

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 150 КМ/м² у првој зони
- 100 КМ/м² у другој зони
- 70 КМ/м² у трећој зони
- 50 КМ/м² у четвртој зони
- 30 КМ/м² у петој зони
- 25 КМ/м² у шестој зони

IV

Цијена м² објекта предвиђеног за рушење износи 19,05 КМ/м².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 487,00 КМ/ха.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 6/21“.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-94/22

Датум:29.03.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња наставку Једанаесте сједнице одржане дана 29.03.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

- Прва зона:	98,48 КМ/м ²
- Друга зона:	91,45 КМ/м ²
- Трећа зона:	84,41 КМ/м ²
- Четврта зона:	70,35 КМ/м ²
- Пета зона:	56,28 КМ/м ²
- Шеста зона:	42,21 КМ/м ²
- Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима:	42,21 КМ/м ²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона, и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вијеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 6/21.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-95/22

Датум:29.03.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу чл. 62. ст. (4) и (5), 63. ст. (8), члана 138. и 146. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Једанаесте сједнице, одржане дана 29.03.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко - техничких услова, ископчавања и вршења техничког прегледа

I

У одлуци о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко - техничких услова, ископчавања и вршења техничког прегледа („Службени гласник Града Требиња“, број 9/21) у тачки VI подтачке:

- пословне објекте, односно просторе површине до 50 м² 150,00 КМ/м²
- пословне објекте, односно просторе површине до 100 м² 200,00 КМ/м²
- објекте из члана 125. Закона о уређењу простора и грађењу..... 60,00 КМ/м²