

349

На основу члана 73. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13) и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12 и 121/12), министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију д о н о с и

П РА В И Л Н И К**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОБРАЧУНУ НАКНАДЕ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Правилнику о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта ("Службени гласник Републике Српске", бр. 95/13 и 99/13) члан 7. мијења се и гласи:

"(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се под условима прописаним Законом, овим правилником и одлуком јединице локалне самоуправе о уређењу простора и грађењу донесеном на основу Закона.

(2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа за изградњу и легализацију објекта, као и реконструкцију, доградњу и надоградњу објекта, ако се тим радовима повећава корисна површина објекта, изузев у случајевима прописаним Законом и овим правилником.

(3) Обвезници плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта у складу са Законом.

(4) Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре и припадајућих објеката за смјештај опреме и уређаја, као што су трафостанице, подстанице за гријање, објекти за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве само повремено и слично, не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта одређену Законом и овим правилником, о чему надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

(5) Линијски објекти комуналне и јавне инфраструктуре у смислу става 4. овог члана су:

- а) водоводна и канализациона мрежа,
- б) инсталације топловода и вреловода,
- в) електромережа слабе и јаке струје,
- г) инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- д) саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- ђ) пјешачке и бициклистичке стазе и
- е) септичке јаме, цистерне за воду и други објекти који немају корисну површину и слично.

(6) За изградњу помоћних објеката, отворених база, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, израчунат у складу са овим правилником, умањује се за 50%.

(7) За изградњу, односно постављање привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у одређеном проценту од накнаде за уређење градског грађевинског земљишта обрачунате по одредбама овог правилника у зависности од рока привремености.

(8) Детаљније услове обрачуна и износ умањења накнаде из ст. 6. и 7. овог члана прописује скупштина јединице локалне самоуправе одлуком о уређењу простора и грађевинског земљишта."

Члан 2.

У члану 9. послје става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

"(2) Изузетно од става 1. овог члана, јединица локалне самоуправе која има више од десет спроведбених докумената просторног уређења може извршити груписање спроведбених докумената према зонама утврђеним у складу са Законом или према заједничким капиталним или примарним инфраструктурним објектима или другом комуналном опремању и у том случају се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава као просјечно остварена накнада израчуната на нивоу тих докумената."

У ставу 2. послје ријечи: "јавне инфраструктуре" додају се запета и ријечи: "чија изградња је у надлежности јединице локалне самоуправе у складу са прописом којим се уређују комуналне дјелатности".

Став 4. мијења се и гласи:

"(4) Планерски предмјер и предрачун из става 3. овог члана ради се по јединици мјере планиране врсте комуналне и друге јавне инфраструктуре, као што су:

а) примарне водоводне или канализационе мреже или јавне топоводне мреже, одређеног профила цијеви и просјечне дубине полагања израчунато у m^1 ,

б) саобраћајнице за моторни саобраћај израчунато у m^2 или у m^1 са дефинисаним карактеристикама попречног профила,

в) пјешачки тротоари и стазе израчунато у m^2 или у m^1 са дефинисаним карактеристикама попречног профила,

г) бициклистичке стазе израчунато у m^2 ,

д) зелене површине израчунато у m^2 ,

ђ) паркинг-простори израчунато у m^2 и

е) улична расвјета са описаним карактеристикама, вишином и размаком стубова, дужином полагања и слично."

Досадашњи ст. 2, 3. и 4. постају ст. 3, 4. и 5.

Члан 3.

У члану 11. у ставу 1. послје ријечи: "посебно" додају се ријечи: "или за спроведбене документе груписане на начин прописан чланом 9. став 2. овог правилника".

Члан 4.

У члану 12. у ставу 1. ријечи: "у обухвату спроведбеног документа просторног уређења" замјењују се ријечима: "за које се израчунавају трошкови на начин прописан чланом 11. став 1. овог правилника".

Став 3. мијења се и гласи:

"(3) Опремање земљишта обухвата:

а) изградњу објеката комуналне инфраструктуре, која је у надлежности јединице локалне самоуправе у складу са прописом којим се уређују комуналне дјелатности и

б) изградњу и уређење површина јавне намјене, планираних спроведбеним документом просторног уређења."

Члан 5.

У члану 13. став 1. мијења се и гласи:

"(1) Трошкови припремања градског грађевинског земљишта (Π_{Γ}) представљају збир процијењених цијена радова из члана 12. став 1. овог правилника који су извршени за потребе израде и доношења документа просторног уређења и планираних вриједности радова које је потребно извршити да би се тај документ реализовао."

У ставу 2. послје ријечи: "податак тачно утврђен" додају се запета и ријечи: "односно на основу свих важећих спроведбених докумената просторног уређења груписаних на начин прописан чланом 9. став 2. овог правилника".

Став 3. мијења се и гласи:

"(3) У случају из става 2. овог члана просјечно остварену цијену трошкова припремања земљишта за 1 ха документа просторног уређења, односно за 1 ха обухвата утврђеног на начин прописан чланом 9. став 2. овог пра-