

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 39. став 2. алинеја 2. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-3825/23 од 17.10.2023. године, Скупштина Града Требиња на сједници, одржаној дана _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ

о давању сагласности на закључивање споразума о раскиду уговора

I

Даје се сагласност градоначелнику Града Требиња да са закупопримцем Вујичић Сашом закључи Споразум о раскиду Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а који се налази у прилогу приједлога ове одлуке.

II

За потписивање Споразума из тачке I ове одлуке овлашћује се градоначелник Града Требиња.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак,с.р.

Образложење

На основу прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1471-7/22 од 17.06.2022. године Скупштина Града Требиња на сједници, одржаној дана 15.07.2022. године донијела је Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Требиња, Вујичић Саше из Требиња, број 09-013-210/22 („Службени гласник Града Требиња“, број 7/22).

Пољопривредно земљиште је додијељено ради обављања сточарске производње на период од 10 година, означено као к.ч. број 48, пашњаци IV класе, површине 10750 м², К.О. Нецвијеће, уписан у лист непокретности број 35/0.

Укупна површина земљишта, додијељеног у закуп, износи 10750 м², односно 1,075 ха.

На основу Одлуке Скупштине града Требиња о избору најповољнијег понуђача број 09-013-210/22 од 15.07.2022. године („Службени гласник Града Требиња“, број 7/22), Градоначелник града Требиња потписао је Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Вујичић Сашом број 11-330-36/22 од 31.10.2022. године.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта престаје испуњењем било које од претпоставки из члана 63. Закона о пољопривредном земљишту.

Закупопримац Вујичић Саша је Граду Требиње, дана 22.09.2023. године, упутио захтјев којим тражи раскидање Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске. Разлог за раскид уговора је неопходност знатно већих финансијских улагања, којих закупопримац тренутно нема на располагању. Обзиром на то, закупопримац нема даљег интереса за коришћење предметног земљишта.

Уз захтјев закупопримац је приложио уплатницу као доказ о уредно измиреним обавезама предвиђеним овим Уговором. Прије упућивања приједлога Одлуке у даљу процедуру, Град Требиње је прибавио изјаву којом се закупопримац Вујичић Саша обавезао да ће напустити посјед предметног земљишта.

Уважавајући све горе наведено предлаже се Скупштини Града Требиња да усвоји предложену одлуку.

Обрађивач: Одјељење за породицу и развој села



Предлагач: Градоначелник



На основу члана 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), а у складу са Рјешењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-3825/23 од 17.10.2023. године, о давању сагласности за закључење споразума о раскидању уговора о закупу са закупцем Вујичић Сашом из Требиња број 11-330-36/22 од 31.10.2022. године, уговорне стране:

1. ГРАД ТРЕБИЊЕ, кога заступа Градоначелник Мирко Ђурић

и

2. Вујичић Саша из Требиња

Закључили су

СПОРАЗУМ

О РАСКИДУ УГОВОРА О ЗАКУПУ

Члан 1.

Уговорне стране констатују:

- да између њих постоји Уговор о закупу број: 11-330-36/22 закључен дана 31.10.2022. године, за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, укупне површине 10750 м² ради обављања сточарске производње.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да овим Споразумом раскидају Уговор о закупу број: 11-330-36/22, који су закључиле дана 31.10.2022. године, чиме престају сва права и обавезе из овог уговора.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно изјављују да немају неизмирених потраживања по основу уговора из члана 1. овог Споразума.

Члан 4.

Вујичић Саша је сагласан да Град Требиње у року од 7 (седам) дана након потписивања овог Споразума поднесе захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове – Подручна јединица Требиње, за брисање уписног права закупа на пољопривредном земљишту који је било предмет Уговора о закупу.

Члан 5.

Овај споразум ступа на снагу даном његовог потписивања.

Члан 6.

Споразум је сачињен у седам (7) примјерака, од којих свакој уговореној страни припадају по два (2) примјерка, Комисији за закуп земљишта један (1), Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове – Подручна јединица Требиње и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Вујичић Саша

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Мирко Ђурић

Број:

Датум: _____ 2023. године



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866,
Е-mail: mps@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-3825-2/23

Датум: 17.10.2023. године

ГРАД ТРЕБИЊЕ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПОРОДИЦУ И РАЗВОЈ СЕЛА

Вука Караџића бр. 2

89101 ТРЕБИЊЕ

ПРЕДМЕТ: Рјешење, доставља се

Веза: Ваш акт број: 13-330-40/23 од 28.09.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дана 03.10.2023. године, запримило захтјев Одјељења за породицу и развој села Града Требиње, број и датум везе, којим се тражи сагласност на приједлог Одлуке о давању сагласности на закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 11-330-36/22 од 31.10.2022. године, који је закључен са закупопримцем Вујичић Сашом из Требиња.

У прилогу наведеног захтјева достављена је фотокопија сљедеће документације: захтјев закупопримаца, уплатница као доказ о измиреним обавезама по уговору, изјава о напуштању посједа, приједлог одлуке и приједлог споразума о раскиду уговора.

Разматрањем захтјева и достављене документације, као и документације којом располаже ово Министарство, утврђено је да је захтјев оправдан, те је Министарство дана 17.10.2023. године донијело рјешење број: 12.03.5-330-3825/23, које прослијеђујемо у прилогу овог акта.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову,
2. Архива.





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866,
E-mail: mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-3825/23

Датум: 17.10.2023. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Одјељења за породицу и развој села Града Требиње број: 13-330-40/23 од 28.09.2023. године, за давање сагласности на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Вујичић Сашом, на основу члана 76. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18, 111/21, 15/22, 56/22 и 132/22), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) и члана 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), **д о н о с и:**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Одјељењу за породицу и развој села Града Требиње на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Вујичић Сашом из Требиња.
2. На основу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Требиње и закупопримац Вујичић Саша из Требиња, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Одјељење за за породицу и развој села Града Требиње је дужно по један примјерак закљученог споразума доставити Министарству и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција, у року од седам (7) дана од дана закључења истог.
4. Овим рјешењем ставља се ван снаге рјешење број: 12.03.5-330-1471-7/22 од 17.06.2022. године.

Образложење

Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде се дана 03.10.2023. године, обратило Одјељења за породицу и развој села Града Требиње захтјевом број: 13-330-40/23 од 28.09.2023. године, којим се тражи сагласност на закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Вујичић Сашом. У прилогу акта достављена је фотокопија сљедеће документације: захтјев закупопримца, уплатница као доказ о измиреним обавезама по основу уговора, изјава о напуштању посједа, те приједлог одлуке и приједлог споразума о раскиду уговора.

Разматрањем захтјева и достављене документације, као и документације којом располаже Министарство, утврђено је сљедеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1471-7/22 од 17.06.2022. године и Одлуке Скупштине Града Требиње о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 09-013-210/22 од 15.07.2022. године („Службени гласник Града Требиње“ број: 7/22), закључен је дана 31.10.2022. године уговор о закупу број: 11-330-36/22. Закључењем уговора о закупу број: 11-330-36/22 од 31.10.2022. године, закупопримцу Вујичић Саши дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Требиње укупне површине 10750 м² на период од 10 година. Закупопримац је измирио обавезу у складу са уговором. Међутим, због неусловности предметног земљишта за рентабилну производњу, те недостатка финансијских средстава за привођење истога намјени, закупопримац дана 22.09.2023. године, упућује захтјев Одјељењу за породицу и развој села Града Требиње за споразумни раскид уговора о закупу.

Чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске може споразумно престати у било које вријеме, што је дефинисано и чланом 14. предметног уговора.

Како је увидом у евиденцију о уплатама констатовано да је закупопримац измирио све обавезе по основу плаћања годишње закупнине, утврђено је да су испуњени услови за споразумни раскид уговора са овим закупопримцем.

Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, градоначелник Града Требиње и закупопримац Вујичић Саша из Требиња, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Поука о правном лијеку:

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Требиње и
2. Архива.

