

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 13. и 14. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на наставку Једанаесте сједнице одржане дана 29.03.2022. године, донијела је

О Д Л У К У**о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина****I**

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Требиња.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Р.б.	Опис радова	Цијена просјечна (КМ)
1	Геодетско обиљежавање трасе на терену, искључавање. Обрачун по m.	1,57
2	Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по m.	5,62
3	Машински ископ у материјалу:	
	а) III и IV категорије	9,44
	б) V и VI категорије	16,79
4	Набавка транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање, профила:	
	Ø75mm	19,00
	Ø90mm	20,00
	Ø110mm	21,02
5	Набавка ситнозрног материјала пијеска од 0-16mm. Обрачун по m ³ .	30,89
6	Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по m'	
	ДН 160	18,59
	ДН 200	23,58
	ДН 250	35,48
	ДН 300	52,00
7	Набавка транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по m'.	
	Ø300	52,00
	Ø600	84,00
	Ø800	115,00
	Ø1000	152,00
8	Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250kN, свијетлог отвора 600x600mm. Обрачун по комаду.	245,65
9	Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопаца. Обрачун по комаду.	718,87
10	Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду.	361,67
11	Набавка и уградња сливне ливено - жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетског отвора 30 cm. Обрачун по m.	262,00
12	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30cm са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по m ³ .	19,92
13	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по m ³ .	27,72
14	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d=6cm. Обрачун по m ² .	21,30
15	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5cm. Обрачун по m ² .	17,32
16	Набавка и уградња путних бетонских ивичњака МБ40 димензија 18/24 Обрачун по m'.	30,83
17	Израда банкина просјечне ширине 0,5m. Обрачун по m ² изведене банке.	2,45
18	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензиј 8/20. Обрачун по m'	25,00
19	Набавка и постављање резаних каменних плоча дебљине 5cm, у цементном малтру. Обрачун по m ² .	170,00
20	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	1602,83
21	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по m ³ .	256,67
22	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg.	2,61
23	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15cm за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утоваар земље на локацији до 10km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ .	13,50
24	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ .	7,75

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 150 КМ/м² у првој зони
- 100 КМ/м² у другој зони
- 70 КМ/м² у трећој зони
- 50 КМ/м² у четвртој зони
- 30 КМ/м² у петој зони
- 25 КМ/м² у шестој зони

IV

Цијена м² објекта предвиђеног за рушење износи 19,05 КМ/м².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 487,00 КМ/ха.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 6/21“.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-94/22

Датум:29.03.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. став 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња наставку Једанаесте сједнице одржане дана 29.03.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

- Прва зона:	98,48 КМ/м ²
- Друга зона:	91,45 КМ/м ²
- Трећа зона:	84,41 КМ/м ²
- Четврта зона:	70,35 КМ/м ²
- Пета зона:	56,28 КМ/м ²
- Шеста зона:	42,21 КМ/м ²
- Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима:	42,21 КМ/м ²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона, и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вијеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 6/21.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-95/22

Датум:29.03.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак,с.р.

На основу чл. 62. ст. (4) и (5), 63. ст. (8), члана 138. и 146. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на наставку Једанаесте сједнице, одржане дана 29.03.2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко - техничких услова, исколчавања и вршења техничког прегледа

I

У одлуци о утврђивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко - техничких услова, исколчавања и вршења техничког прегледа („Службени гласник Града Требиња“, број 9/21) у тачки VI подтачке:

- пословне објекте, односно просторе површине до 50 м² 150,00 КМ/м²
- пословне објекте, односно просторе површине до 100 м² 200,00 КМ/м²
- објекте из члана 125. Закона о уређењу простора и грађењу..... 60,00 КМ/м²