

# С Л У Ж Б Е Н И Г Л А С Н И К

## О П Ш Т И Н Е Т Р Е Б И Њ Е

Година XLIVI

Требиње, 06.02.2008.године

Број: 1

---

На основу члана 15. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06) и члана 51. Статута Општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), Скупштина општине Требиње на сјендици одржаној дана 30.01.2008. године, донијела је

### О Д Л У К У о замјени некретнина

#### Члан 1.

Општина Требиње даје некретнине означене као к.ч. број 1399/2, градилиште у површини од 1033 м<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. број 11 К.О. Требиње, које су државна својина, орган управљања СО-е Требиње са дијелом 1/1, грађевинском предузећу Неимарство Требиње, у замјену за некретнине наведене у члану 2. ове Одлуке.

#### Члан 2.

Грађевинско предузеће Неимарство Требиње даје некретнине означене као к.ч. број 571/1 у површини од 669 м<sup>2</sup>, к.ч. број 570/12 у површини од 492 м<sup>2</sup>, к.ч. број 570/11 у површини од 400 м<sup>2</sup>, к.ч. број 578/1 у површини од 1797 м<sup>2</sup>, к.ч. број 583/1 у површини од 380 м<sup>2</sup>, к.ч. број 565/2 у површини од 1316 м<sup>2</sup>, к.ч. број 570/2, у површини од 543 м<sup>2</sup>, к.ч. број 586/1 у површини од 198 м<sup>2</sup>, к.ч. број 570/3 у површини од 680 м<sup>2</sup>, к.ч. број 570/1 у површини од 560 м<sup>2</sup>, к.ч. број 586/2 у површини од 755 м<sup>2</sup>, к.ч. број 590 у површини од 178 м<sup>2</sup>, к.ч. број 589/2 у површини од 1784 м<sup>2</sup>, к.ч. број 575/1 у површини од 292 м<sup>2</sup>, к.ч. 582/1 у површини од 325 м<sup>2</sup>, к.ч. број 572 у површини од 1098 м<sup>2</sup>, к.ч. број број 565/1 у површини од 2104 м<sup>2</sup>, и к.ч. број 586/3 у површини од 198 м<sup>2</sup>, све уписане у зк.ул. број 67, К.О. Требиње, које су државна својина са правом кориштења Г.П. Неимарство Требиње, са дијелом 1/1, општини Требиње у замјену за некретнине наведене у члану 1. ове Одлуке.

#### Члан 3.

На основу ове одлуке сачиниће се Уговор о замјени некретнина, а којим ће бити утврђена међусобна права и обавезе уговорних страна, и овлашћује се Начелник Општине др Доброслав Ћук да поменути уговор потпише и овјери у Основном суду Требиње.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће се објавити у „Службеном гласнику Општине Требиње“.

Број:09-013-16/08  
Датум:30.01.2008. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
Никола Секуловић,с.р.

---

На основу чланова 13. став 1, 14, 15, 17, 20. став 4. 22. став 1, 30, 34. став 1. и 39. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (“Сл.гласник РС” број 112/06) члана 4. Правилника о поступку продаје непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини (“Сл.гласник РС” број 14/07) и члана 51. Статута Општине Требиње (“Сл.гласник Општине Требиње” број 8/05, 10/05 и 13/05), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008 године, донијела је

## **О Д Л У К У** **о грађевинском земљишту**

### **1. Основне одредбе**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком се уређују услови и начин одређивања градског и осталог грађевинског земљишта на подручју општине Требиње (у даљем тексту: Општине) са графичким приказом граница обухвата, начина управљања и располагања грађевинским земљиштем у државној својини, основи и мјерила за одређивање накнаде из основа природних погодности, уређења и кориштења те продаје и закупа грађевинског земљишта као и начин распоређивања и усмјеравања средстава накнада.

#### **Члан 2.**

Градским грађевинским земљиштем се сматра изграђено и неизграђено земљиште унутар границе обухвата “Урбанистичког плана” Требиње 2015” усвојеног Одлуком о његовом провођењу (“Сл.гласник Општине Требиње” број 1/03) као и остало грађевинско земљиште ван граница обухвата Урбанистичког плана за које је донесен регулациони план као provedбени плански акт.

Остало грађевинско земљиште чини изграђено и неизграђено земљиште ван границе обухвата Урбанистичког плана и донесених регулационих планова а унутар граница обухвата Просторног плана Општине у складу са Одлуком о његовом провођењу и намјени површина.

#### **Члан 3.**

О грађевинском земљишту, донесеним развојним и provedбеним плановима, грађевинској инфраструктури и инсталацијама се води службена евиденција у Одјелјењу за просторно уређење Општине.

Одјелјење за просторно уређење Општине је дужно без одлагања, достављати на спровођење матичном катастру све донесене развојне и provedбене планове са Одлукама о њиховом провођењу.

### **2. Графичко праћење граница просторног оухвата градског и осталог грађевинског земљишта**

#### **Члан 4.**

Графички приказ граница просторног обухвата градског грађевинског земљишта сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере. Представља земљиште унутар

граница обухвата Урбанистичког плана “Требиње 2015”, овјерен је печатом Општине и бројем и датумом усвојене Одлуке о његовом провођењу.

Графички приказ граница обухвата осталог грађевинског земљишта за које је донесен регулациони план и које се по члану 2. став 1. ове Одлуке сматра градским грађевинским земљиштем сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере. Представа земљиште унутар границе обухвата усвојеног регулационог плана и његовог плана парцелације, овјерен је печатом Општине и бројем и датумом одлуке о његовом провођењу.

Графички приказ граница просторног обухвата осталог грађевинског земљишта сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере. Преставља земљиште унутар границе обухвата Просторног плана Општине изузев комплекса пољопривредног и шумског земљишта, водених површина и земљишта обухваћеног планским актима из става 1. и 2. овог члана, овјерен је печатом Општине и бројем и датумом усвојене Одлуке о његовом провођењу.

#### **Члан 5.**

Графички приказ граница просторног обухвата градског и осталог грађевинског земљишта се чува у служби документације Одјељења за просторно уређење Општине.

Усаглашавање графичких приказа граница градског грађевинског земљишта са проширеним просторним обухватом по основу нових прописа и по другим правним основама, врши се без измјена и допуна ове Одлуке замјеном и допуном листова геодетских подлога на које се промјене односе новим листовима са уцртаним новим границама.

#### **Члан 6.**

Према погодностима које може пружити власницима у изградњи и кориштењу градско грађевинско земљиште из члана 2. став 1. ове Одлуке се дијели на шест стамбено пословних зона.

Границе и графички приказ граница зона градског грађевинског земљишта сачињен је на геодетској подлози одговарајуће размјере, овјерену печатом Општине и бројем и датумом усвајања ове Одлуке.

Геодетска подлога из претходног става са копијама катастарског плана свих парцела и података о њима, саставни је дио ове Одлуке и чува се у Одјељењу за просторно уређење Општине.

Копија геодетске подлоге из става 2. овог члана, овјерена и саобразна оригиналу, доставља се матичном катастру и органу за имовинско правне послове на спровођење.

#### **Члан 7.**

Ако граница разграничења зона иде улицом, онда грађевинско земљиште са обје стране улица припада зони у којој је већа накнада по јединици мјере.

Ако се за грађевинско земљиште не може са сигурношћу утврдити којој зони припада, сматраће се да припада зони у којој је нижа накнада по јединици мјере.

#### **Члан 8.**

За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта за које су донесени регулациони планови из члана 2. став 1. ове Одлуке примјењиваће се одредбе о накнадама које важе за обухват шесте стамбено пословне зоне.

За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта ван границе обухвата Урбанистичког плана “Требиње 2015” и регулационих планова из претходног става, примјењиваће се само одредбе Одлуке о накнади из основа природних погодности које важе за обухват шесте стамбено пословне зоне умањене за 50%.

### **3. Управљање и располагање градским и осталим грађевинским земљиштима у државној својини**

#### **Члан 9.**

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се правним и физичким лицима ради изградње трајних грађевина, даје у замјену у поступку одређивања накнаде за експрописано земљиште и у закуп на привремено кориштење ради изградње и постављања привремених објеката.

На неизграђено остало грађевинско земљиште у државној својини примјењују се одредбе Закона о промету непокретности.

#### **Члан 10.**

Земљиште из става 1. претходног члана продаје се усменим јавним надметањем сходно усвојеном регулационом плану и његовом програму уређења након што је на истом завршена примарна инфраструктура.

Непосредном погодбом земљиште из става 1. претходног члана, а под условима из става 1. овог члана, продаје се у случајевима из члана 16. став 1. тачки а) до д) Закона и у случају када је усмено јавно надметање два пута остало безуспјешно.

Земљиште из члана 9. став 1. и изграђено земљиште у општој употреби може се привремено, на вријеме дуже од годину дана, давати у закуп непосредном погодбом под условима и у складу са усвојеним регулационим планом, његовом намјеном површина и програмом кориштења градског грађевинског земљишта.

#### **Члан 11.**

Продаја и привремени закуп земљишта из претходног члана врши се у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту, одредбама Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини, одредбама Правилника о поступку продаје непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини и одредбама ове Одлуке.

#### **Члан 12.**

Одлуку о начину и условима усменог јавног надметања (у даљем тексту; продаја лицитацијом), продаји непосредном погодбом (у даљем тексту: продају погодбом) и привременом закупу непосредном погодбом (у даљем тексту: привременом закупу) на приједлог Начелник Општине доноси Скупштина Општине.

Оглас о продаји и привременом закупу, на основу донесене Одлуке Скупштине Општине, расписују Начелник Општине, а спроводи комисија коју рјешењем именује Начелник Општине на мандат од 2 (двје) године.

#### **Члан 13.**

Почетна продајна цијена лицитацијом и погодбом за лица из члана 16. став 1. Закона је тржишна вриједност земљишта у вријеме доношења Одлуке о продаји исказана по јединици површине м<sup>2</sup> земљишта које се продаје.

Почетна продајна цијена продаје погодбом у случају када је усмено јавно надметање два пута остало безуспијешно је цијена из става 1.овог члана умањена за 10%.

Почетна цијена за привремени закуп износи 30% цијене земљиша по јединици мјере из става 1.овог члана које се заузима привременом градњом односно постављањем објеката годишње.

#### **Члан 14.**

Начелник Општине закључком рјешава приговоре у вези са прекинутим поступком лицитације.

Начелник Општине доставља на одобрење Скупштини Општине нацрт уговора о продаји непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта лицима из члана 16.став 1.Закона на које се не примјењују одредбе Правилника о продаји.

Уз нацрт уговора из претходног става доставља се правоснажна урбанистичка сагласност, овјерен извод из усвојеног регулационог плана са планом парцелације и намјеном површина и извод из усвојеног програма стамбене и остале изградње.

#### **Члан 15.**

Изузетно, физичким и правним лицима се може дати у замјену непосредном погодбом друго неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајне грађевине, а због накнадно објективно настале немогућности градње на том земљишту, уколико је на замјенском земљишту предвиђена изградња грађевине на којој могу стећи право својине.

Лицима из става 1.овог члана се може непосредном погодбом дати парцела у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште уколико замјенско земљиште омогућава исте или приближно исте услове кориштења односно грађења трајне грађевине на којој могу стећи право својине.

Основ за закључење уговора о замјени парцела непосредном погодбом из става 1. је правоснажна урбанистичка сагласност о могућности грађења са доказом о својини земљишта или правоснажно одобрење за грађење, овјерени изводи из регулационих планова и комисијски записник о накнадно насталој немогућности грађења Одјељења за просторно уређење Општине.

Основ за закључење уговора о давању друге парцеле непосредном погодбом из става 2. је закључен и потписан споразум у поступку утврђивања споразумне накнаде за експрописане некретнине и правоснажно рјешење о експропријацији органа за имовинско правне послове.

Нацрт уговора из става 3. и 4. овог члана Начелник Општине доставља на одобрење Скупштини Општине.

Вриједност земљишта које се мијења или даје за експрописано је тржишна вриједност и једног и другог земљишта исказана по јединици површине м<sup>2</sup> у вријеме утврђивања немогућности грађења односно закључења споразума о накнади.

#### **Члан 16.**

На неизграђеном и изграђеном градском грађевинском земљишту у државној својини се могу конституисати стварне служности у складу са регулационим планом, његовим планом парцелације и намјеном површина те програмом кориштења градског грађевинског земљишта.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини и градско грађевинско земљиште у општој употреби се може привремено заузети, до годину дана, ради постављања сезонских објеката или извођења припремних или других радова само у складу са регулационим планом, његовом намјеном површина или програмом кориштења градског грађевинског земљишта.

Основ за установљење стварних служености је правни посао или правоснажна одлука о урбанистичкој сагласности донесена на основу планских аката из става 1. овог члана.

Основ за привремено заузимање градског грађевинског земљишта до године дана је правоснажна одлука о урбанистичкој сагласности донесена на основу планских аката из става 2. овог члана.

У случају установљења права из става 1. и 2. овог члана одређује се накнада-комунална такса, а у складу са одредбама Закључка Начелника Општине о тарифи комуналних такси.

#### **Члан 17.**

Земљиште из члана 9. став 1 и 10. став 3. ове Одлуке, а под условима из тог става, се даје у привремени закуп у складу са одредбама Правилника о продаји непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и одредбама чланова 12. и 13. став 3. ове Одлуке.

Са најповољнијим понуђачем, по проведеном поступку непосредне погодбе, Начелник Општине закључује уговор о закупу земљишта на одређено вријеме ради привременог грађења односно постављања објекта.

#### **Члан 18.**

Остали корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини могу то земљиште давати у закуп, привремено, лицима која посједују правоснажну урбанистичку сагласност за постављање или грађење привременог објекта издато на основу Програма кориштења градског грађевинског земљишта.

Услови и трајање закупа морају бити усклађени са условима из урбанистичке сагласности.

Уколико захтјева општи интерес или се предметно земљиште треба привести трајној намјени по у међувремену усвојеном регулационом рјешењу, купац је дужан о свом трошку, привремени објекат уклонити и земљиште довести у првобитно стање.

Закуп у случају из претходног става престаје прије истека рока.

### **4. Накнаде**

#### **Члан 19.**

За градско грађевинско земљиште у државној својини намјењено грађењу трајних грађевина плаћају се следеће накнаде:

- а)-накнада за продато земљиште,
- б)-накнада из основа природних погодности и изграђене инфраструктуре
- ц)-накнада за уређење грађевинског земљишта,
- д)-накнада за трајно кориштење грађевинског земљишта

Накнаде из претходног става, осим накнаде за продато земљиште, дужан је платити и власник земљишта који гради трајну грађевину.

Закупац градског грађевинског земљишта у државној својини који гради или поставља привремени објекат умјесто накнаде под тачком а) из претходног става плаћа закупнину годишње унапријед на вријеме трајања закупа земљишта.

Закупац из претходног става који гради привремени објекат сем закупнине плаћа 20% накнаде под тачком б) из става 1.овог члана за такву врсту трајних грађевина и накнаду под тачком д) из става 1.овог члана за вријеме трајања закупа земљишта.

Закупац из става 3. овог члана који поставља привремени објекат сем закупнине плаћа само накнаду под тачком д) из става 1.овог члана за вријеме трајања закупа земљишта.

#### **Члан 20.**

Износ накнаде за продато земљиште односно дато у закуп на одређено вријеме, обрачунава се у уговору о продаји односно уговору о закупу земљишта по м<sup>2</sup> продатог земљишта односно м<sup>2</sup> објекта који се привремено гради или поставља.

Износ накнаде за трошкове уређења и накнаде из основа природних погодности градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по м<sup>2</sup> корисне површине објекта који ће се градити, а коначан износ накнаде ће се обрачунавати закључком у складу са усвојеним изведбеним пројектом објекта у поступку издавања одобрења за грађење.

Изузетно физичким лицима слабог имовног стања која не испуњавају утврђени цензус примања по члану породичног домаћинства се као (инвеститорима градње) може дозволити плаћање накнада из претходног става у ратама.

Цензус из претходног става утврђује Одлуком Скупштина Општине годишње, најкасније до 31.марта за текућу годину, на основу претходно достављеног извјештаја Центра за социјални рад.

На захтјев инвеститора градње и доказа да не испуњава цензус утврђен Одлуком из претходног става, Начелник Општине доноси закључак о дозволи и закључује уговор о плаћању накнада у ратама.

Закључак и уговор из претходног става се доставља у спис предмета Одјелења за просторно уређење и земљишно-књижни уред Основног суда ради уписа терета (залога) и забиљешке о забрани промета оптерећеног земљишта до измирења накнада.

Одјелење за просторно уређење Општине неће извршити технички пријем нити издати употребну дозволу за објекат до потпуног измирења накнада из става 2.овог члана.

#### **б) Накнада из основа природних погодности једнократна (рента)**

#### **Члан 21.**

Градско грађевинско земљиште из основа природних погодности и погодности изграђене комуналне инфраструктуре се дијели на шест зона.

Као основица за израчунавање висине ове ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена м<sup>2</sup> корисне стамбене површине на подручју Општине из претходне године коју утврђује Скупштина Општине најкасније до 31.марта текуће године, а која се валоризује у току године свака три мјесеца.

## **Члан 22.**

Висина ренте обрачунава се по м<sup>2</sup> корисне површине објекта који ће се градити а утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене м<sup>2</sup> корисне стамбене површине из претходног члана на следећи начин:

-у првој зони	6%
-у другој зони	5%
-у трећој зони	4%
-у четвртој зони	3%
-у петој зони	2%
-у шестој зони	1%

Висина ренте за изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта обрачунава се у складу са одредбама члана 8.став 1. и 2. ове Одлуке а на бази процента из става 1.овог члана.

## **Члан 23.**

Ако се гради нова грађевина умјесто порушене, износ ренте која се плаћа представља разлику корисне површине која се гради у односу на порушену.

Корисна позитивна разлика ренте се обрачунава и утврђује на начин и у поступку предвиђеном ставом 3. члана 29. Закона, а на основу изведбене пројектне документације.

Ако се мијења намјена постојећег објекта или дијела објекта у намјени за коју је евентуално прописана већа рента, износ ренте се утврђује као позитивна разлика између ренте за ранију намјену и ренте за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини, зони и другим елементима релевантним за утврђивање ренте, а у поступку и на начин као у ставу 2.овог члана.

За градско грађевинско земљиште намјењено изградњи јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација, рента се не плаћа.

## **ц) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта**

### **Члан 24.**

Уређење градског грађевинског земљишта се врши сходно програму уређења градског грађевинског земљишта према намјени површина из Одлуке о усвајању provedбеног планског акта.

Програм уређења се доноси најмање шест мјесеци прије планираног почетка стамбене, привредне или друге изградње, а ради припремања и привођења истог намијени за коју је планирано.

### **Члан 25.**

Уређење градског грађевинског земљишта, у смислу одредаба ове Одлуке, обухвата припремање земљишта за стамбену, привреду и другу изградњу и опремање земљишта комуналним и грађевинским инсталацијама за заједничко и појединачно кориштење.

### **Члан 26.**

Припремање градског грађевинског земљишта обухвата:



-геолошка, геомеханичка, микросезмиолошка испитивања, припремање изведбених планова, геодетских планова, планова парцелације, и парцелација земљишта,

-уклањање постојећих објеката, уређаја, насада, земље и одвоз материјала,

-поравнавање, насипање, исушивање и испитивање земљишта ради евентуалног осигурања клизишта, уклањање експлозивних средстава или археолошких налазишта.

#### **Члан 27.**

Опремање градског грађевинског земљишта обухвата:

-изградњу комуналних грађевина и инсталација, приступних путева у насељу, улица, тротоара, тргова, прелаза, паркиралишта, јавне расвјете, зелених површина и других инсталација заједничког кориштења,

-изградња комуналних грађевина и инсталација за снабдијевање насеља водом, електричном енергијом, ПТТ саобраћајем, одвођењем оборинских и отпадних вода (примарна мрежа у насељу) до мјерних или разводних мјеста за појединачно прикључивање (секундарна мрежа у насељу).

#### **Члан 28.**

Инвеститор који намјерава градити на градском грађевинском земљишту плаћа накнаду за уређење земљишта која обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта према корисној површини објекта који ће се градити.

Накнада за уређење се утврђује у поступку издавања урбанистичке сагласности а коначно обрачунава закључком у поступку издавања одобрења за грађење.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере м<sup>2</sup>, утврђује се дјелењем укупних стварних трошкова уређења подручја на које се односи са укупном, нето корисном грађевинском површином објекта на том простору, па тако добијена цијена КМ/ м<sup>2</sup> множи се корисном површином појединачног објекта који се гради.

#### **Члан 29.**

Ако се сходно ставу 3. претходног члана не може одредити висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта због неизвршеног програма уређења, висина те накнаде се одређује на основу базне цијене и стварних трошкова припремања и опремања земљишта који су раније одрађени и који користе инвеститоровој градњи.

Базну цијену утврђује Скупштина Општине сваке године у складу са висином просјечних укупних трошкова уређења грађевинског земљишта те године на подручју Општине, а најкасније до 31. марта текуће године.

#### **Члан 30.**

Ако се базна цијена трошкова уређења градског грађевинског земљишта узме као базни фактор 1,000.00 учешће појединих трошкова уређења у базној цјени износи:

##### **а) Трошкови припремања градског грађевинског земљишта**

<b>Ред. број</b>	<b>Врста трошкова уређења</b>	<b>Учешће у А цијени</b>
1.	Накнада за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште	0.01048
2.	Трошкови прибављања земљишта у друштвеној својини и	0.00665

	земљишни препис	
3.	Геодетски планови	0.00460
4.	Геодетска и друга испитивања земљишта	0.00214
5.	Просторно изведбени планови	0.01453
6.	Локацијска документација	0.00360
7.	Пројекти комуналних грађ.и инсталација	0.00574
8.	Рушење објеката	0.01000
9.	Санација земљишта	0.05139
10.	Измјештање комуналних грађевинских иснталација	0.00279
11.	Накнада за усјеве и засаде	0.00197
12.	Накнада за објекте и пресељавање	0.10211
13.	Замјенски станови	0.07181
14.	Одржавање празних станова	0.00142
15.	Остали трошкови у припреми земљишта	0.00079
16.	Оперативна координација за прип.земљишта	0.05000

**Свега 0.34000**

**б)Трошкови опремања градског грађевинског земљишта**

Ред. Број	Врста трошкова уређења	Учешће у Б цијени
1.	Макадамски пут	0.03504
2.	Асфалтни пут	0.06780
3.	Асфалтни пут са тротоаром	0.10328
4.	Паркиралиште	0.04868
5.	Јавна расвјета	0.03295
6.	Хортикултурно уређење	0.02055
7.	Кишна канализација	0.05119
8.	Водоводна мрежа	0.03993
9.	Фекална канализација	0.04975
10.	Топловодна мрежа	0.07274
11.	Гасна мрежа	0.0325
12.	Електрична мрежа	0.03655
13.	Телефонска мрежа	0.02359
14.	Оперативна координација	0.05000

**Свега 0.66000**

**Укупно А+ Б**

**1,000,00**

**Члан 31.**

Када се накнада за уређење градског грађевинског земљишта одређује на основу базне цијене, у њу могу ући само оне врсте трошкова уређења који су на земљишту одрађени и који користе инвеститоровој градњи.

У радове на опремању грађевинског земљишта не спадају прикључци (секундарна мрежа-прикључци од мјерних инструмената, разводних ормара и ревизионих окана до објекта који се гради) које сноси инвеститор на терет трошкова грађења објекта.

### **Члан 32.**

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се и за доградњу, надзиђивање, реконструкцију којом се повећава корисна површина (за повећану површину) у поступку и на начин предвиђен чланом 28.ове Одлуке.

За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта, члан 8.став 2.ове Одлуке, накнада се не плаћа.

Код адаптације и реконструкције без промјене корисне површине накнада се не плаћа.

Код грађења објеката на земљишу из става 2.овог члана инвеститор грађења ће се рјешењем о урбанистичкој сагласности обавезати на опремање и уређење земљишта о свом трошку сагласно урбанистичко техничким и другим условима утврђеним у урбанистичкој сагласности.

Услови за опемање и уређење из претходног става ће бити саставни дио изведбене пројектне документације а изведено стање услов за технички пријем објекта.

### **д)Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта (трајна рента)**

### **Члан 33.**

За кориштење градског грађевинског земљишта, без обзира на степен његове изграђености, плаћа се накнада за кориштење (трајна рента).

### **Члан 34.**

Обвезници ове накнаде су лица одређена чланом 32.Закона.

### **Члан 35.**

Накнада за кориштење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа се према изграђеној корисној површини м<sup>2</sup>, стамбеног, пословног или производног простора изграђене грађевинске парцеле, сходно припадајућој стамбеној зони, и цијени накнаде КМ/ м<sup>2</sup> те припадајуће зоне.

Накнада за неизграђено градско грађевинско земљиште плаћа се према површини неизграђене грађевинске односно катастарске парцеле а по јединици мјере КМ/ м<sup>2</sup>.

### **Члан 36.**

Накнада за кориштење изграђеног градског грађевинског земљишта почиње се плаћати од првог дана наредног мјесеца у односу на мјесец у коме је издато одобрење за употребу објекта.

До датума из претходног става плаћа се накнада за неизграђено градско грађевинско земљиште на начин из става 2.претходног члана.

### **Члан 37.**

Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта се утврђује сходно подацима из става 2.члана 32. Закона а обрачунава по службеној дужности рјешењем Одјељења за стамбено комуналне послове Општине, годишње, за текућу годину односно за дио године ако је обавеза настала у току године.

Накнада се плаћа тромјесечно, полугодишње или у укупном износу, према рјешењу органа, али не касније од 15. децембра текуће године.

### Члан 38.

Висина накнаде за кориштење изграђеног градског грађевинског земљишта по м<sup>2</sup> изграђене корисне површине стамбеног и помоћног простора, годишње, износи:

-у првој стамбеној зони	0,12 КМ
-у другој стамбеној зони	0,10 КМ
-у трећој стамбеној зони	0,08 КМ
-у четворој стамбеној зони	0,06 КМ
-у петој стамбеној зони	0,04 КМ
-у шестој стамбеној зони	0,02 КМ

Висина накнаде за кориштење изграђеног градског грађевинског земљишта по м<sup>2</sup> изграђене корисне површине пословног простора, годишње, износи:

-у првој стамбеној зони	2,00 КМ
-у другој стамбеној зони	1,80 КМ
-у трећој стамбеној зони	1,60 КМ
-у четвртој стамбеној зони	1,40 КМ
-у петој стамбеној зони	1,20 КМ
-у шестој стамбеној зони	1,00 КМ

Висина накнаде за кориштење изграђеног градског грађевинског земљишта по м<sup>2</sup> изграђене корисне површине производног простора, годишње, износи:

-у првој стамбеној зони	1,20 КМ
-у другој стамбеној зони	1,00 КМ
-у трећој стамбеној зони	0,80 КМ
-у четвртој стамбеној зони	0,60 КМ
-у петој стамбеној зони	0,40 КМ
-у шестој стамбеној зони	0,20 КМ

Висина накнаде за кориштење неизграђеног градског грађевинског земљишта у власништву физичких лица износи 0,01 КМ/м<sup>2</sup>, грађевинске односно катастарске парцеле, годишње, независно од зоне припадности земљишта.

Висина накнаде за кориштење неизграђеног градског грађевинског земљишта у власништву правних лица, износи 0,42 КМ/м<sup>2</sup>, грађевинске односно катастарске парцеле, годишње, независно од зоне припадности земљишта.

За изграђено остало грађевинско земљиште за које су донесени регулациони планови (члан 2.став 1.ове Одлуке) примјењиваће се одредбе о накнади за кориштење градског грађевинског земљишта из овог члана које вриједи за шесту стамбену зону.

За неизграђено остало грађевинско земљиште за које су донесени регулациони планови (члан 2.став 1. ове Одлуке) и остало изграђено и неизграђено грађевинско земљиште (члан 2.став 2.ове Одлуке), ова накнаде се неће наплаћивати.

## **5.Распоређивање и усмјеравање средстава накнада**

### **Члан 39.**

Средства која се остварују из накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, накнаде из основа природних погодности и давања у закуп ради грађења, користе се за трошкове израде просторно планске документације и трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

Средства која се остварују продајом неизграђеног градског грађевинског земљишта користе се у сврху утврђене чланом 9. Закона.

Средства која се остварују из накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта користе се за финансирање заједничке комуналне потрошње по програму Општине.

## **6.Прелазне и завршне одредбе**

### **Члан 40.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађавинском земљишту (“Сл.гласник Општине Требиње” број 6/05 и 8/05) и Одлука о обрачуну накнаде за уређење грађевинског земљишта (“Сл. гласник Општине Требиње” број 5/07).

### **Члан 41.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Требиње”.

**Број:09-013-19/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 5. Закона о систему јавних служби (Службени гласник РС број 68/07) и члана 51. Статута Општине Требиње ( „Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/15 и 13/05) Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008. године, донијела је

**Одлуку**  
**о измјенама и допунама Одлуке**  
**о утврђивању критерија за избор и именовање органа**  
**у јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Требиње**

### **Члан 1.**

У Одлуци о о утврђивању критерија за избор и именовање органа у јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 4/05)

У члану 1. став 1. иза ријечи директора брише се „зарез“ , додаје се слово „и“, а ријечи „и надзорних“ бришу се.

## **Члан 2.**

У члану 4. став 2. брише се.

## **Члан 3.**

Члан 5. брише се.

## **Члан 4.**

У члану 7. ријечи „односно надзорни одбор“ бришу се.

У истом члану додаје се нови став који гласи: „ број чланова Управног одбора не може бити мањи од 3, и запослени у установи не могу бити чланови њеног управног одбора“

## **Члан 5.**

У члану 8. иза ријечи директоре брише се „зарез“, додаје слово „и“ , а ријечи „и надзорног“ бришу се.

## **Члан 6.**

У члану 10 став 1. иза ријечи директора брише се „зарез“ додаје слово „и“, а ријечи „ и надзорног“ бришу се.

## **Члан 7.**

Члан 11. мијења се и гласи : „ у свим Одлукама о оснивању јавних предузећа и установа чији је оснивач Општина Требиње извршиће се измјене у складу са Законом о систему јавних служби (Службени гласник РС број 68/07), тј. брисаће се постојаће надзорних одбора , као и чланова управних одбора из реда запослених тих јавних предузећа и установа.“

## **Члан 8.**

У члану 12. број „60“ мијења се бројем „30“

## **Члан 9.**

Чланови ове Одлуке 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 и 13. постају чланови 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12

## **Члан 10.**

Члан 13. се мијења и гласи : „ ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику"

**Број:09-013-20/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине

Требиње“ број 6/05 и 8/05), члана 51. Статута Општине Требиње («Сл. гласник Општине Требиње» број 8/05, 10/05 и 13/05) и члана 98. Пословника Скупштине општине Требиње («Сл. гласник Општине Требиње» број 3/06 и 13/06) Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о разрјешењу члана Комисије за додјелу грађевинског земљишта**

**Члан 1.**

Члан Комисије за додјелу грађевинског земљишта Славица Секуловић разрјешава се дужности у тој Комисији, на лични захтјев.

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у «Службеном гласнику Општине Требиње».

**Број:09-013-21-2/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 8. Одлуке о утврђивању критерија за избор и именовање органа у јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 4/05), члана 51. Статута Општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), члана 98. Пословника Скупштине општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број: 3/06 и 13/06), Скупштина општине Требиње, на сједници одржаној 30.01.2008.године, донијела је

**О Д Л У К У**

**Члан 1.**

Госпођа Љиљана Робовић разрјешава се дужности члана Управног одбора ЈУ „Агенције за развој малих и средњих предузећа Општине Требиње“, на лични захтјев.

**Члан 2.**

Ово Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

**Број:09-013-21/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 8. Одлуке о утврђивању критерија за избор и именовање органа у јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 4/05), члана 51. Статута Општине Требиње

(„Службеник гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), члана 98. Пословника Скупштине општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број: 3/06 и 13/06), Скупштина општине Требиње, на сједници одржаној 30.01.2008.године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **Члан 1.**

Госпођа Љиљана Робовић разрјешава се дужности члана Управног одбора ЈП „Требињестан“ Требиње, на лични захтјев.

### **Члан 2.**

Ово Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

**Број:09-013-21-1/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 8. Закона о грађевинском земљишту („Сл.гл.РС“ број 112/06), и члана 51. Статута Општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008. године, донијела је

## **З А К Љ У Ч А К**

### **о неприхватању понуде**

1. Не прихвата се понуда Лугоња Мирјане – кћи Радована, Звијер Данице – кћи Радована и Милишић Данила – син Радована, по праву првокупа некретнина означених као к.ч. број 1590/3, њива Крива лука у површини од 591 м2, уписане у зк. ул. број 635 К.О. Требиње, државна својина, корисништво Лугоња Мирјане са 1/3 дијела, Звијер Данице са 1/3 дијела и Милишић Данила са 1/3 дијела, а исте су понудили Скупштини општине Требиње по цијени од 30.000,00 КМ.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а исти ће се објавити у Службеном гласнику Општине Требиње.

**Број:09-013-16-1/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић, с.,р.**

---

На основу члана 31. Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ" број 38/78) и Закона о измјенама и допунама Закона о промету непокретности ("Службени лист СР БиХ" број 4/89, 29/90 и 22/91) и члана 51. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 8/05,10/05,13/05), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008. године, доноси



**З А К Љ У Ч А К**  
**о неприхватању понуде**

1. Не прихвата се понуда Митровић Зорице – кћи Николе из Требиња, заступане по пуномоћнику Томовић Зорану адвокату из Требиња, по праву прече куповине некретнина означених као к.ч. број 3293, кућа са двориштем у површини од 501 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул. број 954, К.О. Требиње, власништво Митровић (Николе) Зорице са 1/1 дијела, а исте је понудило Скупштини општине Требиње по цијени од 60.000,00 КМ.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а исти ће се објавити у Службеном гласнику Општине Требиње.

**Број:09-013-16-2/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић, с.р.**

---

На основу члана 207. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“ број 13/02), члана 51. Статута Општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 30.01.2008. године, донијела је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о исправци грешке у рјешењу**

1. У рјешењу Скупштине општине Требиње, број: 09-013-351-3/07 од 17.12.2007. године, у диспозитиву рјешења, у тачки 2. у трећем реду бројеве 5620080000105057, треба замјенити бројевима:**5658014300000204.**
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Општине Требиње, а производи правно дејство од дана од кога производи правно дејство и рјешење које се исправља.

**Број:09-013-16-3/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 51. Статута Општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05) и члана 98. Пословника Скупштине општине Требиње („Службени гласник Општине Требиње“ број: 3/06 и 13/06), Скупштина општине Требиње, на сједници одржаној 30.01.2008.године, донијела је

**З А К Љ У Ч К Е**

1. Не прихвата се Информација Центра јавне безбједности о стању безбједности у општини Требиње.
2. Скупштина општине Требиње оцјењује да је тренутна безбједносна ситуација у нашем граду незадовољавајућа и забрињавајућа.
3. Скупштина општине Требиње захтијева од надлежних органа: Центра јавне безбједности Требиње, Тужилаштва и правосудних органа да у најскорије вријеме, а најкасније до 1. марта 2008. године предузму потребне мјере како би се стабилизовала безбједносна ситуација. У противном захтијеваћемо помоћ од републичких институција, те затражити одговорност и смјену руководних људи наведених органа у општини Требиње.
4. Скупштина општина се обавезује да ће закључке доставити Министарству Унутрашњих послова РС, Министарству правде РС и Високом судском и тужилачком Савјету БиХ.

## II

Ови Закључци ступају на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

**Број:09-013-17/08**  
**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 53. Пословника Скупштине општине Требиње («Службени гласник Општине Требиње» број 3/06 и 13/06) Скупштина општине Требиње на сједници, одржаној дана 30.01.2008. године донијела је

### **Програм рада** **Скупштине општине Требиње** **за 2008. годину**

Програмом рада Скупштине за 2008. године утврђују се основни задаци Скупштине који произилазе из законом прописаних обавеза, утврђене политике и интереса грађана.

Програм ће се прилогађавати стварним друштвеним потребама и биће отворен за сва питања за која се у току године укаже потреба да се о њима расправља и заузме став.

Предлагачи и обрађивачи материјала обавезни су да се придржавају датих рокова и да са овим програмом ускладе своје програме рада.

\*\*\*

**Период: ЈАНУАР-АПРИЛ 2008. године**

- Извјештај о раду Начелника општине и одјељења Административне службе општине Требиње за 2007. годину.

**Обрађивач:** *Начелник општине.*

- Информација о стању безбједности на подручју општине Требиње

**Обрађивач:** *Центар јавне безбједности Требиње*

- Програм рада Цивилне заштите Општине Требиње за 2008. годину,
- Информација о штетама од елементарних непогода, кише, суше и пожара на подручју општине Требиње у 2007. години

**Обрађивач:** *Одјељење за општу управу.*

- Одлука о усвајању извјештаја о извршењу Буџета општине Требиње по завршном рачуну за 2007. годину.

**Обрађивач:** *Одјељење за финансије.*

- Одлука о усвајању Регулационог плана “Градина”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Мокри долови”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Засад поље”,
- Одлука о грађевинском земљишту,
- Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене м<sup>2</sup> корисне стамбене површине на подручју општине Требиње из претходне године,
- Програм уређења грађевинског земљишта за 2008. годину,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Брегови 2”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Центар”.

**Обрађивач:** *Одјељење за просторно уређење.*

- Одлуке о измјенама и допунама Одлука о оснивању Јавних предузећа и установа чији је оснивач Општина Требиње,
- Одлука о измјенама и допунама Одлуке о утврђивању критерија за избор и именовање органа у Јавним предузећима и установама чији је оснивач Општина Требиње,
- Информација о програмима одржаним у оквиру манифестације „Требињске љетне свечаности у 2007. години“,
- Програм рада Јавних општинских предузећа и установа за 2008. годину,
- Програм развоја спорта општине Требиње за 2008. године.
- Информација о основним показатељима финансијског пословања привреде општине Требиње у 2007. години,
- Извјештај о раду Центра за социјални рад за 2007. годину
- Одлука о изради основе заштите уређења и кориштења пољопривредног земљишта
- Одлука о заштити од пољских штета.

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности.*

- Информација о капиталним инвестицијама

*Обрађивач: Надлежно одјељење Административне службе*

\*\*\*

**Период: МАЈ-АВГУСТ 2008. године.**

- Информација о стању безбједности на подручју општине Требиње

*Обрађивач: Центар јавне безбједности Требиње*

- Информација о раду Мјесних заједница.

*Обрађивач: Одјељење за општу управу.*

- Информација о извршењу Буџета општине Требиње за период 01.01. до 31.03.2008.године.
- Информација о извршењу Буџета општине Требиње за период 01.01. до 30.06.2008.године.

*Обрађивач: Одјељење за финансије.*

- Одлука о усвајању Регулационог плана “Источни логор”,
- Одлука о усвајању Урбанистичког пројекта бензинске пумпе у Подгљивљу,
- Одлука о усвајању плана парцелације са УТУ за стамбени објект у КО Арсланагића мост,
- Одлука о просторном уређењу.
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Брегови”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Стари град”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Јужни градски излаз” (измјене и допуне),
- Одлука о усвајању Регулационог плана индустаријска зона Волујац.
- Извјештај о процјени ратне штете коју је учинила хрватска војска на подручју општине Требиње

*Обрађивач: Одјељење за просторно уређење.*

- Информација о реализацији Закључка Скупштине општине Требиње везано за рјешавање проблема Аутобуске станице

*Обрађивач: Одјељење за стамбено комуналне послове*

- Информација о раду Одјељења за инспекцијске и послове комуналне полиције

**Обрађивач:** *Одјељење за инспекцијске и послове комуналне полиције.*

- Извјештај о реализацији Општинског плана развоја социјалне заштите 2005-2010 (период јуни 2007 - јуни 2008)

**Обрађивач:** *Координациони тим за унапређење социјалне заштите, ЦСР и Одјељење за привреду и друштвене дјелатности*

- Информација о додјели кредита из средстава која су остварена по основу Закона о накнадама за кориштење природних ресурса у сврху производње ел. енергије и Закона о рударству, за прво полугодиште 2008. године

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Одјељење за финансије, чланови кредитног одбора – представници Општине Требиње и Одбор за контролу и праћење примјене критерија и намјенског кориштења средстава*

- Нацрт Стратегије развоја Општине Требиње 2007-2017.

**Обрађивач:** *Одбор за израду Стратегије развоја Општине Требиње 2007-2017 и пружалац услуге*

- Одлука о усвајању Стратегије развоја Општине Требиње 2007-2017.

**Обрађивач:** *Одбор за израду Стратегије развоја Општине Требиње 2007-2017 и пружалац услуге*

- Информација о изради Стратегије развоја општине Требиње
- Информација о стању и резултатима финансијског пословања јавних општинских предузећа и установа у 2007 години,
- Приједлог Омладинске политике Општине Требиње
- Извјештај о стању у основном и средњем образовању

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности.*

- Информација о капиталним инвестицијама

**Обрађивач:** *Надлежно одјељење Административне службе*

- Информација о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и инвалида

**Обрађивач:** *Одјељење за борачко инвалидску заштиту*

\*\*\*

**Период: СЕПТЕМБАР-ДЕЦЕМБАР 2008. године.**

- Информација о стању безбједности на подручју општине Требиње

**Обрађивач:** *Центар јавне безбједности Требиње*

- Информација о раду Цивилне заштите.

**Обрађивач:** *Одјељење за општу управу.*

- Информација о извршењу Буџета општине Требиње за период 01.01. до 30.09.2008.године.
- Одлука о усвајању Буџета општине Требиње за 2009.годину
- Одлука о извршењу Буџета општине Требиње за 2009.годину

**Обрађивач:** *Одјељење за финансије.*

- Одлука о усвајању Регулационог плана градско гробље Вољујац,
- Одлука о усвајању Регулационог плана Блаце – Абазовина,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Полице 1”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Сјеверни логор”,
- Одлука о усвајању Регулационог плана “Горица 2”,
- Одлука о усвајању плана парцелације са УТУ за насеље Црнач,
- Одлука о усвајању плана парцелације са УТУ за саобраћајницу Прљача,
- Одлука о усвајању плана парцелације са УТУ за саобраћајницу Виногради,
- Одлука о усвајању плана парцелације са УТУ за саобраћајницу Доње Чичево.

**Обрађивач:** *Одјељење за просторно уређење.*

- Програм обављања и функционисања заједничке комуналне потрошње на подручју општине Требиња за 2009. годину
- Закључак о одређивању бода за одређивање комуналне накнаде за 2009. годину.

**Обрађивач:** *Одјељење за стамбено-комуналне дјелатности.*

- Информација о раду Одјељења за инспекцијске и послове комуналне полиције.

**Обрађивач:** *Одјељење за инспекцијске и послове комуналне полиције.*

- Информација о додјели кредита из средстава која су остварена по основу Закона о накнадама за кориштење природних ресурса у сврху производње ел. енергије и Закона о рударству за друго полугодиште 2008 године

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Одјељење за финансије, чланови кредитног одбора – представници Општине Требиње и Одбор за контролу и праћење примјене критерија и намјенског кориштења средстава.*

- Извјештај о стању у спорту општине Требиње у 2008. години
- Информација о положају и материјалном статусу пензионера

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности*

- Информација о капиталним инвестицијама

**Обрађивач:** *Надлежно одјељење Административне службе*

- Информација о стању људских права на подручју општине Требиње

**Обрађивач:** *Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, Комисија за заштиту људских права, представке и притужбе грађана, Комисија за вјерска питања, Комисија за заштиту околине, културног и природног наслеђа, Комисију за равноправност полова*

- Извјештај Комисије за давање приједлога назива насеља, улица, тргова, мостова, институција, установа и друштава на подручју општине Требиње

**Обрађивач:** *Комисија за давање приједлога назива насеља, улица, тргова, мостова, институција, установа и друштава на подручју општине Требиње*

- Програм рада Скупштине општине Требиње за 2009. годину

**Обрађивач:** *Колегиј Скупштине општине*

**Број:09-013-18/08**

**Датум:30.01.2008. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Никола Секуловић,с.р.**

---

На основу члана 43. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 45. Статута Општине Требиње („Сл.гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), Начелник Општине, даје

## **САГЛАСНОСТ**

**на Одлуку о допуни и измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње**

Даје се сагласност на Одлуку о допуни и измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње број: 4/08 од 15.01.2008. године.

**II**

Ова Сагласност ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику Општине Требиње».

**Број:11-022-1/08**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

**Датум:24.01.2008. године**

**Др Доброслав Ћук,с.р.**

---

На основу члана 43. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 45. Статута Општине Требиње („Сл.гласник Општине Требиње“ број 8/05, 10/05 и 13/05), Начелник Општине, даје

**САГЛАСНОСТ**

**на Одлуку о усклађивању Статута Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње**

**I**

Даје се сагласност на Одлуку о усклађивању Статута Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње са Законом о систему јавних служби („Службени гласник РС“ број 68/07) број: 3/08 од 15.01.2008. године.

**II**

Ова Сагласност ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику Општине Требиње».

**Број:11-022-2/08**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

**Датум:24.01.2008. године**

**Др Доброслав Ћук,с.р.**

---

**УПИС У РЕГИСТАР ЗАЈЕДНИЦЕ**

**ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**

Одјељење за стамбено-комуналне послове Општине Требиње, 89 101, Вука Караџића бр. 2. на основу рјешења број 06-372-38/07 од 24.01.2008. године, извршио је у регистар заједнице етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број: 01-027 упис оснивања Заједнице етажних власника, Требиње, Др. Јована Рашковића број 2, са следећим подацима:

Назив и сједиште: Заједница етажних власника, Требиње, ул. Др. Јована Рашковића бр. 2.

Оснивачи: 7 етажних власника зграде.

Дјелатност: 70 320. Управљање зградом за рачун етажних власника зграде.

Иступа у правном промету самостално у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цијелокупном имовином, чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде.

Заступа Атељевић Жељко, предсједник Скупштине заједнице самостално и без ограничења и потпредсједник Робовић Душанка.

**Број: 06-372-38/07**

**НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**Датум:24.01.2008. године**

**Наташа Тучић, с.р.**

---

**УПИС У РЕГИСТАР ЗАЈЕДНИЦЕ  
ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**



Одјељење за стамбено-комуналне послове Општине Требиње, 89 101, Вука Караџића бр. 2. на основу рјешења број 06-372-33/07 од 26.11.2007. године, извршио је у регистар заједнице етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број: 01-025 упис оснивања Заједнице етажних власника, Требиње, ул. Његошева број 12, са следећим подацима:

Назив и сједиште: Заједница етажних власника, Требиње, ул. Његошева бр. 12.

Оснивачи: 10 етажних власника зграде.

Дјелатност: 70 320. Управљање зградом за рачун етажних власника зграде.

Иступа у правном промету самостално у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цјелокупном имовином, чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде.

Заступа Мирослав Брњош, предсједник Скупштине заједнице, самостално и без ограничења.

**Број: 06-372-33/07**

**НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА  
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**Датум: 26.11.2007. године**

**Наташа Тучић, с.р.**

---

Садржај:

Бр. стране

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

1. Одлука о замјени некретнина,
2. Програм рада Скупштине општине Требиње за 2008. годину,
3. Одлука о грађевинском земљишту,
4. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о утврђивању критерија за избор и именовање органа у јавним предузећима и установама чији је оснивач Скупштина општине Требиње,
5. Одлуке о разрјешењу,
6. Закључци о неприхватању понуде,
7. Закључак о исправци грешке,
8. Закључци о безбједности,
9. Програм рада Скупштине општине Требиње за 2008. годину,

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

1. Сагласност на Одлуку о допуни и измјени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње
2. Сагласност на Одлуку о усклађивању Статута Јавне установе за одгој дјеце „Наша радост“ Требиње,
3. Упис у регистар заједнице етажних власника стамбених зграда.
4. Упис у регистар заједнице етажних власника стамбених зграда.