	ГРАД ТРЕБИЊЕ, Ул. Вука Караџића бр.2 89 101 Требиње	Број: 2/2023
	Записник са састанка Привредног савјета	Датум: 15.08.2023.

Организацио на јединица/ служба:	Стручна служба градоначелника; Служба за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност
--	---

Датум састанка:	15.08.2023.	Мјесто	Град Требиње- мала сала
Вријеме почетка	10:00	Вријеме	12:30

УЧЕСНИЦИ САСТАНКА		
Број	Учествовали (име и презиме)	Одсутни (име и презиме)
1.	Мирко Ђурић	Југослав Деретић
2.	Лука Петровић	Тихо Кудуз
3.	Душан Минов	Благоје Шупић
4.	Веселин Савић	Коста Ђеранић
5.	Наташа Тучић	Братислав Пицула
6.	Гордан Мишељић	Милица Мијановић
7.	Драган Поповић	Мирјана Миљановић
8.	Дејан Тарана	Милан Прелевић
9.	Спасоје Радовић	Ранко Бошњак
10.	Бојан Вучуревић	Радивоје Максимовић
11.	Данило Илић	Радован Анђелић
12.	Дражен Бошковић	
13.		
14.		

ДНЕВНИ РЕД	
Број	Тачка дневног реда
1.	Усвајање записника са претходне сједнице
2.	Формирање јавног предузећа за управљање Слободном зоном

3.	Одлука о комуналним таксама
4.	Информација о финансијским показатељима стања у привреди за 2022.годину
5.	Информација о статистичким показатељима туристичког промета за 2023.годину
6.	Имплементација програма подршке при samozapoшљавању маргинализованим групама жена и припадницима других маргинализованих група у развоју бизниса
7.	Резултати анкетирања привреде
8.	Разно

Г-дин Мирко Ђурић је отворио састанак и поздравио све присутне, а потом је предложио дневни ред који је једногласно усвојен.

Тачка 1.

Г-дин Мирко Ђурић је истакао да је Записник са претходне сједнице раније достављен члановинима Привредног савјета. Коментара на Записник није било, Записник је усвојен.

Тачка 2.

Г-дин Мирко Ђурић је навео да се на овом пројекту ради већ дуже времена. Формиран је тим који је урадио задати посао, те је Град Требиње регистровао прву слободну зону у Републици Српској.

Истакао је да је укључен и да је и он лично учествовао на многим форумима везаним за тему слободне зоне, те сматра да је овај пројекат веома важан за нашу локалну заједницу. Нагласио је да су добијена средства од Владе Републике Српске у износу од 800.000 КМ која ће бити искориштена за нивелисање терена и ограђивање слободне зоне, а потребно је издвојити још средстава како би се слободна зона успоставила у пуном капацитету. Површина зоне је цца 11 хектара, са могућношћу проширења на 100 хектара, уколико буде потребно.

Г-дин Мирко Ђурић је посебно нагласио да је идеја да се земља у слободној зони не продаје, већ да се даје у дугогодишњи закуп. Замолио је присутне да је потребно да се сви, у складу са својим могућностима укључе, да дају свој допринос и надлежном Одјелјењу доставе своје идеје и сазнања која имају а тичу се функционисања и рада у Слободној зони. Такође, навео је да када слободна зона добије условност, планирано је да се распише јавни позив за пријаву заинтересованих фирми, с тим да је потребно да предузеће које послује у слободној зони буде извозно орјентисано преко 50%.

На наредној сједници Скупштине Града Требиња биће предложена Одлука о оснивању Јавног предузећа Слободна зона, као и Одлука о формирању Надзорног одбора.

Г-дин Ћурић је навео да је позвао представнике удружења привредника да дају приједлог за именовање одговорне особе која ће управљати Слободном зоном. Задужена одговорна особа треба да испуни законске услове за обављање функције в.д.директора, односно да има високу стручну спрему, минимално три године радног искуства и добро познавање енглеског језика. Истакао је да од привредника очекује да ће дати свој допринос у смислу промоције, идеја и приједлога за функционисање у слободној зони и у реализацији овог пројекта уопште, јер се ради о заједничком пројекту којим треба да се поносимо.

Упознао је присутне да је приједлог градоначелника да се именују в.д.чланови надзорног одбора будућег Јавног предузећа „Слободна зона Требиње“ : Томо Бокић, Срђан Амбулија и Растко Сорајић.

Г-дин Душан Минов је питао да ли је урађена нека процјена о економској исплативости пројекта Слободна зона.

Г-ђа Наташа Тучић је рекла да је у процесу прикупљања документације за формирање слободне зоне, један од обавезних докумената и елаборат о економској оправданости оснивања Слободне зоне. У Елаборату је детаљно анализиран обим инвестиционог улагања за потребе опремања Слободне зоне, план запошљавања и сви остали елементи пословања будуће слободне зоне, на основу чега је Савјет министара БиХ донио Рјешење о формирању Слободне зоне Требиње.

Г-дин Веселин Савић је изразио своје мишљење Правилник о функционисању Слободне зоне најважнији документ којим се прописују услови за обављање дјелатности у слободној зони. Навео је да је Законом о слободним зонама у БиХ и Законом о слободним зонама у РС прописано како ће се Правилник звати те да су се ставке око функционисања зоне поновиле из Закона у Правилнику. Такође је дао приједлог да се дефинишу заједничке службе у зони, да се осим посла за издавање земље може проширити пословање нпр. услуге вођења књиговодства, шпедиција и сл. Слободна зона мора бити извозно орјентисана преко 50% , механизми заштите који сада не постоје морају се предвидјети, с тим да за различите дјелатности пословања у зони треба се раздвојити висина накнаде за закуп и временско трајање закупа (рок).

Г-дин Савић је истакао да би било добро измјенити Одлуке за уређење ГГЗ и за Слободну зону и дефинисати олакшице инвеститорима који ће радити у оквиру слободне зоне. Опште одредбе за оснивање Слободне зоне дефинисане су Законом а остале одредбе ми сами морамо да дефинишемо. Обзиром да се и одредбе Закона стално мијењају треба водити рачуна да информације за инвеститоре увијек буду редовно ажуриране. Г-дин Веселин Савић је такође дао приједлог да се у слободној зони може оставити могућност отварања кофирнице, банке, поште и сл.

Г-дин Мирко Ћурић је по овој тачки дневног реда закључио да је ово веома важан и исплатив пројекат за нашу локалну заједницу те да представници привреде треба више да се укључи и да даје своје коментаре и идеје .

Закључено је да се до четвртка 17.08.2023. године ,путем мејла или телефона,Служби за лер, инвестиције и енергетску ефикасност доставе сви коментери који су у вези са Одлуком о оснивању слободне зоне.

Тачка 3.

Г-дин Мирко Ђурић је по овој тачки дневног реда навео да је Одлука о комуналним таксама која је сада на снази разматрана на једној од претходних сједница Привредног савјета, прије усвајања од стране Скупштине. Он је нагласио да је наложно Одјељење у процесу издавања рјешења по новој Одлуци, те да постоји иницијатива одређеног броја привредника да се таксе смање (микрокредитне организације). Из тог разлога је ова тачка поново на дневном реду Привредног савјета, од кога се очекује да још једном размотри одредбе поменуте Одлуке.

Надлежно Одјељење не може доносити Одлуке без консултација, те је Град приступио анализи појединачних такси и жели да се одреди према примједбама које су навели представници микрокредитних организација. Значајан је сваки приједлог који дође од привреде, јер смо става да треба наћи заједничког рјешења, и ако треба, да се уради измјена и допуна Одлуке.

Г-дин Спсаоје Радовић је напоменуо да је на самој сједници Скупштине Града, путем одређеног броја амандмана који су предложени на сједници, дошло до повећања одређених такси.

Г-дин Лука Петровић је од надлежног Одјељења затражио да припреми детаљну анализу Одлуке о комуналним таксама, односно да члановима ПС достави упоредни приказ такси по претходној и новој Одлуци, ради лакше компарације и анализе. Мишљења је да је без такве анализе није могуће квалитетно размотрити изнесену иницијативу.

Г-дин Мирко Ђурић је нагласио да је обављен разговор са микрокредитним организацијама и разговор са представником Привредне коморе, г-дин Веселином Савићем, све у жељи да се укључе сви актери око изналагања најприхватљивијег рјешења.

Г-дин Веселин Савић је става да је претходно потребно дефинисати тачно шта је реклама, а тек затим утврдити висину таксе.

Закључено је да је за припрему евентуалне измјене Одлуке о комуналним таксама, потребно да до краја августа мјесеца, Привредна комора достави информације и притужбе на Одлуку које су стигле од привредника. До краја мјесеца, надлежно Одјељење треба да достави упоредну анализу висине такси и остварених прихода, по категоријама. Сви приједлози ће бити анализирани на наредној сједници Привредног савјета.

Тачка 4.

Г-дин Бојан Вучуревић је дао уводне напомене о информацији о основним показатељима финансијског пословања привреде Града Требиња у 2022. години.

Информација је прихваћена.

Тачка 5.

Г-дин Бојан Вучуревић је нагласио да је за 7 мјесеци 2023. године забиљежен раст попуњености капацитета за 39,9 %, док је у мјесецу јулу ове године регистровано 51 % више туриста у односу на исти мјесец прошле године.

Посебно је истакао добар примјер, а то је смјештај " Херцег вила", јер је уочено да имају највећи проценат попуњености смјештајних капацитета.

Мишљења је да су активности Одјељења за комунално инспекцијске послове уродиле плодом, што је значајно утицало на пораст броја пријављених гостију. Такође, уочен је и пораст броја категоризованих апартмана у граду, те их је сада 170 (до мјесеца маја ове године било их је свега 60). На повећан број регистрованих ноћења утиче и чињеница да је примјетан пораст броја иностраних туриста.

Г-дин Гордан Мишељић је рекао да је туристичка сезона још увијек у току, те да детаљно можемо разговарати тек на крају туристичке сезоне, али да је лијепо знати да су показатељи позитивни.

Г-дин Спасоје Радовић је нагласио да су инспекције стално присутне на терену, да врше провјере рада туристичких и угоститељских објеката .

Г-дин Лука Петровић је дао приједлог Привредној комори Републике Српске да треба иницирати на изради и примјени апликативног софтвера за пријаву ноћења, те ускладити законску регулативу.

Г-дин Веселин Савић је рекао да је одређених активности у том смислу било, те да су већ предложена одређена законска унапређена .

Тачка 6.

Г-дин Бојан Вучуревић је упознао присутне да је Град Требиње партнер у провођењу пројекта „ Програм подршке заштити људских права“ за који смо аплицирали кроз Јавни позив УСАИД/ИНСПИРЕ .

Ради се о имплементацији програма подршке при самозапошљавању маргинализованим групама жена и припадницима других маргинализованих група у развоју бизниса.

Град ће издвојити 50.000,00 КМ у овај фонд, а донатор (УСАИД) исто толико.

Обавезали смо се да ћемо у периоду септ/окт. расписати јавни позив за додјелу ових средстава . Јавни позив ће бити усклађен са правилима пројекта, и у припреми је.

Г-дин Драган Поповић је рекао да су Министарство рада и борачко-инвалидске заштите и ЈУ Завод за запошљавање Републике Српске расписали Јавни позив послодавцима и незапосленим лицима за кориштење средстава по програмима запошљавања у 2023. години. Програмом је предвиђено самозапошљавање, запошљавање код послодаваца као и запошљавање приправника са ВСС-дјеце погинулих бораца ВРС. Захтјеви послодаваца по компоненти I ће се рјешавати редослиједом према датуму подношења, а јавни позив биће обустављен када се констатује утрошак средстава, а најдаље до 31. 12. 2023. године. Рок за подношење захтјева по компонентама II, III, IV и V је 30 дана од дана расписивања јавног позива а последњи дан када се захтјеви могу предати је 31.08.2023.године

Г-дин Лука Петровић је предложио да се послодавци додатно обавијесте, путем мејла и телефонски, те да је потребно значајније промовисати јавни позив путем свих расположивих медија.

Тачка 7.

Г-ђа Наташа Тучић је упознала чланове Привредног савјета да је Градска управа града Требиња (Одјељење за комунално инспекцијске послове и Служба за ЛЕР) спровела анкету у циљу процјене задовољства привредника квалитетом пружања комуналних услуга.

Основни циљ истраживања је унапрјеђење одговорности и ефикасности у пружању комуналних услуга и задовољењу стварних потреба привредника овог града.

Г-ђа Наташа Тучић је истакла да анкета садржи два дијела, први дио општи подаци, гдје су испитаници требали да се изјасне о врсти организације коју представљају и броју запослених а да други дио анкете садржи 12 питања која се односе на комуналне услуге снабдјевање водом, прикупљање отпада, одвоз отпада, јавну расвјету и др. До сада је прикупљено и анализирано 60 анонимно попуњених упитника те су анализирани одговори у којима су се испитаници изјашњавали о задовољству или незадовољству свим наведеним услугама. Анкетари су обишли, и путем мејла, контактирали више од 200 привредника. Већина није била расположена да одвоји вријеме за попуњавање анкете, тако да се надамо да ће се процес анкетирања унаприједити након увођења апликације eCitizen, јер ће сам процес попуњавања анкете бити удобнији (моћи ће се попуњити у вријеме које одговара привреднику и биће загарантована анонимност анкетара).

У сваком случају, обрађени резултати анкете показују да су привредници у великом проценту задовољни квалитетом и цијенама комуналних услуга.

Оно на шта су својим одговорима скренули пажњу, јесте потреба за изградњом канализационе мреже, те мреже техничке воде.

Закључак по овој тачки је да се настави тренд квалитетног пружања комуналних услуга, те да се приликом формирања цијена за комуналне услуге комуницира и са представницима привредних субјеката.

Разно

Г-дин Мирко Ђурић је упознао присутне да надлежно Одјељење проводи анализу исплативости и законске могућности увођења тзв. „Требињске картице“. Циљ ове активности би био да се омогући одређени попуст за угоститељске услуге домаћем становништву.

Г-дин Лука Петровић је упозорио да се посебна пажња обрати да евентуална Одлука мора бити у складу са законом о ПДВ.


Г-дин Дејан Тарана је рекао да је мишљења да је ова туристичка сезона на нивоу прошле године. Истакао је да као привредник има искуство додјеле картица. Рекао је да је додјелио 300 картица за своје сталне госте са попустом у износу од 15 %. Свака картица има име и презиме и фотографију корисника. Истакао да картице имају бенефите и да је на тај начин задржао своје сталне госте.

О овој теми ће се детаљно разговарати на наредној сједници ПС.

Иницијативе ПС:

- Г-дин Мирко Ђурић је предложио да Привредна комора , у сарадњи са удружењем привредника предложи одговорну особу која ће управљати Слободном зоном .
- Г-дин Лука Петровић и г-дин Веселин Савић су предложили да се на Правилнику о условима обављања дјелатности у Слободној зони „Требиње“ треба наставити радити јер је Правилник најважнији документ којим се описују услови за улазак и обављање дјелатности у Слободној зони.
- Г-дин Веселин Савић је преложио да се дефинишу заједничке службе у зони, да се осим дјелатности издавање земље, пословање прошири на нпр. услуге вођења књиговодства, шпедиција и сл. Такође је преложио да се за различите дјелатности пословања у зони треба раздвојити висина накнаде за закуп и временско трајање закупа (рок) те да би било добро измјенити Одлуке за уређење ГЗ и за Слободну зону и додати олакшице. Г-дин Савић је такође дао приједлог да се у слободној зони може оставити могућност отварања копирнице, банке, поште и сл.
- Г-дин Мирко Ђурић је предложио је да за припрему евентуалне измјене Одлуке о комуналним таксама, потребно да до краја августа мјесеца, Привредна комора достави информације и притужбе на Одлуку које су стигле од привредника. Такође је предложио да до краја мјесеца, надлежно Одјељење треба да достави упоредну анализу висине такси и остварених прихода, по категоријама.
- Г-дин Лука Петровић је приједложио да Привредна комора Републике Српске предузме активности које ће резултовати увођењем апликативног софтвера за пријаву ноћења.
- Г-дин Лука Петровић је предложио да се Јавни позив послодавцима и незапосленим лицима за кориштење средстава по програмима запошљавања у 2023. години промовише путем медија те да се сви послодавци обавијесте путем мејла и телефонски .

Састанак је завршен у 12,30.

Записникводио:		Записниковјерио:	
Име и презиме	Потпис	Име и презиме	Потпис
Ведрана Дерикучка		Мирко Ђурић 