

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ТРЕБИЊЕ

Година XXXVII

Требиње, 31.01.2003. године

Број: 1

На основу члана 45. ст. 2. Закона о уређењу простора (Службени гласник Републике Српске, број 19/96,25/96,10/98,53/02,64/02 и 84/02) и члана 11. Статута општине Требиње (Службени гласник општине Требиње, број 2/00), Скупштина општине Требиње на сједници одржаној дана 31.01.2003. године, донијела је

О Д Л У К У о Урбанистичком плану "Требиње 2015"

I

Доноси се Урбанистички план "Требиње 2015" (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио Плана садржи:

- A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- B. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- B. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Б. ПЛАНЕРС И ПОПИС И ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1: 10 000
- 1а. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – ОРТО-ФОТО СНИМАК 1: 10 000
- 1б. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА – ОРТО-ФОТО СНИМАК – уже урбано подручје – 1: 5 000
- 2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
- 2а. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТРЕБИЊА – Развојна концепција система насеља – 1: 100 000
- 3. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА 1:10 000
- 4. ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА 1:10 000
- 4а. ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА – уже урбано подручје – 1:5 000
- 4б. ПЛАН НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА – просторне цјелине регулационих планова и урбанистичких пројеката 1:20 000
- 5. КОНЦЕПТ СИСТЕМА НАСЕЉА – ПОСТОЈЕЋЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ 1:25 000
- 5а. КОНЦЕПТ СИСТЕМА НАСЕЉА – ПЛАНИРАНЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ 1: 25 000
- 6. ПЛАН САОБРАЋАЈА 1:10 000
- 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетика, ТТ везе 1:10 000
- 8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника 1:10 000
- 9. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 1:10 000
- 9а. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА – уже урбано подручје 1:5 000

III

Елаборат Плана, изграђен у Урбанистичком заводу Републике Српске у мјесецу децембру 2002. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План је основа за утврђивање општег интереса за изградњу објекта и за извођење других радова, у смислу члана 19. Закона о експропријацији (Сл. гласник РС, 8/96, 9/96 и 15/96).

V

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе недлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке V.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Урбанистички план "Требиње 2000" (Сл. гл. Општине Требиње 4/81).

Регулациони планови и други плански документи који се односе на урбано подручје Требиња ускладиће се са Планом у року од 12 мјесеци од ступања на снагу ове одлуке.

До усклађивања са Планом регулациони планови и други плански документи из претходног става примјењиваће се у мјери у којој нису у супротности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Требиње".

Број: 09-013-2/03

Датум: 31.01.2003. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Симана Прелевић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ уз приједлог одлуке

Почетком прошле године Скупштина општине Требиње покренула је поступак израде новог урбанистичког плана Требиња (у даљем тексту: План). У складу са Законом о уређењу простора (Службени гласник РС, број 19/96, 25/96, 10/98) изради Плана приступило се на основу одлуке Скупштине општине Требиње донесене на сједници одржаној дана 05.01.2001. године. као носилац припреме Плана одређена је Општинска управа општине Требиње – Одјељење за просторно уређење, а као носилац израде Урбанистички завод Републике Српске, а.д., Бањалука.

Простор који се обухвата Планом (подручје планирања) је урбано подручје града Требиња. Планом је обухваћена површина од 10.027,40 ха. Планом су обухваћене катастарске општине Мостаћи, Гомиљани, Горица, Требиње, Неввијеће, Арсланагића

мост, Придворци, Чичево, Бихово, дијелови катстарске општине Правица (насеље Дужи и Љубово) и дијелови катстарске општине Површ (насеље Згоњево, Буговина и Веља Гора).

Временски период за који се План доноси је 2002-2015.г.

Како је у периоду до доношења претходног урбанистичког плана прошло више од 20 година, и у том периоду дошло је до великих промјена у свим областима релевантним за планирање (државне границе, политички и економски систем, посљедице рата, миграције, односи са ширим окружењем итд.) новим Планом узете су у обзир те промјене као и програмски елементи и захтјеви носиоца припреме Плана.

На састанку стручних тимова носиоца израде и носиоца припреме Плана са представницима Савјета за израду Плана, одржаном 25.12.2001. године у просторијама Скупштине општине Требиње, усвојен је концепт саобраћајног рјешења и приједлог намјене површина. На основу овог концепта израђен је нацрт Плана.

Нацрт Плана изложен је на јавни увид у времену од 17.04.2002. године до 17.05.2002. године у просторијама СО Требиње. Дана 09.05.2002. године одржана је стручна расправа.

Стручна расправа о нацрту Плана одржана је на сједници Савјета за израду Плана, именованог одлуком Скупштине општине, одржаној од 09.05.2002. године. На овом састанку дате су примједбе и приједлози на објављени нацрт.

Одјељење за просторно уређење Општине Требиње доставило је носиоцу израде плана примједбе дате на јавном увиду и стручној расправи 12.06.2002. године. Одговори на примједбе предложени су на крају овог образложења.

Приједлог Плана утврдили су Одјељење за просторно уређење и Начелник Општине маја 2002. године.

На приједлог Плана добијена је сагласност надлежних органа и организација и Министарства за урбанизам, стамбено-комуналне дјелатности, грађевинарство и екологију:

- Сагласност Министарства Енергетике и Рударства
(Бр. Уп./I-05-310-246/02 од 14.10.2000.)
- Сагласност Министарства саобраћаја и веза за област телекомуникација
(Бр. 03-343-1244/02 од 08.10.2002.)

катстарске
и дијелови
Згоњево,

и доноси је

претходног
година, и у
зна у свим
(државне
последнице
ењем итд.)
јене као и
и припреме

ноца израде
ма Савјета
ине у прос-
ојен је кон-
ијене повр-
црт Плана.

ни увид у
2. године у
Ю2. године

одржана је
менованог
09.05.2002.
имједбе и

: Општине
де плана
ј расправи
примједбе

цјељење за
маја 2002.

сагласност
старства за
елатности,

ргетике и

000.)
јаја и веза

- Сагласност Министарства саобраћаја и веза за саобраћајни дио (Бр. 03-343-1244/02 од 15.10.2002.)
- Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (Бр. 04-332-4842/02 од 09.10.2002.)

- Сагласност Министарства одбране (Бр. 8/1-01-363-6 од 06.08.2002.)
- Сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђења Републике Српске, Бања Лука (Инт.бр. 01-298 од 19.11.2002.)

Година

Скупштина општине
Требиње

СЛУЖБЕНИ
ГЛАСНИК

Нерно

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

Издавач: Скупштина општине Требиње. Главни и одговорни уредник Боривоје Нинковић, Секретар скупштине општине. Адреса редакције: Ул. Вука Караџића бр. 2. Телефон 260-402. Гласник излази по потреби. Жиро рачун бр. 562-008-00000907-98 Развојна банка Требиње
Штампа: Штампарија "ГРАФОКОМЕРЦ" а.д. Требиње