	ГРАД ТРЕБИЊЕ, Ул. Вука Караџића бр.2 89 101 Требиње	Број: <b>1/2022</b>
	Записник са састанка Привредног савјета	Датум: <b>26.03.2022.</b>

Организацио на јединица/ служба:	Стручна служба градоначелника; Служба за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност
--	---

Датум састанка:	<b>26.03.2022.</b>	Мјесто састанка:	<b>Град Требиње- мала сала</b>
Вријеме	<b>12:00</b>	Вријеме	<b>14.00</b>

УЧЕСНИЦИ САСТАНКА		
Број	Учествовали (име и презиме)	Одсутни (име и презиме)
1.	Мирко Ђурић	Гордан Мишељић
2.	Дражен Бошковић	Радивоје Максимовић
3.	Душан Минов	Благоје Шупић
4.	Лука Петровић	Коста Ћеранић
5.	Мирјана Миљановић	Дејан Тарана
6.	Радован Анђелић	Бојан Вучуревић
7.	Југослав Деретић	Веселин Савић
8.	Милан Прелевић	Тихо Кудуз
9.	Веселин Дутина	Драган Поповић
10.	Ведран Фуртула	Ранко Бошњак
11.	Наташа Тучић	
12.	Оља Милојевић	
13.	Спасоје Радовић	

ДНЕВНИ РЕД	
Број	Тачка дневног реда
1.	Усвајање записника са претходне сједнице
2.	Годишњи план рада градоначелника и Градске управе града Требиња за 2022.г. - годишњи план рада Службе за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност,

3.	Извјештај о раду градоначелника и Градске управе Града Требиња за 2021.г. - извјештај о раду Службе за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност
4.	Програм располагања пољопривредним земљиштем на подручју града Требиња за период 01.01.2022.-31.12.2022. године
5.	Приједлог одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте
6.	Приједлог одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта
7.	Приједлог одлуке о измјени и допуни Одлуке о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко-техничких услова, исколчавање и вршења техничког прегледа
8.	Административне и комуналне таксе и накнаде
9.	Цијене и квалитет комуналних услуга - Анкета у циљу процјене задовољства грађана са квалитетом пружања властитих јавних услуга
10.	Разно

Г-дин Мирко Ђурић је отворио састанак и поздравио све присутне. Предложени дневни ред је усвојен без измјена и допуна.

#### **Тачка 1.**

На записник са претходне сједнице није било примједби. Записник је једногласно усвојен.

#### **Тачка 2.**

Г-дин Мирко Ђурић је присутне упознао са Планом рада градоначелника и градске управе за 2022. годину. Након детаљне анализе унапријед достављеног документа, присутни су прихватили информацију о Плану рада градоначелника и градске управе.

Гђа Наташа Тучић је присутне детаљно упознала са пословима који се обављају у Служби за локални економски развој, инвестиције и енергетску ефикасност, као и са Планом Службе за 2022. годину. План рада службе за лер, инвестиције и енергетску ефикасност је интегрисан у План рада градоначелника и у тој форми ће бити предложен скупштини на усвајање. Чланови Привредног савјета су имали прилику да буду информисани и о свим пројектима који се реализују у Служби, те да добију информацију о донаторским средствима која су обезбијеђена аплицирањем на различите јавне позиве.

### Тачка 3.

Г-дин Мирко Ђурић је члановима ПС представио најважније послове и активности који су обављени у претходној години. Посебно је нагласио чињеницу да је претходна година била изузетно тешка, због пандемије . Да се , прије свега, морала водити брига о здрављу грађана, те обезбиједити континуитет у функционисању градске управе, омогућити рад привредним субјектима у складу са прописаним мјерама, пратити ситуацију на терену у циљу смањења ширења вируса и одржати квалитет јавних услуга и културни живот Града на задовољавајућем нивоу . Нагласио је да су све планиране инвестиције изведене или су још у фази извођења, у складу са Планом капиталних инвестиција. Истакао је да неизвјесност због пандемије ковид-19 још увијек постоји али се нада да неће бити препрека да се план рада за 2022.г. испуни. Закључно са 31.12.2021.г. Градска управа нема финансијских дуговања. Највећи дио средстава се улаже у инвестиције. Навео је да херцеговачка кућа има преко 1000 производа и преко 100 снабдјевача. Скоро отварање херцеговачке куће у Београду би могло створити проблем веће потражње који произвођачи не би могли задовољити. Позитивно пословање Града Требиња је оптимистично и тако ће се и наставити. У граду је регистровано око 100.000 ноћења, а видљиви су љубазност и гостопримљивост грађана. Истакао је да је недовољан број угоститељских објеката у систему ПДВ-а, већина је регистрована на промет до 50.000 КМ што није права сликастања. Заједнички је став да по том питању треба нешто подузети.

Присутни су прихватили Извјештај о раду градоначелника и градске управе за 2021.годину.

Г-ђа Наташа Тучић је , у име Службе за лер, инвестиције и енергетску ефикасност, чланове ПС упознала са активностима које су проведене у Служби у 2021.годину. Посебан акценат је стављен на пројекте који су имплементирани у току 2021 године, као и на постигнуте резултате и ефекте. Након краће дискусије, присутни су једногласно прихватили Извјештај

### Тачка 4.

Г-дин Веселин Дутина је образложио Програм располагања пољопривредним земљиштем на подручју града Требиња за период од 01.01.2022.г. до 31.12.2022.г. Нагласио је да је документ припремљен на начин да су обухваћене све површине за које су добили податке од РУГП да су у власништву Града . На овај приступ су се одлучили како би створили предуслов за располагање/давање у закуп/концесију за сваку парцелу категорисану као пољопривредно земљиште. Овакав приступ су усагласили са Министарством пољопривреде РС и надлежним Одјељењем за туризам, пољопривреду и предузетништво.

Г-дин Мирко Ђурић је навео да су катастарске честице уситњене и да је потребно радити на укрупњавању парела , како би постали конкурентнији и овај ресурс могли понудити озбиљним инвеститорима.

Г-дин Лука Петровић је изнио мишљење да је у План требало уписати само парцеле за које постоје прецизни и провјерени подаци , те да се не слаже са приступом који су прихватили у Одјељењу за тпп и Аграрном фонду. Мишљења је да је највећи потенцијал Требиња у енергетици (соларним системима) и туризму. За развијање туризма је потребна домаћа храна. Сматра да је потребно интензивирати производњу хране, или самостално или се удруживати са другим привредним субјектима. У наводњавање пољопривредних површина је уложено око 13.500 .000 КМ и то треба искористити. Цијена закупа пољопривредног земљишта је

повољна. Сматра да је комасацију пољопривредног земљишта могуће урадити при чему је потребно укључити Аграрни фонд Града Требиња.

Г-дин Радован Анђелић се слаже да су цијене закупа веома стимулативне, међутим, није довољна заинтересованост људи за обрађивање земље. Да би се заинтересованост повећала, треба људима омогућити кориштење модерне механизације. Истакао је важност производње хране, због пријетње недостатка на тржишту. Такође је навео да су трошкови на сточним фармама велики због високе цијене сточне хране, вјештачког ђубрива и осталих трошкова и да би те фарме требало субвенционисати. Предложио је да надлежне службе ураде анализу и, у складу са могућностима, осмисле неки програм субвенционисања за произвођаче.

Г-ђа Тучић је присутне подсетила на пројекат еу4Агри, чија ће се имплементација десити у току 2022.године. У оквиру пројекта, ће бити уређена пијаца „код Неимарства“, која већ дуги низ година функционише као камионска пијаца и не задовољава основне хигијенске ни естетске услове. И ово је један од начина на који Град, радећи на побољшању услова рада, помаже пољопривредне произвођаче и промовише домаћу производњу.

У наредном периоду обавезно урадити детаљну анализу свих парцела које се налазе у Програму располагања пољопривредним земљиштем, по катастарским општинама. За ову активност се задужује Одјељења за туризам, привреду и пољопривреду и Аграрни фонд.

#### **Тачка 5.**

Г-дин Фуртула је дао уводне напомене у вези са овом тачком. Нагласио је да је доношење Одлуке о утврђивању основице за обрачун ренте законска обавеза коју је потребно урадити сваке године. Оно што је важне јесте да се основица за обрачун не мијења, односно да у овој години неће доћи до повећања ренте.

Г-дин Ђурић је присутне упознао са изазовом који је стављен пред градску управу из разлога што је, након усвајања буџета Града за 2022., Скупштина Републике Српске доније Одлуку о укидању комуналних такси и на тај начин смо већ сада свјесни да нећемо приходовати више од милион КМ које смо планирали.

Сматра да је Влада РС и скупштина, помало исхитрено донијела ову Одлуку и да није било разлога да се сви привредни субјекти ослободе обавезе плаћања комуналних такси, али да је Закон на снази и да га морамо поштовати.

Присутни су прихватили приједлог Одлуке.

#### **Тачка 6.**

Уводне напомене о Одлуци о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта је изложио г-дин Фуртула.

И код ове Одлуке постоји обавеза годишњег усвајања, док накнада остаје иста као и у 2021.години.

Присутни су једногласно прихватили приједлог Одлуке.

#### **Тачка 7.**

Уводне напомене за Приједлог одлуке о измјени и допуни Одлуке о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко-техничких услова, исколчавање и вршења техничког прегледа дао је начелник Одјељења, Ведран Фуртула.

Разлог за доношење ове Одлуке је што она до сада није обухватила одређену врсту објеката, тако да је овом допуном коригован тај пропуст. Цијена таксе је остала иста као у основној Одлуци из 2012.године. Присутни су прихватили информацију.

#### **Тачка 8.**

Уводне напомене је дао г-дин Спасоје Радовић. Још једном је напоменуо да је проблем који је проузрокован због укидања обавезе плаћања комуналних такси велики, те да неће бити једноставно надомјестити недостатак средстава који ова измјена Закона проузрокује.

Ипак, Законска обавеза се мора испоштовати, а на Градској управи је да на неки други начин, из грантова, донација и сл, покуша надомјестити средства како би се све планиране активности реализовале у 2022.години.

Административен и комуналне таксе и накнаде, за које је утврђена обавеза плаћања, се неће повећавати и остаће на нивоу прошлогодишњих.

#### **Тачка 9.**

Г-дин Радовић је обавијестио присутне да се цијене комуналних услуга, вода, канализација, пречишћавање отпадних вода и одвоз комуналног отпада у овој години неће мијењати. Ова информација је значајна како за привреднике, тако и за све грађане Требиња.

#### **Анкета**

Г-ђа Наташа Тучић је присутне упознала са поступком провођења Анкете проведене у циљу процјене задовољства грађана са квалитетом пружања јавних и комуналних услуга. Анкета је проведена у оквиру МЕГ пројекта, анкетирано је 300 суграђана и резултати анкете се налазе на интернет страници Града. Чланови ПС су упознати да ће се Анкета проводити сваке године, као и да ће се резултати анкета презентовани одборницима на наредној сједници Скупштине Града.

Г-дин Мирко Ћурић је истакао да се слаже и са позитивним и са негативним резултатима анкете. Из анкете се види да су грађани најмање задовољни са јавном расвјетом, радом мјесних заједница, распрострањеношћу зелених површина, радом амбуланти у Дому здравља итд. Планирано да се припреми План активности којима ћемо побољшати стање у областима на које су грађани указали, а оне услуге које су добиле високе оцјене треба да остану на истом или их подићи на још виши ниво. Један од примјера којим ћемо подићи ниво задовољства грађана је пројекат који смо започели "Хиљаду платана заљепше Требиње", чијом реализацијом ћемо значајно унаприједити стање у овој области.

Г-дин Лука Петровић је навео замјерке из анкете везано за изградњу локалних путева, услуга ЈЗУ Дом здраља Требиње, рад мјесних заједница, недостатак зелених површина у граду и сматра да је све те недостатке потребно побољшати, у складу са резултатима анкете.

Чланови ПС су прихватили информацију о проведеној Анкети, те је закључак да су резултати анкета задовољавајући, мада је потребно наставити са провођењем активности које ће унаприједити услуге и подићи ниво задовољства грађана.

## Тачка 10.

Градоначелник је присутне чланове ПС информисао о дешавањима у вези са рјешавањем вишегодишњег проблема који има Swisslion ИАТ- Индустија алата а.д. Требиње . Изразио је оптимизам да се коначно постигао договор између Владе РС, менаџмента те да ће се задржати 500 радних мјеста, што је највећи интерес Града.

Посебно је истакао успјешност рада Херцеговачке куће, која је постала препознатљив бренд у региону. Нагласио је и да су анализе показале да је претходна година била изузетно успјешна, мјерено по оствареном броју посјета и ноћења. Та чињеница охрабрује и даје реалан основ да планирамо да ће ова година бити још успјешнија. Међутим, анализа је такође показала да још увијек велики број туриста није пријављен, односно да је пословање у „сивој зони“ увелико присутно, те ће Град предузимати одређене кораке у циљу сузбијања ове појаве.

Г-дин Југослав Деретић је навео да се слаже са овом констатацијом градоначелника, да је евидентно да се још увијек велики број гостију не пријављује, те да је потребно предузети мјере да се то промијени. Истакао је да, хотел да би позитивно пословао, потребно је да има попуњеност капацитета 45% што, анализирајући званичне резултате, схватамо да сада није случај. Самим тим, постоји основана сумња да се ради о пословању у „сивој зони“, те прихвата чињеницу да је потребно радити на смањењу ове појаве. Нагласио је да су већ почеле резервације за смјештај за сљедећу моторијаду, што је добра најава за успјешну предстојећу сезону.

Г-дин Душко Минов је истакао да треба узети у обзир да су цијене много порасле и да је, у таквим условима, привредним субјектима тешко опстати. Истакао је да се вода, сунца и земљиште, ресурси којима Требиње располаже, не могу искористити без радне снаге и да је највећи изазов са којим се угоститељи сусрећу, недостатак квалитетне радне снаге. Истовремено, угоститељи су свјесни да радници одлазе за бољом платом, те да је овде, у толикој мјери, не могу очекивати из више разлога. Сматра да услови пословања у Републици Српској, цијене на тржишту, куповна моћ посјетиоца, као ни остварени промет не могу парирати оним у Хрватском или Црногорском приморју и да су угоститељи у тешком положају јер су свјесни да неће моћи пружити висок квалитет услуге.

Г-дин Милан Прелевић је рекао да на квалитет услуге у Требињу, поред свега наведеног, утиче и изглед објаката-кафића и ресторана. Према подацима којима располаже, већина угоститеља обавља дјелатност у изнајмљеним објектима и самим тим се теже одлучује на реновирање и улагање у туђе објекте. Проблем пословања је вишеслојан, али то не даје за право никоме да обавља дјелатност у „сивој зони“.

Закључак је да је потребно да сви заједно, Градска управа у оквиру својих надлежности али и привредни сектор, учине напор како би предстојећа сезона била успјешна, на задовољство свих.

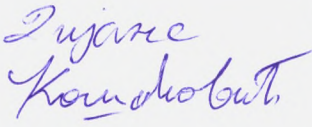
Г-дин Лука Петровић је присутне подсетио да је потребно урадити анализу пословања привреде за претходну годину, са циљем да се реално сагледа која грана привреде у највећој мјери доприноси развоју. Подсетио је Одјељење за туризам, предузетништво и пољопривреду и Службу за лер, инвестиције и енергетску ефикасност да је ово један од Закључака са претходне сједнице ПС. Г-ђа Тучић је појаснила да је Анализа у припреми и да још нису доступни подаци из АПИФ-а на основу којих би могли квалитетно приказати све сегменте пословања. Закључак је да ће тражена анализа били доступна на наредној сједници ПС.

Г-дин Петровић је рекао да је мисли да грађевнарство-првенствено високоградња у граду има најзначајнију улогу у повећању прихода. Такође, подсетио је начелника Одјељења за просторно уређење и и Одјељења за тпп на закључак са претходне

сједнице ПС о изради свеобухватне Анализе која би обухватила број издатих употребних дозвола, број станова, вриједност изграђених објеката по компанијама, остварени приход, број запослених.. Мишљења је да се на основу реалних показатеља који су остварени у претходном периоду можемо припремити за период који долази, јер цијене градње су доста порасле и мањи обим посла у грађевинарству би значајно умањило прилив новца у буџет града. Рок за израду Анализе је до наредне сједнице ПС.

Сматра да би се требало припремити за алармантне ситуације одн. направити план за интервентне ситуације у који ће се укључити пољопривредно земљиште како би се повећала производња хране, с обзиром да хране никада не може бити вишка.

Састанак је завршен у 14,00.

Записник водио:		Записник овјерио:	
Име и презиме	Потпис	Име и презиме	Потпис
Дијана Кашиковић		Мирко Ђурић 