

На основу члана 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске “ бр.40/13,106/15,3/16 и 84/19) и члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града на сједници оджаној дана _____2022.године,доноси

О Д Л У К У

о утврђивању основнице за обрачун ренте

I

Овом Одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2021.години,на подручју града Требиња,као основница за израчунавање висине накнаде за ренту.

II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2021.години износи 1125,90 КМ.

III

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основнице за обрачун ренте објављена у „Службеном гласнику Града Требиња” број 6/21.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња”.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгослав Бањак

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња,(„Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15,3/16 и 6/17).

Чланом.80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу прописано је да просјечну грађевинску цијену из става 2.овог члана утврђује Скупштина Града , на основу прерачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години.

Чланом 36.Статута Града Требиња прописана је надлежност Скупштине Града .

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Имајући у виду законску обавезу садржану у члану 80.став 4.Закона о уређењу простора и грађењу предложена је просјечна коначна грађевинска цијена из претходне године – 2021, као основица за обрачун ренте у 2022.години која износи 1125,90 КМ/м².

Цијена је формирана на основу показатеља органа надлежног за издавање грађевинских дозвола-прерачунске вриједности и корисне површине за издате грађевинске дозволе на територији Града Требиња у периоду од 01.01.2021.до 31.12.2021.године.

Накнаду за ренту плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше доградњу, надоградњу постојећих објеката,односно легализацију.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком II ове одлуке предложена је основица за обрачун ренте за 2022.годину у износу од 1126,00 КМ/м²,тако да је рента у првој зони 81,07 КМ/м²,са увећањем од 20% ,другој 56,30 КМ/м²,трећој 45,04 КМ/м²,четвртој 33,78 КМ/м²,петој 22,52 КМ/м² и у шестој 11,26 КМ/м².На осталом грађевинском земљишту рента износи 11,26 КМ/м², док се за објекте, који ће се градити на локалитету који гравитира парку природе или некој другој категорији заштићеног подручја,рента рачуна са увећањем од 20%.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење



ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник :
Мирко Ђурић