

Приједлог Одлуке

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана _____2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом грађевинског земљишта ради комплетирања грађевинске честице

I

Продаје се непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној цијени грађевинско земљиште означено као к.ч.бр. 2518/14 КО СП Требиње, описана као градилиште са двориштем, градилиште, површине 193м², уписане у зк.ул.бр.4283 власништво Град Требиња са 1/1 дијела, што у новом оперативном одговара к.ч.бр.637/74 КО Требиње 1 у сврху обликовања грађевинске честице.

II

Услови за обликовање грађевинске парцеле односно комплетирања грађевинске честице одређени су у РП „Сјеверни логор“ Центар, („Службени гласник Града Требиња“ бр. 10/22) и локацијским условима бр.15-364-292/23.

III

Овлашћује се Градоначелник Требиња Мирко Ђурић да може закључити купопродајни уговор у коме ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак

О б р а з л о ж е њ е

Основ за доношење ове Одлуке је Закон о локалној самоуправи и Закон о стварним правима.

Одредбама члана 39. став 2. тачака 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) као и Статутом Града Требиња, прописано је да Скупштине Града доносе одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, правни основ за доношење ове Одлуке је и Закон о стварним правима којим је прописано да се може вршити продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе непосредном погодбом ради обликовања грађевинских честица, а све на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

У РП „Сјеверни логор“ Центар, („Службени гласник Града Требиња“ бр. 10/22) и локацијским условима бр.15-364-292/23, одређени су услови за обликовање грађевинске честице.

Продајом овог грађевинског земљишта оствариће се приход у буџет Града Требиња.

Обрађивач
Одјељење за капиталне инвестиције

Предлагач
Градоначелник

в.д. Начелник Одјељења

Данило Илић, дипл.инж.грађ.





REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA TREBINJE
17.10.2023

Politička opština: TREBINJE

NAR I RZ BROJ: 21.47/714..

1-1-

4164/2023

Katastarska opština: SP TREBINJE

ZK uložak: 4283

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
19.	2518/14	Gradilište sa dvorištem; GRADILIŠTE — 01 93	—	01	93	Br: 21.47/714-1- 1322/23; DN: 1254/23; PL: 102/23.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: VLASNIŠTVO Grad Trebinje, Adresa: Vuka Karadžića br. 2, Trebinje; JMB: 4401369910000 Primljeno: 06.12.2021.god. Br: 21.47/714-1-1296/21; DN: 1039/21. Na osnovu ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima zaključen u Banja Luci između Republike Srpske, Vlade Republike Srpske, i Grada Trebinja, a na osnovu Odluke Vlade Republike Srpske broj: 04/1-012 -2-2865/21 od 23.09.2021.godine, uknjiženo je pravo svojine na nekretninama u A-listu. Provedeno: 08.12.2021.godine.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Primljeno: 10.11.2022.god. Br: 21.47/714-1-1581/22; DN: 1821/22. Upisana je zabilježba postojanja Ugovora o zajedničkom investiranju u izgradnji/rekonstrukciji poslovne zgrade u ulici Nemanjina br.7, Trebinje OPU: 2152/2022 od 09.11.2022.godine, obrađenog kod notara Nikole Brkića sa službenim sjedištem u Trebinju, i zabrane otuđenja i opterećenja u upisima C-lista zk. ul. br. 4283 KO SP Trebinje, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 2492/1, kuća i zgrada površine 483 m2, ekonomsko dvorište površine 411 m2, pravo svojine Grad Trebinje sa dijelom 1/1. Provedeno: 17.11.2022.godine.		

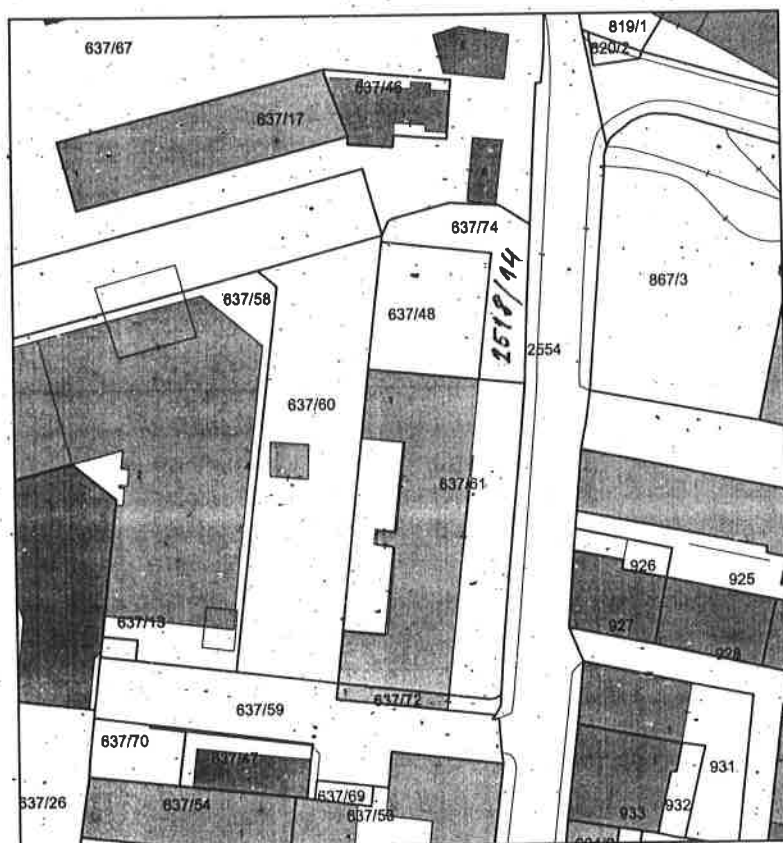
Šef područne jedinice: _____

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Катастарска општина: Требиње 1
Број плана: 007
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.47-952.1-1-1414/2023-1
ДАТУМ: 17.10.2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
Размјера 1:1000



Стари премјер

ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
1952	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Требиње, Требиње, Вука Караџића 2	Посједник	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
1952	637/74	Економско двориште	Логор	193

Идентификација

Нови премјер парцела 637/74 одговара стари премјер парцела 2518/14

Драган Гамбелић
Израдио/ла
Гамбелић (Миладин) Драган



М.П.

Овјерава: *[Signature]*



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ТРЕБИЊЕ

Општина: Требиње
Катастарски срез: Требиње
Катастарска општина: Требиње 1
Број: 21.47-952.1-1-1485/2023-1
Датум: 17.10.2023

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев ГРАД ТРЕБИЊЕ издаје се

ПОСЛЕДОВНИ ЛИСТ - ИЗВОД
број: 1952

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
637	74	0	007 020	Логор	Економско двориште	193	191/2023		

Укупно: 193 м2

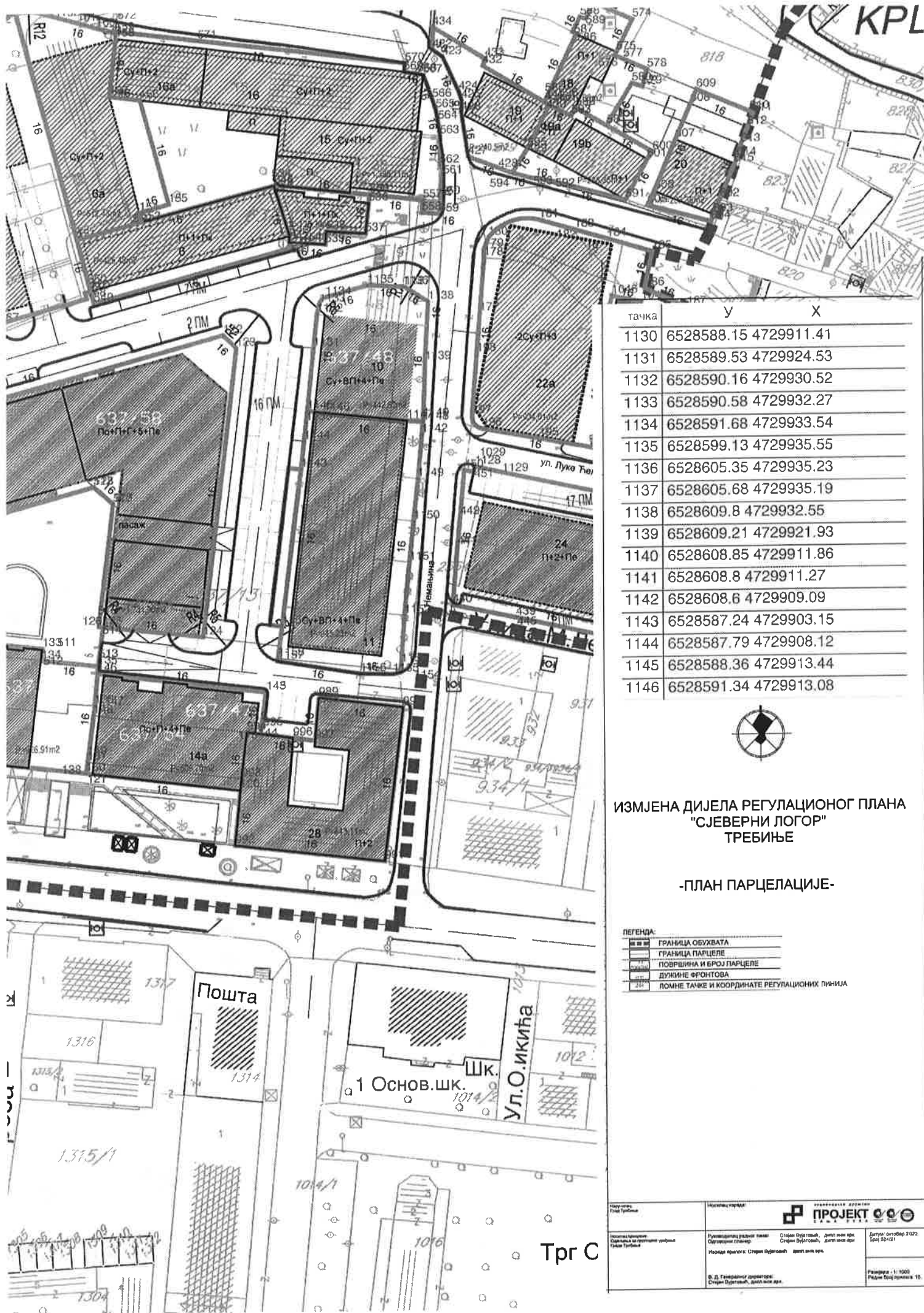
Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	ГРАД ТРЕБИЊЕ	Посједник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Шеф подручне јединице
Борко Торлука, специјалиста струковни инжењер
геодезије



тачка	У	Х
1130	6528588.15	4729911.41
1131	6528589.53	4729924.53
1132	6528590.16	4729930.52
1133	6528590.58	4729932.27
1134	6528591.68	4729933.54
1135	6528599.13	4729935.55
1136	6528605.35	4729935.23
1137	6528605.68	4729935.19
1138	6528609.8	4729932.55
1139	6528609.21	4729921.93
1140	6528608.85	4729911.86
1141	6528608.8	4729911.27
1142	6528608.6	4729909.09
1143	6528587.24	4729903.15
1144	6528587.79	4729908.12
1145	6528588.36	4729913.44
1146	6528591.34	4729913.08



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "СЈЕВЕРНИ ЛОГОР" ТРЕБИЊЕ

-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ-

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОВРШИНА И БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
	ДУЖИНЕ ФРОНТОВА
	ЛОЖНЕ ТАЧКЕ И КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ПИКИЈА

Извршилац: Проект Требиње	Извршилац пројекта: 	Датум: октобар 2022. Број: 35/2021
Извршилац пројекта: Директорат за просторно уређење Град Требиње	Извршилац пројекта: Снежана Бугароскић, дип. инж. арх. Снежана Бугароскић, дип. инж. арх. В. Д. Генерални директор: Снежана Бугароскић, дип. инж. арх.	Пројекат: 1:1000 Град Требиње, 10.

Трг С



Број: 15-364-292/23
Датум: 22.08.2023. године

Одјељење за капиталне инвестиције Града Требиња поступајући по захтјеву **АБВ СИСТЕМ"- а д.о.о. улица Колубарска, Требиње**, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - хотела, Град Требиње, на основу члана 60. став 1. и члана 63. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл. гласник РС", број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), **и з д а ј е**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу пословног објекта - хотела

I Подаци о локацији:

Земљиште означено као к.ч. број 637/48 и дијелу 637/67 (нови премјер) КО Требиње 1, Град Требиње.

II Подаци о објекту:

1. Врста објекта: пословни објекат - хотел,
2. Карактер објекта: стални,
3. Хоризонтални габарити: 17.00 x 16.50 м,
4. Спратност: По + П + 4 + Пе,
5. Приступ објекту: колски приступ и главни улаз је са истока док је економски улаз са запада,
6. Посебни услови: приликом извођења радова обезбједити **обавезно** присуство представника јавних предузећа.

III Саставни дио локацијских услова чине:

1. Урбанистичко - технички услови за изградњу пословног објекта - хотела, спратности По + П + 4 + Пе, израђеним од „Контура“ д.о.о. Требиње, број 165-04/23 од 19.04.2023. године.

2. * Сагласност на услове прикључења издату од стране ЗП за комуналну хидротехнику "Водовод" а.д. Требиње број 1897-1/23 од 14.08.2023. године.

*** Сагласност на локацију издату од стране ЗП "Електро-Херцеговина" а.д. Требиње** број 03.0207-4253-02/23 од 25.07.2023. године, у којој се констатује да, прије почетка извођења грађевинских радова потребно је, јавити се у ЗП „Електро – Херцеговина“ а.д. Требиње, ради обиљежавања и евентуалних измијештања постојећих електроенергетских водова који се налазе на наведеном локалитету на ком ће се вршити изградња хотела.

Трошкови евентуалних измијештања електроенергетских објеката сноси инвеститор изградње објекта до кога је дошло до потребе за измијештањем.

*** Сагласност издату од стране Мтел а.д. Бања Лука ИЈ Требиње** број 1-05-38556-1/23 од 26.07.2023. године; у којој се констатује да на предметној локацији нема ТК инфраструктура.

*** Сагласност и услови или ограничења у смислу рјешавања начина одлагања чврстог/комуналног отпада издату од стране а.д. „КОМУНАЛНО“ Требиње**, број 599-1/23 од 24.07.2023. године.

IV Локацијски услови важе до измјене важећег или доношења спроведбеног плана, ако је прописана обавеза његовог доношења, а уколико Инвеститор не поднесе захтјев за издавање грађевинске дозволе у року од годину дана од дана издавања локацијских услова,



прије подношења захтјева дужан је затражити увјерење да издати локацијски услови нису промијењени.

V Инвеститор је дужан да уз захтјев за издавање грађевинске дозволе, достави: доказ о ријешеним имовинско-правним односима, техничку документацију тј. главни пројекат за предметни објекат, извјештај о контроли техничке документације, електроенергетску сагласност, водоводну сагласност, водну сагласност, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности, рјешење о висини накнаде за ренту и уређење градског грађевинског земљишта, доказ о уплати доприноса од 0,3% од предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање премјера и успостављање катастра некретнина те испуни и друге услове утврђене Законом о уређењу простора и грађењу и другим прописима.

VI Подносилац захтјева је дужан да на име накнаде израде локацијских услова уплати износ од **50,00 KM** на жиро рачун овог Органа број 5620088034545411 (врста прихода: 722521, буџетска организација: 0107160, општин: 107).

Накнада за израду локацијских услова наплаћује се на основу члана 3. Одлуке о одређивању накнаде за израду локацијских услова, припрему УТ услова, искључавања и вршења техничког прегледа објекта ("Сл. гласник Града Требиња", бр. 9/21).

Административна такса у износу од **20,00 KM** наплаћује се у складу са тарифним бројем 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник Града Требиња", бр. 1/12, бр. 6/12, 7/12 и 1/13).

VII Контролу издатих локацијских услова врши надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

Доставити:

1. Подносиоцу захтјева,
2. Урбанистичко-грађевинској инспекцији,
3. Евиденцији,
4. а/а.

В.Д. Начелника

Данило Илић, дипл. инж. грађ.

