



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ТРЕБИЊА

Година LII

Требиње, 23.10.2015. године

Број: 5

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непосредном погодбом грађевинског земљишта у државној својини

1. Продаје се непосредном погодбом, уз накнаду, по тржишној цијени грађевинско земљиште означено као к.ч. број 30/21 (544/2 по новом операту) у површини од 43 м², уписано у зк. уложак број 3853 К.О. СП Требиње, Ратковић (Обрада) Предрату у сврху обликовања грађевинске парцеле.
2. Услови за формирање односно обликовање грађевинске парцеле одређени су стручним мишљењем Одјелења за просторно уређење Града Требиња број 07-364-406/13 од 14.10.2013. године, а иста се састоји од катастарских честица означених као к.ч. број 225/4 (546/3 по новом операту), њива у површини од 83 м² која је у власништву Ратковић (Обрада) Предрата и катастарске честице означене као к.ч. број 30/21 (544/2 по новом операту), пут у површини од 43 м² уписана у зк. ул. број 3853 К.О. СП Требиње.
3. Овлашћује се Градоначелник Требиња господин Славко Вучуревић да може закључити купопродајни уговор у коме ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.
4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-165/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пргило,с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У

О ОСНИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И КОРИШТЕЊУ СТАМБЕНОГ ФОНДА УЗ ПРИМЈЕНУ ПРИНЦИПА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА ГРАДА ТРЕБИЊА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

(Предмет Одлуке)

Овом Одлуком утврђују се принципи оснивања и располагања стамбеним фондом на подручју Града Требиња (у даљем тексту: Град) којима се, примјеном принципа социјалног становања, осигурава стамбено збрињавање лица која нису у могућности ријешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања, располагања и кориштења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју Града.

Члан 2.

(Принципи социјалног становања)

- 1) Стамбеним збрињавањем примјеном принципа социјалног становања, у смислу ове Одлуке, сматра се становање одговарајућег стандарда које се обезбјеђује лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу да ријеше питање становања на задовољавајући начин примјеном постојећих тржишних услова.
- 2) Примјена принципа социјалног становања подразумева осигурање становања по цијени испод тржишне за социјално угрожена домаћинства или појединце, подизање квалитета живота корисника, смањење социјалне сегрегације и дискриминације, допринос

реализацији социјално-економских политика и прописа усвојених на свим нивоима власти, финансијску одрживост социјалних стамбених јединица и економско јачање локалне заједнице.

3) Надлежни градски органи осигуравају примјену принципа социјалног становања кроз доношење програма социјалног становања који су примарно усмјерени на социјално угрожене категорије становништва, усвајање правног оквира за стамбено збрињавање и обезбјеђење финансијске подршке за реализацију наведених програма.

4) Град се обавезује да редовно прати и ажурира законодавни оквир за управљање социјалним становањем у циљу помоћи социјално угроженим категоријама становништва и унапређењу процеса.

Члан 3.

(Стамбени фонд на који се Одлука примјењује)

1) Стамбени фонд социјалног становања Града на који се примјењују одредбе ове Одлуке чине:

1. Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз имплементацију вишегодишњих државних пројеката стамбеног збрињавања;
 2. Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз друге пројекте социјалног стамбеног збрињавања које Град реализује путем посебних споразума са донаторима;
 3. Стамбене јединице које Град обезбјеђује кроз реализацију програма стамбеног збрињавања социјално угрожених категорија.
- 2) Стамбене јединице из претходног става обезбјеђују се кроз обнову, санацију или адаптацију стамбених јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама као и изградњом нових стамбених објеката колективног становања.

Члан 4.

(Корисници права на социјално стамбено збрињавање)

Корисници права на стамбено збрињавање у складу са овом Одлуком су:

1. Лица која су обухваћена државним пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима који су дефинисани у оквиру сваког специфичног пројекта;
2. Лица која су обухваћена другим пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима дефинисаним посебним споразумима са донаторима;
3. Расељена лица, повратници, избјеглице, мигранти и друге социјално угрожене категорије које су обухваћене програмима стамбеног збрињавања у Граду;
4. Лица која су одлуком Скупштине Града утврђена као лица од интереса за Град, а на основу исказаних потреба и захтјева јавних институција или органа управе.

Члан 5.

(Извори финансирања)

Средства за осигурање стамбеног фонда социјалног становања Града обезбјеђују се из Буџета Града, Буџета Републике Српске, донација, кредитних средстава и других извора у складу са важећим прописима.

Члан 6.

(Модел стамбеног збрињавања)

Стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, врши се примјеном једног од следећих модела:

1. Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;
2. Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме;
3. Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите.

Члан 7.

(Технички стандарди стамбених јединица)

1) Технички стандарди које стамбене јединице из члана 3. ове Одлуке морају задовољавати и величина стамбене јединице која се додјељује у односу на број чланова породичног домаћинства утврђују се у складу са прописаним-уговореним стандардима сваког појединачног пројекта социјалног стамбеног збрињавања, с тим да не могу бити мањи од оних који су утврђени важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

2) Техничке стандарде и величину стамбене јединице из претходног става прописује Скупштина Града посебном одлуком.

3) Изузетно, у односу на број чланова породичног домаћинства, стамбена јединица која се додјељује за потребе социјалног стамбеног збрињавања може бити мања од утврђене актом из претходног става овог члана ако се ради о стамбеном збрињавању на одређено вријеме и уз писмени пристанак корисника.

II КРИТЕРИЈУМИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЈЕЛУ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 8.

(Општи критеријуми)

1) Општи критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се утврђује подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице су:

1. Потенцијални корисник припада категорији корисника која је обухваћена специфичним пројектима стамбеног збрињавања;
2. Потенцијални корисник нема условну стамбену јединицу на територији БиХ и у земљи поријекла у случају избјеглица;

3. Потенцијални корисник прихвата рјешење свог стамбеног статуса путем социјалног стамбеног збрињавања.
- 2) Општи критеријуми из претходног става су елиминаторни, примјењују се у имплементацији свих пројеката и односе се на све моделе стамбеног збрињавања дефинисане овом Одлуком.

Члан 9.

(Посебни критеријуми)

- 1) Посебни критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се врши одабир и утврђује листа корисника су:
 1. стамбени статус,
 2. социјални статус,
 3. припадност рањивим групама.
- 2) Питања која се односе на утврђивање посебних критеријума из претходног става, њихово бодовање и утврђивање ранг-листе приоритета за додјелу стамбене јединице, као и утврђивање посебних категорија потенцијалних корисника стамбеног збрињавања у складу са потребама локалне заједнице, уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина Града на приједлог Градоначелника за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града.

Члан 10.

(Додјела стамбених јединица)

Поступак за додјелу стамбене јединице покреће Градоначелник у сарадњи са Одјељењем за стамбено-комуналне послове, објављивањем јавног позива или на други начин дефинисан одлукама о имплементацији специфичних пројеката.

Члан 11.

(Захтјев и документација за додјелу стамбене јединице)

- 1) Додјела стамбене јединице врши се на основу захтјева потенцијалног корисника који се подноси на прописаном обрасцу или посебно израђеном обрасцу за потребе сваког специфичног пројекта.
- 2) Уз образац из претходног става прилаже се документација којом се доказује испуњавање општих и посебних критеријума.
- 3) Попуњен образац, заједно са потребном документацијом доставља се Комисији за одабир корисника социјалног стамбеног збрињавања (првостепена комисија) коју именује Градоначелник својом одлуком у складу са одговарајућом одлуком о имплементацији специфичног пројекта.
- 4) Документација о којој надлежна тијела управе воде службену евиденцију прибавља се службеним путем.

Члан 12.

(Комисије за одабир корисника)

- 1) Првостепена комисија из претходног члана заступа захтјеве, провјерава испуњавање општих и посебних критеријума, врши бодовање и утврђује приједлог

ранг-листе приоритета коју објављује на огласној табли Града.

- 2) Другостепена комисија коју формира Градоначелник одлучује по приговорима на предложену ранг-листу приоритета првостепене Комисије и утврђује коначну ранг-листу.

- 3) На основу коначне ранг-листе Градоначелник доноси одлуку о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп.

Члан 13.

(Право на приговор)

- 1) Сваки потенцијални корисник чији је захтјев за додјелу стамбене јединице разматран, може поднијети приговор другостепеној Комисији у року од 15 дана од дана објављивања листе на огласној табли Града.
- 2) Приговори се подносе првостепеној Комисији која их заједно са својим мишљењем и документацијом, доставља другостепеној Комисији у року од 15 дана од истека рока из претходног става.

III УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Члан 14.

(Управљање стамбеним фондом)

- 1) Управљање социјалним стамбеним фондом подразумијева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног кориштења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности, а што обухвата бригу о текућем и инвестиционом одржавању, администрирање и заштиту стамбених јединица од незаконитог и недозвољеног кориштења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом.
- 2) Послове управљања стамбеним фондом, у име Града, врши Градоначелник путем градске службе надлежне за стамбене послове.

Члан 15.

(Редовно и инвестиционо одржавање стамбеног фонда)

- 1) Одржавање стамбених зграда и станова обухвата редовно и инвестиционо одржавање заједничких дијелова објекта и инвестиционо одржавање стамбених јединица.
- 2) Редовно одржавање заједничких дијелова објекта обухвата одржавање хигијене улаза, степеништа, заједничких просторија, дератизацију, дезинсекцију и дезинфекцију заједничких просторија, чишћење олука, равних кровова, поправке заједничког освјетљења, замјену прекидача, сијалица и др.
- 3) Инвестиционо одржавање заједничких дијелова стамбеног објекта подразумијева извођење радова на заштити зграде, њених заједничких и посебних дијелова, уређаја, инсталација и опреме, поправку оштећених и замјену дотрајалих дијелова којима се обезбјеђује њихова исправност, употребљивост и сигурност.

4) Инвестиционо одржавање стамбених јединица подразумијева поправку или замјену инсталација и комплетне опреме у становима, као и друге радове у стану или згради који су од утицаја на кориштење предметног стана, других станова и заједничких дијелова стамбеног објекта.

Члан 16.

(Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица)

Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица из члана 3. ове Одлуке врши се у складу са одговарајућим одредбама Закона о одржавању стамбених зграда Републике Српске.

Члан 17.

(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)

1) Средства за редовно и инвестиционо одржавање као и хитне интервенције обезбјеђују се из прикупљене закупнине и распоређују према плану одржавања стамбених јединица и зграда из ове Одлуке коју периодично доноси надлежна градска служба за стамбене послове, а одлуком одобрава Скупштина Града.

2) Градоначелник ће на основу налога Скупштине Града отворити посебан рачун којим ће располагати градска служба надлежна за стамбене послове.

3) О питањима управљања и одржавања стамбеног фонда, укључујући утрошак средстава за одржавање, надлежна је градска служба за стамбене послове, о чему подноси годишњи извјештај.

IV УГОВОР О ЗАКУПУ

Члан 18.

(Уговор о закупу)

1) На основу одлуке о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп из члана 12. став 3) ове Одлуке, Градоначелник са закупцем закључује уговор о закупу стамбене јединице у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

2) Уговор о закупу стамбене јединице може се закључити на одређено или на неодређено вријеме у складу са моделом стамбеног збрињавања који је утврђен у оквиру сваког појединачног пројекта стамбеног збрињавања.

3) Уговор о закупу са корисницима права на стамбено збрињавање из чл. 4. тачка 4. ове Одлуке закључује се на одређено вријеме у складу са одлуком Скупштине Града.

Члан 19.

(Садржај уговора о закупу)

Уговор о закупу, поред законом прописаних елемената, садржи нарочито податке о:

- лицима која ће заједно са закупцем користити стамбену јединицу, односно која ће живјети са закупцем у заједничком домаћинству;

- трајању закупа и начину отказивања и прекида уговорног односа;
- висини закупнине, роковима плаћања и начину измјене уговорене висине закупнине;
- обавези измиривања обавеза и другим трошковима становања;
- обавезама закупаца и закуподавца по питању одржавања стамбене јединице;
- евентуалном преносу права из уговора о закупу;
- детаље о врсти субвенционисања закупнине уколико се исто примјењује (ко га врши, висина субвенционисања и који је временски период субвенционисања).

Члан 20.

(Пренос права закупа)

1) У случају смрти закупаца, права и обавезе из уговора о закупу прелазе на супружника умрлог закупаца, а уколико купац није имао супружника, права и обавезе из уговора о закупу преносе се на члана заједничког домаћинства којег заједнички одреде корисници стана.

2) У случају немогућности договора из претходног става, члана заједничког домаћинства на којег се преносе права и обавезе из уговора о закупу ће одредити надлежни суд у ванпарничном поступку.

3) Члан заједничког домаћинства који преузима права и обавезе из уговора о закупу дужан је да, у року од 60 дана од дана настале промјене, затражи закључење новог уговора о закупу.

4) Након што утврди да су испуњени услови за закључење уговора о закупу у складу са овом Одлуком, Градоначелник закључује уговор о закупу са чланом заједничког домаћинства.

Члан 21.

(Престанак права закупа по основу измјене статуса)

1) Уколико током трајања закупа дође до измјене личног статуса закупаца с посљедицом да купац више не испуњава услове који се односе на критеријуме, начин и поступак додјеле који су дефинисани посебним одлукама за сваки специфичан пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града, закуподавац ће раскинути уговор о закупу, уз отказни рок од 30 (тридесет) календарских дана рачунајући од дана уредне доставе отказа.

2) По сазнању за постојање разлога за раскид уговора о закупу на основу разлога из претходног става, закуподавац ће у року од 30 (тридесет) дана проверити и утврдити постојање наведених индиција и донијети одлуку о раскиду уговора о закупу.

3) Провјеру и утврђивање постојања индиција за раскид уговора врши служба надлежна за стамбене послове, а одлуку о раскиду уговора о закупу из става 2) овог члана доноси Градоначелник.

Члан 22.**(Новонастале околности које не утичу на промјену права)**

- 1) Уколико током трајања закупа дође до статусних промјена код закупца које не доводе у питање право на закуп стамбене јединице, али утичу на одређене елементе и односе постојећег закупа, закуподавац ће, у складу са посебном одлуком за сваки специфичан пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Града, размотрити новонастале околности.
- 2) Закуподавац може у складу са новонасталом ситуацијом и околностима и у складу са могућностима, закупцу понудити одговарајући смјештај и измијењени уговор о закупу.
- 3) Уговор о закупу из става 2) овог члана закуподавац и закупца потписују по проведеном поступку за утврђивање новонасталих околности који проводи служба надлежна за стамбене послове.

Члан 23.**(Раскид Уговора о закупу)**

- 1) Уговор о закупу раскида се:
 - ако закупца, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
 - ако закупца не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за редовно становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;
 - ако закупца не плаћа закупнину, у складу са уговором о закупу;
 - ако се накнадно утврди да је закупца дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;
 - ако дође до промјена у имовинском статусу закупца (повећање висине прихода и слично);
 - ако закупца крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
 - ако закупца без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом Одлуком.
- 2) Одлуку о раскиду уговора о закупу доноси Градоначелник на основу поступка проведеног од стране службе надлежне за стамбене послове.
- 3) Закупца је дужан да у року од 30 дана од дана пријема одлуке о раскиду уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 24.**(Посебне одредбе)**

На питања која се односе на уговор о закупу која нису уређена овом Одлуком примјењују се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима односно другог закона који на одговарајући начин третира односе о закупу стана.

Члан 25.**(Висина закупнине)**

- 1) За кориштење стамбене јединице из уговора о закупу, утврђује се и плаћа закупнина која се користи у сврху одрживог управљања стамбеним фондом са учешћем појединих дијелова закупнине дефинисаних посебним одлукама о имплементацији специфичних пројеката стамбеног збрињавања.
- 2) Закупнина се формира на основу аргументовано процијењених трошкова за поједине дијелове закупнине у сврху непрофитног одржавања и управљања намјенским стамбеним фондом.
- 3) Висину закупнине у зависности од типа стамбене јединице, зоне становања и евентуално кориштење коефицијента погодности становања утврђује Скупштина Града на приједлог Градоначелника у складу са важећим прописима и водећи рачуна о сврси сваког специфичног пројекта.
- 4) Потребу за третирањем појединих дијелова закупнине који се могу односити на трошкове амортизације, трошкове управљања, трошкове инвестиционог одржавања, трошкове редовног одржавања стамбених јединица, трошкове редовног одржавања заједничких дијелова, трошкове осигурања, ризика наплате, те евентуално припадајућих пореских обавеза по овом пословању дефинише Градоначелник, а одлуком одобрава Скупштина Града.
- 5) Ако се због измене тржишних услова за одређивање закупнине промијени њен износ, закупца је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора, а на основу одлуке Скупштине Града.

Члан 26.**(Субвенционисање закупнине)**

- 1) Трошкови закупнине могу се субвенционисати, а висина субвенције се одређује у зависности од висине прихода чланова заједничког домаћинства закупца, величине стамбене јединице и висине трошкова одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова стамбеног објекта.
- 2) Изузетно, закупци који су према евиденцији Центра за социјални рад у стању потребе за пружањем услуга социјалне заштите могу бити ослобођени плаћања закупнине и других трошкова становања.
- 3) Поступак за остваривање субвенционисања закупнине као и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања покреће закупца подношењем захтјева надлежној градској служби уз достављање доказа потребних за остваривање овог права одмах по објави коначне ранг-листе или раније у фазама анализе пријаве или касније након што почне тећи уговорни однос, а јаве се околности које могу бити основ за субвенционисање закупнине.

Члан 27.**(Извори финансирања субвенционисања)**

- 1) Средства за субвенционисање закупнине и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања се уплаћују на посебан рачун из члана 17. став 2. ове Одлуке, а могу се обезбјеђивати из: Буџета Града, буџета институција свих нивоа власти које су надлежне за питања социјално угрожених категорија на основу посебних споразума Града са заинтересованим актерима, те путем донација и других извора у складу са важећим прописима.
- 2) У поступку обезбјеђења субвенције у складу са чланом 26. ове Одлуке, Град је дужан да благовремено у њихово име обавља кореспонденцију са институцијама из става 1) овог члана које требају или могу бити носиоци обезбјеђења субвенције, ради остваривања права на субвенцију у складу са одлуком надлежне градске службе.

Члан 28.**(Одлука о субвенционисању закупнине)**

- 1) По проведеном поступку за остваривање субвенционисања закупнине у складу са чланом 26. став 3) ове Одлуке, надлежна градска служба, у сарадњи са Центром за социјални рад или другом надлежном институцијом, доноси одлуку о субвенционисању закупнине и/или ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања.
- 2) Обезбјеђење средстава за финансирање субвенционисања закупнине у складу са чланом 27. ове Одлуке услов је за потписивање уговора о закупу и примјену одлуке из претходног става овог члана.

Члан 29.**(Посебни акти)**

Критеријуми за остварење права на субвенционисање закупнине и права на ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, поступак за остваривање ових права, начин обезбјеђења средстава за финансирање субвенција и друга питања од значаја за субвенционисање закупнина уређују се посебним актом који, на приједлог Градоначелника доноси Скупштина Града.

Члан 30.**(Евиденција Уговора о закупу)**

Градоначелник, путем надлежне градске службе, води посебну евиденцију о закљученим уговорима о закупу са евентуалним детаљима о субвенцијама.

V ВЛАСНИШТВО, ЗАБРАНА ОТКУПА И ДРУГА ОГРАНИЧЕЊА**Члан 31.****(Власништво)**

Стамбени фонд социјалног становања Града из члана 3. ове Одлуке у власништву је Града.

Члан 32.**(Ограничења у располагању)**

- 1) Стамбене јединице које чине стамбени фонд социјалног становања из члана 3. ове Одлуке не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.
- 2) Градоначелник ће осигурати права из чл. 30. ове одлуке и ограничења из претходног става кроз одговарајуће уписе у земљишне књиге Имовинско-правне службе на подручју града Требиња.

VI НАДЗОР И МОНИТОРИНГ**Члан 33.****(Надзор и мониторинг)**

- 1) Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Градоначелник.
- 2) Град је дужан достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другом надлежном министарству, годишње извјештаје о корисницима и пословним ефектима при управљању стамбеним фондом основаним у сврху социјалног стамбеног збрињавања, а у сврху благовременог информисања или рада на анализама психосоцијалног и социјално-економског утицаја овог вида стамбеног збрињавања и у сарадњи са надлежном службом Града која управља становима, обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 34.****(Обавеза уписа у регистар некретнина)**

Градоначелник ће путем надлежне градске службе у року од 3 (три) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке, успоставити евиденцију стамбеног фонда из члана 3. ове Одлуке у регистру некретнина града.

Члан 35.**(Посебни акти за провођење Одлуке)**

- 1) Градоначелник ће, прије оснивања стамбеног фонда, а најкасније у року од 3 (три) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке, донијети акт којим ће се ближе уредити одредбе чланова 25. и 29. ове Одлуке.
- 2) За сваки специфичан пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју града, Скупштина Града, на приједлог Градоначелника, доноси посебну одлуку којом се ближе уређују одредбе чланова 9. став 2) и 10. ове Одлуке као и друга питања од значаја за имплементацију специфичних пројеката.

Члан 36.**(Забрана дискриминације)**

Корисници из члана 4. ове Одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националним мањинама, политичког или другог мишљења.

Члан 37.**(Измјене и допуне Одлуке)**

Одредбе Пословника о раду Скупштине Града које се односе на поступак доношења аката сходно томе ће се примјењивати и у случају измјене и допуне ове Одлуке.

Члан 38.**(Ступање на снагу)**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-166/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пргило,с.р.**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14) и у складу са Споразумом о кредиту са Развојном банком Вијећа Европе (Л/Д 1789 (2013)), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У**О СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ КОРИСНИКА КОЛЕКТИВНИХ ВИДОВА СМЈЕШТАЈА КРОЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОЈЕКТА „ЗАТВАРАЊЕ КОЛЕКТИВНИХ ЦЕНТРА И АЛТЕРНАТИВНОГ СМЈЕШТАЈА ПУТЕМ ОСИГУРАЊА ЈАВНИХ СТАМБЕНИХ РЈЕШЕЊА“ ГРАДА ТРЕБИЊА****Члан 1.****(Предмет Одлуке)**

Овом Одлуком уређује се поступак осигурања стамбеног збрињавања интерно расељених лица и других корисника колективних и алтернативних видова смјештаја чије је затварање предвиђено у склопу пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ који се реализује кроз Споразум о кредиту са Развојном банком Вијећа Европе (Л/Д 1789 (2013)) (у даљем тексту: Пројекат „Затварање колективних центара“).

Члан 2.**(Стамбене јединице на које се Одлука примјењује)**

1) Стамбене јединице се обезбјеђују кроз имплементацију Пројекта „Затварање колективних центара“, што у нарави представља 32 стамбене јединице на локалитету КО Засад поље, к.ч. број 2831/1 стари операт, к.ч. број 2233/2 нови операт.

2) Стамбене јединице из претходног става, а Пројектом „Затварање колективних центара“ планиране за кориштење уз примјену принципа социјалног становања, ће бити дио стамбеног фонда социјалног становања Града из члана 3. став 1) Одлуке о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног

становања, (у даљем тексту: Одлука о социјалном стамбеном фонду Града).

Члан 3.**(Корисници)**

1) Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком су:

1. Расељена лица, интерно расељена лица, повратници, избјеглице и друга социјално угрожена лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно стамбено рјешење у мјесту расељења;
2. Лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно збрињавање у институцијама социјалне заштите (геријатријским центрима и старачким домовима);
3. Друга лица која задовољавају критерије за додјелу стамбене јединице утврђене Одлуком о социјалном стамбеном фонду Града, а након престанка кориштења стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке од стране лица из става 1) тачка 1. овог члана.

2) Лица из претходног става остварују право на стамбено збрињавање принципом добровољности и прихватањем услова кориштења стамбених јединица у складу са овом Одлуком.

Члан 4.**(Извори финансирања)**

1) Средства за изградњу и обнову стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке обезбјеђују се из кредита Развојне банке Вијећа Европе у складу са Споразумом о кредиту (Л/Д 1789 (2013)) и властитог учешћа Града.

Члан 5.**(Модел стамбеног збрињавања)**

1) Стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, врши се примјеном једног од следећих модела:

1. Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме,
2. Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите,
3. Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме.

2) Модел стамбеног збрињавања из тачке 2. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3. став 1), тачка 2.

3) Модел стамбеног збрињавања из тачке 3. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3. став 1), тачка 3.

Члан 6.**(Технички стандарди стамбених јединица)**

1) Технички стандарди које све стамбене јединице из члана 2. ове Одлуке морају задовољавати у складу су са важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања

повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

Члан 7.

(Критеријуми за верификацију корисника)

- 1) Додјела стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке врши се у складу са „Критеријумима за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника“ Пројекта „Затварање колективних центара“ који су утврђени од стране Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине у консултацијама са Министарством за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарством за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Одјељењем за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, у сарадњи са UNHCR-ом.
- 2) Критеријуми из претходног става овог члана саставни су дио ове Одлуке.

Члан 8.

(Поступак верификације корисника)

- 1) На основу критеријума из претходног члана ове Одлуке надлежни орган Града врши попис свих станара колективних центара и алтернативног смјештаја и утврђује листу корисника у складу са условима које ће прописати Министарство за људска права и избјеглице и UNHCR, а који су неопходни за утврђивање испуњавања критеријума статуса и идентитета особа и дужине њиховог боравка у смјештају у којем су били до тог тренутка, као и за оцјену нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријумима из члана 7. ове Одлуке.
- 2) На основу листе из претходног става врши се оцјена нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријумима из члана 7. ове Одлуке и утврђује коначна листа корисника.
- 3) Коначне листе корисника достављају се Комисијама за верификацију.

Члан 9.

(Верификација корисника)

- 1) Коначну верификацију корисника права на стамбено збрињавање врше Комисије за верификацију на основу Меморандума о разумијевању између Министарства за људска права и избјеглице и UNHCR-а, а на основу акта које ће прописати МХРР у сарадњи са UNHCR-ом.
- 2) „Критеријуми за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника“ Пројекта „Затварање колективних центара“ саставни су дио Меморандума о разумијевању из става 1) овог члана.

Члан 10.

(Управљање и одржавање стамбених јединица)

- 1) Управљање стамбеним јединицама из члана 2. ове Одлуке подразумијева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног кориштења стам-

бених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности.

- 2) Управљање и одржавање стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке обухвата бригу о редовном и инвестиционом одржавању, заштити стамбених јединица од незаконитог кориштења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом, а све према Одлуци о социјалном стамбеном фонду Града.

Члан 11.

(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)

- 1) Редовно и инвестиционо одржавање стамбених објеката из члана 2. ове Одлуке финансира се средствима из прикупљене закупнине и другим средствима која се уплаћују на посебан рачун којим располаже градска служба надлежна за стамбене послове у складу са Одлуком о социјалном стамбеном фонду Града.
- 2) Висина закупнине утврђује се у складу са принципима из члана 2. и члана 25. Одлуке о социјалном стамбеном фонду Града водећи рачуна о сврси пројекта и социјалном стању корисника.

Члан 12.

(Уговор о закупу)

- 1) Градоначелник закључује уговор о закупу стамбене јединице са сваким корисником који је верификован у складу са чланом 9. ове Одлуке.
- 2) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду Града које се односе на уговор о закупу, закупнини и другим трошковима становања и евиденцију уговора о закупу сходно се примјењују и на уговор о закупу из претходног става овог члана, уколико није другачије прописано овом одлуком.
- 3) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду Града које се односе на пренос права закупа и престанак права закупа по основу измјене статуса сходно се примјењују и на кориснике из члана 3. ове Одлуке.

Члан 13.

(Субвенционисање закупнине)

- 1) Корисницима из члана 12. став 1) ове Одлуке, закупи стамбених јединица су субвенционисани у складу са чланом 26. 27. и 28. Одлуке о социјалном стамбеном фонду Града и одлуком Комисије за верификацију, изузев члана 28.2.
- 2) Надлежна служба Града дужна је благовремено информисати потенцијалне кориснике о критеријумима и условима за остваривање субвенција и осигурати неопходну помоћ у поступку обезбијеђења субвенција, укључујући бесплатну правну помоћ, прикупљање доказа и документације *ex officio* кад год је то могуће, те ослобођење од плаћања административне таксе у поступку субвенционисања закупнине.

Члан 14.**(Раскид Уговора о закупу)**

1) Уговор о закупу раскида се:

- ако закупац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
- ако закупац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закупадавца;
- ако се утврди да закупац има довољно прихода да је у могућности плаћати закупнину, али је упркос томе не плаћа у складу са уговором о закупу;
- ако се накнадно утврди да је закупац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;
- ако дође до промјена у имовинском статусу закупца (повећање висине прихода и слично);
- ако закупац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
- ако закупац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом Одлуком.

2) Закупац је дужан да у року од 30 дана од дана раскида уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 15.**(Власништво, забрана откупа и друга ограничења)**

- 1) Стамбене јединице из члана 2. ове Одлуке у власништву су Града.
- 2) Стамбене јединице из претходног става не могу се откупљивати, насљеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.
- 3) Градоначелник ће осигурати право власништва из става 1) и ограничења из става 2) овог члана кроз одговарајуће уписе у земљишне књиге Републичке управе за имовинско правне послове Пословна јединица Требиње.

Члан 16.**(Надзор и мониторинг)**

- 1) Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Градоначелник.
- 2) Мониторинг реализације пројекта „Затварање колективних центара“ врше Министарство за људска права и избјеглице, Министарство за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарство избјеглица и расељених лица Републике Српске и Одјељење за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ у сарадњи са UNHCR-ом.
- 3) Град је дужан достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другим надлежним министарствима, годишње извјештаје о кориштењу стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке и

пословним ефектима при њиховом управљању у сврху благовременог информисања и израде анализа утицаја социјалног становања на постизање стабилних дугорочних унапређења животних услова приступа правима и услугама, те социјално-економској и психосоцијалној интеграцији корисника у заједницу, укључујући и интерно расељене особе и друга угрожена домаћинства који су раније живјели више година у тешким условима у колективним центрима и алтернативном смјештају, те обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

Члан 17.**(Обавеза уписа у регистар некретнина)**

1) Евиденција стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке у регистру некретнина Града врши се у складу са чланом 30. Одлуке о социјалном стамбеном фонду Града, важећим законским прописима и одлукама Града.

Члан 18.**(Социјално укључивање и интеграција корисника)**

- 1) Надлежне службе Града осигураће корисницима из члана 3. ове Одлуке приступ социјалним и другим правима под најповољнијим условима као грађанима у складу са важећим прописима.
- 2) С циљем подршке социјалној укључености и одрживој интеграцији корисника, надлежне службе Града ће благовремено информисати кориснике о условима и поступку за остваривање социјалних, економских и других права, пружати помоћ у обезбјеђењу релевантне документације, укључујући бесплатну правну помоћ, те прикупљање докумената *ex officio* кад год је то могуће и вршити комуникацију са институцијама које су надлежне за питања социјално угрожених категорија.

Члан 19.**(Забрана дискриминације)**

Корисници из члана 3. ове Одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења, нарочито не по основу чињенице расељења или по било ком другом основу.

Члан 20.**(Измјене и допуне Одлуке)**

Измјене и допуне ове Одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Члан 21.**(Ступање на снагу)**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-167/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10), члана 192. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о утврђивању нацрта Регулационог плана
„Пословна зона Вољујац“

Члан 1.

Утврђује се нацрт Регулационог плана „Пословна зона Вољујац“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

Члан 3.

Нацрт Плана се ставља на јавни увид од 09.11. до 10.12.2015. године.

Члан 4.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност и власници непокретности ће се обавјестити огласом који ће бити објављен у најмање два средства јавног информисања, најмање три пута с тим да ће прва обавјест бити објављена 15 дана прије почетка јавног увида, а друге двије два дана узастопно пред почетак излагања нацрта на јавни увид.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-168/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 35. и 40. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13), члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању измјени Регулационог плана
„Засад поље „

Члан 1.

Приступа се измјени дијела Регулационог плана „Засад поље“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

Члан 3.

Граница подручја на које се односе измјене Плана су: са сјеверне стране улица између стамбено-пословних комплекса Агрокоп и Луч до изграђених индивидуалних стамбених објеката на сјеверо-западу; са западне стране „Нова улица“ до планираног ватрогасног дома обухватајући планирани ватрогасни дом и објекат бензинске станице на југо-западу; са јужне стране ријека Требишњица; са источне стране улица Степе Степановића.

Површина обухвата је цца 30 000 м².

Члан 4.

План се доноси за временски период од 10 година.

Члан 5.

Смјернице за израду Плана:

Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи урбанистичким планом „Требиње 2015“ и важећим законским прописима.

Члан 6.

Рок израде Плана је шест мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

План се састоји од текстуалног и графичког дијела:

Текстуални дио Регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:

- а) намјена површина,
- б) подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу,
- в) избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
- г) одређивање грађевинских линија,
- д) приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
- ђ) одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коэффициент изграђености и коэффициент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
- е) обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објекти пејзажне архитектуре, простора за развој привреде и услуга, за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
- ж) услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења

у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,

з) формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације, регулације и параметара за кориштење земљишта,

и) услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса,

ј) природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),

к) услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе, природе и заштиту животне средине,

л) услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,

љ) мјере енергетске ефикасности,

м) услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,

н) одређивање зона, дијелова зона, групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат, односно расписати конкурс за израду тог пројекта,

њ) економска валоризација плана и

о) друго што проистиче из карактера задатог подручја, односно његове изграђености. Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27. став 5. тачка а) Закона.

Члан 8.

Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана. Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи. Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.

Скупштина Града Требиња на приједог носиоца припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид. Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, Центра за дозволе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.

Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на

основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

Члан 9.

Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 30 дана.

Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

Члан 10.

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбиједиће Град Требиње.

Члан 11.

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоц израде Плана ће бити изабран у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-169/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 46. и 61. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 84/02), члана 192. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 36 и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У о Регулационом плану „Источни логор“

І

Доноси се Регулациони план „Источни логор“ (у даљем тексту План).

ІІ

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- 0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- 0.1. Одлука о приступању изради плана
- 0.2. Одлука о повјеравању израде плана
- 0.3. Пројектни задатак за израду плана
- 0.4. Извод из урбанистичког плана Требиње 2015.

1. Предмет Плана
2. Повод за израду Плана
3. Циљ израде Плана
4. Приказ условљености из просторних и урбанистичких планова
5. Опис утврђене детаљне намјене површина
6. Опис урбанистичког рјешења саобраћајних површина
7. Опис урбанистичког рјешења техничке инфраструктуре
8. Опис урбанистичког рјешења слободних и зелених површина
9. Опис урбанистичких мјера заштите животне средине
10. Опис урбанистичких мјера заштите од елементарних непогода
11. Опис етапа и фаза изградње
12. Општи урбанистички услови
13. Смјернице за провођење плана
14. Трошкови уређења грађевинског земљишта

Графички дио Плана садржи:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. План намјене површина | P =1:1000 |
| 2. План граница корисничких зона | P =1:1000 |
| 3. План физичких структура | P =1:1000 |
| 4. План регулације | P =1:1000 |
| 5. План нивелације | P =1:1000 |
| 6. План парцелације | P =1:1000 |
| 7. План саобраћаја | P =1:1000 |
| 8. План хидротехнике | P =1:1000 |
| 9. План електроенергетике | P =1:1000 |
| 10. План ТТ инсталација | P =1:1000 |
| 11. План уређења слободних површина | P =1:1000 |
| 12. Синхрон план инфраструктуре | P =1:1000 |

III

Приједлог плана је израдио Пут инжењеринг Д.О.О. Требиње 2015. године и прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид у Одјељењу за просторно уређење Града Требиња.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Града Требиња.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-170/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта у државној својини које је означено као к.ч. број 608/123 К.О. Горица (стари операт), описана као градилиште, Градилиште, површине 363 м², уписана у зк. ул. број 23, власништво Града Требиња, право својине са 1/1 (по новом операту одговара к.ч. број 118/85 К.О. Горица 1).

Члан 2.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у државној својини, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

Члан 4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

Члан 5.

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

Члан 6.

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-171/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини****Члан 1.**

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта у државној својини које је означено као:

- к.ч. број 1923/5 (стари операт) К.О. Требиње, описане као Требиње, вјежбалиште, површине 2408 м², уписана у зк. ул. број 91. власништво Града Требиња, право својине са 1/1 (по новом операту одговара к.ч. број 2291/29 К.О. Требиње 1).

Члан 2.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у државној својини, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање

непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

Члан 4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

Члан 5.

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

Члан 6.

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-171-1/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини****Члан 1.**

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања-лицитације продаја грађевинског земљишта у државној својини које је означено као к.ч. број 2637/2 К.О. Требиње (стари операт), описана као пијесчина, ораница, површине 7537 м², уписана у зк. ул. број 3892, власништво Града Требиња са 1/1 дијела (по новом операту одговара к.ч. број 2291/41 К.О. Требиње 1).

Члан 2.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у државној својини, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.

Члан 4.

Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 5620080000023092 код НЛБ Развојне банке.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

Члан 5.

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања-лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

Члан 6.

Поступак усменог јавног надметања-лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-171-2/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 348. став 3. тачка г) и д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о продаји непосредном погодбом земљишта у државној својини**

- Продаје се непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној цијени, земљиште означено као к.ч. број 371/1, описана као Дубрава, Пашњак, површине 2237м², к.ч. број 371/2, описана као пашњак код ријеке, површине 3036м², к.ч. број 371/9 описана као Дубрава, пашњак, површине 485м² и к.ч. број 371/6 описана као Дубрава, Пашњак, површине 1790м² све К.О. СП Мостаћи, укупне површине 7548м², уписане у зк. уложак број 4, власништво Града Требиња, право својине са 1/1 дијела, (што по новом операту одговара к.ч. број 956/1, 966/1, 956/2, 957/2 КО Мостаћи 2), Српској-Православној Епархији Захумско-Херцеговачкој и Приморској, Манастиру Тврдош у сврху обједињавања парцеле односно комплетирања Манастирског комплекса.
- Услови за формирање парцеле односно комплетирања Манастирског комплекса одређени су стручним мишљењем Одјељења за просторно уређење Града Требиња број 07-36-155/15 од 07.09.2015. године, а иста се састоји од катастарских парцела означених као к.ч. број 370/8, описана као Дубрава пашњак површине 1910м², к.ч. број 370/7 описана као Међа пашњак површине 3355м², к.ч. број 370/11 описана као Међа пашњак површине 480м², к.ч. број 370/19 описана као Међа ораница површине 100м², к.ч. број 370/20 описана као Међа ораница површине 40м², к.ч. број 370/21 описана као Међа ораница површине 80м², к.ч. број 370/22 описана као Међа ораница површине 50м², к.ч. број 370/23 описана као Међа ораница површине 100м², к.ч. број 370/24 описана као Међа ораница површине 60м², к.ч. број 370/25 описана као Међа ораница површине 66м², к.ч. број 367 описана као пашњак Гробље и манастир, Црква површине 3040м², к.ч. број 370/1 описана као Дубрава шума површине 7900м², све КО СП Мостаћи, уписане у зк. ул. број 59, 206 и 334, власништво Српска Право-

славна Епархија Захумско-Херцеговачка и Приморска, Манастир Тврдош са 1/1 дијела и катастарских честица означених као к.ч. број 371/1, 371/2, 371/9 и 371/6, у површини од 7548м², све КО СП Мостаћи, уписане у зк. ул. број 4, власништво Град Требиње, право својине са 1/1 дијела.

3. Овлашћује се Градоначелник Требиња Славко Вучуревић да може закључити купопродајни уговор у коме ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.
4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-171-3/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 2.12. став 6. Изборног закона БиХ („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 и 7/14) и члана 36. став 2. алинеја 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о разрјешењу члана Градске изборне комисије
Требиња, због истека мандата

1. Разрјешава се члан Градске изборне комисије господин Мирко Ћурић, због истека мандата.
2. Ова одлука ступа на снагу по добијању сагласности од Централне изборне комисије БиХ, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-174/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 2.12. став 6. Изборног закона БиХ („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 и 7/14) и члана 36. став 2. алинеја 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о разрјешењу члана Градске изборне комисије
Требиња, због истека мандата

1. Разрјешава се члан Градске изборне комисије госпођа Фатима Коваћ, због истека мандата.

2. Ова одлука ступа на снагу по добијању сагласности од Централне изборне комисије БиХ, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-174-1/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 2.12 став 5. Изборног закона Босне и Херцеговине („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 и 7/14), члана 7. Упутства о утврђивању квалификација, броја и именовања чланова Изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 9/10 и 37/10) и члана 36. став 2. алинеја 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о именовању члана Градске изборне комисије
Требиња

Члан 1.

Госпођа Фатима Коваћ се именује за члана Градске изборне комисије Требиња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу по добијању сагласности Централне изборне комисије Босне и Херцеговине, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-175/15 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 2.12 став 5. Изборног закона Босне и Херцеговине („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 и 7/14), члана 7. Упутства о утврђивању квалификација, броја и именовања чланова Изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 9/10 и 37/10) и члана 36. став 2. алинеја 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У
о именовању члана Градске изборне комисије
Требиња

Члан 1.

Господин Немања Нинковић се именује за члана Градске изборне комисије Требиња.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу по добијању сагласности Централне изборне комисије Босне и Херцеговине, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-175-1/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 35. и 40. Закона о уређењу простора и грађења („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13), члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о приступању изради Регулационог плана „Град сунца“****Члан 1.**

Приступа се изради Регулационог плана „Град сунца“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

Члан 3.

Граница подручја на које се односи израда Плана су: **са сјеверне стране** к.ч. број 866/151 и дио к.ч. број 870/3; **са источне стране** дио к.ч. број 867/1; **са јужне стране** дио к.ч. број 867/1, 492/32, 867/21; **са западне стране** дијелови к.ч. број 867/1, 868/1, 870/6 и западна граница к.ч. број 866/151, све К.О. Гомиљани (стари операт).

Површина обухвата Плана је цца 99, 62 хектара.

Члан 4.

План се доноси за временски период од 15 година.

Члан 5.

Смјернице за израду Плана:
Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

Члан 6.

Рок израде Плана је шест мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

План се састоји од текстуалног и графичког дијела:

Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи следеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:

- а) намјена површина,
 - б) подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу,
 - в) избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
 - г) одређивање грађевинских линија,
 - д) приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
 - ђ) одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коэффициент изграђености и коэффициент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела насљеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
 - е) обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објекти пејзажне архитектуре, простора за развој привреде и услуга, за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
 - ж) услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
 - з) формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације, регулације и параметара за кориштење земљишта,
 - и) услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса,
 - ј) природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),
 - к) услови за очување заштиту и презентацију насљеђа културе, природе и заштиту животне средине,
 - л) услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
 - љ) мјере енергетске ефикасности,
 - м) услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
 - н) одређивање зона, дијелова зона, групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат, односно расписати конкурс за израду тог пројекта,
 - њ) економска валоризација плана и
 - о) друго што проистиче из карактера задатог подручја, односно његове изграђености.
- Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27. став 5. тачка а) Закона.

Члан 8.

Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана. Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи. Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.

Скупштина Града Требиња на приједлог носиоца припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид. Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавијестити огласом.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјелења за просторно уређење, Центра за дозволе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.

Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

Члан 9.

Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 30 дана.

Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

Члан 10.

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститор градње.

Члан 11.

Носилац припреме Плана је Одјелење за просторно уређење, а носиоца израде Плана ће одредити инвеститор.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о усвајању Регулационог плана „Драженска гора“ број: 09-013-16/02 од 18.03.2002. године („Службени гласник Општине Требиње“, број 1/02).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-176/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14) и члана 150. Пословника о раду Скупштине Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 3/13), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**I**

Прихвата се Информација о раду Одсека за цивилну заштиту Града Требиња за период јануар-септембар 2015. године.

II

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-172/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14) и члана 150. Пословника о раду Скупштине Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 3/13), Скупштина Града Требиња, на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**I**

Прихвата се Информација о раду мјесних заједница за 2015. годину.

II

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-173/15

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.

На основу члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14) и члана 150. Пословника о раду Скупштине Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 3/13), Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана 22.10.2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК**I**

Прихвата се иницијатива за рјешавање проблема смјештаја правосудних институција односно за изградњу заједничке зграде органа правосуђа у Требињу-Палате правде.

II

Све потребне активности у циљу изградње Палате правде, ће се реализовати у најкраћем разумном року, придржавајући се позитивних законских прописа и проводећи неопходну скупштинску процедуру.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-177/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:22.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10), а на приједлог Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Требиња, предсједник Скупштине Града Требиња доноси

ЗАКЉУЧАК

о исправци техничке грешке у Одлуци о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини под бројем: 09-013-149/15 од 16.09.2015. године који је Скупштина Града Требиња усвојила на сједници одржаној дана 16.09.2015. године

1. У Одлуци о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини под бројем: 09-013-149/15 од 16.09.2015. године,

умјесто:

к.ч. број 867/19 површине 376.980 м², к.ч. број 868/2 површине 22.975 м², к.ч. број 867/26 површине 293.968 м², к.ч. број 866/151 површине 106.543 м² све К.О. СП Гомиљани уписане у з.к уложак број 37, 78 и 418 власништво Града Требиња, право својине са 1/1 дијела (по новом оперативном одговору к.ч. број 1575/12 К.О. Гомиљани 2).

Укупна површина грађевинског земљишта износи 800.466 м².

треба да стоји:

к.ч. број 867/19 површине 376.980 м², к.ч. број 868/2 површине 22.975 м², к.ч. број 867/21 површине 293.948 м², к.ч. број 866/151 површине 106.791 м² све К.О. СП Гомиљани уписане у з.к уложак број 37 и 78 власништво

Града Требиња, право својине са 1/1 дијела (по новом оперативном одговору к.ч. број 1575/12 и 1539/25 К.О. Гомиљани 2).

Укупна површина грађевинског земљишта износи 800.694 м².

2. Овај закључак важи од дана примјене Одлуке о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини под бројем: 09-013-149/15 од 16.09.2015. године, а биће објављен у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:09-013-149-1/15**ПРЕДСЈЕДНИК****Датум:13.10.2015. године др Слободан Пртило,с.р.**

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио сљедећи

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се сагласност на реалокацију средстава и то са позиције 4127 дефинисане као расходи за стручне услуге у висини од 20.000,00 КМ и позиције 4129 дефинисане као остали непоменути расходи у висини од 20.000,00 КМ у оквиру Одјељења за просторно уређење на позицију 4127 дефинисану као расходи за стручне услуге у висини од 23.400,00 КМ и позицију 4129 дефинисану као остали непоменути расходи у висини од 16.600,00 КМ у оквиру Стручне службе Градоначелника.

II

Овај закључак ће реализовати Одјељење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-425/15**ГРАДОНАЧЕЛНИК****Датум:23.09.2015. год.****Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.**

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио сљедећи

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се сагласност на релокацију средстава и то: са позиције 5111 дефинисане као издаци за изградњу и прибављање објеката – оборински колектор улица Нова у висини од 40.000,00 КМ на позицију 4127 дефинисане као расходи за стручне услуге у висини од 20.000,00 КМ и на позицију 4129 дефинисане као остали непоменути расходи у висини од 20.000,00 КМ, а све у оквиру Одјелења за просторно уређење.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-490/15
Датум:07.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав. с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио следећи

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се сагласност на релокацију средстава и то: са позиције 4129 дефинисане – остали непоменути расходи – избори у МЗ у оквиру Стручне службе Скупштине у износу од 25.260 КМ, а на Одјелење за општу управу (01070130)

- 4124 расходи за набавку материјала за посебне намјене (униформе за службенике Градске управе) у износу од 1.560 КМ,
- 4127 расходи за стручне услуге (за осигурање имовине) у износу од 6.000 КМ,
- 5112 издаци за реконструкцију објеката (за израду преградних врата у објекту Дома младих) у износу од 5.000 КМ,
- 5113 издаци за набавку постројења и опреме (за набавку столица за Галерију) у износу од 2.400 КМ

на Одјелење за привреду и друштвене дјелатности (01070150)

- 4152 грант Ансамблу националних игара Требиње у износу од 3.800 КМ,
- Грант Одбојкашком клубу Школа Одбојке „Требишњица“ Требиње у износу од 2.100 КМ

на ЈУ „Центар за информисање и образовање“ Требиње (01070500)

- 4127 расходи за стручне услуге (за расходе издавања књиге Требиње град меда) у износу од 4.400 КМ.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-519/15
Датум:12.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио следећи

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се сагласност на релокацију средстава и то: са позиције 4127 дефинисане као расходи за стручне услуге у Одјелењу за просторно уређење у висини од 13.000,00 КМ на позицију 4161 дефинисану као дознаке грађанима у оквиру Стручне службе Градоначелника у висини од 13.000,00 КМ.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-520/15
Датум:12.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио следећи

ЗАКЉУЧАК**I**

Даје се сагласност на релокацију средстава и то: са позиције 4152 дефинисане као текући грантови –

грант Дому пензионера за 5.000,00 КМ и текући грант Дому ученика за 5.000,00 КМ у оквиру Одјелења за привреду и друштвене дјелатности, а увећа позиција 4126 дефинисана као расходи по основу путовања (гориво) за износ од 10.000,00 КМ у оквиру Одјелења за општу управу.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-522/15
Датум:12.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио сљедећи

ЗАКЉУЧАК

I

Даје се сагласност на реалокацију средстава и то: са позиције 4129 дефинисане као остали непоменути расходи у оквиру Одјелења за инспекцијске и послове комуналне полиције у износу од 5.000,00 КМ на позицију 4127 дефинисану као расходи за стручне услуге у оквиру Стручне службе Градоначелника.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-528/15
Датум:12.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), а у вези са извршењем одредаба Одлуке о извршењу Буџета Града Требиња за 2015. годину („Службени гласник Града Требиња“, број 12/14), Градоначелник Града Требиња је донио сљедећи

ЗАКЉУЧАК

I

Даје се сагласност на реалокацију средстава и то: са позиције 4111 дефинисане као расходи за бруто плате умањи за 800,00 КМ, позиција 4124 дефинисана као расходи за материјал за посебне намјене умањи за 700,00 КМ и позиција 4129 дефинисана као остали непоменути расходи умањи за износ од 5.000,00 КМ, а све у оквиру ЈУ „Агенције за развој малих и средњих предузећа“ Требиње, а увећа позиција 4152 дефинисана као грантови у земљи – текући грант ЈУ „Требињестан“ Требиње за износ од 6.500,00 КМ у оквиру Одјелења за привреду и друштвене дјелатности.

II

Овај закључак ће реализовати Одјелење за финансије.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-400-530/15
Датум:12.10.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 58. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), а у вези са чланом 15. Одлуке о безбједности саобраћаја на подручју Града Требиња, („Службени гласник Града Требиња“, број 7/13, 9/14 и 9/13), Градоначелник Града Требиња, донио је сљедећи

ПРАВИЛНИК

о измјени и допуни Правилника о условима организовања, начину кориштења и наплате паркирања возила на паркиралиштима на подручју Града Требиња

Члан 1.

У Правилнику о условима организовања, начину кориштења и наплате паркирања возила на паркиралиштима на подручју Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 3/15), мијења се члан 7. на начин што се у ставу 3. на крају реченице иза ријечи Травуније брише тачка и додају ријечи „и улици Руској“.

Члан 2.

Члан 37. тачка 4. мијења се тако што се иза самогласника „и“ додаје и „паркинг код Дома културе“ у улици Руској.

Члан 3.

Члан 19. мијења се на начин што се на крају последње реченице умјесто тачке ставља зарез и додају ријечи: „или издаје прекршајни налог од стране овлаштеног општинског органа и прописује новчана казна предвиђена чланом 25. тачка 1. Правилника“.

Члан 4.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-022-20/15
Датум:22.09.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

На основу члана 43. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 58. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13 и 5/14), Градоначелник Града Требиња даје

САГЛАСНОСТ
на Одлуку о измјени Статута ЈУ „Туристичка
организација Града Требиња“ Требиње

I

Даје се сагласност на Одлуку о измјени Статута ЈУ „Туристичка организација Града Требиња“ Требиње, број: 276/15 од 09.09.2015. године.

II

Ова сагласност ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:11-022-19/15
Датум:14.09.2015. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Славко Вучуревић,
дипл.прав.с.р.

САДРЖАЈ**АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА**

1. Одлука о продаји непосредном погодбом грађевинског земљишта у државној својини,	1
2. Одлука о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања Града Требиња,	1
3. Одлука о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ Града Требиња,	7
4. Одлука о утврђивању нацрта Регулационог плана „Пословна зона Вољујац“,	10
5. Одлука о приступању измјени Регулационог плана „Засад поље“,	10
6. Одлука о Регулационом плану „Источни логор“,	11
7. Одлука о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини,	12
8. Одлука о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини,	13
9. Одлука о начину и условима јавне продаје грађевинског земљишта у државној својини,	13
10. Одлука о продаји непосредном погодбом земљишта у државној својини	14
11. Одлука о разрјешењу члана Градске изборне комисије Требиње, због истека мандата,	15
12. Одлука о разрјешењу члана Градске изборне комисије Требиње, због истека мандата,	15
13. Одлука о именовању члана Градске изборне комисије Требиње,	15
14. Одлука о именовању члана Градске изборне комисије Требиње,	15
15. Одлука о приступању изради Регулационог плана „Град сунца“,	16
16. Закључак о прихватању Информације о раду Одсјека за цивилну заштиту Града Требиња за период јануар-септембар 2015. године,	17
17. Закључак о прихватању Информације о раду мјесних заједница за 2015. годину,	17
18. Закључак о прихватању Иницијативе за рјешавање проблема смјештаја правосудних институција у Требињу – Палате правде,	17
19. Закључак о исправци техничке грешке.	18

АКТА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

1. Закључак,	18
2. Закључак,	18
3. Закључак,	19
4. Закључак,	19
5. Закључак,	19
6. Закључак,	20
7. Закључак,	20
8. Правилник о измјени и допуни Правилника о условима организовања, начину кориштења и наплате паркирања возила на паркиралиштима на подручју Града Требиња,	20
9. Сагласност на на Одлуку о измјени Статута ЈУ „Туристичка организација Града Требиња“.	21

