

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ТРЕБИЊЕ

Година XLII

Требиње, 13.05.2005. године

Број: 6

На основу члана 30. члана 104. и члана 105. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 101/04), члана 30. Статута општине Требиње, те члана 82. Пословника Скупштине општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

I

Скупштина општине ставља Нацрт статута Општине Требиње на јавну расправу.

Јавна расправа ће трајати 30 дана.

Начелник општине, у својству овлаштеног предлагача наведеног акта одредиће начин, организацију и праћење јавне расправе о Нацрту статута општине.

Након спроведене јавне расправе, Начелник општине доставиће Скупштини извјештај о резултатима јавне расправе са приједлозима и датим примједбама, истовремено са Приједлогом статута општине Требиње.

II

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број: 09-013-56/05

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 11.05.2005. године Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 11. Статута Општине Требиње и члана 82. Пословника о раду Скупштине општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње"

број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извјештај о извршењу буџета Општине Требиње по завршном рачуну за 2004. годину.

Број: 09-013-57/05

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 11.05.2005. године Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 14. 16. 46. 63. и 73. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 86/03) и члана 30. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

ОДЛУКУ о грађевинском земљишту

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин одређивања градског и осталог грађевинског земљишта, са описом и графичким приказом граница обухвата, начин додјеле на кориштење грађевинског земљишта у државном власништву ради грађења, основи и мјерила за одређивање висине накнаде за додјелу земљишта, уређење и кориштење грађевинског земљишта, као и начин распоређивања и усмјеравања средстава накнаде.

Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем у смислу ове одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште у градовима и насељима градског карактера које је



плановима за уређење простора и урбанистичким планом намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора ("Сл.гласник РС" број 84/02).

Остало грађевинско земљиште у смислу ове Одлуке је изграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта, односно ван градова и насеља градског карактера.

Члан 3.

Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може бити у државном и приватном власништву.

Поред одређеног неизграђеног градског грађевинског земљишта, у приватној својини је сво градско грађевинско земљиште на коме су изграђени објекти у приватном власништву, земљиште испод објеката и земљиште које служи за редовну употребу објеката, а на коме је постојало трајно право кориштења до 2.11.2003.године.

Члан 4.

Општина управља и располаже градским грађевинским земљиштем у државној својини на начин и под условом предвиђеним законом и овом одлуком.

Члан 5.

На неизграђеном градском грађевинском земљишту у државној својини ранији власник има привремено право кориштења земљишта до преузимања и првенствено право кориштења ради грађења.

Члан 6.

Градским грађевинским земљиштем у приватној својини које је у промету располажу власници уз ограничења и под условима предвиђеним законом.

II ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 7.

Градско грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке сматра се грађевинско земљиште на подручју општине:

- а) земљиште које је претежно изграђено и као такво чини просторно функционалну цјелину у општини и насељу градског карактера,
- б) земљиште обухваћено границама урбанистичког плана општине односно насеља градског карактера које је предвиђено за проширење града односно насеља.

Као градско грађевинско земљиште из алинеје а и б овог члана може се одредити само земљиште за које је

донесен регулациони план или урбанистички план, према коме ће се изградња и уређење земљишта која је предвиђена средњорочним планом општине, у цјелини или већим дијелом извршити најкасније у року од пет година.

Члан 8.

Скупштина општине може неизграђено грађевинско земљиште у државној својини додјеливати физичким и правним лицима на кориштење ради изградње трајних грађевина, у складу са регулационим планом. Скупштина општине додјељује на кориштење ради изградње уређено грађевинско земљиште, у нивоу прописаном одредбама ове одлуке.

Скупштина општине може додијелити на кориштење ради изградње и дјелимично уређено, односно неуређено грађевинско земљиште.

Прије доделе грађевинског земљишта Скупштина општине ће прибавити мишљење јавног правобраниоца Републике Српске којим се потврђује да је предложена додјела, као и предвиђена процедура, у складу са важећим законом.

III ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

Границе просторног обухвата градског грађевинског земљишта на подручју општине обухватају изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, као и податке о парцелама и власницима из катастра некретнина, односно из земљишних књига.

Члан 10.

Према погодносима које може пружити корисницима у изградњи и кориштењу грађевинског земљишта, подручје општине дијели се на шест стамбено-пословних зона (у даљем тексту: зоне).

Члан 11.

Опис граница и графички приказ граница просторног обухвата градског грађевинског земљишта и границе појединих зона сачињених на одговарајућим подлогама, те границе обухвата осталог грађевинског земљишта, као и копија катастарског плана у коју су уцртане све парцеле саставни је дио ове одлуке.

Члан 12.

Овим чланом даје се опис граница сваке зоне:

ПРВА ЗОНА

Сјеверна граница

Од западног краја улице Краља Петра Првог Ослободиоца, сјеверним ободом исте те западним

ободом улице Београдске до споја са улицом Вука Мићуновића па преко исте сјеверном страном Каменог моста и улицом Гарибалдијевом до Српске улице.

Источна граница

Источним ободом улице Душанове до улице Републике Српске па преко исте и даље источним ободом улице Требињских бригада до платоа АД "Неимарство".

Јужна граница

Од платоа АД "Неимарство", преко улице Требињских бригада, сјеверним правцем напушеног гробља, преко улице Обале Луке Вукаловића и ријеке до Шпанске улице. Јужним ободом улице Шпанске до споја улице Мајора Тепића и Војводе Степе Степановића.

Западна граница

Од јужног краја улице Војводе Степе Степановића њеним западним ободом према сјеверу до споја са улицом Краља Петра Првог Ослободиоца.

Напомена:

Термин "обод улице" подразумијева све припадајуће грађевинске парцеле са објектима, гравитирајући улици односно које се регулационим линијама вежу за исти.

ДРУГА ЗОНА

Сјеверна граница

Сјеверним ободом улице Војвођанске (од споја са Шумском улицом) и западном границом грађевинске парцеле Средњошколског центра до споја улице Војводе Карађорђа и Нинифора Дучића. Сјеверним ободом улице Нинифора Дучића и сјеверном границом Сјеверног логора и насеља Криш па преко улице Вука Мићуновића и средњом корита ријеке Требишњице до Перовића моста.

Источна граница

Од Перовића моста преко улице Мића Љубибратића и источним ободом улице Милоша Црњанског и улице Јована Цвијића, па источним ободом трасе жељезнице пруге до краја насеља Мокри долови.

Јужна граница

Од трасе жељезничке пруге јужним ободом улице Тубине, преко улице Српске те границама комплекса "НАГ" и АД "Неимарство" до раскрснице улица Требињских бригада и Колубарске, јужном границом напушеног гробља, па преко улице Обале Луке Вукаловића и лијевог обалом ријеке Требишњице до локалитета Засад поље и улице Мајора Тепића.

Западна граница

Од улице Мајора Тепића, граничном међом локалитета Горње поље - Бресквењак и на сјевер до улице Војвођанске.

Напомена:

Исто као за прву зону.

ТРЕЋА ЗОНА

Сјеверна граница

Сјеверним ободом улице Војводе Карађорђа па западним ободом Фортице до улице Требињских брда, те улицом Требињских брда до споја са улицом Љубомирски пут, па улицом Добровољачком, те улицом Неђељка Чабриновића па дијелом улице Војводе Влатка Вуковића до споја са магистралним путем Билећа-Требиње па на сјевер источним ободом улице Попа Видака Парезанина до споја са улицом Богдана Зимоњића па на исток до улице Ђурђевданске.

Источна граница

Улицом Ђурђевданском према југу до споја са путем Никшић-Требиње па јужним ободом истог до споја са улицом Горичком те према југу на жељезнички мост па улицом Крајишком и Милоша Шараба и даље улицом Војводе Синђелића до споја са трасом жељезничке пруге (предвиђеном обилазницом) те источном границом трасе пруге до насеља Гучина обухватајући исто па до локалитета Гелев мост.

Јужна граница

Од Гелева моста на сјевер осовином Придворачког крака па на исток до лијеве обале рукавца Требишњице те лијевог обалом рукавца са пресијецањем ријеке Требишњице са источне стране комплекса "Бутрекс".

Западна граница

Од локалитета "Бутрекс" према сјеверу преко Засад поља до улице Војвођанске па даље кроз насеље Засад улицом Обалина до споја са улицом Војводе Карађорђа.

ЧЕТВРТА ЗОНА

Сјеверна граница

Од споја насеља Засад-Мостаћи сјеверном падином обухвативши све објекте насеља Засад и Хрупјела до споја са магистралним путем Билећа-Требиње на локалитету Подгљивље, па према истоку сјеверним ободом насеља Виногради, Горица I, Горица II обухвативши све објекте у истим до споја са магистралним путем Никшић-Требиње на крају насеља Горица II.

Источна граница

Од пута Никшић-Требиње према југу источним ободом насеља до ријеке Требишњице, па преко исте усјеком односно источном падином брда Црквина на локалитету Барутана, па ободом насеља Полице до насеља Гучина.

Јужна граница

Јужним и југоисточним ободом насеља Гучина I и II до споја са магистралним путем Требиње-Дубровник уз придворачки рукавац, те јужним ободом рукавца, па на сјевер до пута за насеље Придворци и јужним границама пута до локалитета Старе Башче.

Западна граница

Од локалитета Старе Башче на сјевер до ријеке Требишњице, па преко исте до магистралног пута Љубиње-Требиње и даље према сјеверу правцем канала за наводњавање (локалитет Бресквењак), па према западу власничком међом парцела до локалитета Козирози, па према сјеверу до пута испод насеља Мостаћи-Засад и даље до споја са улицом Вожда Карађорђа.

ПЕТА ЗОНА

Граница зоне се поклапа са границом ужег урбаног подручја (према графичком прилогу).

Сјеверна граница

Сјеверним ободом насеља Мостаћи и Засад до споја са четвртом зоном на локалитету Кочун. Сјеверним ободом насеља Подгљивље и даље магистралним путем Требиње-Билећа, те ободом локалитета Горичке Греде и насеља Бањевци.

Источна граница

Источном границом насеља Перовића мост, па преко магистралног пута Требиње-Никшић и Требињског језера до источног обода насеља Долови на лијевој обали језера.

Јужна граница

Јужном границом насеља Долови до локалитета код Бране, те ободом Планинских и Поличких греда до спојне тачке са зоном четири на локалитету Врх Гучине. Од локалитета Врх Гучине до споја са магистралним путем Требиње-Дубровник (локалитет "Марића мост") граница се поклапа са границом четврте зоне. Од локалитета "Марића мост" лијевог страном магистралног пута Требиње-Дубровник до приступног пута за Придворце, те јужном страном пута до насеља и источно уз брдо Хум, те ободом насеља Придворци падином Хума до Придворачког поља и даље преко локалитета Крста до лијеве обале

Требишњице.

Западна граница

Лијевог обалом ријеке Требишњице до локалитета Луке те преко ријеке до источне границе насеља Мостаћи.

ШЕСТА ЗОНА

Шеста урбана зона подразумева комплетно подручје шире урбане зоне (према графичком прилогу) а обухвата насеља:

Дражин До, Тврдош, Гомиљани, Драженска Гора, Бјелач, Дужи, Биоград, Волујац, Тодорићи, Бихово, Доње и Горње Чичево, Расовац, Петрово Поље.

IV ДОДЈЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 14.**

Градско грађевинско земљиште у државној својини додјељује се на кориштење на основу јавног конкурса и непосредном погодбом.

а) КОНКУРС

На основу јавног конкурса који се објављује у средствима јавног информисања, градско грађевинско земљиште додјељује се на кориштење ради грађења осим у случајевима када је овом одлуком предвиђено да се додјела земљишта на кориштење врши непосредном погодбом.

Члан 15.

Конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта за изградњу стамбених, пословних односно стамбено-пословних објеката садржи:

- податке о називу и сједишту органа који расписује јавни конкурс за додјелу земљишта,
- податке о земљишту (катастарска честица, површина, намјена, опремљеност инфраструктуром и др.),
- податке о објекту чија је изградња планирана на том земљишту,
- податке о обиму уређења грађевинског земљишта,
- податке о зони грађевинског земљишта и висина накнаде за грађевинско земљиште у тој зони,
- критерије за одређивање приоритета,
- рокове за изградњу објеката и уређење земљишта
- мјесто и вријеме отварања пријава и рок за одлучивање по пријавама,

Друге податке и услови који могу бити од значаја за успјешно и правилно провођење конкурса.

Члан 16.

Јавни конкурс за додјелу градског грађевинског земљишта расписује Начелник општине.

Члан 17.

Јавни конкурс спроводи Конкурсна комисија коју именује Скупштина општине. Мандат комисије траје 2 (двје) године.

Члан 18.

Јавни конкурс се објављује у јавним средствима информисања у року од 5 дана од дана доношења одлуке о расписивању јавног конкурса.

Јавни конкурс остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

Члан 19.

Право пријаве на конкурс имају сва правна и физичка лица.

Комисија за провођење јавног конкурса**Члан 20.**

Комисија за провођење конкурса, у даљем тексту: Комисија има три члана (председника и два члана): Административно-теничке послове за потребе Комисије обавља секретар комисије кога именује Начелник општине.

Комисија води записник о свом раду приликом отварања и разматрања пријава на конкурс.

Чланови Комисије одговарају, за овој рад, Скупштини општине.

Члан 21.

Пријаво на конкурс подноси се Комисији са свим подацима потребним за учешће на конкурс (документација којом се доказују чињенице на основу којих се утврђује листа приоритета).

Пријаве се подnose у затвореној коверти непосредно Комисији или препоручено поштомском поштомком.

Ако се пријава доставља непосредно, секретар Комисије издаје потврду о пријему, са знаком датума пријема пријаве на конкурс.

Пријаве се чувају у неотвореним ковертама све до момента отварања од Комисије за провођење јавног конкурса.

Члан 22.

Текст јавног конкурса који се објављује у средствима јавног информисања садржи следеће податке:

назив и сједиште органа који расписује јавни конкурс и сједиште Конкурсне комисије, основне податке о неизграђеним градском грађевинском земљишту које се додјељује јавним конкурсом (локација, катастарска општина, број и

назив катастарске парцеле, површина, висина почетне накнаде за земљиште),

- податке о врсти објекта који се, у складу са одговарајућом планском документацијом могу градити на земљишту које је предмет додјеле,
- документација за доказивање чињеница на основу којих се утврђује предност на конкурс.

Поступак отварања и разматрања пријава**Члан 23.**

Комисија прије отварања коверте утврђује благовременост поднесене пријаве.

Пријава која је достављена након истека рока у којем је конкурс отворен неће се разматрати, а Комисија ће донијети закључак којим се таква пријава одбацује као неблаговремена.

Против закључка из претходног става може се изјавити приговор Скупштини општине Требиње у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Члан 24.

Комисија неће узети у разматрање ни пријаве за додјелу неизграђеног грађевинског земљишта, уз које нису приложени докази да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства из 1991. године не користи имовину за коју је поднесен захтјев за поврат, у складу са Законом о престанку примјене Закона о напуштеним становима Федерације БиХ ("Сл. новине Федерације БиХ" број 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01 и 56/01), Законом о привремено напуштеним становима у својини грађана Федерације БиХ ("Сл. новине Федерације БиХ", број 11/98, 29/98, 43/99, 31/01, 56/01 и 15/02), односно Законом о престанку примјене Закона о кориштењу напуштене имовине Републике Српске ("Сл. гласник Републике Српске" број 38/98, 12/99, 31/99, 65/01 и 13/02).

За утврђивање чињеница из претходног става учесници конкурса (физичка лица) дужни су, уз пријаву, приложити доказ прибављен од надлежних служби из мјеста пребивалишта учесника конкурса на дан 30.04.1991. године.

Пријаву која не испуњава услове прописане у ставу 1. овог члана Комисија ће одбацити закључком, против кога странка има право приговора Скупштини општине у року од осам дана од дана достављања закључка.

Члан 25.

Ако пријаве за учешће на конкурс испуњава прописане услове, Комисија на основу приложених доказа утврђује редослед учесника Конкурса, према критеријима предвиђеним овом одлуком.

Закључак о резултатима конкурса Комисија ће

доставити свим учесницима јавног конкурса у року од осам дана по закључењу конкурса.

Учесници конкурса могу у року од осам дана од дана достављања закључка о резултатима јавног конкурса изјавити приговор Скупштини општини против тог закључка.

Након истека рока од осам дана, Комисија доставља закључак о резултатима конкурса са пријавама учесника конкурса Скупштини општине ради рјешавања приговора и доношења одлуке о додјели грађевинског земљишта на кориштење ради грађења.

Члан 26.

Уколико учесник јавног конкурса са утврђене листе првенства одустане од утврђеног права на додјелу неизграђеног градског земљишта или му је рјешење надлежног органа утврђен губитак права кориштења земљишта ради грађења, Скупштина општине додијелити ће земљиште следећем учеснику јавног конкурса са утврђене листе, који због ограничења броја грађевинских парцела за додјелу, није остварио право на додјелу земљишта.

Приликом формирања нове грађевинске парцеле а која је једним дијелом приватна својина, а другим дијелом државна својина, предност при додјели на кориштење парцеле имаће лице које је власник дијела новоформиране грађевинске парцеле.

Уколико више лица испуњава услове из претходног става, онда ће о томе одлучити Комисија.

Критерији за утврђивање права првенства на конкурс

Члан 27.

Додјела грађевинског земљишта се врши у складу са утврђеном политиком стамбене изградње у општини, а редослед првенства одређује се на основу следећих критерија:

- стамбена ситуација лица која учествују на конкурс,
- број чланова заједничког породичног домаћинства,
- учешће у рату 1991. до 1995. године или својство члана заједничког породичног домаћинства погинулог борца,
- постојање инвалидности,
- здравствено стање,
- укупан радни стаж,
- могућност добијања кредита,
- дефицитарна струка,
- право на дјечији додатак,
- приходи по члану породичног домаћинства.

Уколико се ради о грађевинском земљишту које је постало државна својина на основу Закона о аграрној

реформи и колонизацији, Закона о пољопривредном земљишном фонду, Закона о поступању са имовином коју су сопственици морали напустити у току окупације, Закона о национализацији приватних привредних предузећа, Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, Основног Закона о експропријацији, Основног закона о поступању са експроприсаним шумским посједима, других законских аката, односно по било ком правном основу, предност при додјели ће имати лице које је било власник предметног земљишта у моменту одузимања или његови законски наследници, а што ће се се утврдити конкурсом за додјелу грађевинског земљишта на кориштење.

Критерији стамбене ситуације лица која учествује на конкурс (за стамбене објекте).

- Ако учесник или члан заједничког домаћинства нема у својини породичну стамбену зграду или стан 30 бодова

- Ако учесник или члан заједничког домаћинства има у својини породичну стамбену зграду или стан који не одговара њиховим потребама 10 бодова

Критерији - број чланова заједничког породичног домаћинства

За сваког члана заједничког домаћинства учеснику припада 5 бодова

Као чланови заједничког домаћинства, у смислу ове одлуке сматрају се: брачни друг, дјеца и остали потомци, усвојеници, потомци, као и издржавана лица која трајно живе и станују у економској заједници.

Критериј - статус стечен учешћем у рату:

Подносиоцу захтјева, члану породице погинулог, односно умрлог лица (које је тај статус стекло на основу важећег Закона о правима бораца), припада 50 бодова

Ратном војном инвалиду:

I категорије	30 бодова
II категорије	28 бодова
III категорије	26 бодова
IV категорије	24 бода
V категорије	22 бода
VI категорије	18 бодова
VII категорије	15 бодова
VIII категорије	12 бодова
IX категорије	7 бодова
X категорије	4 бода

Борци Војске Републике Српске:	
I категорије	20 бодова
II категорије	15 бодова
III категорије	10 бодова
IV категорије	8 бодова
V категорије	6 бодова
VI категорије	4 бода
VII категорије	2 бода

Напомена:

На једном локалитету (у оквиру једног јавног конкурса), конкурсна комисија, у случају потребе, може извршити оријентациону расподелу грађевинског земљишта, у сљедећем омјеру:

ППБ 50% расположивог грађевинског земљишта,
РВИ 30% расположивог грађевинског земљишта,
Борци 20% расположивог грађевинског земљишта,
како би, евентуално, на једном локалитету биле заступљене одређене категорије из све три наведене групације.

Критерији-здравствено стање:

- За тешко здравствено стање учесника и члана његовог породичног домаћинства припада по 20 бодова

Тешко здравствено стање се доказује налазом љекарске комисије или љекара специјалисте надлежне здравствене установе.

Критериј-укупан радни стаж:

- За сваку годину радног стажа учеснику конкурса припада по 1 бод

Критерији-могућност добијања кредита:

- Уколико постоји одлука предузећа или другог правног лица да подносиоцу пријаве на конкурс одобри кредит за изградњу породичне куће припада му 10 бодова

Критерији - занимање дефицитарне струке

Уколико је такво занимање утврђено актима предузећа, у коме је учесник у конкурс у запослен припада му 10 бодова

Критерији-остваривања права на дјечији додатак

Уколико подносилац пријаве на конкурс остварује право на дјечији додатак припада му 10 бодова

Критерији-приход по члану породичног домаћинства

- Уколико је приход по члану породичног домаћинства учесника на конкурс испод висине просјечне нето плате у Републици Српској у претходној години у области привреде припада му 5 бодова

Критерији за утврђивање права првенства на конкурс за додјелу земљишта за изградњу пословних објеката

- Ако подносилац пријаве на конкурс тражи изградњу објекта веће корисне површине припада му 20 бодова

За непосједовање пословног простора од стране учесника

- На конкурс и чланова његовог породичног домаћинства доноси 15 бодова

- За доказ о обезбјеђеним средствима у сврху уплате прописаних накнада припада му 10 бодова

- Ако лице које учествује на конкурс упути доказ да ће обезбиједити већи број радних мјеста, припада му 10 бодова

- За обављање дефицитарне дјелатности мале привреде од стране подносиоца пријаве добија се 10 бодова

б) НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА**Члан 28.**

Непосредном погодбом грађевинско земљиште додјељује се на кориштење за изградњу:

- војних објеката и објеката за службене потребне државних органа (није могућа додјела у циљу стамбене изградње),
- објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава,
- објеката комуналне инфраструктуре.

Физичким лицима се не може додјелјивати грађевинско земљиште непосредном погодбом. Изузетно физичком лицу се може додијелити непосредном погодбом друга парцела у поступку накнаде за експрописано и изузето земљиште у складу са Законом.

Члан 29.

Право првенства за додјелу неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом имају лица која

понуде највећу накнаду за додијељено земљиште у односу на почетну цијену.

Висина почетне накнаде за додијељено неизграђено грађевинско земљиште обухвата накнаде из члана 64. става 1. Закона о грађевинском земљишту.

Члан 30.

За додијељено грађевинско земљиште на кориштње ради грађења физичко и правно лице дужно је уплатити накнаду за додијељено земљиште и накнаду за трошкове уређења тог земљишта.

Накнаду из претходног става, осим накнаде за преузето земљиште дужан је платити и ранији власник који је остварио првенствено право кориштења ради грађења на градском грађевинском земљишту.

Износ накнаде за додијељено грађевинско земљиште утврђује се рјешењем о додјели тог земљишта, а износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности.

V НАКНАДА

Члан 31.

Лицу коме је додијељено градско грађевинско земљиште не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права кориштења у земљишним књигама односно у катастру некретнина, док не поднесе доказ да је платио накнаду за земљиште и накнаду за уређење земљишта.

Физичка лица којима су додјељене грађевинске парцеле без накнаде у периоду од 6.априла 1992. године до ступања на снагу Закона и чија су пријератна имовинска права враћена у складу са важећим законима о поврату имовине изгубиће право на ослобађање од плаћања накнаде за додјелу земљишта, а накнаду ће платити у складу са Законом и овом одлуком.

Нико се не може ослободити обавезе плаћања накнаде утврђене овом одлуком, осим у случајевима предвиђеним законом.

а) Накнада за додијељено градско грађевинско земљиште на кориштење

Члан 32.

Накнада за додијељено грађевинско земљиште на кориштење обухвата:

- плаћену накнаду намијењену за преузето земљиште чији се износи утврђују у складу са законом о експропријацији,
- накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које

нису резултат улагања средстава власника или корисника некретнина (рента).

Висина накнаде за додијељено грађевинско земљиште утврђује се рјешењем о додјели земљишта на кориштење ради грађења.

Уколико се рјешењем о додјели грађевинског земљишта не може обрачунати накнада из основа природних погодности градског грађевинског земљишта (рента) исти ће се утврдити посебним рјешењем РГУ за имовинско-правне послове – ПЈ Требиње, тек након достављеног извјештаја о извршеној контроли техничке документације у коме ће се обрачунати чиста корисна површина објекта на основу које ће се обрачунати износ накнаде за ренту. Накнаду за природне погодности (рента) дужан је платити инвеститор који гради објекат на градском грађевинском земљишту у приватној својини.

Висина накнаде, у случају из претходног става утврђује се рјешењем РГУ за имовинско-правне послове-ПЈ Требиње, тек након достављеног извјештаја о извршеној контроли техничке документације у коме ће се обрачунати чиста корисна површина објекта на основу које ће се обрачунати износ накнаде за ренту.

Члан 33.

Градско грађевинско земљиште према погодностима из претходног члана дијели се на шест зона.

Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна коначна грађевинска цијена из претходне године m^2 корисне стамбене површине на подручју општине коју утврђује Скупштина општине најкасније до 31. марта текуће године, а која се валоризује у току године свака три мјесеца.

Члан 34.

Висина ренте по m^2 корисне површине објекта који ће се градити на градском грађевинском земљишту утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене m^2 корисне стамбене површине остварене у претходној години у изградњи станова на подручју општине Требиње.

- у првој зони	6%
- у другој зони	5%
- у трећој зони	4%
- у четвртој зони	3%
- у петој зони	2%
- у шестој зони	1%

Висина ренте за грађевинско земљиште у државној својини код доградње, надзиђивања и изградње помоћних објеката утврђује се рјешењем о одобрењу за грађење.

Члан 35.

Ако се ради нова грађевина умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.

Члан 36.

Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за коју је прописана већа рента, износ ренте утврђује се као позитивна разлика између ренте која би била утврђена за ранију намјену и ренте утврђене за нову намјену, узимајући у обзир и евентуане промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима релевантним за утврђивање ренте.

Члан 37.

За грађевинско земљиште намијењено за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација, рента се не плаћа.

Члан 38.

Износ ренте утврђен по одредбама члана 34., 35. и 36. Одлуке умањује се:

- | | |
|-----------|--|
| 1. за 75% | -за подрумске просторије, |
| 2. за 50% | -за сутеренске просторије, |
| 3. за 40% | -за просторије у поткровљу (мансарде), |
| 4. за 50% | -за помоћне зграде (гараже и оставе), |
| 5. за 50% | -за економске зграде. |

Основица за утврђивање износа ренте по ставу 1. је рента која би била утврђена за основни објекат, чијем кориштењу служе објекти из става 1. тачка 4. и 5.

Члан 39.

Када се грађевинско земљиште додјељује на кориштење ради проширења земљишта које служи за редовну употребу постојећег објекта или новоизграђеног објекта, власник објекта плаћа накнаду за преузето земљиште увећану за 100%.

Члан 40.

За додијељено грађевинско земљиште на кориштење, на којем није обезбијеђена примарна мрежа комуналне инфраструктуре, рента се умањује за проценат и то:

приступни пут	5%
вода и канализација	4%
струја	4%

б) Накнада за преузето грађевинско земљиште**Члан 41.**

Власник, односно правни слѣдбеник неизграђеног грађевинског земљишта има право на накнаду која се одређује и исплаћује по одредбама Закона о експропријацији.

в) Накнада за уређење грађевинског земљишта**Члан 42.**

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта која обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта плаћа се према јединици површине објекта, а износ накнаде се утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности. Накнаду за уређење грађевинског земљишта сноси инвеститор.

Члан 43.

Висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта по јединици мјере m² корисне површине грађевине утврђује се дијелењем укупних стварних трошкова уређења подручја на које се односи са бројем предвиђених јединица мјере корисне површине грађевине на том подручју.

Члан 44.

Ако се сходно члану 43. ове одлуке не може одредити висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, висина те накнаде одређује се на основу базне цијене и стварних трошкова припремања и опремања грађевинског земљишта који користе инвеститоровој грађевини.

Базну цијену утврђује Скупштина општине сваке године у складу са висином просјечних укупних трошкова уређења грађевинског земљишта те године на подручју општине, а најкасније до 31.марта текуће године.

Члан 45.

Ако се базна цијена трошкова уређења грађевинског земљишта узме као базни фактор 100.000 учешће појединих трошкова уређења у базној цијени износи:

Трошкови припремања грађевинског земљишта

Редни број	Врста трошкова уређења	Структура
1.	Накнада претварања пољопривредног земљишта у грађевинску парцелу	0,00770
2.	Трошкови прибављања земљишта у државној својини и з.к.препис	0,00489
3.	Геодетски планови	0,00338
4.	Геолошка и друга испитивања	0,00157
5.	Просторно изведбени планови	0,00485
6.	Локацијска парцелација	0,00265
7.	Пројектне и комунално грађевинске институције	0,00422
8.	Рушење објеката	0,00735
9.	Санација земљишта	0,00203
10.	Измјештање комуналне грађевинске институције	0,03778
11.	Накнада за усјеве и засаде	0,00145
12.	Накнада за објекте и пресељење	0,07508
13.	Замијењени станови	0,015
14.	Одржавање празних станова	0,00104
15.	Остали трошкови у припреми земљишта	0,0060
16.	Оперативна координација	0,03676
Све укупно 25%		

Трошкови опремања грађевинског земљишта

Ред. бр.	Врста трошкова уређења	Структура	до 3м -5%	од 30-60м -10%	преко 60м -15%
1.	Макадамски пут	0,06045			
2.	Асфалтни пут	0,09979			
3.	Асфалтни пут са тротоаром	0,15202			
4.	Паркиралиште	0,0425			
5.	Јавна расвјета	0,0535			
6.	Хортикултурно уређење	0,03025			
7.	Кишна канализација	0,03535			
8.	Водоводна мрежа	0,08535			
9.	Фекална канализација	0,0865			
10.	Електрична мрежа	0,06955			
11.	Телефонска мрежа	0,03474			
Све укупно 75%					

Члан 46.

Припремање грађевинског земљишта обухвата послове и радове који претходе изградњи, а у које спадају: израда одговарајуће планске документације, рјешавање имовинско-правних односа, геодетска снимања са парцелацијом, израда техничке документације, санација терена и уклањање и измјештање постојећих комуналних грађевина и инсталација.

Члан 47.

Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу комуналних грађевина и инсталација за заједничко коришћење и комуналних грађевина и инсталација за појединачно коришћење.

Члан 48.

Изградња комуналних грађевина и инсталација за заједничко и појединачно коришћење обухвата радове

на изградњи пројеката, објеката комуналне инфраструктуре као што су: саобраћајне површине, јавна расвјета, дјечија игралишта, парковске површине, сабирна мјеста за отпадни материјал, изградња водоводне, канализационе, електро-енергетске и телефонске мреже.

Члан 49.

У радове на опремању грађевинског земљишта не спадају прикључци које сноси инвеститор на терет трошкова грађења.

Члан 50.

Када се накнада за уређење земљишта одређује на основу базне цијене, у њу могу ући оне врсте трошкова уређења које користе инвеститоровој грађевини.

Члан 51.

Учешће инвеститора у трошковима уређења за постављање привезаних објеката утврђује се у висини од 20 % од базне цијене трошкова уређења земљишта које се даје у закуп до три године, а преко три године или календарски неодређеним роком (до привођења земљишта трајној намјени, до реализације плана и сл.) 30% од базне цијене.

Члан 52.

Уколико се земљиште додјељује као неуређено, накнада за уређење грађевинског земљишта се не плаћа, али је инвеститор обавезан најкасније до завршетка објекта о свом трошку извршити уређење грађевинског земљишта, сагласно урбанистичко техничким и другим условима у урбанистичкој сагласности.

Динамика уређења регулисаће се уговором закљученим између Општине и корисника земљишта, као и обавеза и санкције за неизвршавање обавеза.

Члан 53.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за једну грађевину утврђује се према бруто корисној површини грађевине која се планира градити на додјељеном грађевинском земљишту, с тим да се накнада за уређење грађевинског земљишта умањује за 50% код изградње подрума, а код изградње сутерена и поткровља за 30%.

г) накнада за кориштење грађевинског земљишта

Члан 54.

За кориштење грађевинског земљишта плаћа се накнада према мјерилима за изграђено грађевинско земљиште.

Члан 55.

Накнада за кориштење грађевинског земљишта почиње се плаћати од првог дана наредног мјесеца у коме је издато одобрење за употребу објекта или од дана почетка кориштења објекта.

Члан 56.

Накнада за кориштење грађевинског земљишта плаћа се према изграђеној нето корисној површини m^2 стамбеног, односно пословног простора, као и према јединици мјере површине грађевинског земљишта m^2 за отворени простор и то: складишта, стоваришта, игралишта, творничке кругове и друге отворене просторе. Накнада се плаћа мјесечно, односно тромјесечно и то према рјешењу надлежног органа.

Члан 57.

Висина накнаде за кориштење грађевинског земљишта које је функционално повезано са простором из члана 53. и служи искључиво његовом кориснику (ограђено двориште, непокривено складиште, манипулативни простор и сл.) износи $0,01 \text{ KM}/m^2$ мјесечно, независно од зоне, а плаћа се полугодишње у двије једнаке рате, с тим да задња рата плаћа до 15.12. текуће године.

Члан 58.

Висина накнаде за кориштење грађевинског земљишта по m^2 корисне површине стамбеног и помоћног простора за један мјесец износи:

- у првој стамбеној зони	0,07 KM
- у другој стамбеној зони	0,05 KM
- у трећој стамбеној зони	0,04 KM
- у четвртој стамбеној зони	0,03 KM
- у петој стамбеној зони	0,01 KM

Висина накнаде за кориштење грађевинског земљишта по m^2 корисне површине пословног простора за један мјесец износи:

- у првој пословној зони	0,15 KM
- у другој пословној зони	0,12 KM
- у трећој пословној зони	0,09 KM
- у четвртој пословној зони	0,06 KM
- у петој пословној зони	0,03 KM

Члан 59.

Рјешење о одређивању накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта доноси Одјељење за стамбено комуналне послове.

Против рјешења из става 1. овог члана дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема рјешења, а подноси се Начелнику Општине.

Члан 60.

Накнада за кориштење грађевинског земљишта не плаћа се за следећа земљишта и објекте:

- које користе мјесне заједнице, удружења грађана (које служе за вршење њихових дјелатности), организације из области здравља, образовања, културе, васпитања, дјечије и социјалне заштите, дјечије установе и државни органи,
- спортски објекти и терени
- пијаце,
- гробља,
- улице, тргове, путеве и паркинг просторе.

VI РАСПОРЕЂИВАЊЕ И УСМЈЕРАВАЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 61.

Средства која се остварују из накнаде користе се за трошкове накнаде ранијим власницима, за трошкове уређења земљишта и трошкове израде просторно планске документације.

VII ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 62.

Остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката а које се налази ван зоне градског грађевинског земљишта општине и које је предвиђено просторним, односно урбанистичким планом.

Члан 63.

Остало грађевинско земљиште обухвата грађевинско земљиште у државној својини и грађевинско земљиште у приватној својини за које програм уређења доноси Скупштина општине.

Члан 64.

Одредбе ове одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењује се и на остало грађевинско земљиште.

Члан 65.

За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта примјењују се одредбе одлуке о грађевинском земљишту које важе за обухват шесте стамбено-пословне зоне.

Висина накнада умањује се у износу од 50% од висине накнаде која важи за обухват шесте стамбено-пословне зоне.

Члан 66.

За објекте који се налазе у обухвату осталог грађевинског земљишта не утврђује се накнада за кориштење грађевинског земљишта.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

Републичка геодетска управа за имовинско-правне послове - Подручна јединица Требиње ће у складу са чланом 87. и 88. Закона о грађевинском земљишту, водити поступак ревизије, након чега ће доставити нацрт рјешења Скупштини општине на одлучивање.

Члан 68.

Даном стаупања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Општине Требиње" број 4/87), Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник Општине Требиње" број 5/00).

Члан 69.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број: 09-013-58/05

Датум: 11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 66. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС" број 86/03), и члана 11. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене м² корисне стамбене површине на подручју општине из претходне године

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђује просјечна коначна грађевинска цијена м² корисне стамбене површине на подручју општине из претходне године.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена м² корисне стамбене површине на подручју општине из претходне године износи 534,00 КМ.

Члан 3.

Цијена из претходног члана служи као основица за израчунавање висине ренте - накнаде из основа природне погодности грађевинског земљишта и

погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом кориштења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне грађевинске цијене м² корисне стамбене површине у државној својини на подручју општине ("Сл. гласник Општине Требиње" број 1/99).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број: 09-013-59/05

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 11.05.2005. године

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 92. и 155. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске" број 84/02-пречишћени текст) и члана 11. и 30. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној 11.05.2005. године, донијела је

О Д Л У К У

о статусу незаконито изграђених грађевина

1. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се статус незаконито (бесправно) изграђених грађевина, одређују се услови, начин и поступак легализације незаконито (бесправно) изграђених грађевина, рокови за легализацију незаконито (бесправно) изграђених грађевина, као и рокови и начин плаћања накнада за потребе легализације односно привременог задржавања грађевина по основу уређивања, прибављања и кориштења грађевинског земљишта.

Члан 2.

Изрази употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

- "Незаконито (бесправно) изграђена грађевина" је грађевина или дио грађевине започет или изграђен без одобрења за грађење,
- "Трајно задржана грађевина" је она грађевина за коју је након проведеног поступка донесено

рјешење о трајном задржавању грађевине, односно рјешење о накнадном одобрењу за грађење,

- "Привремено задржана грађевина" је она грађевина за коју је након проведеног поступка донесено рјешење о привременом задржавању,
- "Рушење" је поступак уклањања незаконито изграђене грађевине за коју се у проведеном поступку утврди да нема могућност за њено трајно (привремено) задржавање.

Члан 3.

Незаконито (бесправно) изграђене грађевине су грађевине чија је изградња започета и грађевине које су изграђене без издатог одобрења за грађење, као и дијелови грађевине који представљају техничку и функционалну цијелину.

Члан 4.

Постојање бесправно изграђених грађевина утврђује се искључиво на основу аерофотограметријског снимка урађеног у периоду априла 2004. године који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 5.

Не сматрају се бесправно изграђеним грађевине које су забиљежене аерофотограметријским снимком на основу кога је урађен катастарски операт који је ступио на снагу 1975. године.

УСЛОВИ, ПОСТУПАК И НАЧИН ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ НЕЗАКОНИТО (БЕСПРАВНО) ИЗГРАЂЕНИХ ГРАЂЕВИНА

Члан 6.

Захтјеви за легализацију бесправно изграђених грађевина се подносе општинском органу управе надлежном за просторно уређење. На основу поднесеног захтјева за легализацију незаконито (бесправно) изграђене грађевине, општински орган управе надлежан за послове просторног уређења, утврђује да ли грађевина својом намјеном, величином, положајем, функцијом и слично испуњава сходно важећим прописима услове за трајно односно привремено задржавање грађевине (легализација грађевине).

Члан 7.

Рјешењем о привременој легализацији одобриће се привремено задржавање грађевине ако се након проведеног поступка утврди да бесправно изграђена грађевина не испуњава услове за трајно задржавање (легализацију).

Члан 8.

Привремено задржавање грађевине (легализација) не може се одобрити у следећим случајевима:

1. ако је покренут поступак уклањања грађевине,
2. ако је покренут поступак експропријације земљишта,
3. ако је покренут поступак за издавање урбанистичке сагласности ради привођења земљишта планираној намјени утврђеној одговарајућим планским актом,
4. ако је грађевина изграђена у цјелини или дјелимично планираној за јавну и зелену површину,
5. ако је грађевина изграђена на планираним саобраћајницама, инфраструктурној мрежи као и њиховим заштитним појасевима.

Члан 9.

Привремено задржавање грађевине (легализација) изграђене или започете без одобрења за грађење, одобрава се најдуже до привођења земљишта планираној намјени одређеној одговарајућим планским актом односно до коначности рјешења о урбанистичкој сагласности за изградњу грађевине у складу са планском документацијом.

Члан 10.

Рјешење о трајном задржавању незаконито (бесправно) изграђених грађевина супротно планском акту не може се донијети ни у случајевима прописаним Законом (тамо гдје је на снази режим забране грађења и сл.).

Члан 11.

За привремено легализоване грађевине дозвољава се прикључење на инсталације инфраструктуре (водовод, канализације, електро вод и сл.) за период привременог задржавања одређен рјешењем о привременом задржавању (легализација).

У случају уклањања привремено задржане (легализоване) грађевине на основу рјешења надлежног органа, власници истих немају право на накнаду.

Члан 12.

У случајевима привременог задржавања (легализације) грађевине не може се одобрити извођење грађевинских радова на истим осим послова редовног одржавања.

Члан 13.

Рјешење о накнадном одобрењу за грађење незаконито (бесправно) изграђене грађевине, за период послје 1975. године доноси се на основу:

- аерофотограметријског снимка,
- доказа о праву својине,
- извода из планског акта,
- стручног мишљења Комисије образоване у складу

са Законом о уређењу простора,

- копије катастарског плана,
- упрошћење техничке документације изведеног стања,
- фотографије грађевине са карактеристичних страна.

Члан 14.

Рјешење о накнадном одобрењу за грађење незаконито (бесправно) изграђене грађевине за период послје 1996. године доноси се на основу:

- извода из плана са границама припадајућег земљишта, техничке документације,
- доказа о праву својине односно праву власништва грађевинског земљишта ради изградње грађевине, посебних услова и сагласности за случајеве утврђене другим прописима,
- фотографије грађевине са карактеристичних страна,
- доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта као и измирење других обавеза које проистичу из кориштења предметног земљишта (рента).

Члан 15.

Уколико се незаконито изграђена грађевина не може привремено ни трајно задржати због немогућности уклапања у плански акт, накнадно рјешење о одобрењу за грађење може се издати на основу стручног мишљења стручне Комисије коју именује орган управе надлежан за послове урбанизма а која ће у сваком конкретном случају цијенити оправданост, односно услове и могућности доношења накнадног рјешења одобрења за грађење.

У Комисију из става 1. овог члана обавезно се именује најмање један дипломирани инжењер архитектуре, један дипломирани инжењер грађевине и један инжењер геодезије или геометар, те по потреби и један дипломирани инжењер чија ће се струка одредити с обзиром на врсту, величину и намјену грађевине. Чланови ове Комисије морају посједовати овлашћења за пројектовање односно грађење одговарајуће врсте грађевине.

Члан 16.

Комисија из претходног члана код давања стручног мишљења посебно ће водити рачуна о могућности доношења накнадног рјешења о одобрењу за грађење незаконито изграђених грађевина лоцираних у првој и другој зони грађевинског земљишта. У сваком конкретном случају Комисија је дужна стручно мишљење образложити и то са свих аспеката којим се руководила у доношењу истог поштујући притом правила и позитивне законске прописе.

Члан 17.

У поступку доношења накнадног рјешења о одобрењу за грађење орган управе ће поред стручног мишљења Комисије из члана 13. ове Одлуке извршити и друге радње доказивања (увиђај на лицу мјеста и сл.) како би се са сигурношћу утврдило да ли се за предметну грађевину може донијети накнадно рјешење о одобрењу за грађење.

Орган ће у сваком конкретном случају водити рачуна о намјени грађевине, висини уложених средстава те и другим околностима сваког конкретног случаја.

Члан 18.

Уколико нема услова за трајно задржавање цјелокупне грађевине, или задржавања грађевине у изведеном стању, а постоји могућност за дјелимично задржавање грађевине уз измјењене услове грађења (промјене габарита, обликовање, димензије и сл.) орган који води поступак на предлог Стручне комисије дужан је инвеститору понудити прихватљиво рјешење.

Члан 19.

Накнада по основу уређења прибављања и кориштења грађевинског земљишта за трајно легализовање грађевине одређују се у висини роковима и начину плаћања накнада прописаних Законом и Одлуком о грађевинском земљишту и одредбама ове одлуке.

Члан 20.

За привремено задржавање (легализовање) грађевине у складу са овом одлуком, накнада по основу уређења, прибављања и кориштења грађевинског земљишта одређује се у висини од 30% утврђених накнада за трајно легализоване грађевине а у роковима и начину плаћања накнаде које се примјењују за трајно легализоване грађевине.

РУШЕЊЕ ГРАЂЕВИНЕ**Члан 21.**

За грађевине чије је грађење започето без одобрења за грађење последице дана снимања аерофотограметријским снимком, за грађевине за које инвеститор не поднесе захтјев за трајно (привремено) задржавање (легализацију) или поднесени захтјев буде коначним рјешењем одбијен, донијете се рјешење о рушењу.

За грађевине за које се утврди да због физичке дотрајалости, односно већих оштећења представљају опасност за живот и здравље људи, околне објекте и саобраћај, орган управе надлежан за послове грађења доноси рјешење о рушењу такве грађевине.

Члан 22.

Инфраструктурна предузећа дужна су да грађевине из претходног члана искључе са својих инсталација

одмах по обавјештењу општинског органа управе надлежног за послове урбанизма односно урбанистичко грађевинских инспектора.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 23.**

Технички преглед трајно задржане грађевине извршиће се посебним поступком а у складу са Законом о уређењу простора и одредбама ове Одлуке.

Члан 24.

Општина ће новчана средства прикупљена на начин предвиђен овом Одлуком искључиво уплаћивати на посебан рачун и намјенски користити за финансирање и израду просторно планске документације и унапређење инфраструктуре.

Члан 25.

Власник незаконито (бесправно) изграђене (започете) грађевине мора поднијети захтјев за трајно (привремено) задржавање грађевине органу управе надлежном за послове Урбанизма у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 26.

Општина је дужна у року од шест мјесеци прописати садржај и ниво упрошћене техничке документације, организовати посебну службу која ће у поступку рјешавања о грађевинама из ове Одлуке, правремено информисати јавност и синхронизовати активности са осталим органима и службама.

Члан 27.

О спровођењу ове Одлуке стараће се општински орган управе надлежан за послове просторног уређења.

Члан 28.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број: 09-013-60/05

Датум: 11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службене гласник Републике Српске" број 101/04) и члана 11. Статута Општине Требиње, (Службени гласник Општине Требиње број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној 11.05.2005. године, донијела је

**КОДЕКС ПОНАШАЊА
КАО ОСНОВ ПОЛИТИЧКОГ ИНТЕГРИТЕТА
ИЗАБРАНИХ ПРЕДСТАВНИКА
ОПШТИНЕ ТРЕБИЊЕ**

I УВОДНИ ДИО

1. Садржај овог кодекса утврђује оквир етичких принципа за локалне јавне представнике, прилагођен постојећем законодавству, прописима и принципима јавне администрације.
2. Предмет овог кодекса су основни принципи стандардизованог понашања, што грађани очекују од изабраних представника у вршењу њихових дужности, а што ће се одражавати и јачати повјерење грађана према институцијама, у функцији општег интереса.

II ПРИМЈЕНА КОДЕКСА

3. Кодекс се односи на све изабране локалне представнике којима је мандат повјерен путем непосредних и посредних избора, односно именовањем, као и скуп дужности које изабрани представник обавља у оквиру мандата.
4. Термин "изабрани представник" означава било којег политичара који има мандат локалне, законодавне и извршне власти повјерен непосредним или посредним избором, односно именовањем.

III ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ ПОНАШАЊА

5. Изабрани представници прихватањем свечане изјаве, или именовањем у свим случајевима се морају придржавати Устава, закона, Статута општине, Кодекса понашања и других прописа, занемарујући политичку наклоност.
6. У вршењу повјерене функције, изабрани представници ће служити општем интересу, залагати се за људска права и слободе, равноправност народа и грађана.
7. Изабрани представници ће обављати повјерену функцију савјесно и одговорно, уз наглашену отвореност и спремност да одговарају за своје одлуке, дјеловања и понашања.
8. У обављању својих функција, изабрани представници ће уважавати права и овлаштења других изабраних представника, суздржавајући се од подстицања или помагања у извршавању повјерених функција ради довођења у привиле-

гован положај себе или других изабраних представника.

IV ПОСЕБНЕ ОБАВЕЗЕ

9. Изборна кампања - кандидат ће за одређену функцију у току кампање тежити да гласове бирача придобије поштеним и аргументованим иступом, без некоректног односа према осталим кандидатима у кампањи.
10. Забрана фаворизовања - изабрани представници неће злоупотребљавати своја овлаштења у сврху властитог интереса и интереса појединаца или група.
11. Сукоб интереса - Поред законске обавезе када је изабрани представник обавезан да се уздржи од дебате и гласања у одређеној правној ствари код изабраног представника постоји и морална обавеза да се због личног интереса уздржи од напријед наведених радњи и да на то укаже прије отварања расправе по том питању.
12. Личне надлежности - при обављању дискреционих овлаштења, изабрани представници неће за себе, ни за друга лица прибављати користи, нити било какве погодности.
13. Доношење одлука - одлука изабраних представника, у вршењу функције ће се заснивати на објективности, одговорности са елементима уравнотежености и сагласности са општим интересом, уз спремност на одговорност за своје одлуке.
14. Начин комуницирања - изборни представници у остваривању комуникације избјегаваће обмањивање, манипулацију, самопромоцију и неучтивост у креирању вођења дијалога.
15. Повјерење јавности - изабрани представници треба да усмјере своје понашање у складу са јавним интересом, да избјегавају конфликте и јачају повјерење јавности према државним институцијама.
16. Забрана корупције - овај кодекс искључује прихватање мита и сваког другог понашања, што би се према важећим прописима могло подвести као активно или пасивно подмићивање.
17. Управљање ресурсима - од изабраних представника се очекује да јавним ресурсима управљају на ефективан, ефикасан и економичан начин, искључујући њихово кориштење у приватне сврхе.
18. Финансијска дисциплина - изабрани представници не могу дјеловати као плаћени заступници,

погрешно користити исплате или накнаде у областима управљања јавним приходима.

представници, представници цивилног друштва и угледни грађани.

V ОДНОСИ ПРЕМА ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ

19. Властитим понашањем, изабрани представници ће онемогућити именоване службеника и других запослених супротно законским прописима.
20. Јавни представници ће подстицати и развијати мотивационе елементе да сви запослени раде брзо и ефикасно, стручно и одговорно, законито, поуздано и креативно.

VI ОДНОС СЛУЖБЕНИКА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕМА ЈАВНИМ ПРЕДСТАВНИЦИМА

21. Службеник је одговоран према јавним представницима и грађанима.
22. На службенике се односе одредбе овог кодекса о непристрасности примања мита, сукобу интереса и осталим моралним нормама.
23. Службеници су посебно дужни да се придржавају законских и моралних норми и квалитета послова.
24. Етичке норме понашања службеника детаљно су разрађене у посебном Кодексу који је донијет од стране Министарства за управу и локалну самоуправу.

VII ОБЛАСТ НАДЗОРА

25. Изабрани представници неће спречавати било коју мјеру надзора коју буду вршили надлежни органи, уз уважавање изречене привремене или коначне одлуке.
26. Изабрани представници ће бити одговорни локалном становништву у мандатном периоду на који су изабрани.

VIII ПРАЋЕЊЕ КОДЕКСА ПОНАШАЊА

27. Праћење и анализирање Кодекса понашања изабраних представника ће вршити Етичка комисија части, именована од стране Скупштине општине.
28. Број чланова тијела из претходне тачке ће утврдити Скупштина општине одлуком о именовану овог тијела, а чиниће га изабрани

29. Ово тијело доноси Пословник о свом раду.

IX ЖАЛБЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

30. Грађани имају право и могућност подносити представке и жалбе за све облике кршења правила овог Кодекса.
31. Представке и жалбе се подносе потписане у писменом облику на адресу тијела из тачке 27 овог Кодекса, овлаштеног за његово праћење.
32. Представке и жалбе грађана ће разматрати тијело одређено за праћење Кодекса, које даје своје мишљење, изриче санкције и о томе обавјештава Скупштину општине.

X САНКЦИЈЕ ЗА КРШЕЊЕ КОДЕКСА

33. За непоштовање Кодекса понашања ће се примјењивати мјере предвиђене Пословником Скупштине општине и Пословником Етичке комисије.

XI ПОДРШКА КОДЕКСУ

34. Изабрани представници ће се упознати са садржајем и суштином овог Кодекса и његовим принципима са изјавом да их прихватају и подржавају.
35. Обавезе изабраних представника су да својом активношћу осигурају промоцију овог Кодекса, како у јавности, тако и у медијима.
36. Закон о сукобу интереса и Закон о државној служби посебно третира низ одлика понашања којих се изабрани представници требају придржавати, а који су санкционисани овим Законом.
37. Овај Кодекс ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику општине Требиње.

Број:09-013-61/05

Датум:11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић,с.р.

На основу члана 11. Статута Општине Требиње и члана 82. Пословника о раду Скупштине општине, ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00),

Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се План развоја социјалне заштите у Општини Требиње 2005-2010.

Број:09-013-62/05

Датум:11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 11. Статута општине Требиње и члана 32. Пословника Скупштине општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/2000), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној 11.05.2005. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ о именовану Комисије

И

Комисију за утврђивање приједлога локалитета на коме ће се, уз претходну сагласност ресорног министарства и донесене одлуке од стране Скупштине општине Требиње, вршити експлоатација шљунка и пијеска, именују се:

1. Перица Рајчевић, председник
2. Момчило Ђого, члан
3. Раде Дрињак, члан
4. Ђорђе Савовић, члан
5. Наташа Тучић, члан
6. Марина Гаца, члан
7. Видо Павловић, члан
8. Бранко Тасовац, члан
9. Петар Мунишић, члан
10. Предраг Шкоро, члан
11. Неђо Ђук, члан
12. Јово Гудељ, члан

II

Задатак Комисије је да утврди приједлог локалитета који ће се, уз претходну сагласност ресорног министарства, Одлуком Скупштине општине Требиње тврдити као простор на коме се може вршити експлоатација шљунка и пијеска, у складу са Законом о експлоатацији шљунка и пијеска, у складу са Законом о другим важећим прописима који регулишу ову област.

III

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број:09-013-63/05

Датум:11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 35. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 101/04), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 41/03) и члана 11. став 1. алинеја 18. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

Члан 1.

Господин Гојко Грче, професор социологије именује се на мјесто начелника Одјељења за општу управу у Општини Требиње, на вријеме мандата Скупштине.

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Требиње".

Број:09-013-64-1/05

Датум:11.05.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Секуловић, с.р.

На основу члана 35. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 101/04), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 41/03) и члана 11. став 1. алинеја 18. Статута Општине Требиње ("Службени гласник Општине Требиње" број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 11.05.2005. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

Члан 1.

Господин Зоран Чучковић, дипломирани правник именује се на мјесто начелника Одјељења за

