



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ТРЕБИЊЕ
Градоначелник

Број: 11-053-229/22

Датум: 15.04.2022. године

На основу члана 8. Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, путем прибављања писаних понуда („Службени гласник Града Требиња“, број 4/20) и тачке VIII Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња путем прибављања писаних понуда број: 09-013-80/22 од 29.03.2022. године („Службени гласник Града Требиња“ број 3/22), Градоначелник Града Требиња расписује:

Јавни оглас
за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња,
путем прибављања писаних понуда

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, путем прибављања писаних понуда, у катастарским општинама Гомиљани 1 и Гомиљани 2, а укупна површина земљишта које се даје у закуп износи 27775 м² или 2,7775 ха.

Р. бр.	Катастарска општина	Посједовни лист/Лист непокретности	Број парцеле	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Цијена (КМ/ха)	Износ годишње закупнине (КМ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Гомиљани 1	32/8	8/1	пашњак	3	1235	80	9,88
2.	Гомиљани 1	32	8/2	пашњак	3	220	80	1,76
3.	Гомиљани 1	32	155/1	пашњак	3	15538	80	124,30
4.	Гомиљани 1	32	155/4	пашњак	3	601	80	4,81
5.	Гомиљани 1	32/8	155/2	пашњак	3	5147	80	41,18
6.	Гомиљани 2	86/24	468/1	пашњак	4	5034	70	35,24
УКУПНО:						27775		217,17

*Потребни обрасци и примјери изјаве, могу се електронски преузети на службеној страници Града Требиња (<https://trebinje.rs.ba/konkursi-i-oglasa/>)

Увид у документацију, графички преглед парцеле која је предмет давања у закуп, може се извршити у згради Града Требиња, у канцеларији Одјелјења за туризам, пољопривреду и предузетништво Града Требиња, сваког радног дана од **08 - 14 часова, тел. 059/273-460, локал 802** и у Аграрном фонду Града Требиња, контакт телефон 059/226-459.

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.
Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп понуђачи ће моћи извршити уз претходни договор са Комисијом за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња.

Пољопривредно земљиште из Јавног огласа даје се у закуп путем прибављања писаних понуда и искључиво ради обављања воћарске и виноградарске пољопривредне производње.

Пољопривредно земљиште из јавног огласа не може се давати у подзакуп.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште из овог Јавног огласа даје се у закуп на период од 20 година за садњу воћњака и винограда уз могућност продужења.

3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта које се може дати у закуп износи 2,7775 ха.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог огласа износи за III класу 80 КМ и за IV класу 70 КМ. Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу, умањену за износ уплаћеног депозита (кауције). Годишња закупнина за остале године уплаћује се сваке године, унапријед за наредну годину, односно 30 дана прије истека рока од годину дана од дана закључења уговора.

5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

Право учешћа на јавном огласу за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, имају привредна друштва, предузетници и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а који испуњавају опште услове прописане чланом 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), (у даљем тексту Правилник) и посебне услов из овог Јавног огласа, и то:

а) привредна друштва регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, основана у складу са прописима Републике,

б) предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности, регистровани у складу са прописима који регулишу ову област,

в) физичка лица:

1. физичка лица уписана у регистар пољопривредних газдинстава код АПИФ-а у комерцијална и некомерцијална газдинства,

2. физичка лица која заснивају пољопривредну производњу

Општи услови:

- да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава, као носиоци,

- да имају пребивалиште, односно сједиште на подручју Града Требиња на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде односно пријаве за закуп,

- да посједују пољопривредну механизацију и

- да немају доспјелих, а неизмирених обавеза по основу закупнине пољопривредног земљишта у својини Града Требиња и својини Републике Српске.

Посебни услови:

У зависности од врсте пољопривредне производње која се планира обављати на пољопривредном земљишту које се даје у закуп, поред услова из става 1. ове тачке, привредна друштва, предузетници и физичка лица морају испуњавати и сљедећи услов:

а) на предметном пољопривредном земљишту планира се обављати воћарска и виноградарска пољопривредна производња, те понуђач мора да располаже са властитим воћњаком/виноградом или под закупом минималне површине 0,1 ха и објектима за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје.

6. НАЧИН УТВРЂИВАЊА НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Ако је поднесена само једна понуда за парцелу пољопривредног земљишта из овог огласа, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане овим огласом, оцјењује се као најповољнија.

Ако два или више понуђача поднесу понуду за исту парцелу пољопривредног земљишта из овог огласа, избор најповољнијег понуђача врши се на основу укупног броја бодова добијених након извршеног бодовања понуде.

Бодовање понуде се врши у складу са чланом 31. до 38. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, а на основу сљедећих критеријума:

- пољопривредна механизација 20 бодова
- потреба за земљиштем 10 бодова
- социоекономски критеријум 10 бодова
- близина посједа понуђача у односу на катастарску честицу пољопривредног земљишта која је предмет разматрања..... 5 бодова
- статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије 5 бодова

Понуђачи који не доставе доказе којима се утврђује испуњеност критеријума неће се бодовати по том критеријуму.

7. САДРЖАЈ ПОНУДЕ И СПИСАК ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Писмена понуда треба да садржи Пријаву-понуду на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња и документацију којом се доказују подаци наведени у Пријави.

Пријава - понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња за **физичка лица** подноси се на Обрасцу број 1. који садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- име и презиме, ЈМБ, адреса и мјесто пребивалишта, контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број чланова домаћинства уписаних у Регистар пољопривредних газдинстава, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,

- идентификациони подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа, број блок-парцеле).

Пријава - понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња за **привредна друштва и предузетнике** подноси се на Обрасцу број 2. који садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

- назив привредног друштва-предузетника, име и презиме одговорног лица, идентификациони број пореског обвезника (ЈИБ), адреса сједишта и контакт телефон, регистарски број газдинства (РБПГ), број регистарског улошка из рјешења о упису у судски регистар, пољопривредна дјелатност и врста пољопривредне производње, степен образовања и стручна спрема одговорног лица,

- подаци о механизацији, подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње,

- идентификациони подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда (назив катастарске општине, број посједовног листа и број парцеле).

У прилогу пријаве понуђач је обавезан доставити документацију којом доказује податке наведене у пријави и то:

а) физичка лица:

- копија личне карте,
 - пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
 - потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава (не старија од 6 мјесеци од дана подношења пријаве),
 - доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди, а који се уплаћује на жиро рачун Града Требиња број: 562 008 00000 23092 (јединствени рачун трезора), **са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта**,
 - овјерена изјава (*на протоколу Града Требиња*) носиоца газдинства о бављењу воћарском и виноградарском производњом као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације, објеката за смјештај произведеног поврћа и воћа до коначног складиштења или продаје (*примјер Изјаве у прилогу огласа*),
 - диплома о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
 - доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије,
 - фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказ да земљиште у властитом посједу/закупу понуђача граничи са парцелом пољопривредног земљишта која је предмет закупа (не старија од 6 мјесеци од дана подношења пријаве).
- Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити оргинална или овјерене копије.

б) правна лица:

- копија личне карте одговорног лица,
 - пуномоћ (ако се понуда подноси путем пуномоћника),
 - потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава (не старија од 6 мјесеци од дана подношења пријаве),
 - доказ о уплати депозита (кауције) у износу од **10 % од цијене једногодишње закупнине** за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди се уплаћује на жиро рачун Града Требиња број: 562 008 00000 23092 (јединствени рачун трезора), **са назнаком сврхе: кауција за закуп пољопривредног земљишта**,
 - овјерена копија комплетног рјешења о упису у судски регистар правног лица, односно рјешења о регистрацији предузетника,
 - овјерена изјава привредног друштва, односно предузетника, о бављењу одређеном врстом пољопривредне производње као основном или допунском дјелатношћу (*на протоколу Града Требиња*) о бављењу воћарском и виноградарском производњом као основном или допунском дјелатношћу, посједовању одговарајуће механизације и објеката за смјештај произведеног поврћа и воћа до коначног складиштења или продаје (*примјер Изјаве у прилогу огласа*)
 - диплома о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
 - доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и
 - фотокопија катастарског плана и посједовног листа, као доказ да земљиште у властитом посједу/закупу понуђача граничи са катастарском парцелом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет закупа (не старија од 6 мјесеци од дана подношења пријаве).
- Сва документација која се доставља уз пријаву мора бити оргинална или овјерене копије.

8. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично, на адресу: **Град Требиње, Вука Караџића бр. 2**, са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ - Писмена понуда, односно Пријава, за Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња**“. На коверти мора бити исписано **име, презиме и адреса понуђача, односно, назив правног лица и сједиште**.

9. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **15 дана од дана објављивања Јавног огласа**.

10. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, дана 05.05.2022. године у 11:00 часова, у просторијама Града Требиња (Мала сала). Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне, које садрже нетачне податке и понуде које не испуњавају опште и посебне услове Јавног огласа неће бити разматране.

Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, прије избора најповољнијег понуђача може тражити стручно мишљење из одговарајућих области, вршити контролу и провјеру достављених доказа понуђача.

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, Градоначелник Града Требиња закључује уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу, губи право на враћање уплаћеног депозита (кауције), а уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем. Понуђачи чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и понуђачи чије понуде нису биле комплетне или уредне, имају право на поврат уплаћеног депозита (кауције) за закуп пољопривредног земљишта.

Прије закључења уговора о закупу, најповољнији односно изабрани понуђач је дужан да уплати једногодишњу закупнину у складу са тачком 4. овог јавног огласа.

Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Града Требиња и на службеној интернет страници Града Требиња.

Све додатне информације везане за Јавни оглас могу се добити у канцеларији Одјељења за туризам, пољопривреду и предузетништво Града Требиња, сваког радног дана од 08-14 часова, тел. 059/273-460, локал 802 и Аграрном фонду Града Требиња, контакт телефон 059/226-459.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мирко Ћурић

Образац 1 Пријава – понуда на јавни оглас за давње у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња– за физичка лица

1. Лични подаци за физичка лица

Име и презиме:	
ЈМБ	<input type="text"/>
Адреса и мјесто пребивалишта:	
Контакт телефон:	
РБПГ (регистарски број газдинства)	<input type="text"/>
Број чланова домаћинства уписаних у Регистар газдинства:	
Пољопривредна дјелатност	Основна <input type="checkbox"/> Допунска <input type="checkbox"/>
Врста пољопривредне производње	
<input type="checkbox"/>	сточарска
<input type="checkbox"/>	ратарска
<input type="checkbox"/>	повртарска
<input type="checkbox"/>	воћарска
<input type="checkbox"/>	друга _____
Степен образовања и стручна спрема носиоца газдинства	
<input type="checkbox"/>	Средња пољопривредна школа
<input type="checkbox"/>	Пољопривредни факултет

2. Подаци о механизацији

Тип и број погонских машина:
Тип и број прикључних машина:

3. Подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње

Објекти за складиштење пољопривредних производа	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Број Површина м ²		
Објекти за држање стоке	Број <input type="text"/>	Површина м ² <input type="text"/>

4. Подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства

Врста грла	Број расположивих грла
Музно грло (крава) и коњи	
Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	

Овце	
Козе	
Расплодне свиње	
Свиње у тову од 25 кг до 110 кг	
Товни пилићи (један турнус)	
Коке носиле (један турнус)	

5. Подаци за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси писмена понуда

Назив катастарске општине	Број посједовног листа (п. л.)	Број катастарске честице (к. ч.) односно блок-парцеле	Укупна површина (м ²)
		Укупно	

6. Прилог уз пријаву (заокружити приложено)

1. Копија личне карте,
2. Овјерена пуномоћ, ако се понуда подноси путем пуномоћника,
3. Копија потврде о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
4. Доказ о уплати депозита,
5. Овјерена изјава носиоца газдинства о бављењу о бављењу воћарском производњом као основном или допунском дјелатношћу и посједовању одговарајуће механизације и објеката за смјештај произведеног воћа до коначног складиштења или продаје
6. Копија дипломе о завршеној средњој пољопривредној школи или завршеном пољопривредном факултету,
7. Доказ надлежног органа о статусу породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије,
8. Фотокопија катастарског плана и посједовног листа као доказе да земљиште у властитом посједу понуђача граничи са катастарском честицом, односно блок-парцелом пољопривредног земљишта која је предмет разматрања

За тачност података одговара подносилац пријаве – понуде под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

Подносилац пријаве – понуде:

У Требињу, _____ 2022. године.

Образац 2

Пријава – понуда на јавни оглас за додјелу у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња– за привредна друштва и предузетнике

1. Подаци за привредна друштва и предузетнике

Назив привредног друштва – предузетника	
Име и презиме одговорног лица	
ЈИБ	<input type="text"/>
Адреса и сједиште правног лица:	
Контакт телефон:	
РБПГ (регистарски број газдинства)	<input type="text"/>
Број регистарског улошка из рјешења о упису	
Пољопривредна	дјелатност <input type="checkbox"/> Основна <input type="checkbox"/> Допунска
Врста пољопривредне производње	
<input type="checkbox"/>	сточарска
<input type="checkbox"/>	ратарска
<input type="checkbox"/>	повртарска
<input type="checkbox"/>	воћарска
<input type="checkbox"/>	друга _____
Степен образовања и стручна спрема одговорног лица	
	<input type="checkbox"/>
Пољопривредни факултет	<input type="checkbox"/>
Средња пољопривредна школа	<input type="checkbox"/>

2. Подаци о механизацији

Тип и број погонских машина:
Тип и број прикључних машина:

3. Подаци о објектима који служе у сврху пољопривредне производње

Објекти за складиштење пољопривредних производа	
Број	Површина м ² <input type="text"/>
Објекти за држање стоке	Број <input type="text"/> Површина м ² <input type="text"/>

4. Подаци о постојећем сточном фонду пољопривредног газдинства

Врста грла	Постојећи број грла стоке
Музно грло (крава) и коњи	
Говеда старости од 12 до 24 мјесеца	
Овце	

Ја _____ ЈМБ _____,

са пребивалиштем у Требињу, адреса _____, лична карта
број _____, издата од стране МУП РС Требиње, под материјалном и кривичном

одговорношћу дајем следећу,

ИЗЈАВУ

Бавим се _____ производњом, и у свом
(врста производње)
пољопривредном газдинству посједујем следеће:

1. Пољопривредна механизација;

Р. бр.	Пољопривредна механизација	Комад
1	трактор	
2	цистерна за осоку и самоутоварна приколица за сијено	
3	приколице за трактор (једноосовинске, двоосов. и приколице за стајњак)	
4	мотокултиватор или мотокосачица	
5	преса за сијено	
6	плуг	
7	тањирача	
8	дрљача	
9	сјетвоспремач	
10	расипач за минерална ђубрива	
11	утоваривач стајњака	
12	растурач стајњака	
13	култиватор за међуредну обраду	
14	фреза	
15	мулчер	
16	берач за јагодичасто воће	
17	ротациона косачица	
18	бочна и задња линијска косачица	
19	превртач и сакупљач сијена	
20	прскалица	
21	атомизер	
22	подривач и платформа за бербу воћа (вучена и самох.)	

2. Објекти који служе у сврху производње;

б) Објекти за складиштење произведеног поврћа/воћа, број _____, површине _____ м².

Ова изјава се даје, у сврху пријаве на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, и у друге сврхе се не може користити.

У Требињу, _____ 2022. године.

Изјаву дао:

(назив привредног друштва/предузетника)

ЈИБ _____, са сједиштем у Требињу, лична карта одговорног лица, број _____, издата од стране МУП РС Требиње, под материјалном и кривичном одговорношћу дајем следећу

ИЗЈАВУ

да се _____ бави _____ производње
(назив привредног друштва – предузетника) (врста производње)

У свом пољопривредном газдинству посједује следеће:

1. Пољопривредна механизација;

Р. бр.	Пољопривредна механизација	Комад
1	трактор	
2	цистерна за осоку и самоутоварна приколица за сијено	
3	приколице за трактор (једноосовинске, двоосов. и приколице за стајњак)	
4	мотокултиватор или мотокосачица	
5	преса за сијено	
6	плуг	
7	тањирача	
8	дрљача	
9	сјетвоспремач	
10	расипач за минерална ђубрива	
11	утоваривач стајњака	
12	растурач стајњака	
13	култиватор за међуредну обраду	
14	фреза	
15	мулчер	
16	берач за јагодичасто воће	
17	ротациона косачица	
18	бочна и задња линијска косачица	
19	превртач и сакупљач сијена	
20	прскалица	
21	атомизер	
22	подривач и платформа за бербу воћа (вучена и самох.)	

2. Објекти који служе у сврху производње;

б) Објекти за складиштење произведеног поврћа/воћа, број _____, површине _____ м².

Ова изјава се даје, у сврху пријаве на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Града Требиња, и у друге сврхе се не може користити.

У Требињу, _____ 2022. године.

Изјаву дао:

М.П.