	ГРАД ТРЕБИЊЕ, Ул. Вука Караџића бр.2 89 101 Требиње	Број:
	Записник састанка Привредног савјета	Датум: 27.08.2020.
Организациона јединица/ служба:	Стручна служба градоначелника - ЛЕР	

Датум састанка:	26.08.2020.	Мјесто састанка:	Град Требиње- великасала
Вријеме почетка	11:00	Вријеме завршетка	12.30

УЧЕСНИЦИ САСТАНКА		
Број	Учествовали (име и презиме)	Одсутни (име и презиме)
1.	Мирко Ђурић	Лука Петровић
2.	Слађана Скочајић	Дражен Бошковић
3.	Здравко Кашиковић	Гордан Мишељић
4.	Благоје Шупић	Коста Ђеранић
5.	Душан Минов	Тихо Кудуз
6.	Ранко Бошњак	Радивоје Максимовић
7.	Драган Алексић	Илија Станковић
8.	Веселин Савић	Југослав Деретић
9.	Дејан Тарана	Милан Прелевић
10.	Мирјана Миљановић	
11.	Радован Анђелић	
12.	Наташа Тучић	
13.	Драган Поповић	
14.	Ведран Фуртула	

ДНЕВНИ РЕД САСТАНКА	
Број	Тачка дневног реда
1.	Усвајање записника са претходне сједнице
2.	Извјештај о степену имплементације градских Одлука (2017-2020.)
3.	Приједлог подстицајних мјера за покретање производње у Пословној зони;
4.	Извјештај о реализованом Програму за samozapoшљавање у 2020. години
5.	Разно

Тачка 1.

Г-дин Мирко Ђурић, градоначелник, је отворио састанак и поздравио све присутне. Предложени дневни ред је усвојен без измјена и допуна. На Записник са претходне сједнице ПС није било примједби, тако да је једногласно усвојен.

Тачка 2.

По 2. тачки дневног реда Г-ђа Слађана Скочајић, замјеница градоначелника, је истакла да је проценат реализованих градских Одлука и оних који су у процесу реализације висок. Само 14 % Градских Одлука није реализован или је стављено ван снаге. 25 % Одлука је у току реализације, док је 8% Одлука на чекању. Највећи број одлука је реализован у 2017.г, а најмањи број у 2020.г.

Г-дин Мирко Ђурић је нагласио да сами број одлука и није толико битан, колико је битно да усвојене одлуке кроз примјену у пракси дају резултате, односно да на квалитетан начин дефинишу и уреде одређену област, те створе предуслове за квалитетнији живот грађана и боље пословно оужење.

Тачка 3.

Г-ђа Наташа Тучић је, у вези са тачком 3. појаснила да је циљ доношења Правилника да се инвеститорима који покрећу производњу у ПЗ Волујац омогући још једна подстицајна мјера. Наиме, за непокретности које се налазе у Пословној зони Волујац, инвеститор који се одлучи да послује у оквиру ПЗ ће се дозволити да купљену парцелу плати након 5 година од момента стицања права на куповину исте. Напоменула је да су, кроз раније усвојене Одлуке, трошкови ренте смањени за 99%, а трошкови уређења простора за 25%, као и да је свако правно лице у првој години пословања олобођено плаћања комуналне таксе за истицање фирме и комуналне накнаде.

Поред наведеног, г-ђа Тучић је присутне информисала и са активностима које градски Тим проводи на формирању слободне зоне Требиње, као и да је локалитет одређен планским актом и налази се западно од Града Сунца.

Г-дин Веселин Савић је подржао олакшице које се доносе за будуће инвеститоре у пословној зони Волујац. Рекао је да би требало да Град уложи одређена средства и инфраструктурно боље опреми пословну зону. Такође је указао на то да би требало обратити посебну пажњу на могуће злоупотребе приликом провођења овје мјере.

Г-ђа Наташа Тучић је појаснила да је одјељење за просторно уређење већ добило налог од градоначелника да изради елаборат у коме ће се сагледати вриједност инвестиције, имовински односи и временски оквир за инфраструктурно уређење пословне зоне Волујац. Што се тиче примјене у пракси мјере која ће дати повластице за одложено плаћање грађевинске парцеле, сваки инвеститор ће са Градом потписати уговор у коме ће бити дефинисана права и обавезе обје стране, као и мјере обезбјеђења, уколико нека од страна не испуни своје обавезе.

Г-дин Благоје Шупић је предложио да би ослобађање инвеститора од накнада требало да зависи и од висине инвестиције као и од броја запослених радника.

Са овим приједлогом су се сложили сви присутни. Градоначелник је навео да ће се о томе водити рачуна, али да у овој фази нисмо хтјели раздавати, ни по ком основу, будуће инвеститоре, јер је потребно да зона заживи. У наредним фазама развоја пословања у ПЗ Волујац ћемо разрадити мјере, водећи рачуна о висини инвестиције, те броју новоотворених радних мјеста.

Тачка 4.

По тачки 4. уводне напомене је дао Г-дин Ранко Бошњак. Навео је да је по Програму за samozapoшљавање додијелен најмањи износ од 350,00 КМ и највећи износ од 12 000.00 КМ. Корисник субвенције се обавезао да ће регистровану дјелатност обављати најмање 24 мјесеца од дана потписивања уговора. Град Требиње се обавезао да Кориснику субвенције дозначи на његов рачун, у првој години 60% одобреног износа, у другој години 25% и 15% по истеку периода од 2 године.

Г-дин Драган Поповић је истакао да ЈУ Завод за запошљавање субвенционише приправнички стаж и samozapoшљавање, као и да су за наредну годину планирани додатни подстицаји са циљем samozapoшљавања и то за опрему. Дана 23.7. је завршен Јавни позив на који се пријавио велики број заинтересованих те да се очекују резултати који ће дати тачан број нових радних мјеста.

Г-дин Дејан Тарана је поставио питање за Г-дин-а Драгана Поповића да ли су планирани подстицаји за привредне субјекте за запослење лица са ЈУ Завода за запошљавање на шта је добио одговор да за сада нема подстицаја због пандемије, а ако их буде сви привредни субјекти ће бити обавјештени.

Г-ђа Мирјана Миљановић је подржала идеју о подршци samozapoшљавања. Сматра да је добар тренд то што људи препознају значај предузетништва.

Г-дин Веселин Савић је нагласио да је од почетка укључен у припрему и спровођење програма samozapoшљавања и запошљавања, те да се ради о значајној мјери за подстицање привредних активности. Нагласио је да су разлике у износима за поједине категорије, у смислу облика регистрације, направљене из разлога различитих трошкова покретања бизниса и самог пословања, као и вјероватноће одрживости тог бизниса. Што се одрживости радних мјеста тиче, најмање успјеха има код комерцијалних газдинстава, пошто се код истих запослени најчешће одјаве одмах по истеку уговора, што није циљ програма. Комерцијална газдинства би, по њему, могао у потпуности да преузме Аграрни фонд и подстиче и прати њихов рад и развој.

Г-дин Мирко Ђурић је истакао да се по истом основу не може добити субвенција за samozapoшљавање и од Града Требиња и од ЈУ Завода за запошљавање, да Комисије имају обавезу да прате утрошак додијелених средстава.

Тачка 5.

Г-дин Дејан Тарана је поставио два питања, прво питање се односило на аутобуску станицу, тражио је да му се појасни тренутна ситуација око судског процеса. Друго питање се односило на статус земљишта које се додјељује под закуп или концесију, тј, да ли се земљиште користи у праве намјене.

Г-дин Мирко Ђурић је појаснио да је Град Требиње у спору са ранијим закупцем аутобуске станице, да смо у овој фази добили спор, те да не можемо ући у посјед док се судски процес правоснажно не оконча. Став Града Требиња је да смо провели процес одабира новог закупца у складу са законом. Напоменуо је да је закупнина очекивано мања, него у првом уговору. Ово из разлога што се сада мањи број квадрата пословног простора даје у закуп. Још је нагласио да нови привредни субјект, који је добио у закуп простор аутобуске станице, неће бити оштећен пошто уговор тече од момента уласка у простор.

Што се тиче кориштења земљишта које је дато под закуп или концесију, Г-дин Мирко Ђурић је рекао да је пет локација враћено у поновну процедуру из разних разлога, а враћена је и земља која није кориштена у одређене сврхе. Нагласио је да надлежне службе контролишу концесионаре и закупопримце ради провјере коришћења земљишта у складу са намјеном.

Г-дин Радован Анђелић је указао на ситуацију са којом се сусрео на Љубомиру. Наиме, на терену су се појавили радници холандске фирме који припремају земљиште од око 15 ха како би посадили плантаже брзорасућег дрвета. Представници те фирме

се позивају на договор са Аграрним фондом - Требиње. Г-дин Мирко Ђурић је захвалио на упозорењу, те рекао да ће надлежне службе провјерити о чему се ради, те да ће прослиједити повратну информацију.

Г-дин Драган Алексић је затражио да се у сарадњи са Одјељењем за просторно уређење убрза измјештање бетонаре на нову локацију, а коју је „Херцградња“ д.о.о већ купила, те замолио да се у што скорије вријеме закаже састанак ради рјешавања спорних питања. Г-ђа Тучић је одговорила да ће се потруди даорганизује састанак.

Г-дин Душан Минов је предложио да се на локалитету на коме се већ више од деценије налазе привремени објекти-киосци, у МЗ Ложиона,изграде чврсти објекти. Такође предлаже да се дозволи да садашњи закупци земљишта, који имају регистровану дјелатност на том локалитету,

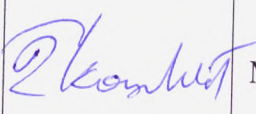
имају право прече куповине тог истог земљишта. Ово из разлога што предузетници одржавају своје дјелатности већ дужи низ година и запошљавају око 30 радника.

Г-дин Мирко Ђурић је рекао да је у плану урбанистичко уређивање и тог и осталих подручја у граду, и да ће се након усвајања планског акта разрадити начин регулација имовинских односа, све у складу са прописима који дефинишу ту област.

Г-дин Душан Минов је поставио питање да ли Град има на располагању стручне запослене који би аплицирали за средства према ЕУ фондовима и да ли се то ради. Посебно је скренуо пажњу на потребу привлачења средстава из ЕУ фондова, као стимуланс за развој туризма и осмишљавање подстицајних мјера за власнике апартмана.

Г-дин Мирко Ђурић је рекао да је градска администрација активна у изради аппликација, те да се редовно јавља на јавне позиве које расписују како домаће институције, тако и ЕУ фондови. У овом моменту су неки пројекти започели са реализацијом, а за неке одобрене пројекте реализација треба да почне. Што се тиче развоја туризма, створен је амбијент за долазак туриста, Град је осмислио и проводи одређене подстицајне мјере. Навео је да морамо имати на уму и чињеницу да је прилив од средстава од туризма мали у односу на прилив средстава у, нпр, енергетском или грађевинскомсектору.

Састанак је завршен у 12,30 часова.

Записник водио:		Записник овјерио:	
Име и презиме	Потпис	Име и презиме	Потпис
Дијана Кашиковић		Мирко Ђурић	