Република Српска
Град Требиње
Градоначелник

На основу Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини града Требиња бр. 09-013-233/21 од 24.05.2021. године („Службени гласник Града Требиња" бр. 4/21), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња" број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске", број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
за поновну продају непокретности на подручју Града Требиња

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинске парцеле, означена као:

- к.ч.бр. 2830/8 (стари операт) К.О. Требиње, описана као Чукле, ораница, површине 2266m^2, уписана у зк. уложак број 273, власништво Града Требиња са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр.2233/39 К.О. Требиње 1 (нови операт), површине 2266m^2, уписана у Пл.број 1952, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи **180,00 КМ/1м^2.**
Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.
Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене (180,00 КМ/1м^2 x 2266м^2) на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Комерцијалне банке, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.
Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.
Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Комерцијалне банке.
Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.
Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.
Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.
Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **09.03.2022.године, у 9^{00} часова,** у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.
Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07^{00} до 15^{00} часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-74/22
Датум: 18.02.2022.

Градоначелник

Мирко Ћурић