 31.10.2022. године, за коришћење пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, укупне површине 8480 м² ради обављања воћарске и виноградарске производње.

II

Уговорне стране су сагласне да овим Споразумом раскидају Уговор о закупу број: 11-330-38/22, који су закључиле дана 31.10.2022. године, чиме престају сва права и обавезе из овог уговора.

III

Уговорне стране сагласно изјављују да немају неизмирених потраживања по основу уговора из члана I овог Споразума.

IV

Мујичић Бранислав је сагласан да Град Требиње у року од 7 (седам) дана након потписивања овог Споразума поднесе захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове – Подручна јединица Требиње, за брисање уписног права закупа на пољопривредном земљишту који је било предмет Уговора о закупу.

V

Овај споразум ступа на снагу даном његовог потписивања.

VI

Споразум је сачињен у седам (7) примјерака, од којих свакој уговореној страни припадају по два (2) примјерка, Комисији за закуп земљишта један (1), Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове – Подручна јединица Требиње и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Мујичић Бранислав

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мирко Ћурић

Број:

Датум: _____ 2023. године