

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/20.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-292/21**Датум:22.07.2021. године****ПРЕДСЈЕДНИК****Драгослав Бањак,с.р.**

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

О Д Л У К У**о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта****I**

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона:	98,48 KM/m ²
Друга зона:	91,45 KM/m ²
Трећа зона:	84,41 KM/m ²
Четврта зона:	70,35 KM/m ²
Пета зона:	56,28 KM/m ²
Шеста зона :	42,21 KM/m ²
Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима:	42,21 KM/m ²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по

одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/20.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-293/21**Датум:22.07.2021. године****ПРЕДСЈЕДНИК****Драгослав Бањак,с.р.**

На основу чл. 65. став 3, 69. став 1, 73. и 80, 125. став 2, 134. став 2, 151, 151.a Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Шесте сједнице одржане дана 22.07.2021. године, донијела је

О Д Л У К У**о измјенама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту****Члан 1.**

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19 и 6/20) члан 2. мијења се и гласи:

„Градским грађевинским земљиштем се сматра:

- 1) изграђено и неизграђено грађевинско земљиште унутар границе обухвата урбанистичког плана града, односно насеља градског карактера, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера, за које је донесен спроведбени плански акт.
- 2) земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу, као што су приградска насеља и друга већа насеља, рекреационо-туристички центри, подручја предвиђена за изградњу кућа за одмор и опоравак и друге сличне намјене.
- 3) остало грађевинско земљиште које чини изграђено и неизграђено грађевинско земљиште ван границе обухвата урбанистичког плана и донесених спроведбених докумената, а унутар обухвата просторног плана, односно земљиште које није предмет подтачке 1. овог члана.“

Члан 2.

Члан 29. се мијења и гласи:

- (1) „За изградњу односно постављање привремених објеката, накнада за ренту износи 20% накнаде која се плаћа за градњу трајних грађевина,
- (2) За објекте сезонског карактера односно постављене привремене објекте чији се рок привремености продужава на нов период накнада за ренту се не плаћа,