

Члан 27.

(1) Да би се задовољила одређена категорија, потребно је да објекти приватног смјештаја испуњавају минимум 80% од прописаних елемената за дату категорију, уз обавезно испуњавање свих општих и посебних минималних услова прописаних овим правилником.

(2) Свака врста објекта приватног смјештаја категорише се појединачно.

(3) Ако у оквиру једне грађевинске цјелине има више објеката приватног смјештаја исте врсте, сваки од тих објеката мора бити истог квалитета, а категоришу се групно.

Члан 28.

(1) Објекти приватног смјештаја из овог правилника категоришу се на основу прописаних обавезних елемената и критеријума.

(2) Елементи и критеријуми за категоризацију објеката приватног смјештаја утврђени су у:

а) Прилогу 1 - Елементи и критеријуми за категоризацију соба за изнајмљивање и

б) Прилогу 2 - Елементи и критеријуми за категоризацију апартмана и куће за одмор, који су дио овог правилника и чине његов саставни дио.

Члан 29.

(1) Ознака за категорију објеката приватног смјештаја је звјездаца.

(2) Врста и категорија објеката приватног смјештаја из члана 5. овог правилника означава се стандардном плочом.

(3) Стандардна плоча из става 2. овог члана је правоугаоног облика, израђена од нерђајућег челика, оивичена сребрним оквиром, са подлогом плаве боје у горњем и зеленом доњем дијелу, горњи и доњи дио плоче раздваја бијели лук, а на средишњем дијелу налази се исписана ознака за категорију - звјездица/е у бијелој боји, док се изнад ње налази исписана врста угоститељског објекта, на латиничком и ћириличком писму, у бијелој боји.

(4) На стандардној плочи наводи се назив врсте објекта, и то за:

- а) врсту "соба за изнајмљивање" - "СОБА",
- б) врсту "апартман" - "АПАРТМАН",
- в) врсту "студио апартман" - "СТУДИО" и
- г) врсту "кућа за одмор" - "КУЋА".

(5) Димензије стандардних плоча за означавање врсте и категорије објеката приватног смјештаја износе 35 ст x 22 ст.

(6) Графичка рјешења стандардних плоча за означавање врсте и категорије објеката приватног смјештаја налазе се као примјер у Прилогу 3 - Графичка рјешења стандардних плоча, кој је дио овог правилника и чини његов саставни дио.

(7) Надлежност над издавањем стандардних плоча из става 2. овог члана врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 30.

(1) Објекти приватног смјештаја категоришу се у три категорије:

- а) прва категорија - три звјездице,
- б) друга категорија - двије звјездице и
- в) трећа категорија - једна звјездица.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, студио апартмани се категоришу у двије категорије:

- а) прва категорија - двије звјездице и
- б) друга категорија - једна звјездица.

Члан 31.

(1) На главном улазу у објект приватног смјештаја мора бити видно истакнута стандардна плоча са ознаком врсте и категорије објекта, осим ако овим правилником није другачије одређено.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, у објекту приватног смјештаја који се налази у грађевини која је заштићена као културно-историјско добро стандардна плоча може се поставити унутар улаза у објекат.

(3) Изузетно од става 1. овог члана, ако пружалац услуга уједној грађевинској цјелини има више објеката приватног смјештаја исте врсте, могуће је истакнути на видном мјесту једну заједничку прописану ознаку врсте и категорије.

(4) Изузетно од става 1. овог члана, ако се објекти приватног смјештаја из члана 5. овог правилника налазе у стамбено-пољопривредној зградној колективној становањској стандардној плоча са ознаком врсте и категорије се не истиче.

Члан 32.

(1) Собе за изнајмљивање прве категорије морају имати купатило у склопу собе (сопствено купатило), док собе за изнајмљивање друге и треће категорије могу имати заједничко купатило, у складу са одредбама овог правилника.

(2) Купатила у склопу апартмана обавезна су за све категорије.

Члан 33.

(1) Поступак којим се утврђује да ли су испуњени услови за разврставање објеката приватног смјештаја у одређену категорију спроводи комисија надлежног органа локалне самоуправе, у складу са прописима из области угоститељства.

(2) Начелник општине или градоначелник града рјешава именом комисију за категоризацију објеката приватног смјештаја.

(3) Комисија из става 2. овог члана има предсједника и два члана.

(4) Предсједник комисије из става 2. овог члана је предсједник јединице локалне самоуправе за послове туризма и угоститељства, а чланови комисије се бирају из реда запослених у служби јединице локалне самоуправе која је надлежна за послове туризма и угоститељства.

(5) Комисија из става 2. овог члана разматра захтјеве за одређивање категорије, провјерава и утврђује испуњеност услова прописаних овим правилником и даје приједлог за одређивање категорије објеката приватног смјештаја.

(6) Руководилац унутрашње организационе јединице надлежног органа, на приједлог комисије из става 2. овог члана, доноси рјешење о разврставању објекта приватног смјештаја у одређену категорију.

(7) Рјешење из става 6. овог члана подлијеже ревизији након истека рока од четири године од дана достављања истога.

(8) Надлежни орган по службеној дужности води рачуна о истеку рока из става 7. овог члана.

Члан 34.

(1) Пружалац услуга подноси захтјев за одређивање категорије објекта приватног смјештаја надлежном органу јединице локалне самоуправе.

(2) Захтјев за одређивање категорије објекта приватног смјештаја садржи сљедеће податке:

- а) име и презиме подносиоца захтјева, адреса на којој се намјерава обављати дјелатност,
- б) копија рјешења надлежног органа о упису у Регистар,
- в) поближе означавање врсте објеката приватног смјештаја (собе, апартмани, куће за одмор), са навођењем података о години изградње, односно години посљедње реконструкције објекта,
- г) смјештајни капацитет (број и врсте смјештајних јединица, број кревета, површина, уређеност и опремљеност објекта и сл.) и
- д) приједлог категорије која се тражи.

(3) Пружалац услуга сноси трошкове одређивања категорије објекта приватног смјештаја и исти се плаћају у моменту подношења захтјева за одређивање категорије, у корист буџета јединице локалне самоуправе.

(4) За остала питања у вези са поступком категоризације објеката приватног смјештаја, примјењују се прописи из области угоститељства.

ЕЛЕМЕНТИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ СОБЕ ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ				
„x“ означава обавезну примјену				
СОБА				
1. УСЛУГЕ ПРИХВАТА ГОСТА И ОСТАЛО				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Услуга прихвата госта према потреби	x	x	x	
2. Простор за паркирање моторних возила	x	x	x	
3. Кутија прве помоћи	x	x	x	
4. Могућност позива хитне медицинске помоћи	x	x	x	
Изузетно од одредбе подтачке 2. из ове тачке, соба која се налази на мјесту недоступном за промет моторних возила или на мјесту са забраном промета моторних возила, не мора имати осигурану могућност паркирања моторног возила.				
2. МИНИМАЛНА ПОВРШИНА СОБЕ (спаваћи дио собе) - за вишекреветну собу површини пода двокреветне собе додаје се 4 м² по сваком додатном кревету				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Једнокреветна соба	8	9	10	
2. Двокреветна соба	11	12	13	
3. ОПРЕМА, УРЕЂЕЊЕ И ОСТАЛО				
3.1. Основни услови				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Соба означена бројем или другом ознаком	x	x	x	
2. Засебан улаз у собу			x	
3. Могућност закључавања врата	x	x	x	
4. Заједничко купатило	x	x		
5. Сопствено купатило			x	
6. Прозор с дневним свјетлом	x	x	x	
7. Унутрашња висина најмање 2,40 т	x	x	x	
3.2. Кревет				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Кревет за једну особу минималне величине 90 ст x 190 ст, кревет за двије особе минималне величине 140 ст x 190 ст	x	x		
2. Кревет за једну особу минималне величине 90 ст x 200 ст, кревет за двије особе минималне величине 160 ст x 200 ст			x	
3. Постелина: двије плахте, јастучница и покривач	x	x	x	
4. Додатни покривач по особи (изузетно, не односи се на собу у којој се услуге пружају само лети)	x	x	x	
5. Јастук, по особи	x	x	x	
6. Прекривач за сваки кревет најмање до трећине дужине кревета		x	x	
7. Додатни јастук на захтјев госта		x	x	
8. Мијењање плахти и јастучнице по потреби, једном седмично и за сваког новог госта	x	x		
9. Мијењање плахти и јастучнице по потреби, свака три дана и за сваког новог госта			x	
3.3. Опрема и уређење				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Застори за замрачивање или слично	x	x	x	
2. Тоалетни сто са столицом			x	
3. Ноћни ормарић или полица уз кревет, по особи	x	x	x	
4. Тепих или простирка која се не клиже, уз кревет, ако под није прекривен теписоном	x	x	x	
5. Пепељара или знак забране пушења	x	x	x	
6. Корпа за отпатке	x	x	x	

7. Огледало	x	x	x	
8. Гардеробно огледало			x	
9. Слика или други украсни предмет			x	
10. Гардеробни ормар с полицама или ланицама и дијелом за вјешање одјеће са вјешалицама	x	x	x	
11. Гријање (изузетно, не односи се на собу у којој се услуге пружају само љети)	x	x	x	
12. Клима с индивидуалном регулацијом у соби			x	
13. Главна расвјета: на плафону или на зиду или као самостојећа свјетилка	x	x	x	
14. Ноћна свјетилка уз сваки кревет, по особи		x	x	
15. Једна слободна електроутичница	x	x	x	
3.4. Остале услуге	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. ТВ у боји с даљинским управљачем и упутством за коришћење (са преводом на најмање један страни језик)			x	
2. Интернет			x	
3. Цјеновник собе и осталих услуга на српском и најмање на енглеском језику	x	x	x	
4. Видно истакнут кућни ред (са преводом на најмање један страни језик)	X	X	X	
5. Мапа са цјеновником собе и осталим услугама на српском и најмање на енглеском језику, туристичким обавјештењима, водичима и сл.			x	
6. Прибор за писање (омотница, папир, оловка или сл.)	x	x	x	
7. Сеф			x	
8. Полуфотеља, фотеља или сл.			x	
4. КУПАТИЈО (сопствено или заједничко)	Категорија			Примједбе
4.1 Минимална површина купатила	1*	2*	3*	
1. Минимална површина купатила	3	3	4	
4.2. ^C шоља, умиваоник	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. ^C шоља са испирањем текућом водом	x	x	x	
2. Четка за чишћење ^C шоље	x	x	x	
3. Тоалетни папир с држачем и резервно паковање папира	x	x	x	
4. Умиваоник с топлом и хладном водом	x	x	x	
5. Течни сапун	x	x	x	
6. Канта за отпатке	x	x	x	
4.3. Када, туш када	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Када - полукада или туш када с текућом топлом и хладном водом	x	x	X	
2. Завјеса или кабина око лежеће или туш каде	x	x	X	
3. Пјена за купање			X	
4.4. Опрема, уређење и остало	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Зидови купатила у цијелости прекривени керамичким плочицама или каменним плочама или другим водонепропусним материјалом	x	x	x	
2. Под купатила прекривен керамичким плочицама или каменним плочама или другим водонепропусним материјалом	x	x	x	
3. Држачи за пешкире	x	x	x	
4. Два пешкира (један мањи и један већи, по особи)	x	x		
5. Три пешкира (два мања један већи, по особи)			x	
6. Простирач за ноге испред каде или туш каде	x	x	x	
7. Полице или сличне површине за одлагање тоалетног прибора	x	x	x	
8. Огледало	x	x	x	
9. Расвјета која омогућава добру видљивост у читавом купатилу	x	x	x	
10. Природно или механичко прозрачивање	x	x	x	
11. Промјена пешкира свака два дана и за сваког новог госта	x	x		
12. Промјена пешкира сваки дан, на захтјев госта и за сваког новог госта			x	
13. Утичница за електрични апарат за бријање прилагођена међународном систему			x	
14. Држач за одјећу, по особи	x	x	x	
15. Чаша, по особи	x	x	x	
16. Фен у соби			x	

17. Обезбијеђен фен на захтјев госта	x	x		
18. Гријање (изузетно, не односи се на собу у којој се услуге пружају само љети)	x	x	x	
5. ЧИШЋЕЊЕ И ОПШТЕ СТАЊЕ				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Прилазно степениште и ходници (под, зид, плафон, опрема) чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
2. Подови чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
3. Зидови чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
4. Плафони чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
5. Мадрац чист, чврст и без улегнућа, оштећења и сл.	x	x	x	
6. Постељина за кревет чиста и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
7. Намјештај чист и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
8. Санитарна опрема и арматуре чисте и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
9. Столарија или браварија без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
10. Остала опрема чиста и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
11. Уређаји исправни	x	x	x	
6. ВАЊСКИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА У КОЈЕМ СЕ НАЛАЗИ СОБА И ОКОЛИНА				
6.1. Вањски изглед објекта	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Прилазни пут у добром стању: без рупа, локви и сл.	x	x	x	
2. Фасада у добром стању: без крхотина, напуклина, љуштења боје и сл.	x	x	x	
3. Тераса, лођа или балкон у добром стању: без напуклина и осталих оштећења	x	x	x	
4. Ознаке у добром стању: без мрља, видљивих оштећења и сл.	x	x	x	
5. Добро функционисање вањске расвјете на објекту	x	x	x	
6.2. Околина објекта	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Добро чишћење и одржавање околине: без отпадака, сухог лишћа и сл.	x	x	x	
2. Ознаке у добром стању: без мрља, видљивих оштећења и сл.	x	x	x	
3. Добро функционисање расвјете	x	x	x	
7. ОДРЖАВАЊЕ СОБЕ				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Један одговарајући простор (ормар или сл.) за одлагање постељине и сл.	x	x	x	
2. Одржавање осигурано континуирано	x	x	x	
8. ОПШТИ УТИСАК				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Општи утисак	Задовољавајући	До-бар	Одличан	

Прилог број 2

ЕЛЕМЕНТИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ АПАРТМАНА И КУЋЕ ЗА ОДМОР „x“ означава обавезну примјену				
1. УСЛУГЕ ПРИХВАТА ГОСТА И ОСТАЛО				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Услуга прихвата госта према потреби	x	x	x	
2. Простор за паркирање моторних возила	x	x	x	
3. Кутија прве помоћи	x	x	x	
4. Могућност позива хитне медицинске помоћи	x	x	x	
Изузетно од одредбе подтачке 2. ове тачке, апартман или кућа за одмор који се налазе на мјесту недоступном за промет моторних возила или на мјесту са забраном промета моторних возила не морају имати осигурану могућност паркирања моторног возила.				
2. МИНИМАЛНА ПОВРШИНА, просторија/-е за спавање, просторија за боравак, кухање и ручавање и купатило/-а (површина сваке додатне просторије за спавање износи најмање 10 ш ²)				
	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	

1. Минимална површина апартамана	30	35	40	
2. Минимална површина студио апартамана	20	25		
3. Минимална површина куће за одмор	33	38	43	
3. ОПРЕМА, УРЕЂЕЊЕ И ОСТАЛО				
3.1. Основни услови	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Апартамент означен бројем или другом ознаком	x	x	x	
2. Засебан улаз у апартамент	x	x	x	
3. Освјетљење на улазу	x	x	x	
2. Наткривен улаз (надстрешница изнад улазних врата) у кућу за одмор	x	x	x	
7. Прозори с дневним свјетлом	x	x	x	
8. Унутрашња висина најмање 2,40 т	x	x	x	
3.2. Кревет	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Кревет за једну особу минималне величине 90 ст x 190 ст, кревет за двије особе минималне величине 140 ст x 190 ст	x			
2. Кревет за једну особу минималне величине 100 ст x 200 ст, кревет за двије особе минималне величине 160 ст x 200 ст		x	x	
3. Постељина: двије плахте, јастучница и покривач	x	x	x	
4. Додатни покривач по особи (изузетно, не примјењује се на апартамент и кућу за одмор у којима се услуге пружају љети)	x	x	x	
5. Јастук, по особи	x	x	x	
6. Прекривач за сваки кревет најмање до трећине дужине кревета		x	x	
7. Додатни јастук на захтјев госта		x	x	
8. Мијењање плахти и јастучнице по потреби, једном седмично и за сваког новог госта	x	x		
9. Мијењање плахти и јастучнице по потреби, свака три дана и за сваког новог госта			x	
3.3. Опрема и уређење	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Застори за замрачивање (или слично)	x	x	x	
2. Ноћни ормарић уз кревет, по особи	x	x	x	
3. Тепих или простирка која се не клиже, уз кревет, ако под није прекривен таписоном	x	x	x	
4. Пепељара или знак забране пушења	x	x	x	
5. Канга за отпатке	x	x	x	
6. Огледало	x	x	x	
7. Гардеробно огледало		x	x	
8. Слика или други украсни предмет		x	x	
9. Гардеробни ормар с полицама или ланицама и дијелом за вјешање одјеће с вјешалицама за одјећу	x	x	x	
10. Тоалетни сто са столицом			x	
11. Гарнитура за сједење (ниски столић с полуфотељом или фотељом, односно двосједом или тросједом) прилагођена капацитету апартамана или куће за одмор	x	x	x	
12. Сто за ручавање с бројем столица који одговара капацитету апартамана или куће за одмор	x	x	x	
13. Судопер с текућом топлом и хладном водом	x	x	x	
14. Кухало с најмање двије гријаће плоче или пламеника	x	x	x	
15. Остава или кухињски ормарић за чување хране	x	x	x	
16. Ормар за посуђе и прибор за јело	x	x	x	
17. Посуђе и прибор за припремање и конзумирање хране, пића и напитака	x	x	x	
18. Довољна количина чистих кухињских крпа и прибор за прање суђа	x	x	x	
19. Пећница или роштиљ или микровална пећница	x	x	x	
20. Фрижидер	x	x	x	

21. Кухињска напа		x	x	
22. Гријање (изузетно, не примјењује се на апартман и кућу за одмор у којим се услуге пружају љети)	x	x	x	
23. Клима с индивидуалном регулацијом у апартману или кући за одмор		x	x	
24. Главна расвјета на плафону, зиду или као самостојећа свјетилка	x	x	x	
25. Ноћна свјетилка уз сваки кревет, по особи		x	x	
26. Једна слободна електро утичница	x	x		
27. Више слободних електро утичница			x	
28. Пегла са даском за пеглање			x	
3.4. Остале услуге		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. ТВ у боји с даљинским управљачем и упутством за коришћење (са преводом на најмање један страни језик)	x	x	x	
2. Уређај за пријем сателитског програма или кабловска ТВ		x	x	
3. Интернет			x	
4. Исписан назив врсте и категорије објекта	x	x	x	
5. Мапа у којој се налазе и: ценовник апартмана или куће за одмор и остале услуге најмање на једном страном језику, туристичка обавјештења, водичи, и сл.		x	x	
6. Прибор за писање (омотнице, папир, оловка или хемијска оловка и сл.)		x	x	
7. Сеф			x	
8. Дјечији кревет на захтјев госта			x	
4. КУПАТИЛА - једно купатило на сваких осам особа/кревета				
4.1. Минимална површина купатила апартмана и куће за одмор		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Минимална површина купатила	3	4	5	
4.2 ^C шоља, умиваоник		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. ^C шоље с испирањем текућом водом	x	x	x	
2. Четка за чишћење ^C шоље	x	x	x	
3. Тоалетни папир с држачем и резервно паковање папира	x	x	x	
4. Умиваоник с текућом топлом и хладном водом	x	x	x	
5. Течни сапун	x	x	x	
6. Канта за отпатке	x	x	x	
4.3 Када, туш када		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Када - полукада или туш када с текућом топлом и хладном водом	x	X	x	
2. Завјеса или кабина око лежеће или туш каде	x	X	x	
3. Пјена за купање			x	
4.4. Опрема, уређење и остало		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Зидови купатила у цијелости прекривени керамичким или каменним плочама или другим водонепропусним материјалима	x	x	x	
2. Под купатила прекривен керамичким плочицама или каменним плочама или другим водонепропусним материјалима	x	x	x	
3. Држач за пешкире	x	x	x	
4. Два пешкира (један мањи и један већи, по особи)	x			
5. Три пешкира (два мања и један већи, по особи)		x	x	
6. Простирач за ноге испред каде или туш каде	x	x	x	
7. Полице или слично за одлагање тоалетног прибора	x	x	x	
8. Огледало	x	x	x	
9. Расвјета која омогућује добру видљивост у читавом купатилу	x	x	x	
10. Природно или механичко прозрачивање	x	x	x	
11. Промјена пешкира свака два дана и за сваког новог госта (односи се на апартман)	x			

12. Промјена пешкира сваки дан, на захтјев госта и за сваког новог госта (односи се на апартман)		x	x	
13. Утичница за електрични апарат за бријање прилагођена међународном систему			x	
14. Држач за одјећу, по особи	x	x	x	
15. Чаша, по особи	x	x	x	
16. Фен за косу	x	x	x	
17. Шампон за косу		x	x	
18. Гријање (изузетно, не примјењује се на апартман и кућу за одмор у којим се услуге пружају љети)	x	x	x	
19. Машина за прање веша			x	
5. ОСТАЛИ САДРЖАЈИ - односи се на кућу за одмор				
		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Тераса, балкон или сл.	x	x	x	
2. Вртна гарнитура за сједење прилагођена капацитету куће за одмор	x	x	x	
3. Уређено мјесто за роштиљ	x	x	x	
6. ЧИШЋЕЊЕ И ОПШТЕ СТАЊЕ				
		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Прилазно степениште и ходници (под, зид, плафон, опрема) чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
2. Подови чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
3. Зидови чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
4. Плафони чисти и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
5. Матрац чист, чврст и без улегнућа, оштећења и сл.	x	x	x	
6. Постељина за кревет чиста и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
7. Намјештај чист и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
8. Санитарна опрема и арматуре чисте и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
9. Столарија или браварија без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
10. Остала опрема чиста и без знакова хабања, оштећења и сл.	x	x	x	
11. Уређаји исправни	x	x	x	
7. ВАЊСКИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА У КОЈЕМ СЕ НАЛАЗИ АПАРТМАН ИЛИ КУЋА ЗА ОДМОР И ОКОЛИНА				
7.1. Вањски изглед објекта		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Прилазни пут у добром стању: без локви, рупа и сл.	x	x	x	
2. Фасада у добром стању: без крхотина, напуклина, љуштења боје и сл.	x	x	x	
3. Тераса, лођа или балкон у добром стању: без напуклина и осталих оштећења	x	x	x	
4. Ознаке у добром стању: без, мрља, видљивих оштећења и сл.	x	x	x	
5. Добро функционисање вањске расвјете на објекту	x	x	x	
7.2. Околина објекта		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Добро чишћење и одржавање вањских простора: без отпадака, сухог лишћа и сл.	x	x	x	
2. Ознаке у добром стању: без мрља, видљивих оштећења и сл.	x	x	x	
3. Добро функционисање расвјете, ако постоји	x	x	x	
8. ОДРЖАВАЊЕ АПАРТМАНА И КУЋЕ ЗА ОДМОР				
		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Један одговарајући простор (ормар или сл.) за одлагање постељине и сл.	x	x	x	
3. Одржавање осигурано континуирано	x	x	x	
9. УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМА				
		Категорија		Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Ниво уређења и опреме апартмана и куће за одмор	Задовољавајући	Добар	Одличан	

10. ПРИСТУП И САОБРАЋАЈНА ПОВЕЗАНОСТ	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Приступ и саобраћајна повезаност	Задовољавајућа	Добра	Одлична	
11. ОПШТИ УТИСАК	Категорија			Примједбе
	1*	2*	3*	
1. Општи утисак	Задовољавајући	Добар	Одличан	

