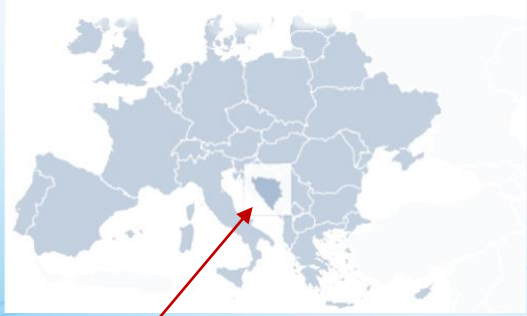
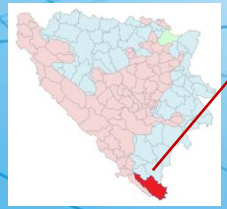
Привредни потенцијали Града Требиња

Изузетан гео-стратешки положај

Близина међународних аеродрома и лука

Повољна стратешка позиција према тржиштима Европе, Блиског Истока и Азије





Локација	Удаљеност (km)
Лука Дубровник, Хрватска	31
Чилипи, Хрватска	41
Тиват, Црна Гора	93
Мостар, БиХ	114
Подгорица, Ц.Гора	117
Лука Бар - Црна Гора	120
Лука Плоче - Хрватска	130
Сарајево, БиХ	198
Сплит, Хрватска	249
ријечна лука Брчко - БиХ	384
Београд, Србија	458

Општи подаци о Граду Требињу

Површина	Надморска висина	Број становника	Густина насељености, становника по km^2
904 km^2	**245 m**	**31.433**	**35**

Клима	Просјечне температуре	Временска зона	Рељеф
МЕДИТЕРАНСКА са 260 сунчаних дана годишње	**Јул 26,5°C Јануар 8°C**	**УТЦ +1**	**Динарски карст**

10 разлога за инвестирање у Требиње

Близина ЕУ и тржишта од готово 600 милиона потрошача

Либералан спољно-трговински режим са већином земаља	**Повољни климатски и хидролошки услови за узгој медитеранских култура**	**Експанзија туристичког раста и развоја**
Квалификована радна снага	**Изврсни потенцијали за производњу ел.енергије из "зелених" извора**	**Непосредна близина обале Јадранског мора као позициониране туристичке области**
Тржиште у развоју	**Стимулативна пореска политика**	**Ниски оперативни трошкови пословања у односу на окружење**

Образовање

Основне школе

- 4 школе
- 2.836 ученика у 2022/2023

Средње школе

- 1.210 ученика у 2022/2023

Високо образовање

- 4 факултета
- 284 студената у 2022/2023

Школе страних језика: 3

Страни језици: енглески, италијански, њемачки, руски, француски

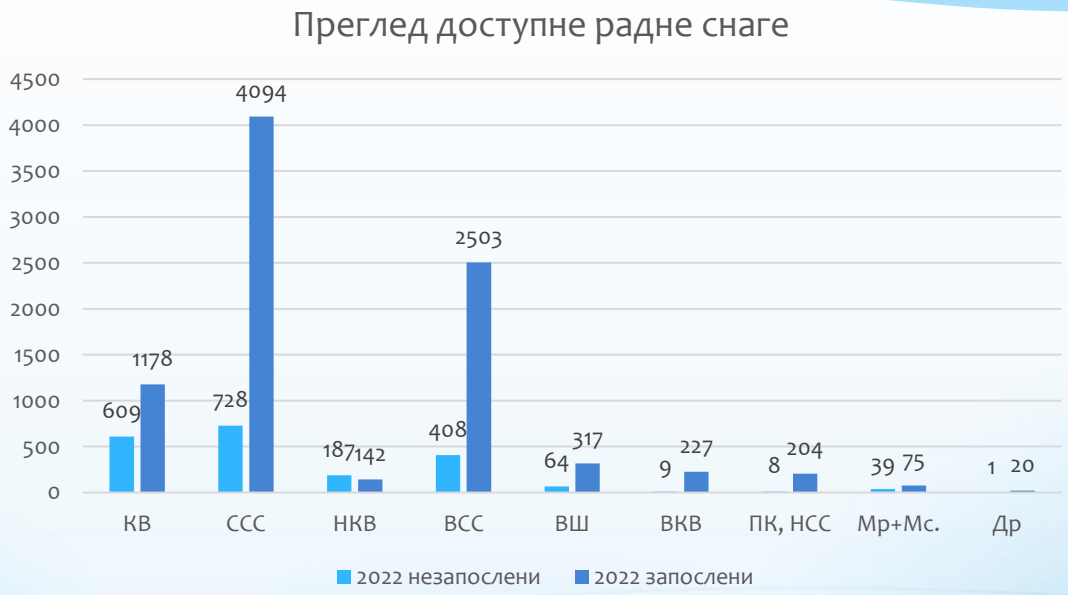
Људи као кључ развоја

Запослени укупно

8.764

Незапослени укупно

2.053



Просјечна нето плата у Републици Српској: 1144 КМ

Просјечна нето плата у Требињу: 1.081 КМ

Извори: ЗЗЗ РС, Биро Требиње и АПИФ, 2022

Привредна кретања

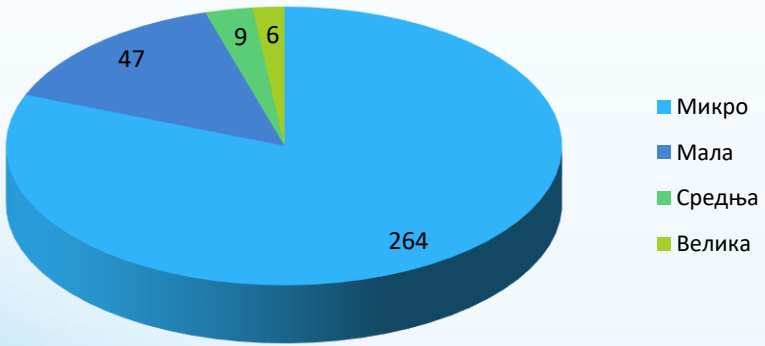
Спољнотрговинска размјена на крају 2021. године:

- Укупан обим робне размјене: 254 милиона КМ
- Остварени извоз ЕРС-а (узет је у обзир само извоз ХЕТ-а): 29 милиона КМ
- Увоз на нивоу града: 100 милиона КМ
- Покривеност увоза извозом: 154%
- Покривеност увоза извозом: на нивоу РС 79,4%, на нивоу БиХ 66,1%
- Најзначајнији извозни производи: електрична енергија, кондиторски производи и алати за машинску индустрију.

ИЗВОР: АПИФ 2021

Преглед предузећа по величини

326 привредних субјеката



544

регистрованих предузетника:

298 занати
111 угоститељство
93 трговина
42 аутопревозника

(31.12.2022.)

ИЗВОР: АПИФ 2021

Значајни привредни субјекти

HET

RDT Swisslion

INDUSTRIJA ALATA iz TREBINJE Swisslion IAT

DINECO www.dinecogroup.com

POPOVO POLJE

VukojE

LEOPLASTIK

Grad Sunca

Elmar essential oils

ANĐELIĆ d.o.o.

Подруми Манастира Тврдош

ANĐELIĆ VINSKI PODRUM

BONITA

HERCINVEST

LUČ invest

ABV SISTEM PLAFONI-ENTERIJERI-RASVJETA

Кључни сектори привреде

- Туризам

- Пољопривреда

- Енергетика

ТУРИЗАМ

Кључне чињенице

24

Хотели и мотели

3000

Регистрованих кревета

896

Просјечна бруто плата у КМ

199

Број стално запослених

ИЗВОР: АПИФ 2021

Предности за развој туризма

Стратешки и континуиран раст и развој ове привредне гране

- Стратегија развоја туризма Града Требиња 2020-2030
- Близина Јадранске обале као познате рецептивне регије
- Разноликост природних туристичких вриједности
- Очуваност животне средине
- Висок ниво аутентичне ено-гастрономске понуде
- Разноврсно културно-историјско наслијеђе
- Конкурентне цијене

Пољопривреда

Кључне чињенице

14	1165	87
Компанија	Просјечна бруто плата у КМ	Број стално запослених

ИЗВОР: АПИФ 2021

Услови за развој пољопривреде

- Изванредни услови за узгој медитеранског биља, преко 2000 врста у регији Херцеговине уз већ постојећу прераду али и производњу фармаколошких и других производа
- Веома дуга и топла љета, блага, кратка и кишовита зима
- Оснивањем Аграрног фонда, а затим и "Херцеговачке куће" Градска Управа је истакла опредјељење за развој ове гране привреде уз максималну подршку малим пољопривредним произвођачима
- У току је завршна фаза израде система наводњавања након које ће 80% укупно обрадивих пољопривредних површина на територији Града Требиња имати обезбијеђено наводњавање

Структура пољопривредног земљишта

- Површина града - 85,250 ha
- Структура власништва пољопривредног земљишта:

  49% државно, 51% приватно

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ha							
Категорија	Оранице	Обрадиве површине	Неплодно земљиште	Воћњаци	Виногради	Пашњаци	Ливаде
Површина	3.244	6.084	4.203	212	413	32.624	1.305

ИЗВОР: USAID анализа, 2020

Енергетски сектор

Кључне чињенице

12

Компанија

2117

Просјечна бруто плата у КМ

1492

Број стално запослених

ИЗВОР: АПИФ 2021

Хидро потенцијали

Хидроелектране на Требишњици је систем који се састоји од 4 хидроцентрале укупно инсталисане снаге од 404 MW .
Чине га електране:

„ХЕ Требиње 1“.
„ХЕ Требиње 2“
„ХЕ Дубровник“
"ПХЕ Чапљина"

”ХЕ Дабар“ је електрана у фази изградње и гради се као прва хидроелектрана пројекта ”Горњи хоризонти”

Соларна енергија

Природни услови за кориштење ”зелених” извора енергије:

- 260 сунчаних дана годишње
- ЕРС тежи највећем могућем развоју "чисте" енергије из обновљивих извора, јер ће се у наредним годинама суочити са обавезом плаћања такси за емисију угљен -диоксида, што ће могуће подићи цијену електричне енергије

- велика површина Зубачког платоа као погодан простор за изградњу соларних електрана

- управо на овом простору на 120 ha гради се највећа електрана овог типа на Балкану "Требиње 1" снаге 73 MW и вриједности инвестиције од око 100 милиона КМ.

Инвестиционе погодности

Најам пословног простора:

I зона 16 КМ/m²
IIзона 12 КМ/m²
III зона 9 КМ/m²

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта у 2023.

I зона 118,18 КМ/m2
II зона 109,74 КМ/m2
III зона 101,29КМ/m2
IV зона 84,42 КМ/m2
V зона 67,54 КМ/m2
VI зона 50,65 КМ/m2

Ефикасна градска администрација

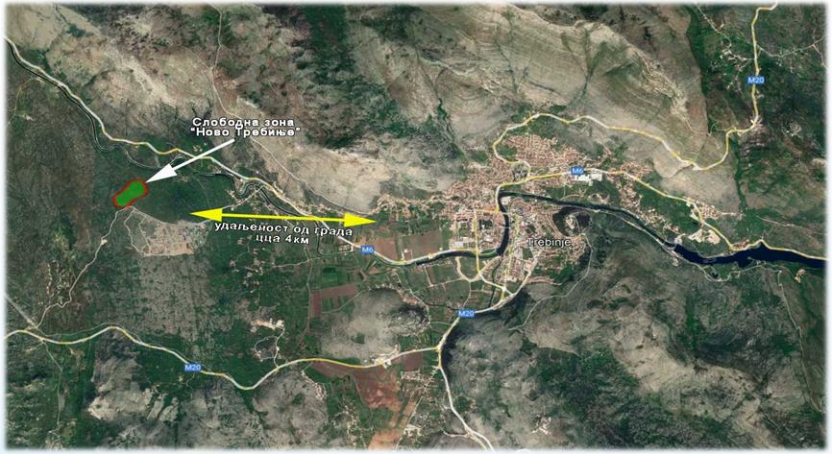
- Град је добитник БФЦ стандарда - локална заједница са повољним пословним окружењем
- 24 часа потребна за регистрацију предузетничке дјелатности
- до 5 дана потребно за издавање локацијске сагласности
- до 5 дана потребно за издавање грађевинске дозволе
- Служба за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност, Центар за услуге грађанима, канцеларија за грађане, канцеларија за предузетнишво;
- Привредни савјет сачињен је од представника јавног, приватног и цивилног сектора и доприноси бољем функционисању, планирању и провођењу развојних планова града
- Развојна агенција – ТРЕДЕА - Пружање подршке развоју малих и средњих предузећа, израда и имплементација развојних пројеката
- Аграрни фонд-подршка развоју пољопривреде

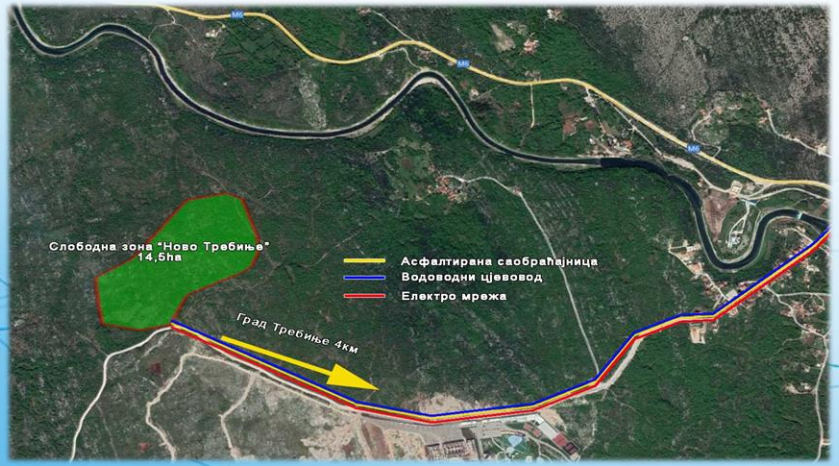
Пословна зона Волујац

Власништво Врста Површина	град 11%, РС 41%, приватни субјекти 48% Greenfield 85 ha
Намјена	Индустријска (забрана изградње фабрика и постројења која спадају у велике загађиваче)
Број активних предузећа у зони	6
Начин продаје	Аукција (олакшице на трошкове уређења и ренту)
Удаљеност зоне од:	Магистралног пута: 1km, пруге: 70km, морске луке: 30km, аеродрома: 45km
Струја	да
Напон ел.енергије	Трафо станица 35/10 kV
Вода	Индустријска
Гас	не

Пословна зона Волујац

Слободна зона





Информација о локацији

Слободна зона Ново Требиње		
Требиње		
Република Српска		
Босна и Херцеговина		
Град Требиње, Дражин До		
14,5 ha		
Власништво	приватно	grad
	0%	**100%**
Врста земље	Гринфилд	
Приједлог употреба	Трговина	
Слободна трговинска зона		да

Инфраструктура

Асфалт	6m
Вода	Ø100
Струја	35kV

Саобраћајна повезаност

Магистрални пут М6 и М20

У плану изградња обилазнице која тангира зону и повезује М6 и М20

Хвала на пажњи!

Град Требиње
Вука Караџића 2
89101

Тел: +387-59-273-460
Факс: +387-59-260-742

Мејл: grad@trebinje.rs.ba
ler@trebinje.rs.ba

Сајт: www.trebinje.rs.ba