

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15 ),члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_2023. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о замјени некретнина**

#### **I**

Град Требиње даје некретнину означену као к.ч. број 1456/24 ,описану као градилиште у површини од 317 м2, уписану у зк уложак број 4281 у КО Требиње, право својине Град Требиње са 1/1 дијела, у замјену за некретнине наведене у тачки II ове одлуке.

#### **II**

Епархија Захумско-Херцеговачка и Приморска даје некретнине означене као:

к.ч. број ,623/2, описана као Рупина,врт у површини од 350 м2,уписана у зк уложак број 2199 у КО Горица(стари операт),право својине Епархија Захумско Херцеговачка и Приморска у Требињу са 1/1.

к.ч. број ,625, описана као Рупина,ораница,у површини од 340 м2,уписана у зк уложак бр.2199 у КО Горица (стари операт),право својине Епархија Захумско Херцеговачка и Приморска у Требињу са 1/1.

#### **III**

Процјену вриједности некретнина из тачке I и II ове одлуке ,а које су предмет замјене извршиће стални судски вјештак.Уколико тржишна вриједност не буде иста платиће се новчана надокнада за разлику.

#### **IV**

- 1.На основу ове одлуке сачиниће се Уговор о замјени некретнина којим ће бити утврђена међусобна права и обавезе уговорних страна.
- 2.Овлашћује се Градоначелник градаТребиња Мирко Ђурић , да поменути уговор потпише и овјери код нотарског службеника у Требињу.

#### **V**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

**Број:**  
**Датум:**

**ПРЕДСЈЕДНИК:**  
**Драгослав Бањак,**



**Образложење**  
уз приједлог одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке је Закон о стварним правима који је прописао да одлуку о располагању непокретностима доносе скупштине јединица локалне самоуправе, односно којим је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности

Смисао замјене је регулисање имовинско-правних односа између Епархије Захумско Херцеговачке и Приморске и града Требиња. Реализациом замјене омогућиће се изградња Храма у насељу Тини.

**Обрађивач:**

**Одјељење за капиталне инвестиције**



**Предлагач:**

**Градоначелник**





Politička opština: TREBINJE

NAR i RZ BROJ: 21.47/714.

1-1-

4310/2023

Katastarska opština: SP TREBINJE

ZK uložak: 4281

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
12.	1456/24	gradilište; GRADILIŠTE	---	03	17	Br: 21.47/714-1- 1335/23; DN: 1265/23; PL: 103/23.

### B

#### Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje; JMB: 4401369910000 Primljeno: 07.02.2022.god. Br: 21.47/714-1-197/22; DN: 166/22. Na osnovu Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljen u Banja Luci dana 20.09.2017.godine između Grada Trebinja broj: 1147-12-4/16, kao ugovorna strana i Vlade RS u skladu sa ovlaštenjem broj: 04/1-012-2250/17, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 08.02.2022.godine.	

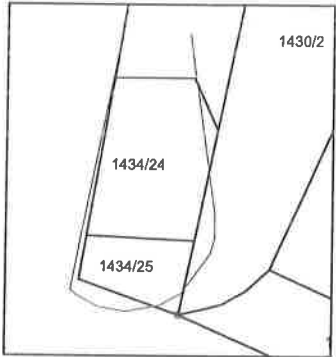
### C

#### Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Primljeno: 21.03.2022.god. Br: 21.47/714-1-389/22; DN: 471/22. Na osnovu Ugovora o prodaji OPU: 302/2022 od 11.03.2022.godine, obrađenog kod notara Nikole Brkića sa službenim sjedištem u Trebinju, upisana je predbilježba prava svojine u upisima C-lista zk. ul. br. 4281 KO SP Trebinje na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5505/15, gradilište u površini opd 2222 m2, pravo svojine Grad Trebinje sa dijelom 1/1, a sve u korist kupca: SIROVINA KOMERC d.o.o. Trebinje. Provedeno: 28.03.2022.godine.		

Šef područne jedinice

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА				
ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
631	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требинје, Требиње, Вука Караџића 2	Посједник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА				
ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
631	1434/24	Градилиште	Тини	317

Идентификација	
Нови прѐмјер парцела 1434/24 одговара стари прѐмјер парцела 1456/24	

Израдио/ла  
Шиповац (Радмило) Миомир

М.П.

30-Овјерава:



Politička opština: TREBINJE

NAR i RZ BROJ: 21.47/714.

1-1-

4366/2023

Katastarska opština: SP GORICA

ZK uložak: 2199

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	623/1	Rupina; PAŠNJAK --- 79 50	---	79	50	Vidi A2 list, rbr 1
2.	623/2	Rupina; VRT --- 03 50	---	03	50	Vidi A2 list, rbr 2
3.	624	Rupina; ORANICA --- 09 00	---	09	00	Vidi A2 list, rbr 3
4.	625	Rupina; ORANICA --- 03 40	---	03	40	Vidi A2 list, rbr 4

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio: 1/1      Tip:VLASNIŠTVO</p> <p>Eparhija Zahumsko hercegovačka i Primorska u Trebinju, Adresa: TREBINJE, Svetosavska br.4.;</p> <p>JMB: 4401765350009</p> <p>Primljeno: 19.10.2017.god. Br: 21.47/714-1067/17;</p> <p>DN: 1060/17.</p> <p>Na osnovu pravosnažnog rješenja o fizičkoj diobi nekretnina Osnovnog suda u Trebinju broj: 95 0 V 044222 16 V od 14.06.2017.godine i rješenja o ispravci istog suda broj: 95 0 V 044222 17 V 2 od 11.09.2017.godine, uknjižuje se pravo svojine na nekretninama u A-listu.</p> <p>Provedeno: 31.10.2017.godine.</p>	

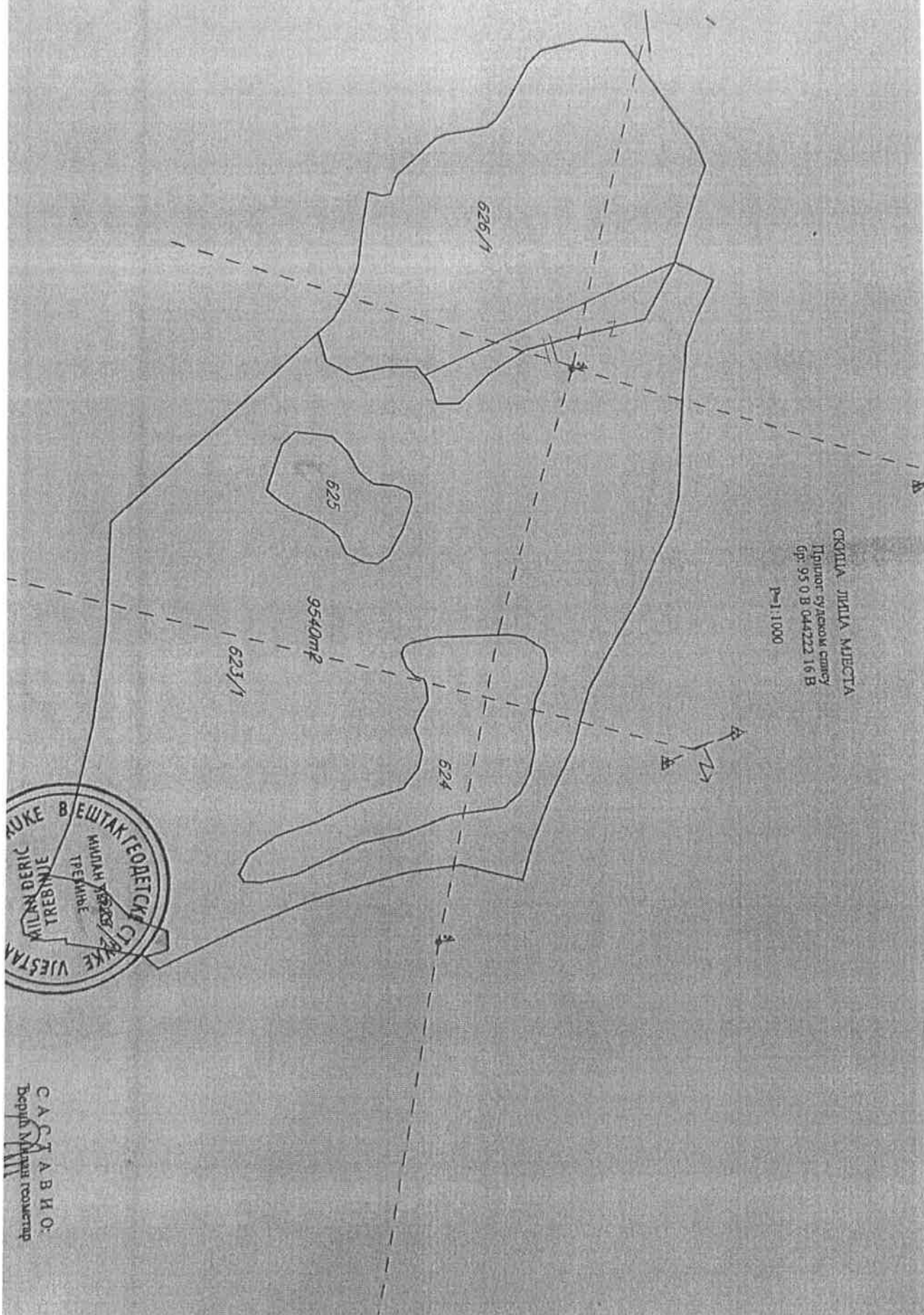
### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Šef područne jedinice:

СКИЦА ЛАЦА МЈЕСТА  
Примор. судском стичу  
бр. 95 0 Б 044222 16 Б  
Р=1:1000



С А С Т А В И О:  
Депио Милан Дерић