REPUBLIKASRPSKA
GRAD TREBINjE
Gradonačelnik
Odjeljenje za prostorno uređenje

POSLOVNA ZONA VOLUJAC

-KATALOG SLOBODNIH PARCELA ZA PRODAJU-

Poslovna zona Volujac

Lokacija: Od centra Grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje-Dubrovnik, HR/EU). Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1 km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan

Tip zone: Greenfield, industrijsko – poslovna.

Vlasništvo: 100 % Grad Trebinje

Investicione mogućnosti: Kupovina, zakup

Cijena prodaje: **30 KM/m²**

Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: 56,28 KM/m² (umanjuje se za 25%)

Renta: V zona 2% prosječne konačne građevinske cijene – **22,56 KM/m²(umanjuje se za 99%)**

Procedura i uslovi ulaska u zonu: Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

Kontakt osoba : Vedran Furtula, načelnik Odjeljenja za prostorno uređenje

Tel:+387 59 273 471
E-mail: prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba

Lokacija broj 1

Poslovna zona Volujac

*Generalne karakteristike

*Površina **5.943,25 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y 6524947.19
X 4727594.80

Mikrolokacija

Lokacija broj 2

Poslovna zona Volujac

Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina **3.650,57 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6524883.66
X4727610.34

Lokacija broj 3

Poslovna zona Volujac

Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina **12.152,10 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6524967.82
X4727685.08

Lokacija broj 4

Poslovna zona Volujac

Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina **9.002,60 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6524867.47
X4727711.81

Lokacija broj 5

Poslovna zona Volujac

*Generalne karakteristike

*Površina **8.331,06 m²**

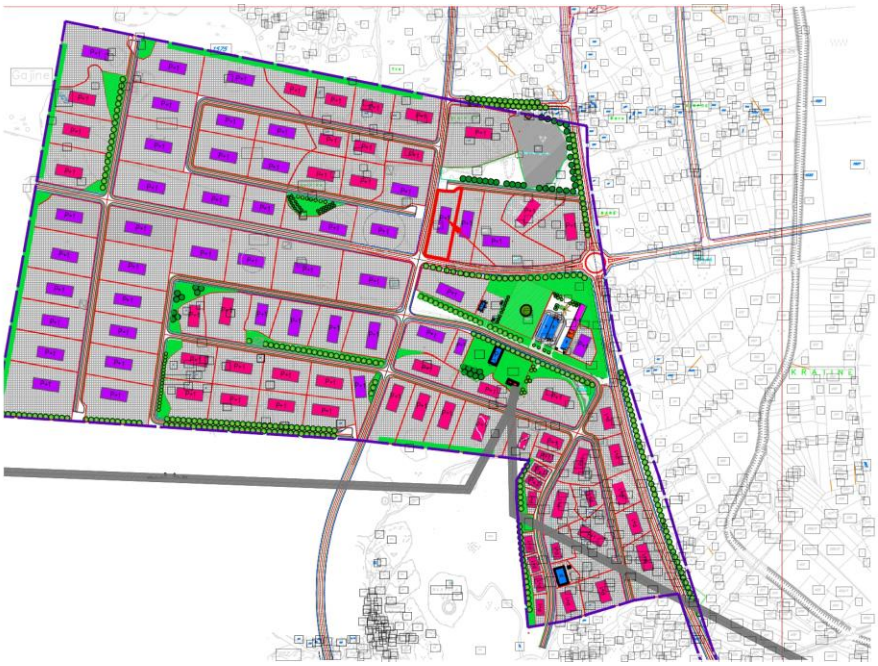
*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6525115.89
X4727768.56

Mikrolokacija

Lokacija broj 6



Poslovna zona Volujac

*Generalne karakteristike

*Površina **5.692,47 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6525227.49
X4727780.83

Mikrolokacija

Lokacija broj 7

Poslovna zona Volujac

Mikrolokacija

*Generalne karakteristike

*Površina **7.055,37 m²**

*Infrastrukturna opremljenost:

-Pristupni put
-Tehnička voda
-Vodovod
-Elektro

Koordinate centra lokacije:
Y6525161.44
X4727858.25